

Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Poskytovatel: firma Amper Savings, a.s.
se sídlem: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
(přesný název a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku)
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8144
Zastoupená: Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva
IČO: 01427357
DIČ: CZ01428357
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.účtu: 107-9626270257/0100

(dále jen „Poskytovatel“)

2. Objednatel: **Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**
se sídlem: Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Brně, oddíl Pr, vložka 1446
Zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou
IČO: 00842001
DIČ: CZ 00842001
Bankovní spojení: GE Money Bank a. s.
č.účtu: 9200529604/0600

(dále jen „Objednatel“)

(společně pak jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu Poskytovatelem v objektech Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. II.

II. Specifikace předmětu smlouvy

1. V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) **zajišťování technicko-administrativní podpory managementu v administrativních úkonech souvisejících s energetickým provozem objednatele;**
- b) **dohled nad funkčností energetického hospodářství k dosažitelnosti energetických úspor v areálu objednatele;**
- c) **předkládání návrhů úsporných opatření objednateli;**
- d) **návrhy postupu při obnově systémů měření a regulace (dále také „MaR“) (koncepte rozvoje MaR) a**
- e) **komunikace v rámci podpory energetického managementu objednatele.**

Podrobná specifikace předmětu smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1.** (dále také souhrnně „předmět smlouvy“ či „předmět plnění“)

2. V rámci plnění předmětu smlouvy má Objednatel zejména tyto povinnosti:

- a) umožnit přístup pracovníků Poskytovatele do objektů Objednatele,
- b) zajistit potřebnou kooperaci provozního personálu Objednatele s Poskytovatelem při naplňování předmětu smlouvy,
- c) zajistit součinnost vedoucího technického úseku a provozních manažerů na straně Objednatele včetně návaznosti na funkčnost stávajících systémů řízení a externích dodavatelů,
- d) spolupracovat na návrzích úsporných opatření, zejména z důvodu využití vlastních zkušeností se současným provozem areálu Objednatele za účelem následné optimalizace provozu technologických zařízení a dosažení úspory provozních nákladů energetiky objektů Objednatele,
- e) poskytnout Poskytovateli veškerou relevantní dokumentaci potřebnou k plnění předmětu smlouvy,
- f) spolupracovat v oblasti MaR za účelem vytvoření konceptu funkčního a účinného systému MaR,
- g) zajistit řádný a bezchybný provoz a údržbu všech relevantních technologií,
- h) poskytnout všechny dostupné informace k aktuálnímu provoznímu režimu využívaných technologií a upozornit na případné závady týkající se provozu energetického hospodářství v objektech Objednatele.

3. Poskytovatel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

4. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty (budovy a stavby) v areálu Objednatele, tj. **v Nemocnici Nové Město na Moravě, příspěvkové organizaci, se sídlem Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě.**

IV. Doba plnění

1. Doba plnění smlouvy dle čl. 2 a 3 této smlouvy je stanovena na 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti oboustranně podepsané smlouvy dle ust. čl. XI. odst. 3 této smlouvy.

V. Cena předmětu smlouvy

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena na základě nabídky k předmětnému zadávacímu řízení pod názvem „Energetický management“ vedeného u Objednatele pod ev. č. VZ/23/03 s podrobnou specifikací předmětu plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

Celková cena předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II a IV. smlouvy je ve výši 492 000 Kč bez DPH, DPH 21% činí 103 320Kč, celkem cena ve výši 595 320Kč včetně DPH.

Celková cena je pevná a nepřekročitelná, pokrývá veškeré provozní i vedlejší náklady Poskytovatele související s realizací předmětu smlouvy, a to i včetně cestovních náhrad pro plnění předmětu smlouvy.

