

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název akce : **TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE LIDMAŇ - TELČ**

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33, Jihlava

Stupeň PD : Studie

Zakázkové číslo : 14-22-SZ



Identifikační údaje

Stavba: Výstavba objektů pro sociální služby (domov pro osoby se zdravotním postižením; denní stacionář a denní aktivity; chráněné bydlení)

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Zhotovitel Investičního záměru: ARTPROJEKT JIHLAVA spol. s r.o., Minoritské náměstí 11,
Jihlava 586 01
IČ: 25558692

Vedoucí projektant: Ing. Arch. Petr Holub, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby
- evidenční číslo 00949

Zpracovatelé investičního záměru:

- stavební část: Tomáš Dohnal, Marek Holub, Ing. Ondřej Holub
- elektroinstalace silnoproud a slaboproud: Atelier A02 spol. s r. o., České Budějovice
- zdravotně technické instalace: Jindřich Hintenaus
- ústřední vytápění, VZT: Ing. František Fuk
- sadové úpravy, přípojky IS: Jindřich Hintenaus, Atelier A02 spol. s r. o., České Budějovice

Charakter stavby: rekonstrukce stávajících objektů SO01(DOZP+CHB), SO02(DA+DS)

Popis akce

Jedná se o rekonstrukci dvou objektů pro sociální služby ve městě Telč. V rámci rekonstrukce objektu SO01 dojde k vytvoření zařízení pro chráněné bydlení a domov pro osoby se zdravotním postižením. Stávající objekt SO02 bude zdemolován a proveden jako novostavba zařízení pro denní aktivity + denní stacionář.

Objekt SO01 – rekonstrukce a přístavba (DOZP+CHB) je navržený jako dvoupodlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Navržená přístavba je jednopodlažní s plochou střechou.

Objekt SO02 – demolice a novostavba (DA+DS) je navržený jako jednopodlažní s podkrovím a sedlovou střechou.

Oba objekty mají navržený bezbariérový přístup do 1. nadzemního podlaží, u objektu SO01 (CHB) je bezbariérový přístup do 2. nadzemního podlaží řešen pomocí výtahu. U objektu SO01 (CHB) není navržen bezbariérový přístup do podkroví, protože je určeno výhradně plně mobilním klientům a dle uživatele není bezbariérový přístup nutný.

Klientelu objektů budou tvořit lidé s různou mírou fyzického či psychického postižení a s různou mírou samostatnosti.

Efektivnost stavby:

Předpokládaný náklad na SO01 – DOZP+CHB vč. přípojek IS a venkovních úprav = 61.234.867 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Předpokládaný náklad na SO02 – DA+DS vč. přípojek IS a venkovních úprav = 28.781.213 Kč (bez DPH a vybavení interiéru)

Odchyłka skutečné ceny od propočtu může dosahovat až 25 %, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle vybraného standartu.

Požadavky na stavebně technické řešení stavby

Popis staveniště

Pozemky investora p.č. 561, 473/1, 473/3, 584/3 se nachází nedaleko centra města Telč v ulici 9. května. Pozemek je částečně zastavěný mírně svažité od západu k východu. Na pozemku jsou v současné době dva objekty. Objekt SO01 bude rekonstruován, objekt SO02 bude zbourán a na jeho místě bude vystavěn nový objekt. Z východní strany sousedí tento pozemek s ulicí 9. května.

V řešeném území se nenachází vzrostlá zeleň, pouze keře.

Geotechnické poměry

Před zpracováním investičního záměru nebyly v dané lokalitě provedeny geologické průzkumy. Ke zjištění skutečného stavu podloží bude nutné před zahájením dalších stupňů projektových prací provést hydrogeologický a radonový průzkum.

Dostupnost dopravní a technické infrastruktury

Všechny inženýrské sítě se nacházejí v ulici 9. května. S ohledem na stáří stávajících přípojek je předpokládán jejich nevyhovující technický stav a nedostatečná kapacita. Pro objekty SO01 i SO02 budou vybudovány přípojky nové.

Staveniště v současné době přístupné z přilehlé komunikace 9. května z východní strany pozemku, kde se nachází i stávající vjezd. Další možnost přístupu je z ulice Komenského ze západní strany přes stávající parkovací plochu.

V rámci akce je navrhováno využití stávajících podélných parkovacích stání situovaných v zálivce podél ulice 9. května a dále využití stávajících parkovacích stání přiléhajících přímo ke komunikaci Komenského – vyhrazené užívání musí být dohodnuto s městem Telč. Přístup pro pěší je navržený pro objekt SO01 ze západní strany od parkovacích stání. Pro objekt SO02 je navržený přístup pro pěší z východní strany z prostoru stávajícího vjezdu.

Parkovací stání a chodníky jsou uvažovány v betonové dlažbě.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Telč. Rekonstruovaný objekt SO01 je dle územního plánu města Telč zařazený mezi významné stavby.

Požadavky na zábory Zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešené území dle katastru nemovitostí není v zemědělském půdním fondu ani pozemek určený k plnění funkce lesa.

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení staveb

Urbanistické a architektonické řešení

Řešené pozemky pro zpracování této studie byly posouzeny dle platného územního plánu města Telč po vydání změny č.3. (04/2021)

Dle platného územního plánu města Telč (změna č.3) se pozemky navrhovaného území nachází v katastrálním území Telč ve stabilizovaném území **Plochy smíšené obytné**.

Hlavní využití:

- a) rodinné domy, oplocení jejich pozemků a s těmito domy související jednotlivé garáže pro vozidla skupiny 1 na jejich pozemcích;
- b) ostatní stavby pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- c) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20 % hrubé podlažní plochy slouží pro bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600m², přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- d) veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území;
- e) veřejná prostranství včetně sídelní zeleně;

Přípustné využití:

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod;
- b) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- c) pozemky ÚSES;

- d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- e) stavby veřejné technické a veřejné dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí územního plánu

Podmíněně přípustné:

podmíněně přípustné využití, přičemž stavby či zařízení uvedená níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území, a že jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách (o splnění těchto podmínek bude rozhodovat místně příslušný stavební úřad):

- a) ostatní stavby pro bydlení;
- b) stavby pro ubytování a rekreaci;
- c) stavby pro vzdělání, vědu a výzkum;
- d) stavby polyfunkčních objektů určených pro bydlení, občanské vybavení, administrativu a služby, kde minimálně 20% hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro obchod je maximálně 600m²;
- e) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- f) stavby pro občanské vybavení, administrativu a služby včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- g) stavby pro obchod do 1.000 m² hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- h) stavby pro obchod nad 1.000 m² hrubé podlažní plochy, řešené formou vícepodlažních polyfunkčních objektů s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 50 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně. přípustnost kapacity úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem bude prokázána územní studií;
- i) stavby a zařízení pro nerušící výrobu, výrobní služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- j) stavby čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby pro služby motoristům. přípustnost bude prokázána územní studií;
- k) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky;
- l) zahradnictví;
- m) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- n) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- o) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
- p) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- q) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území;
- r) stavby a plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, stavby a plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, stavby a plochy pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, stavby a plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události, plochy ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Dle územního plánu je dále plocha upřesněna na **kartě lokality 008 - Za fabrikou se a stanovením podmínek (regulativů) pro jejich využití.**

Charakter území – STAV

Stabilizované území se zastavitelnými plochami a plochami přestavby západní sektor města s poměrně mladou architekturou zástavby, urbanismus tohoto území dala především osa ulice Hradecké, bývalou fabrikou Lanerova domu (dnešní sídlo NPÚ Kraje Vysočina), v přímé návaznosti na centrum města skrze Belskou lávku. V dolní partii plochy u Lanerova domu u vody cyklobytovna (bývalý dispenzář jezuitské koleje). Ploše dnes vévodí sportovní areál – zimní stadion na zbytku původně jezuitského parku a zahrady u Lanerova domu, která byla zmenšena již v poválečných letech při stavbě sportovišť a školy, v současné době rozšiřované o sportovní halu a trakt učeben. Sám areál má prvky výrazné kompozice. Na druhé straně ulice z počátku od křižovatky Na hrázi ještě historická, zčásti venkovského charakteru blokově uzavřená stavení, poté již určitým způsobem stabilizovaná obytná zástavba, typologicky pouze nepatrně připomínající historické způsoby parcelování se zástavbou bez výrazné architektury, z velké části ze samostatně a polosamostatně stojících obytných domů. V území je navržena k transformaci lokalita stávajícího zimního stadionu.

Lokalita s předpokládaným výskytem staré ekologické zátěže - Benzina, a.s. ČS PHM.

Koncepce lokality – NÁVRH

- Hodnoty území (ochrana a rozvoj)

- chránit cenné panoramata z území na vnitřní město s věžemi kostela sv. Jakuba, sv. Ducha a jména Ježíše
- do zastavitelných ploch a ploch přestavby umisťovat prvky veřejného prostranství a sídelní zeleně
- část lokality v ochranném pásmu MPR

- Koncepce rozvoje území

- posilovat funkci bydlení, sportu a rekreace
- areál škol považovat po rozšíření za stabilizovaný, posilovat funkci veřejného prostranství a sídelní zeleně mezi bloky škol

Koncepce prostorového uspořádání lokality

- Struktura zástavby/stavební čáry

Kompaktní rostlá bloková struktura zástavby, zástavba rodinných domů v zeleni, volná struktura.

- Maximální výška zástavby (římsa/ustoupené podlaží nebo podkroví pod 45°)

Respektovat stávající výškovou hladinu, v ploše 008/1, 008/2, 008/4 budovy o max. výšce dvou nadzemních podlažích. 7m/11m: obecně

- Další regulativy

- minimální procento bydlení: 30% v ploše 008/2, 70 % v ploše 008/3, 30% v ploše 008/4
- v plochách 008/1, 008/2, 008/3 a 008/4 (při ulici hradecká) platí: pro objekty chráněné ve smyslu zákona o ochraně veřejného zdraví při hlavních komunikacích I. a II. třídy je jejich výstavba podmíněna prokázáním nepřekročení hygienických limitů hluku, pro tyto chráněné objekty v následujících stupních

řízení podle stavebního zákona. v případě nesouladu s legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.

Urbanistické řešení vychází z charakteru okolí, dispozičního, funkčního a technického řešení objektů.

Objekt SO01 – rekonstrukce a přístavba (DOZP+CHB) je navržený jako dvoupodlažní s podkrovím a sedlovou střechou, podsklepený pouze v malé části u schodiště. Přístavba na jižní straně je navržena jako jednopodlažní s plochou střechou využívanou jako terasa.

Objekt SO02 – demolice stávajícího objektu a následná novostavba (DA+DS) je navržena jako jednopodlažní budova s podkrovím a sedlovou střechou, objekt je navržený jako nepodsklepený.