2. Cenu předmětu smlouvy je možné změnit pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu smlouvy dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH; smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poskytovatel bude fakturovat cenu předmětu smlouvy v dílčích měsíčních fakturách ve výši 41 000Kč/měsíc bez DPH dle čl. VI. této smlouvy.
4. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude fakturována dle platných právních předpisů ČR.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Právo na zaplacení dohodnuté ceny vzniká Poskytovateli řádným plněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
2. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad – faktura, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit po ukončení měsíce, ve kterém byly prováděny služby, které jsou předmětem smlouvy – faktura bude Poskytovatelem vystavena vždy nejpozději k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly služby provedeny. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a náležitostí obchodní listiny podle § 435 odst. 1 občanského zákoníku, musí obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, číslo faktury, datum splatnosti a případné další zákonné náležitosti. Faktura musí být opatřena razítkem Poskytovatele a podpisem zaměstnance Poskytovatele ji vystavit.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené výše v odstavci 2, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za předmět smlouvy. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury Objednateli.
4. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Objednatel je plátcem DPH a vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle Zákona o DPH.

6. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Poskytovatele.

VII.

Odpovědnost za vady, sankce a náhrada škody

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že plnění podle této smlouvy nebude mít vady, faktické ani právní a nebude zatíženo právy třetích osob.
2. Odpovědnost Poskytovatele za vady plnění se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a touto smlouvou.
3. Poskytovatel odpovídá za vady veškerých plnění, které podle této smlouvy poskytuje, zejména odpovídá za řádné provedení služeb, které musí splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
4. Poskytovatel odpovídá za vady, které budou mít poskytnuté služby či jiné plnění Poskytovatele v době převzetí služeb a rovněž za vady, které se vyskytnou v záruční době.
5. Pro účely této smlouvy má plnění vady, jestliže nesplňuje vlastnosti uvedené v této smlouvě a/nebo neodpovídá výsledku a/nebo účelu stanoveným touto smlouvou a/nebo určené výzvou Objednatele. Jakékoli přijetí poskytnuté služby, podpis protokolu či jiné schválení nebo přijetí plnění Poskytovatele Objednatel nemá vliv na odpovědnost Poskytovatele podle této smlouvy za řádné a včasné poskytnutí služeb, či odpovědnost za vady.
6. Záruka:
 - a. Poskytovatel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost poskytovaných služeb, kterou na sebe přejímá závazek za to, že plnění podle této smlouvy bude bez vad, bude způsobilé ke smluvenému účelu a bude splňovat požadavky podle této smlouvy, a to po dobu trvání celé záruční doby.
 - b. Záruční doba činí 24 měsíců počínaje dnem následujícím po předání a převzetí služby (podpisem protokolu či jiné schválení nebo přijetí plnění Poskytovatele Objednatel). Záruční doba neběží ode dne oznámení vady Objednatel v souladu s touto smlouvou po dobu, po kterou Objednavatel nemůže užívat výsledek poskytnuté služby pro vadu, na kterou se vztahuje záruka.
7. Vadu plnění je Poskytovatel povinen odstranit do 48 hod. po jejím oznámení Poskytovateli. Případně-li konec lhůty pro odstranění vady na den, který není dnem pracovním, je Poskytovatel povinen vadu odstranit nejpozději do 18.00 hod. nejbližšího pracovního dne.
8. V případě, že Poskytovatel poruší svoje povinnosti podle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. V případě, že Poskytovatel poruší jinou povinnost, než jsou stanoveny výše, upravenou touto smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
10. V případě, že Objednatel je v prodlení se splatností jakékoliv faktury, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
11. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty.
12. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele plnit podle této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do její výše.

VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Poskytovatel bude v prodlení s plněním dle odst. II.1 této smlouvy po dobu delší než 30 dní za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Poskytovatele a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Objednatele; nebo
 - b) dojde k soudnímu rozhodnutí o úpadku Poskytovatele; nebo
 - c) Poskytovatel nesplní povinnost uvedenou v čl. II odst. 4 této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) Objednatel neposkytne Poskytovateli potřebnou součinnost v odst. II.2 a k nápravě nedojde ani po písemném upozornění ze strany Poskytovatele.
 - b) Nebude možné plnění předmětu smlouvy z důvodu jiné překážky, za kterou ponese odpovědnost Objednatel.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku.
4. Kterákoli ze smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začne běžet dnem doručení druhé smluvní straně.

IX.