Rekonstrukce objektu SO01 je navržena s ohledem na zachování historických prvků fasád. Výplně otvorů okna a dveře se předpokládají z dřevěných profilů popř. hliníkových se zasklením izolačním trojsklem. Zastřešení objektu je ponecháno sedlovými střechami s polovalbami a krytinou z keramických tašek. Přístavba k objektu je uvažována s plochou střechou využitou jako terasa s dlažbou.

Stávající objekt SO02 bude zdemolován a dále řešen jako novostavba na přibližně stejném půdoryse zbouraného objektu. Nový objekt je navržený jako jednopodlažní s podkrovím. Výplně otvorů okna a dveře se předpokládají z hliníkových profilů se zasklením izolačním trojsklem. Zastřešení objektu je řešeno sedlovou střechou a krytinou z keramických tašek. Část objektu je uvažována s plochou střechou využitou jako terasa s dlažbou.

Dispoziční řešení

Dispoziční řešení vychází z požadavků uživatele a z požadavků příslušných norem ČSN a vyhlášek.

Objekt SO 01 – domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB

Rekonstruovaný objekt je navržený jako domov pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení s odděleným provozem, prostor pro personál je pro oba provoz společný umístěný v podkrovním prostoru.

Objekt je navržený jako dvoupodlažní s podkrovím a sedlovou střechou, podsklepený pouze v malé části u schodiště.

Domov pro osoby se zdravotním postižením – DOZP

Posláním chráněného bydlení je poskytování nezbytné podpory lidem s lehkým a středním mentálním postižením v přirozeném prostředí malých domácností. Cílem poskytované sociální služby je:

- Získání větší samostatnosti a zodpovědnosti za svůj život, být samostatný a v maximální možné míře zodpovědný za svůj život
- Vytváření a upevňování sociálních a pracovních návyků
- Uplatnění klientů na trhu práce
- Udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita

- Aktivní využívání veřejných služeb, zájmových, sportovních a kulturních aktivit

V navrhovaném objektu je umístěna jedna domácnost pro šest uživatelů a prostory pro pomocný personál v podkrovní prostoru.

Hlavní vstupem, který je orientován ze severozápadní strany, je přístup do zádveří, ze kterého je přístupný prostor obývacího pokoje s terasou, technické místnosti a chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé pokoje a zázemí pro klienty. Technická místnost slouží jako prostor pro kotel, ohřev TUV, centrální vysavač a prádelna.

Z chodby je navržený přístup do šesti pokojů, z toho 4 pokoje pro osoby s velkou mírou asistence, které jsou přímo napojeny na koupelnu. Dále je z chodby umožněn přístup do schodišťového prostoru, samostatného invalidního záchodu a skladu na konci chodby. Ze schodišťového prostoru je navržen přístup do společného prostoru pro personál umístěného v podkrovním prostoru.

Venkovní terasa je umístěna u obývacího pokoje. Terasa u obývacího pokoje je navržena jako částečně zastřešená, aby mohla být využívána i v případě nepříznivého počasí. Je uvažováno s ocelovou konstrukcí zastřešenou prosklenou střechou o půdorysné velikosti 2,5 x 4,5 m.

Na ploché střeše nad technickou místností je uvažováno s umístěním tepelného čerpadla a vzduchotechnické jednotky.

Celková uvažovaná kapacita je 8 osob, z toho je 6 uživatelů a 2 pracovníci.

Chráněné bydlení – CHB

Domov pro osoby se zdravotním postižením je celoroční pobytová služba. V rámci této služby je mimo jiné nabízena ošetrovatelská péče, zajišťovaná vlastním zdravotnickým personálem.

Posláním domova pro osoby se zdravotním postižením je poskytování nezbytné podpory lidem s mentálním postižením na cestě k běžnému způsobu života s ohledem na jejich individuální potřeby a možnosti. Cílem poskytované sociální služby je:

- Snižování závislosti klienta na pobytové sociální službě
- Podpora samostatnosti, soběstačnosti a nezávislosti
- Aktivizace, podpora a rozvoj schopností, dovedností a pracovních návyků
- Přibližování života klientů způsobu života jejich vrstevníků
- Udržování a rozvíjení sociálních vazeb – rodina, přátelé, vrstevníci, komunita
- Bydlení klientů v běžné společnosti

V navrhovaném objektu jsou umístěny dvě domácnosti a prostory pro pomocný personál. Domácnost ve 2. nadzemním podlaží obsahuje čtyři pokoje pro klienty, jedná se o skupinovou domácnost. Domácnost ve podkroví je vybavena dvěma pokoji pro klienty, jedná se o individuální domácnost (nájemní byt).

Hlavní vstupem, který je orientován ze severozápadní strany, je přístup do zádveří, ze kterého je přístup do schodišťového prostoru pro 2. nadzemní podlaží a podkroví a dále do výtahu, který bude sloužit jako bezbariérový přístup pro 2. nadzemní podlaží, dvou skladů a přístup do části DOZP. Ve

2.nadzemním podlaží je ze schodišťového prostoru přístupná předsíň a sklad. Z předsíně je přístup do obývacího pokoje s terasou. Terasa je navíc navržena jako zastřešená, aby mohla být využívána i v případě nepříznivého počasí. Je uvažováno s ocelovou konstrukcí zastřešenou prosklenou střechou o půdorysné velikosti 3,0 x 8,3 m. Na obývací pokoj navazuje chodba vedoucí ke čtyřem pokojům klientů, koupelně s WC a sprchou, samostatnému invalidnímu WC a skladu.

Dále je pomocí schodiště přístupné podkroví, kde je z haly přístup do kanceláře s šatnou a koupelnou pro pomocný personál. Z haly je také přístupná předsíň individuální domácnosti (nájemní byt). Z předsíně je přístup do WC, skladu a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje jsou přes chodbu přístupné dva pokoje s koupelnou.

V objektu je umístěno celkem 6 pokojů, celková uvažovaná kapacita je 8 osob, z toho je 6 uživatelů a 2 pracovníci.

Objekt SO 02 – objekt pro denní aktivity a denní stacionář – DA + DS

V navrhovaném objektu jsou umístěny prostory pro denní programy a prostory pro pomocný personál. Objekt je jednopodlažní s podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou a částečně plochou.

Hlavním vstupem, který je orientován z jihovýchodní strany, je přístup do zádveří, ze kterého je přístupná chodba. Z chodby jsou pak jednotlivé vstupy do sociálního zázemí pro klienty, odpočinkové místnosti, místnosti individuálních prací, místnosti pro denní aktivity a do dvou aktivizačních místností. Aktivizační místnosti jsou navzájem propojitelné stahovací mobilní příčkou. Na tyto prostory navazuje venkovní zpevněná plocha terasy. Pomocí schodiště je navržený přístup do podkroví, ve kterém jsou z chodby přístupné jednotlivé vstupy do kanceláří personálu se samostatným sociálním zázemím a technické místnosti.

Na ploché střeše je uvažováno s umístěním tepelného čerpadla a vzduchotechnické jednotky.

Celkový uvažovaný počet uživatelů v době provozu je 14 osob, z toho je 12 návštěvníků a 2 pracovníci.

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení je patrné z výkresové části, která je součástí investičního záměru.

Technické řešení staveb

Stavební řešení

Veškeré konstrukce rekonstruovaných objektů budou upřesněny na základě stavebně-technického průzkumu. U popisu stávajících konstrukcí se jedná pouze o předpoklad, který se může lišit od skutečnosti.

Základy

Předpokládá se založení stávajícího objektu na základové pasy z prostého betonu. Podlahové konstrukce v kontaktu se zemínou budou vykopány a dále bude provedena ŽB podkladní deska.



Založení nových objektů se předpokládá na základové pasy. Spodní části provedené z prostého betonu v nezámrazné hloubce, horní části ze zmonolitněného ztraceného bednění se základovou spárou. Přes pasy bude přibetonována ŽB deska na zhutněném stěrkovém podsypu.

Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

Rekonstruované objekty

U rekonstruovaného objektu budou provedeny nové svislé i vodorovné hydroizolace v kombinaci dvou provádění. Hydroizolace stávajících stěn bude provedena pomocí chemické injektáže a to buď vodorovné event. svislé plošné. Na takto ošetřené zdivo budou navazovat svislé hydroizolace z venkovní stany obvodových stěn a vodorovné v úrovni podkladních desek. Jako hydroizolace je proto navržena jednovrstvá hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů s vložkou ze skleněné tkaniny, shora s minerálním jemnozrnným posypem, zdola PE fólií, které odpovídají danému radonovému indexu. Bude se jednat o hydroizolační skladbu proti netlakové podzemní vodě a zároveň o protiradonovou izolaci. Všechny detaily, spoje, prostupy atd. hydroizolací musí být provedeny v dle systémových detailů a postupů vybraného výrobce hydroizolace.

Nově budované objekty

U nových objektů a přístaveb bude izolace proti zemní vlhkosti a radonu provedena z modifikovaných asfaltových pásů natavených na podklad. Hydroizolace bude položena na nové základové betonové desce a bude vytažena minimálně 200 mm nad úroveň terénu. Úroveň ochrany proti pronikání radonu bude upřesněna na základě průzkumu.

Svislé konstrukce

Rekonstruované objekty

- Stávající svislé nosné konstrukce

Předpokládá se, že stávající nosné konstrukce ať obvodové či vnitřní jsou provedeny jako zděné z cihel plných CP zděných na vápenocementovou maltu. Nosné konstrukce jsou v tloušťkách 300 – 750 mm.

S ohledem na umístění objektu v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Telč a dále na status významně stavby města Telč není možné stávající objekt zateplit standardním způsobem. Alternativou je proto návrh vnitřního zateplení budovy kapilárně aktivním systémem – např. deskami Multipor.

- Nové svislé nosné konstrukce

Vyzdívky, zazdívky a pilíře jsou navrženy z cihel plných CP 290x140x65mm, zděných na vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva je vždy vztažena k místu provedení a okolní tloušťky stávajících stěn.

Nové svislé obvodové konstrukce přístavby jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tloušťky 300 mm se zateplení minerální vatou tloušťky 150 mm v systému ETICS. Nové vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tloušťky 250 - 300 mm, pevnost P10, zděných na maltu pro tenké spáry v systému zdiva.

- Nové svislé nenosné konstrukce

Nové příčkové zdivo je navrženo jako zděné z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 a 150 mm.

V podkroví objektu jsou nenosné svislé konstrukce navrženy ze sádkartonových příček tloušťek 150 - 250 mm vyplněných minerální vatou.

Nově budované objekty

- Svislé nosné konstrukce

Svislé obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tloušťky 300 mm se zateplení minerální vatou tloušťky 150 mm v systému ETICS. Vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tloušťky 300 mm, pevnost P10, zděných na maltu pro tenké spáry v systému zdiva.

- Svislé nenosné konstrukce

Nové příčkové zdivo je navrženo jako zděné z pórobetonových tvárnic tloušťky 100 a 150 mm.

Vodorovné konstrukce

Rekonstruované objekty

Předpokládá se s odstraněním poškozených dřevěných stropů v celém rozsahu a provedení nových Ocelových stropů s trapézovými plechy a nabetonávkou. V rámci betonáže budou provedeny otvory pro prostupy instalací.

Nově budované objekty

Stropní konstrukce budou provedeny jako monolitické železobetonové desky tloušťky cca 250 mm z betonu C 25/30 – XC1 s výztuží z oceli 10 505 (ØR) [B500B]. V rámci betonáže budou provedeny otvory pro prostupy instalací.

Fasáda

Rekonstruované objekty

Rekonstruovaný objekt je navrženy jako nezateplený (alt. S vnitřním zateplením z desek Multipor). Fasáda bude nově opravena nebo celkové omítnuta s ohledem na zachování historických prvků fasád.

Nově budované objekty

Objekty budou kompletně zatepleny kontaktním zateplovacím systémem v systému ETICS, jako tepelný izolant budou použity fasádní desky z minerální vaty v tloušťce 150 mm.

Soklová část bude zateplena extrudovaným polystyrenem tloušťky 150 mm.

Střechy

Rekonstruované objekty

U rekonstruovaného se předpokládá zachování stávající nosné části dřevěného krovu sedlové střechy. Jedná se o klasický trámový krov provedený pro střechu stanového tvaru, který bude upraven popř. doplněn dle požadavku statika.

Na krokve se provede prkenný záklop z hoblovaných prken a parozábrana z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou je hliníková fólie s nakaširovanou polyesterovou rohoží. Na tento podklad bude uložena tepelná izolace z desek z tuhé pěny PIR tloušťky cca 160 mm. Na tepelnou izolaci se následně provede pojistná hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu se spalitelnou PE fólií na horním povrchu a následně laťování z kontralatí a latí. Krytina je navržena z keramických tašek. Z interiérové strany bude provedeno zaklopení mezi krokvemi pomocí sádrokartonových desek.

Nově budované objekty

- Sedlová střecha

Jedná se o klasický trámový krov provedený pro střechu sedlového tvaru. Jedná se o krokevní soustavu, krokve budou profilu cca 100/180 mm. Osedlání krokví na pozednici, která bude kotvena jednak k železobetonovému věnci, provedenému v ukončení nadezdívky a zároveň šikmými prvky ke stropní konstrukci. Na krokve se provede pojistná hydroizolační paropropustná folie a následně laťování z kontralatí a latí. Krytina je navržena z keramických tašek.

Z interiérové strany bude mezi krokve provedeno zateplení z minerální vaty v tloušťce 180 mm. Pod krokve mezi systémový rošt z pozinkovaných profilů bude dále provedena druhá vrstva zateplení taktéž z minerální vaty v tloušťce 100 mm. Dále bude provedena parotěsná folie a opláštění ze sádrokartonových desek kotvených na systémový rošt.

- Plochá střecha

Jedná se o plochou pochozí střechu s vnitřními dešťovými vpusti. Skladba střešního pláště bude provedena ve spádu 2 %. Na ŽB desku se provede penetrační asfaltový nátěr, na který se nataví parotěsný pás tloušťky 4,0 mm a bude vytažen i na atiky. Dále bude provedeno zaizolování atik pomocí polystyrenu XPS tloušťky 50mm. Po zaizolování atik se dále v ploše střechy položí vrstva tepelné izolace tvořená spádovými deskami a deskami z polystyrenu EPS 100S v minimální tloušťce 240 mm. Na tepelnou izolaci se dále uloží separační vrstva tvořená geotextílií a jako finální povrchová vrstva je navržena hydroizolační folie z měkčeného PVC tloušťky 1,5mm určená pro mechanicky kotvené střechy. Ta bude vytažena i na atiky a ukončena navažením na okapnici. Na folii bude provedena v místě teras dlažba na podložkách.

Výplně otvorů

Rekonstruované objekty

Venkovní okna i dveře jsou uvažována z dřevěných popř. hliníkových profilů s izolačními trojskly. Prosklené stěny jsou taktéž uvažovány z hliníkových profilů a s výplní trojsklem.

Vnitřní dveře a prosklené stěny jsou navrženy jako dřevěné. Povrchová úprava rámu bude z HPL laminátu. Prosklené stěny a dveře budou zaskleny bezpečnostním sklem, opatřeny kontrastním označením a vodorovným madlem

Nově budované objekty

Venkovní okna i dveře jsou uvažována z hliníkových profilů s izolačními trojskly. Prosklené stěny jsou taktéž uvažovány z hliníkových profilů a s výplní trojsklem.

Vnitřní dveře a prosklené stěny jsou navrženy jako dřevěné. Povrchová úprava rámu bude z HPL laminátu. Prosklené stěny a dveře budou zaskleny bezpečnostním sklem, opatřeny kontrastním označením a vodorovným madlem

Povrchové úpravy

Rekonstruované objekty

Vnější fasáda bude provedena probarvenou omítkou mm s ohledem na zachování historických prvků fasád. Sokl bude proveden soklovou omítkou ve stejné barvě jako navazující omítka.

Vnitřní omítky budou vápenné štukové popř. sádrové s výmalbou akrylátovou barvou. V sociálním zázemí a technických prostorách bude proveden keramický obklad na celou výšku místností. Za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad od úrovně linky po horní skříňky.

Nově budované objekty

Vnější fasáda bude provedena probarvenou omítkou. Sokl bude proveden soklovou omítkou ve stejné barvě jako navazující omítka.

Vnitřní omítky budou vápenné štukové popř. sádrové s výmalbou akrylátovou barvou. V sociálním zázemí a technických prostorách bude proveden keramický obklad na celou výšku místností. Za kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad od úrovně linky po horní skříňky.

Podlahy

V Před síních, technických místnostech a sociálním zázemí personálu bude jako nášlapná vrstva použita keramická dlažba. V ostatních místnostech je navržena nášlapná vrstva z vinylových pásů event. dílců.

Klempířské prvky

Klempířské prvky jsou navrženy z poplastovaný plechu v šedé barvě.

Zámečnické prvky

Zámečnické prvky se budou týkat hlavně osazení venkovních prosklených přístřešků u hlavních vstupů, společenských místností a obývacích pokojů, zimních zahrad na terasách na terénu, venkovních nerez zábradlí s výplní sklem a osazení nerezových zábradlí na vnitřních schodištích.

Barevné a materiálové řešení povrchových úprav bude upřesněno architektem a zástupci investora formou vzorků.

Technická zařízení budov



Ústřední vytápění, ohřev TUV

Vytápění se předpokládá teplovodní o teplotním spádu 65/50°C. Zdrojem tepla pro systém UT a přípravu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch-voda jako sekundární zdroj bude sloužit elektro kotel. UT je řešeno formou podlahového topení v koupelnách doplněné o topný žebřík. Kotel i ohřev TUV budou umístěny v technické místnosti.

Vnitřní kanalizace

Odpadní splaškové vody od zařizovacích předmětů v objektech budou svedeny svislým potrubím pod podlahu 1.NP, kde budou napojeny na ležatou kanalizaci pod podlahou a vyvedeny jedním vývodem splaškové kanalizace PVC DN 200 z každého objektu, které budou napojeny do revizních šachet před objekty.

Odvod dešťových vod z plochých střech zajišťují elektricky vyhřívané střešní vpusti s ochranným košem a vnitřní dešťové svody, které jsou svedeny pod podlahu 1.NP a napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci vyvedenou z objektu jedním vývodem dešťové kanalizace DN 200 a napojenou na venkovní revizní šachtu z revizní šachty budou dešťové vody odvedeny do vsakovacích rýh. Vsakovací rýhy budou opatřeny bezpečnostním přepadem, napojeným na přípojku kanalizace. Bude upřesněno na základě hydrogeologického průzkumu.

Kondenzační potrubí od VZT stoupaček napojit na kanalizaci přes kondenzační sifony.

Pro myčku a pračku osadit zápachovou uzávěrku pod omítku HL 405 s výstupem pro napojení vody. Provést tak, aby bylo možné připojit i profesionální velkokapacitní pračku a sušičku.

Stoupací potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z útlumových PVC potrubí proti zamezení šíření hluku.

Izolace stoupacích potrubí splaškové a dešťové kanalizace - izolace z lamelový pás tloušťky 30 – 40 mm z hydrofobizované minerální vlny vyztužené hliníkovou folií.

Vnitřní kanalizaci provést dle ČSN 736760 včetně tlakové zkoušky.

Vnitřní vodovod

Řešené objekty budou napojeny na veřejný vodovod, bude upřesněno dle vyjádření provozovatele.

Fakturační měření a uzávěry vody budou osazeny ve vodoměrných šachtách před objekty (každý z objektů bude mít vlastní přípojku vodovodu).

Za vodoměry budou provedeny rozvody vody ke všem výtokům v objektech.

Ohřev TUV v objektu budou zajišťovat elektro kotle a tepelná čerpadla, ty budou umístěny v samostatných technických místnostech.

Vnitřní rozvody vody budou vedeny v instalačních předstěrách a v podlahách.

Pro vnitřní rozvody uvažováno potrubí PPR PN 16, opatřené návlekovou izolací z lehčeného polyetylenu tloušťky 13 mm pro rozvody studené vody vedené ve stěnách, potrubní rozvody studené vody vedené v podlaze 1.NP opatřit izolací tloušťky 20 mm, pro potrubní izolace teplé vody izolace tloušťky 20 a 25 mm, potrubí vedené v podlaze vést v ochranných trubkách.

Vnitřní plynovod

Navrhovaný objekt nebude napojen na plynovodní řád.

Zařizovací předměty

Konkrétní typy zařizovacích předmětů a baterií nutno upřesnit dle požadavku investora před samotnou realizací, je nutné dle dodaných typů zařizovacích předmětů upravit napojení vodovodu a kanalizace.

Vnitřní silnoproudé rozvody

V objektech budou realizovány nové zásuvkové a světelné rozvody kabely CYKY. Požadovaná intenzita umělého osvětlení v jednotlivých místnostech bude navržena dle ČSN EN 12464-1. Rozvody budou rozděleny na tři oddělené větve pro možnost podružného měření (denní stacionář, denní aktivity a společné prostory s prostory personálu).

Vnitřní slaboproudé rozvody

V objektu budou provedeny rozvody LAN, STA, domovního telefonu a rozvodů MaR konkrétní rozvody a trasy budou navrženy dle požadavků investora v dalším stupni projekčních prací.

Objekt bude vybaven zařízeními autonomní detekce a signalizace

Signalizace

Zařízení umožňující přivolat personál zařízení (pokoj, koupelna, WC, společenská místnost), v případě osob, které si nemohou nebo neumí přivolat jiným způsobem. Každý uživatel musí mít zajištěn přístup k signalizaci

Vzduchotechnika

Navržený VZT systém řeší řízenou výměnu vzduchu v objektu spojenou s úsporou provozních nákladů vlivem rekuperace tepla. Tepelné ztráty vzniklé činností větracího zařízení budou hrazeny systémem ÚT. Řízené větrání s rekuperací tepla řeší výměnu vzduchu v obytných částech objektů.

Požární bezpečnost

Navrhovaný objekt (DA+DS) bude řešen jako jeden samostatný požární úsek. Objekt je jednopodlažní s podkrovím. Únik z podkroví ČCHÚC po schodišti do přízemí a dále východem přímo na terén.

Navrhovaný objekt (DOZP+CHB) budou řešeny jako tři požární úseky s únikem pomocí CHÚC a dále východem přímo na terén.

Jako hlásiče požáru v objektech budou použity autonomní (bezdrátové) signalizace splňující podmínky ČSN EN 14604, nebo hlásiče požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 Elektrická požární signalizace.

V každém objektu budou instalovány minimálně dva mobilní hasicí přístroje.

ŘBŘ řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí



Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru

požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů budov

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách

V projektu budou uplatněny zvýšené požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi podle normy ČSN 73 0532 a to v podobě požadavků na stěny mezi místnostmi s hodnotou $R_w \min = 52\text{dB}$ a požadavku na dveře do ložnic s hodnotou $R_w \min = 27\text{dB}$.

Vibrace

V navrženém objektu nebudou instalována zařízení, která by byla zdrojem nepříznivých vibrací.

Mikroklimatické podmínky

Tepelná pohoda - Optimální tepelná pohoda ve vnitřním prostoru budovy bude zajištěna systémem ústředního vytápění, který zajistí odpovídající mikroklimatické podmínky doporučené dle ČSN 06 0210. Dle této normy budou vytápěny obytné místnosti na 20°C , koupelny na 24°C , vedlejší místnosti na 15°C .

Vlhkost - V daném objektu nejsou situovány prostory s požadavky na specifickou relativní vlhkost vzduchu. Optimální relativní vlhkost vzduchu ve vnitřním prostředí v rozmezí 30 – 70% bude zaručena přímým větráním případně navrženým větracím systémem. Výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích bude omezeno realizací odpovídajících hydroizolací stavby a vyloučením kondenzace vodních par na povrchu konstrukce vhodným technickým řešením navrženým v dalším stupni projekčních prací dle ČSN 73 0540 Kondenzace vodních par v konstrukci a na jejím povrchu

Větrání - Veškeré prostory objektů jsou odvětrávány pomocí řízeného větrání s rekuperací tepla.

Denní osvětlení - Veškeré obytné místnosti mají přirozené osvětlení okny

Umělé osvětlení - Ve všech prostorách bude provedeno umělé osvětlení odpovídající hygienickým předpisům na osvětlení podle druhů jednotlivých činností. Požadovaná intenzita osvětlení v jednotlivých prostorech bude navrženo v dalším stupni projekčních prací dle ČSN EN 12464-1:

Proslunění - Navržené objekty vyhovují normovým požadavkům na proslunění obytných budov dle ČSN 73 4301.

Úspora energie a ochrana tepla

Navrženým stavebně technickým řešením budou zaručeny požadavky platné legislativy na úsporu a ochranu tepla.

Parametry nových obvodových konstrukcí dle ČSN 730540 budou dodrženy vhodným technickým řešením.

V rámci projektových prací budou navržena taková technická řešení, která zaručí dodržení podmínek stanovených vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhl. č.230/2015 Sb..

c.6



Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré veřejné prostory objektu a jeho okolí musí být bezbariérově upraveny pro umožnění pohybu lidem se zdravotním postižením. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržení požadavků vyhl. č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové používání staveb.

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

ochrana proti povodním

Budova se nenachází v záplavové oblasti

ochrana proti sesuvům půdy

Předmětný objekt se nachází na únosném podloží, nebezpečí sesuvů z hlediska geologické stavby území nepřicházejí v úvahu.

ochrana proti poddolování

Popisovaný objekt leží mimo poddolované oblasti, a proto není ochrana proti poddolování uvažována.

ochrana před seizmicitou

Stavební pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti, opatření proti účinkům seizmicity se nepředpokládají.

protiradonová opatření

Dle zákona č. 18/1997 Sb. – atomový zákon, budou navržena nápravná opatření dle ČSN 73 0601 v souladu s vyhl. č. 184/1997Sb. před zahájením prací na projektu pro stavební povolení je nezbytné pro ověření skutečného stavu realizovat měření půdního radonu přímo na místě. V celé ploše kontaktu obvodového pláště s terénem bude provedena celoplošná plynotěsná izolační folie s plynotěsnými prostupy, protínající izolaci. Účinnost navržených opatření bude dokladována měřením ke kolaudaci stavby.

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby

Ochrana proti hluku v chráněném vnitřním prostoru bude zajištěna realizací odpovídajících obvodových stavebních konstrukcí navržených v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

Řešení ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob

Řešení ochrany před vniknutím nepovolaných osob bude realizováno pasivní ochranou prosklených ploch a oken provedených se zasklením vícevrstevným sklem v třídě bezpečnosti P7B případně P8B dle ČSN EN 356 (bezpečnostní zasklení odolná proti ručně vedenému útoku). Dále bude objekt vybaven systémem EZS.

Ochrana proti blesku

Na objektech bude provedeno hromosvodní zařízení tvořené jímacím vedením drátem FeZn. Jako uzemnění budou použity základové zemniče a strojené uzemnění z pásky FeZn.

Ochrana obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Navrhovaná stavba nespadá do okruhu staveb civilní ochrany nebo staveb dotčených požadavky civilní ochrany dle § 22 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií, zóny havarijního plánování

V navrhovaném objektu ani v jeho areálu nebudou umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií a provozovatel nepředkládá podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.

Územně technické podmínky výstavby

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny inženýrské sítě se nacházejí v ulici 9. května. S ohledem na stáří stávajících přípojek je předpokládán jejich nevyhovující technický stav a nedostatečná kapacita. Pro objekty SO01 i SO02 budou vybudovány přípojky nové.

Staveniště v současné době přístupné z přilehlé komunikace 9. května z východní strany pozemku, kde se nachází i stávající vjezd. Další možnost přístupu je z ulice Komenského ze západní strany přes stávající parkovací plochu.

V rámci akce je navrhováno využití stávajících podélných parkovacích stání situovaných v zálivech podél ulice 9. května a dále využití stávajících parkovacích stání přiléhajících přímo ke komunikaci Komenského – vyhrazené užívání musí být dohodnuto s městem Telč. Přístup pro pěší je navržený pro objekt SO01 ze západní strany od parkovacích stání. Pro objekt SO02 je navržený přístup pro pěší z východní strany z prostoru stávajícího vjezdu.

Parkovací stání a chodníky jsou uvažovány v betonové dlažbě.

Přípojky kanalizací:

Z každého z objektů budou vyvedeny 2 přípojky kanalizace, splašková PVC DN200 a dešťová PVC DN200. Domovní rozvody splaškové kanalizace budou napojeny v přímých trasách na ukončovací šachty nových přípojek splaškové kanalizace ukončených za hranicí pozemku investora, bude upřesněno dle vyjádření provozovatele. Přípojky dešťové kanalizace budou napojeny na vsakovací galerie. Na přípojkách budou osazeny revizní PVC šachty. Bezpečnostní přepad ze vsakovací galerie bude napojen na stávající přípojku dešťové kanalizace ukončenou na hranici pozemku investora.

V dalším stupni projekčních prací je nutné vypracovat hydrogeologický posudek na jehož základě bude upřesněno nakládání s dešťovými vodami (vsakování event. vypouštění do kanalizace přes retenční nádrže).

Přípojka vodovodu:

Řešené objekty budou napojeny na veřejný vodovod, bude upřesněno dle vyjádření provozovatele.

Fakturační měření a uzávěry vody budou osazeny ve vodoměrných šachtách před objekty (každý z objektů bude mít vlastní přípojku vodovodu.

Přípojky plynovodu:

Navrhovaný objekt nebude napojen plynovodní řád.

Přípojka NN

Přípojky NN budou provedeny kabely uloženými v zemi a ukončenými na hranici pozemku investora v pilíři, bude upřesněno dle vyjádření provozovatele. Z tohoto pilíře bude vedeno hlavní domovní vedení (kabel uložený v zemi) do hlavních rozváděčů jednotlivých objektů.

Povrchové úpravy okolí staveb, vč. vegetačních úprav

Venkovní a sadové úpravy

Mimo zpevněné komunikace a chodníky budou na řešeném pozemku vybudovány plochy zeleně. Bude se jednat o zatravněné plochy případně zvýšené záhony, okrasné stromy a keře.

Komunikace a zpevněné plochy

Pro příchod k budovám budou vybudovány zpevněné plochy vedoucí od hranice pozemku ke vstupům do objektů. V části přiléhající k aktivizačním místnostem a obývacím pokojům budou vybudovány zpevněné terasy. Zpevněné plochy budou realizovány z vibrolisované betonové dlažby. Povrch zpevněných ploch bude odvodněn podélným a příčným sklonem do zatravněných ploch.

Umístění nových komunikací a chodníků je patrné z výkresové části, která je součástí investičního záměru.

Oplocení

Nové oplocení pozemku bude provedeno kombinací drátěného plotu a živého plotu. Stávající oplocení ze zděných sloupků s drátěnou výplní a kamennou podezdívkou bude zrekonstruováno.

Elektronické komunikace

Předpokládá se řešení elektronických komunikací pomocí vzdušného bezdrátového připojení popř. podzemního datového vedení.

Zábory zemědělského půdního fondu a PUPFL

Řešené území dle katastru nemovitostí není v zemědělském půdním fondu ani pozemek určený k plnění funkce lesa.

Majetkoprávní vztahy - katastr

V současné době je předmětný pozemek dle výpisu katastru nemovitostí v majetku Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč. předmětné pozemky bude odkupovat: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, který je zároveň investorem předmětné akce.

Navrhované stavební práce, venkovní úpravy a venkovní část domovního rozvodu jsou navrženy na pozemcích, které budou ve vlastnictví investora. Jedná se o pozemek:

- p.č. 561 (k.ú. Telč [765546])
- p.č. 473/1 (k.ú. Telč [765546])



- p.č. 473/3 (k.ú. Telč [765546])
- p.č. 584/3 (k.ú. Telč [765546])

Navrhované přípojky IS a venkovní úpravy jsou navrhovány na pozemcích v cizím vlastnictví. Dotčené pozemky pro vybudování přípojek (kanalizace, vodovod, elektro, SEK, popř. plynovod) bude nutné upřesnit na základě informací jednotlivých provozovatelů sítí.

Zhodnocení přínosu stavby k řešení problému zaměstnanosti

Chod navrhované stavby po svém dokončení a uvedení do provozu budou obstarávat, jak stávající zaměstnanci organizace, ale vytvoří se i nová pracovní místa. Jedná se o pozice ošetřujícího a pomocného personálu.