Mlčenlivost

1. V průběhu plnění předmětu této smlouvy může Poskytovatel přijít do styku s důvěrnými informacemi týkající se Objednatele, jeho zaměstnanců či pacientů
 - mající povahu osobních údajů identifikovatelných fyzických osob, obchodních údajů, či údajů o jiných právních a faktických vztazích Objednatele,
 - které Poskytovatel obdržel či obdrží, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek protiprávního jednání.
3. V případě pochybností sdělí Objednatel na žádost Poskytovatele, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li Poskytovatel o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
4. Poskytovatel zajistí zachování mlčenlivosti o veškerých důvěrných informacích a zajistí přenesení povinnosti mlčenlivosti v plném rozsahu této smlouvy na své zaměstnance i jakékoli další osoby v právním či faktickém vztahu k Objednateli, které se budou na realizaci předmětu smlouvy podílet. To platí i pro ostatní povinnosti uložené touto smlouvou.
5. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat pravidla a zásady zpracování a ochrany osobních údajů identifikovatelných fyzických osob podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
6. Ustanovení tohoto článku se vztahují jak na období platnosti této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy Desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

3. Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace díla za Objednatele a Poskytovatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy jsou:

Za Objednatele:

- a) ve věcech smluvních je oprávněn

- Mgr. Veronika Horová, vedoucí právního úseku, tel.: 566 801 584, email: veronika.horova@nnm.cz
- Sylva Klementová, oddělení nákupu a veřejných zakázek, tel. 566 801 619, email: sylva.klementova@nnm.cz

- b) ve věcech obchodních je oprávněn

- Ing. Jiří Weissaupt, ekonomický náměstek, tel. spojení: 566 801 585, email: jiri.weissaupt@nnm.cz

- c) ve věcech technických je oprávněn

- Ing. Jiří Drdla, technický náměstek, tel. spojení: 606 787 259, email: jiri.drdla@nnm.cz

Za Poskytovatele:

- a) ve věcech smluvních a obchodních je oprávněn

- Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva, tel. spojení: 734 150 314
email: nadenicek@ampersavings.cz

- b) ve věcech technických je oprávněn

- Ing. Aleš Příbyla, technický ředitel, tel. spojení: 605 450 828 email: pribyla@ampersavings.cz

4. Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.
5. Poskytovatel se zavazuje prokazatelným způsobem provést vstupní školení všech svých pracovníků, zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy, v oblasti BOZP a PO na zdravotnických pracovištích.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Poskytovatel není oprávněn převést svou pohledávku za Objednatelem, vzniklou z tohoto smluvního vztahu, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a včetně všech případných dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel a splnění této povinnosti doloží Poskytovateli. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

7. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při jednání o uzavření této smlouvy neopomněl sdělit Poskytovateli skutkové či právní okolnosti, které mohou mít vliv na rozhodnutí Poskytovatele uzavřít s Objednatелеm tuto smlouvu za podmínek v této smlouvě sjednaných.
9. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení §1765 občanského zákoníku.
10. Ukončením účinnosti této smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy.
11. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
12. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že se spor bude řešit pomocí obecných soudů ČR. Místně příslušným bude obecný soud dle sídla Objednatele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Poskytovatel jedno (1) vyhotovení.
14. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na smlouvě své vlastnoruční podpisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace předmětu smlouvy

V Brně dne 27.2.2023

V Novém Městě na Moravě dne

Poskytovatel

Objednatel

Ing. Martin Nádeníček
(jméno, razítko a podpis
oprávněné osoby poskytovatele)

JUDr. Věra Palečková
ředitelka nemocnice



Příloha č. 1

Technická specifikace předmětu plnění – minimální technické požadavky na předmět plnění

<i>Zadavatel:</i>	Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
<i>sídlo zadavatele:</i>	Žďárská 610, 592 31 Nové Město na Moravě
<i>zastoupený:</i>	JUDr. Věrou Palečkovou
<i>IČO:</i>	00842001
<i>název VZ:</i>	Energetický management
<i>druh zadávacího řízení:</i>	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
<i>ev. č. VZ u zadavatele:</i>	VZ/23/03

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení jsou činnosti týkající se provádění energetického managementu u zadavatele včetně činností s plněním předmětu zakázky souvisejících (např. doprava či přeprava členů týmu dodavatele, komunikace s třetími subjekty aj.).

Předmět plnění min. zahrnuje:

1. Zajišťování technicko-administrativní podpory managementu v administrativních úkonech souvisejících s energetickým provozem Objednatele:

- a) Vedení přehledů energetických spotřeb dle dohody s Objednatelem.
 - na základě fakturačních a odečtových údajů Objednatele budou seskupovány jednotné přehledy energetických a energeticko-provozních spotřeb.
- b) Zajišťování podpory ke zpracování legislativních požadavků plynoucích z povinností vlastníka či provozovatele v kontextu zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů (zejm. energetický audit, průkazy energetické náročnosti budov, kontroly kotlů).

2. Dohled nad funkčností energetického hospodářství k dosažitelnosti energetických úspor v areálu Objednatele:

- c) Podpora dosažitelnosti úspor nastaveného systému energetického managementu včetně způsobu vyhodnocení s ohledem na klíčové faktory podmínek provozu (klimatická data, počty uživatelů apod.)
 - rozdělení spotřeb na základě závislosti (vytápění, ohřevy vody, technologické spotřeby apod.);
 - vyhodnocení rozdílu chování klíčových parametrů a závislostí odběrů energií (klimatologie, obsazenost apod.);
 - vyhodnocení rozdílu reálných dosažených spotřeb a korigovaných výchozích spotřeb ke kontrole dosažitelných úspor provozovanou technologií;
 - specifikace případných anomálií k realizaci nápravných opatření.

- d) Aktivní dohled energetiky prostřednictvím stávajícího systému měření a regulace (dále také „systém MaR“) s cílem udržitelnosti dosažitelných úspor.
- ve spolupráci s Objednatelem nastavení vzdáleného dohledu do systému MaR pro aktivní dohled ze strany Poskytovatele;
 - spolupráce a konzultace při vzájemné kontrole funkcí a nastavení provozovaných technologií s cílem optimalizace a dosažitelnosti úspor;
 - označení míst pro vhodné doplnění či změnu v systému řízení, měření a regulace.

3. Předkládání návrhů úsporných opatření Objednateli:

- e) Aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady).
- na základě vzdáleného přístupu dle odstavce pod písm. d) výše,
 - na základě setkávání a z obhlídek objektů a zařízení předkládání návrhů na úspory energií a provozních nákladů Objednateli.
- f) Navrhování vhodných řešení úprav stávajících energetických systémů s cílem dosažení maximální úspory nákladů na energie a souvisejících provozních nákladů.
- rozdělení konkrétních návrhů dle nákladovosti a předpokládané návratnosti opatření;
 - konzultace návrhů úsporných řešení a případné obnovy v oblasti energetiky s Objednatelem a na základě konzultací rozčlenění s ohledem na vhodnou energetickou koncepci areálu Objednatele;
- g) Navrhování úsporných investičních opatření vč. možností návrhů na zajištění financování těchto opatření včetně smluvní garance dosaženého výsledku.
- h) Spolupráce při projektech změn a výstavby nových celků (odborné posouzení navrhovaného řešení nebo projektové dokumentace a účast na projektech již ve fázi výstavby a následného začleňování do jednotného energetického konceptu).
- i) Příprava podkladů pro nákup servisních služeb energetických zařízení (pomoc při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je předkládat optimální ekonomicko/provozní návrhy řešení k rozhodnutí na straně Objednatele).

4. Návrhy postupu při obnově systémů MaR (koncepte rozvoje MaR)

- j) Posouzení aktuálního stavu a způsobů řízení instalovaných systémů MaR k udržitelnosti, zajištění provozu a servisu zařízení, možnosti dosažitelných úspor a způsobů přístupů k aktivnímu dohledu.
- k) Vytvoření koncepce funkčního a účinného systému MaR, k podpoře jednotného dispečerského prostředí, zastupitelnosti, servisního zajištění a dosažitelnosti energetických úspor.

5. Komunikace v rámci podpory energetického managementu zadavatele/objednatele

- 1) Účastnit se pravidelných schůzek s managementem Objednatele v tomto rozsahu:
- měsíční – podávání orientačních reportů, informování o připravovaných činnostech, příprava výstupů;
 - kvartální – předkládání reportů, posouzení trendů v jednotlivých ukazatelích energetického managementu, podávání informací o výsledcích analýz v jednotlivých oborech, report navrhovaných opatření.

V Brně dne 27.2.2023

.....
Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva