

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Základní podmínky a požadavky k prokázání kvalifikace a k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby:

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen Zákon).

Název veřejné zakázky:	„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Tvrzová, ve věcech zadávacího řízení Pavel Čermák, ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 218, +420 564 602 272
E-mail:	tvrzova.j@kr-vysocina.cz ; cermak.p@kr-vysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“ až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon autorského dozoru po dobu realizace této stavby.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“, zpracovaná 05/2014 projekční kanceláří IS-ARCH. s.r.o., Slavičkova 827/1a, Lesná, 638 00 Brno.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 4 000 000

1.3. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

1.3.1. Vypracování kompletní projektové dokumentace až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 600 hodin po dobu realizace stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“ - bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., př. 5, 6.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb.). Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření všech účastníků řízení a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvyhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby:	Katastrální území Třebíč, areál SPŠ na ul. Manželů Curieových
Charakter stavby:	Demolice objektu „B“, výstavba nového pavilonu „B“, rekonstrukce části objektu „A“, rekonstrukce části objektu tělocvičny
Investor:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Hospodaření:	Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace, Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč
Předpokládané náklady:	134,7 mil Kč s DPH (cena obsahuje technologie a připojení sítí)

Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

Majetkoprávní podmínky: Objekt i dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Kraje Vysočina

1.4. Celková doba realizace díla

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

1.5. Místo plnění/realizace

- sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57
- Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace, Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč

1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb

architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV

71000000-8

2. Kvalifikace dodavatele

2.1. Splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. V souladu se Zákonem budou hodnoceny pouze nabídky podané uchazeči, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Ve zjednodušeném podlimitní řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje – pro tyto účely může dodavatel využít nezávazně př. č. 2 těchto Zadávacích podmínek označenou jako „Čestné prohlášení“.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (§62/3 Zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82/4 Zákona s následkem neuzavření smlouvy.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládané před uzavřením smlouvy:

Dodavatelé předkládají originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídek.**

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 – 132 zákona) mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 127 Zákona.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 – 142 zákona). Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

1) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

2) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

Prokazování kvalifikace sdružených dodavatelů

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona musí dodavatelé podávající společnou nabídku prokázat společně.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, jsou podle § 51 odst. 6 Zákona povinni přiložit k nabídce smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční zadavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 Zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídajícím minimálně požadavkům Zákona a požadavkům zadavatele v zadávacích podmínkách. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Zahraniční dodavatel může podle § 143 Zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Doklady vyhotovené v jazyce slovenském nemusí být do jazyka českého překládány.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může tuto lhůtu na žádost prodloužit nebo její zmeškání prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona (viz odst. 2.1.1.),

splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona (viz odst. 2.1.2.),

splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona (viz odst. 2.1.3.)

2.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

2.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona písmena a), b) a d) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy – tzv. inženýrská činnost)
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ osoby odpovědné ve věcech technických.

Uchazeč upřesní formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu uchazeče), je nutné doložit smlouvu o budoucí spolupráci ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona.

2.1.3. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží

- seznam nejvýznamnějších služeb (min. 3 služeb) obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu (projektová dokumentace pro stavební řízení, projektová dokumentace pro provádění stavby) a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena prokázáním realizace min. 3 služeb na vyhotovení projektové dokumentace vypracované v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., př. 5, 6. Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na realizaci minimálně **2 služeb** na zpracování projektové dokumentace **rekonstrukce stavby** občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) vč. objektů pro bydlení, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně **20 mil. Kč (bez DPH)** a **minimálně 1 službu** na zpracování projektové dokumentace **rekonstrukce stavby** občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) vč. objektů pro bydlení, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně **40 mil. Kč (bez DPH)**.

Osvědčení dokládající realizaci těchto akcí budou obsahovat název akce, popis služby, realizační cenu projektované stavby, dobu provedení služby a kontakt na zástupce objednatele.

Upozornění: Za referenční službu považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace, kde zhotovitel provedl (zpracoval) PD minimálně v rozsahu dokumentace pro vyřízení povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

2.2. Způsob prokázání kvalifikace

Výše uvedené základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel v rámci nabídky předložením **čestného prohlášení** – viz odst. 2.1. zadávacích podmínek.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82/4 zákona.

3. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Nabídky budou vyhodnoceny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

Za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací

- cena za zpracování kompletní projektové dokumentace stavby
- cena za výkon autorského dozoru (v rozsahu 600 hod. – tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek uchazečů)

Uchazeč je povinen předložit jako součást nabídky Rekapitulaci nabídkové ceny – viz příloha č. 3, ve které budou doplněny údaje rozhodné pro stanovení nabídkové ceny (cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, cena za 1 hod. autorského dozoru (AD), cena za 600 hod. AD a celková nabídková cena).

Uchazeč předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla

včetně poznámky o tom, že uchazeč není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z podrobné specifikace díla. Rovněž cena

autorského dozoru obsahuje veškeré související materiálové i režijní náklady (např. náklady na dopravu) vynaložené na provedenou činnost.

Všechny náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

4.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

4.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě a bude zpracována v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly uchazečem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona (pro případ podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo přijetí pouze jedné nabídky).

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží listinu (např. smlouvu o sdružení), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně.

V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou než uchazečem (v případě fyzické osoby) nebo statutárním zástupcem uchazeče (v případě právnické osoby), bude součástí nabídky plná moc, kterou uchazeč k podání nabídky a podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tuto jinou osobu zmocňuje.

Členění nabídky

Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty v následujícím členění:

1. Krycí list nabídky

- pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije **přílohu č. 1 – Krycí list nabídky** (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), **nabídková cena**, datum a **podpis** osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče.

2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace požadované zadavatelem – uchazeč může nezávazně použít jako vzor **přílohu č. 2** Zadávací dokumentace.

3. Návrh smlouvy - návrh smlouvy na poskytnutí služby musí být zpracován v souladu s obchodními podmínkami danými touto zadávací dokumentací (**příloha č. 5**) a musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům.

4. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (v případě, že není žádná taková osoba, učiní o této skutečnosti prohlášení)- uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

5. Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

6. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

7. Rekapitulace nabídkové ceny, která bude předložena ve struktuře dle př. č. 3 Zadávací dokumentace.

8. Ostatní doklady, které tvoří nabídku - doklad o poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

5. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Základní podmínky a požadavky k prokázání kvalifikace a k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby, včetně příloh (př. č. 1 Krycí list nabídky, př. č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, př. č. 3 Rekapitulace nabídkové ceny, př. č. 4 Čestné prohlášení dle § 68/3 zákona, př. č. 5 Obchodní podmínky plnění veřejné zakázky)
- Studie stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“, zpracovaná 05/2014 projekční kanceláří IS-ARCH. s.r.o., Slavičkova 827/1a, Lesná, 638 00 Brno
- Technické řešení oddělení inženýrských sítí po demolici obj. B – výkresová dokumentace.

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne zveřejnění výzvy k podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, kontaktní osoba: Mgr. Jitka Tvrzová, tel.: 564 602 218, E-mail: tvrzova.j@kr-vysocina.cz nebo Pavel Čermák, tel.: 564 602 272, E-mail: cermak.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že v souladu s § 49 odst. 3 zákona budou dodatečné informace k zadávacím podmínkám zveřejňovány na profilu zadavatele obdobně jako zadávací dokumentace.

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 12. 2014 v 11:00 hodin**.

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“**“.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 16.30 hod., poslední den lhůty do 11.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 3 měsíce od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 5 Zadávací dokumentace), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím §§2586 a násl.).

Obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaj o ceně díla) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené uchazečem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění mohou být důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle § 49 zákona.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty, takto:

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **50 000 Kč**.

Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **4050004980/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s., **variabilní symbol - IČO nebo datum narození uchazeče**, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty stanovené pro podání nabídek dle odstavce 13.1 této zadávací dokumentace.

Uchazeč je povinen předložit zadavateli doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
- b) originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
- c) originál prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

Poskytuje-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky a nepředloží-li uchazeč v nabídce listinu dle písmena b) – c) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen. Poskytuje-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, předloží uchazeč ve svojí nabídce listinu dle písmena a) tohoto odstavce.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li uchazeč ve své nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, zadavatel vrátí peněžní jistotu na bankovní účet, z něhož byla peněžní jistota složena.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel, včetně úroku zúčtovaného peněžním ústavem, uchazeči v souladu s § 67 odst. 2 Zákona.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál pojistné smlouvy, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona bude ponecháno ve spise pro účely archivace a nebude uchazeči vráceno.

Bude-li poskytnuta jistota formou bankovní záruky, vrátí zadavatel originál záruční listiny uchazeči ve lhůtě dle § 67 odst. 2 Zákona. Z tohoto důvodu zadavatel stanoví, že pevnou součástí nabídky uchazeče bude kopie záruční listiny s tím, že její originál bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, zasedací místnost **C 2.26** ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek bude zajištěno na základě rozhodnutí zadavatele hodnotící komisí. Otevírání obálek mají právo se zúčastnit kromě zástupců zadavatele i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Uchazeči nebo zástupci uchazečů se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti (uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče) nebo příslušným pověřením vydaným uchazečem (plnou mocí) a průkazem totožnosti (jiná osoba než uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče). Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

11. Další požadavky zadavatele

Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky uvedené v zadávacích podmínkách budou z hodnocení vyřazeny.

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud:

nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,

budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči,

v důsledku okolností předvídaných v § 82 odst. 4 zákona nebude uzavřena smlouva s posledním uchazečem v pořadí, s nímž bylo možné tuto smlouvu uzavřít,

obdržel pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbyla k hodnocení pouze jedna nabídka.

Zadavatel rovněž může zrušit zadávací řízení bez zbytečného odkladu, s to z důvodů dle § 84 odst. 2 zákona.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a pohlíží se na ni, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotvírá a o této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Součinnost uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva:

Zadavatel si vyhrazuje ve vztahu k uchazeči, se kterým má být podepsána smlouva, tyto další podmínky, které spočívají v předložení:

- 1) dokladu o pojištění proti škodám způsobeným jeho projektovou a inženýrskou činností třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč a platném po celou dobu realizace díla
- 2) originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění kvalifikace

Nepředložení výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti ze strany uchazeče a může být důvodem k nepodepsání smlouvy (§§ 62/3 a 82/4 Zákona).

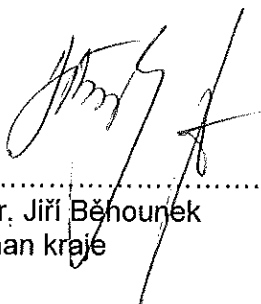
12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **5. 12. 2014 v době od 9:00 do 9.30 hod.** na místě samém. Sraz účastníků prohlídky je před hlavním vchodem do areálu SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč.

Přílohy:

- Krycí list nabídky - př. 1
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – př. č. 2
- Rekapitulace nabídkové ceny – př. č. 3
- Čestné prohlášení dle § 68/3 zákona – př. č. 4
- Obchodní podmínky plnění veřejné zakázky – př. č. 5

V Jihlavě, dne 25. 11. 2014


.....
MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“	
Uchazeč:		
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	(doplň uchazeč)	
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplň uchazeč)	
IČO	(doplň uchazeč)	
DIČ	(doplň uchazeč)	
Je/není plátce DPH	(doplň uchazeč)	
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce	(doplň uchazeč)	
Telefon	(doplň uchazeč)	
Fax	(doplň uchazeč)	
E-mail	(doplň uchazeč)	
Osoba oprávněná jednat za ostatní účastníky sdružení	(doplň uchazeč)	
NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH*: (doplň uchazeč) *Součet ceny za vyhotovení PD a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 600 hodin.		
Datum:	(doplň uchazeč)	
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplň uchazeč)	

Čestné prohlášení

**předkládané v souladu s § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
o splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem na veřejnou
zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem**

**„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce
pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“**

Prohlašuji(eme) tímto čestně, že dodavatel:

.....
(identifikační údaje dodavatele - doplňte)

splňuje kvalifikační předpoklady stanovené v souladu se zákonem veřejným zadavatelem Krajem Vysočina pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“ v tomto rozsahu:

- Základní kvalifikační předpoklady dle ust. § 53/1 písm. a) – k) zákona
- Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona
- Technické kvalifikační předpoklady dle § 56/2 písm. a) zákona

V..... dne

(název/jméno a podpis dodavatele,
příp. osoby oprávněné jednat za
dodavatele včetně uvedení funkce této
osoby)

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

na veřejnou zakázku

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“

Cena za vyhotovení kompletní projektové dokumentace (PD)

Cena za vyhotovení kompletní projektové dokumentace (P+D)	
	Cena v Kč bez DPH
CENA ZA VYHOTOVENÍ PD:	(doplňí uchazeč)

Cena za provedení autorského dozoru:

	Cena za 1 hod. v Kč bez DPH	Předpokládaný rozsah (počet hodin)	Cena za předpokládaný rozsah v Kč bez DPH*
CENA ZA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU	<i>(doplň uchazeč)</i>	600	<i>(doplň uchazeč)</i>

*Násobek ceny za 1 hod. bez DPH a počtu 600 hodin předpokládaného rozsahu provádění autorského dozoru.

NABÍDKOVÁ	CENA	
v Kč bez DPH*		(doplň uchazeč)

*Součet ceny za vyhotovení projektové dokumentace a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 600 hodin.

Datum: _____

Otisk razítka	Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče
---------------	--

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“

Čestné prohlášení uchazeče(název, sídlo, IČ).....

V souladu s § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, prohlašuji / prohlašujeme, že

- dle § 68/3 písm. a)

1. uchazeč překládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele^{*)}:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:(v případě potřeby seznam rozšiřte)

2. uchazeč prohlašuje, že nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují^{*)}.

- dle § 68/3 písm. b)

1. uchazeč je akciovou společností a uvádí ve lhůtě pro podání nabídek tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu^{*)}.

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:(v případě potřeby seznam rozšiřte)

2. uchazeč není akciovou společností, a proto se na něj tato povinnost nevztahuje^{*)}.

- dle § 68/3 písm. c)

uchazeč prohlašuje, že neuzavřel a ani v budoucnu neuzavře v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu.

Vdne

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem/za uchazeče

Podpis

^{*)}nehodící se škrtněte

**Obchodní podmínky
na realizaci veřejné zakázky**

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“:

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Stanislav Munduch
tel.:	564602276
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
tel./fax:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace níže popsané stavby, včetně dokumentace bouracích prací pro odstranění staveb stojících v prostorách budoucího staveniště níže popsané stavby, a provést všechny další činnosti, jež jsou ze strany zhotovitele nezbytné k naplnění účelu této smlouvy, a dále vykonávat autorský dozor projektanta a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Jednotlivými stupni projektové dokumentace níže popsané stavby, jež jsou podle této smlouvy částmi díla, jsou: **dokumentace návrhu díla (fáze 1)**, **dokumentace pro územní řízení** (dále také jen „DÚR“) a **dokumentace pro odstranění stavby (fáze 2)**, **dokumentace pro stavební povolení** (dále také jen „DSP“) (fáze 3) a **dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „DPS“) (fáze 4) v rozsahu níže specifikovaném.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví **podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Členění dokumentace

Stavební objekty:

SO 01 Demolice stávajícího objektu B

SO 02 Novostavba objektu B

SO 03 Stavební úpravy objektu A3

SO 04 Stavební úpravy objektu kryté lávky

SO 05 Příprava území a HTÚ

SO 06 Zpevněné plochy a komunikace

SO 07 Sadové úpravy

Inženýrské objekty:

IO 01 Přípojka vody

IO 02 Přípojka kanalizace

IO 03 Přípojka NN

IO 04 Přípojka slaboproudu

IO 05 Rekonstrukce přípojky plynu

Provozní soubory:

PS 1 Vytápění

PS 2 Vzduchotechnika

• **Průzkumy a měření**

Před započítím projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci sousedních objektů, provede geologický průzkum, radonový průzkum, dále provede geodetické zaměření výšek navazujících konstrukcí kryté lávky a spojovacího koridoru ústícího do tělocvičny a provede zjištění inženýrských sítí v dané lokalitě, provede geodetické zaměření výškových nerovností stávajících podlah pro návrh skladby povrchové úpravy podlahové konstrukce, zaměření stávajících budov A3, studii oslunění a denního osvětlení pobytových prostor a učeben, světelnou studii, zaměření stávající budovy B. V případě potřeby zhotovitel doplní rozsah výškopisného a polohopisného zaměření dotčených pozemků.

• **Soulad s platným územním plánem**

Na základě informací z územního plánu sídelního útvaru města Třebíče bylo zjištěno, že vymezené pozemky a budovy jsou součástí funkční plochy OŠ – plochy pro školská zařízení. Navržená stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- ve 3 tištěných vyhotoveních pro návrh řešení,
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro územní řízení,
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro odstranění stavby
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro vyřízení povolení provedení stavby,
- v 5-ti tištěných vyhotoveních pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace ocelových konstrukcí,
- 5x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby:	Katastrální území Třebíč, areál SPŠ na ul. Manželů Curieových
Charakter stavby:	Demolice objektu „B“, výstavba nového pavilonu „B“, rekonstrukce části objektu „A“, rekonstrukce části objektu tělocvičny
Investor:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Hospodaření:	Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace,

Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč
Předpokládané náklady: 134,7 mil Kč s DPH (cena obsahuje technologie a připojení sítě)
Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

Bližší specifikace projektových prací

Majetkoprávní podmínky

Parcelní čísla a vlastníci nemovitostí určených k demolici:

Katastrální území Třebíč

6627 – zastavěná plocha a nádvoří, 227 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6184 – zastavěná plocha a nádvoří, 415 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6185 – zastavěná plocha a nádvoří, 815 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6186 – zastavěná plocha a nádvoří, 281 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Parcelní čísla a vlastníci pozemků potenciálně souvisejících s demolici výstavbou novostavby pavilonu „B“:

Katastrální území Třebíč

6627 – zastavěná plocha a nádvoří, 227 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6184 – zastavěná plocha a nádvoří, 415 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6185 – zastavěná plocha a nádvoří, 815 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6186 – zastavěná plocha a nádvoří, 281 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1763/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 15 212 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Sousední komunikace

1760/1 – ostatní plocha, 4512 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1760/3 – ostatní plocha, 1061 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1748 – orná půda, 215 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1745/402 – ostatní plocha, 10412 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1760/8 – ostatní plocha, 181 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1773/2 – ostatní plocha, 1050 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

425/6 – ostatní plocha, 1114 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

7250 – zastavěná plocha a nádvoří, 3044 m² (tělocvična)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1759/2 – ostatní plocha, 8 m²

Háňavková Vlastimila, č.p. 253, 67501 Vladislav

Hrazdířová Miroslava, Kubišova 1169/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Kupčíková Jana, Veselská 269/38, 66441 Popůvky

Matys František, Václavské nám. 1022/9, 6740 Třebíč

Matys Oldřich, Luční 879/43, Podklášteří, 67401 Třebíč

Zahrádková Ivana, Čapkovského 530/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Zemanová Eva, Karlovo nám. 29/23, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

1756 – ostatní plocha, 2 m²

Háňavková Vlastimila, č.p. 253, 67501 Vladislav

Hrazdířová Miroslava, Kubišova 1169/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Kupčíková Jana, Veselská 269/38, 66441 Popůvky

Matys František, Václavské nám. 1022/9, 6740 Třebíč

Matys Oldřich, Luční 879/43, Podklášteří, 67401 Třebíč

Zahrádková Ivana, Čapkovského 530/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Zemanová Eva, Karlovo nám. 29/23, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Parcelní čísla a vlastníci pozemků potenciálně souvisejících s rekonstrukcí části objektu „A“ a tělocvičny:

Katastrální území Třebíč

5673/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 35 958 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

5673/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 370 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

7250 – zastavěná plocha a nádvoří, 3044 m² (tělocvična)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

SO 01 – Demolice stávající budovy B

Stávající stav – původní budova

Objekt je dělen na dvě konstrukčně i stavebně oddělené části půdorysně oddělené spojovacím koridorem. Celková zastavěná plocha činí 1733 m². Objekt je umístěn v mírně svažitém terénu, který přiléhá k páteřní komunikaci procházející napříč celým areálem.

Část B1

Jedná se o ocelový skelet o třech nadzemních podlažích převážně s učebnami. Stavba je kontaminována azbestem. Ten je podle dostupných informací obsažen jak v obvodovém plášti budovy, tak i v interiéru budovy. Azbest je použit pro opláštění ocelových nosných konstrukcí.

Jedná se o tři vzájemně propojené hmoty vždy se samostatným schodištěm. Budova je osazena na hranici komunikace a zpevněné plochy podél západní hranice areálu. Odtud je řešen vstup do budovy, tedy z opačné strany než jsou řešeny vstupy do ostatních budov. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,92 m podle výškového zaměření nivelity jednotlivých podlaží.

Část B2

Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu zastřešenou plochou střechou. Objekt je spojen s objektem B1 chodbou s vyrovnávacím schodištěm. V přízemí jsou řešeny tři učebny VYT a CNC. V patře pak kabinety a služební byt. K učebně CNC přiléhá spojovací koridor k tělocvičně. Denní osvětlení je zajištěno pouze pásem úzkých oken pod stropem učebny. Budova je nezateplená s původními výplněmi otvorů.

Stavební záměr počítá s demolicí obou částí budovy včetně základových konstrukcí.

Součástí demolice jsou i prostory stávající plynové kotelny zásobující teplem jak budovu B, tak i navazující prostory tělocvičny a jejího zázemí.

SO 02 - Novostavba objektu B

Stavební záměr počítá s novostavbou čtyřpodlažní budovy zastřešené plochou střechou. Umístění budovy přibližně kopíruje půdorysnou stopu původního objektu s odsazením od přilehlé komunikace ve spodní části areálu. V objektu jsou umístěny kmenové a odborné učebny v celkovém počtu 18 učeben po 30 žácích a 16 učeben odborných po 16 žácích. V budově je dále 13 kabinetů. Budova je vybavena dále šatnami, hygienickým zázemím a novou kotelnou. Půdorysné rozměry budovy jsou 60,1 x 18,4 m. Světlná výška jednotlivých podlaží je 3,3 m. Celková výška budovy je 15,3 m. Budova je vybavena vnitřním výtahem umožňující přepravu imobilních osob v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Dispoziční řešení:

Jedná se o trojtrakt se středovou komunikací se světlostí 3 m. Vstup do objektu je uvažován v ose budovy přes zádveří a chodbu ústící k šatnám. Ty jsou vybaveny samostatnými skříňkami v kombinaci se svisle dělenými tak, aby bylo dosaženo požadované kapacity. Z šaten je řešen přístup vnitřními komunikačními prostory do jednotlivých učeben, kabinetů a hygienického a technického zázemí umístěných podél obvodu budovy. Středovým schodištěm jsou zpřístupněna další podlaží, kde jsou umístěny jednotlivé učebny pro 30 respektive 16 žáků. Jednotlivá podlaží jsou vždy vybavena odpovídajícím hygienickým zázemím. Krajiní schodiště je umístěno v ose spojovacího koridoru. Ten je zaústěn na mezipodestu mezi druhým a třetím nadzemním podlažím.

Konstrukční a stavební řešení

Svislé nosné zdivo:

Budova je uvažována jako železobetonový skelet v osově vzdálenosti sloupů 8 x 6,9 m, založený na monolitických žb. patkách a pasech případně založených na pilotách. Podrobné řešení bude upřesněno po provedení geologického průzkumu a zapracováno do dalšího stupně projektové dokumentace.

Stropy jsou uvažovány jako křížem armované monolitické desky.

Obvodový plášť bude vyzdívaný z keramických cihelných bloků tl. 375 mm opatřený kontaktním zateplovacím systémem v tl. cca 120 mm.

Střecha je uvažována v provedení s fóliovou hydroizolací.

Budova bude řešena tak, aby jako celek dosáhla energetické třídy B

Schodiště a zábradlí:

Schodiště bude provedeno jako lomenicová železobetonová konstrukce s požadovanou tloušťkou konstrukce.

Zábradlí na schodišti a interiérová zábradlí budou provedena z čirého bezpečnostního skla se spodním vedením popř. s uchycením na systémové nerezové terče s možností použití nosné kovové konstrukce v provedení ocel opatřenou práškovou vypalovanou barvou v dezénu RAL 9007. Zábradlí bude provedeno dle ČSN 73 jako lepené ze skel minimální tloušťky 10 mm, z nichž minimálně jedno je kalené. Bude doložen statický výpočet zábradlí a před realizací budou vlastnosti zábradlí ověřeny rázovou zkouškou.

Podlahy:

Podlahové krytiny budou provedeny z Typ povlakové krytiny heterogenní PVC v rolích v tloušťce 2 mm a s nášlapnou vrstvou 1 mm tvořenou barevnými čipsy ze 100% PVC a kompaktní kalandrované rubové vrstvy vyztužené skelným vláknem – tepaným povrchem.

V učebnách může být vyžádán podle využití jiný typ povlakové krytiny ve vazbě na specifické požadavky spojené s konkrétním využitím místnosti a prováděnými činnostmi např. z hlediska antistatických parametrů.

Keramické dlažby v hygienickém zázemí budou provedeny ze slinutého probarveného střepe s příslušnými parametry z hlediska otěru a protiskluznosti. Rozměry dlažby jsou uvažovány 400/400 mm tl. 10-12 mm s probarveným střepem – slinuté. Obklady pak o rozměrech 300/600 mm, rektifikované s položením na vlasovou spáru.

Keramické dlažby společenských prostor budou provedeny z obdobného materiálu. Rozměry dlažby jsou uvažovány 600/600 mm tl. 10-12 mm s probarveným střepem – slinuté.

Výplně otvorů:

Okna a výplně otvorů okna jsou uvažována hliníková v odstínu antracitově šedá popř RAL 9007a s požadovanými vlastnostmi okna pro energetickou třídu budovy B.

Vstupní dveře v opláštění objektu budou pojízdné, ovládané motoricky. Všechny dveře budou opatřeny systémem umožňujícím vstup na čipovou kartu.

Vnitřní dveře budou provedeny na celou výšku světlosti podlaží s výškou dveří 2 m a nadsvětlíkem s výplní z bezpečnostního skla. Vnitřní dveře jsou uvažovány plné s povrchem z HPL laminátu a okopovým plechem z kartáčovaného nerez do v. 250 mm. Zárubeň je uvažována dřevěná obložková s povrchem z HPL laminátu. HPL laminát bude v barevném provedení dle vzorníku NCS. Další požadavky na výplně otvorů budou stanoveny v průběhu zpracování dalšího stupně PD. Průběžné pásy oken budou doplněny po celém obvodu venkovními žaluziemi.

Materiály povrchových úprav:

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou v probarvené venkovní silikonové omítce s velikostí zrna do 2 mm.

Špalety otvorů pro osazení oken a dveří budou atypické v provedení z předzvětraného titanizinkového plechu popř. hliníkového plechu v odstínu RAL 9007. Meziokenní pilíře budou ustoupené za líc plochy fasády nadpraží a parapetů (omítaných ploch). Budou provedeny jako sendvičová konstrukce s barevným povrchem z kompaktních fasádních desek v odstínu zelené barvy s lesklým povrchem (alternativně lze uvažovat s použitím smaltovaného skla v požadovaném odstínu).

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány v hygienickém zázemí a komunikačních prostorách. Jedná se o SDK konstrukce s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Svítlidla:

Svítlidla jsou uvažována v místě SDK podhledů integrovaná do SDK konstrukce v provedení LED zdrojů. Barva svítidel je uvažována v odstínu RAL 9006 a bílé. V učebnách jsou uvažována svítidla přisazená s krytem z polykarbonátu s kovovou konstrukcí v odstínu RAL 9006 a bílé barvy s LED zdrojem.

Předpokládané kapacity a potřeby jednotlivých médií:

Bilance potřeby pitné vody

Roční potřeba vody	3296.00 m3/rok
--------------------	----------------

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Roční odtok splaškové vody	3296.00 m3/rok
----------------------------	----------------

Dešťová voda

Roční odtok dešťové vody	882.19 m3/rok
--------------------------	---------------

Interiérové řešení:

Interiér budovy je uvažován v kombinaci bílých omítaných ploch a barevných akcentů v podobě interiérových dveří, výplní otvorů a barevných povlakových krytin. V exponovaných polohách bude povrch stěn popř. i dalších prvků z HPL laminátu doplněn grafickými motivy aplikovanými ve formě fólií s laminovaným povrchem, tapet popř. jako potisk na plochy HPL laminátu.

SO 03 - Stavební úpravy objektu A3

Jedná se o budovu, ve které jsou umístěny nově zrekonstruované učebny oboru elektro silnoproud a slaboproud v rámci 1. np a 2. np s orientací učeben podél středové chodby. V rámci přízemí jsou učebny řešeny pouze podél jihovýchodní fasády budovy v sousedství strojírenské haly. Na opačné straně budovy tedy obvodový plášť přiléhá ke hlavní chodbě spojující jednotlivé objekty. Celá polovina půdorysné plochy 1. np je tedy využitelná pouze pro účely skladového a technického zázemí, které jsou z hlediska potřeb školy postradatelné.

Návrh počítá s využitím půdorysné plochy stávajícího spojovacího koridoru a jeho začlenění do nově získaných ploch pro výuku. Ty vzniknou vybouráním dělicí stěny mezi

spojovacím koridorem a nevyužívanými prostory mezi spojovacím koridorem a středovou chodbou podél odborných učeben. Funkci hlavního komunikačního prostoru přebírá nově zbudovaná chodba souběžná se středovou chodbou učeben. Vzniká tak dispoziční pětitrakt, kde prostory mezi spojovacími chodbami budou nově využity pro skladové a technické zázemí a nově umístěnou rozvodnu, která vznikne přesunem a sloučením dvou původních rozvodů. Tím bude uvolněna plocha pro rozšíření stávajících a nových odborných učeben. Celkový počet nově získaných učeben je 8, dvě šatny a technické a skladové zázemí podél středové chodby.

Bourací práce:

Bourací práce spočívají v odstranění především nenosných konstrukcí uvnitř dispozice. Dále pak v demontáži stropního panelu v konstrukci stropu nad půdorysem spojovacího koridoru a osazení pásového světlíku se zasklením čirým makrolonem. Další práce se týkají odstranění nenosných příček a vybourání části stávajících výplní otvorů.

Konstrukční a stavební řešení:

Stavební úpravy této části areálu spočívají v úpravách převážně nenosných konstrukcí. Z hlediska konstrukčního je největším zásahem vybourání průběžného pásu v konstrukci panelového stropu pro osazení pásového světlíku pro požadované prosvětlení půdorysu budovy.

Podlahy:

Součástí navazujících prací v dalším stupni projektové dokumentace bude geodetické zaměření nerovností podlah stávajících prostor, zjištění skladby podlahových konstrukcí. Bude nutné si vyžádat u provozovatele zařízení požadovanou skladbu technologických zařízení a jejich umístění s ověřením únosnosti podlahy popř. návrhem dalších opatření.

Bude provedena vyrovnávací stěrka a příprava pro povrch z povlakových krytin, popř. průmyslové podlahy nebo epoxydové stěrky se vsypem v rámci učebny CNC.

V učebnách může být vyžádán podle využití jiný typ povlakové krytiny ve vazbě na specifické požadavky spojené s konkrétním využitím místnosti a prováděnými činnostmi např. z hlediska antistatických parametrů.

Výplně otvorů:

Objekt je zateplen a opatřen novou fasádou, rovněž okna a výplně otvorů jsou již nově provedeny. Navržené stavební úpravy počítají pouze s úpravami stávajících výplní otvorů v rámci zajištění dostatečné výměny vzduchu. Jedná se o výměnu části fixních zasklení a náhradou za otevírací okna ve stejném dezénu, jako stávající materiál s obdobnými vlastnostmi jako stávající výplně otvorů.

Dveře jsou uvažovány plné s povrchem z HPL laminátu a okopovým plechem z kartáčovaného nerez do v. 250 mm. Zárubeň je uvažována dřevěná, obložková s povrchem z HPL laminátu. HPL laminát bude v barevném provedení dle vzorníku NCS. Další požadavky na výplně otvorů budou stanoveny v průběhu zpracování dalšího stupně PD. Výplně otvorů budou doplněny venkovními žaluziemi.

Materiály povrchových úprav:

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou v probarvené venkovní silikonové omítce s velikostí zrna do 2 mm. Špalety otvorů pro osazení oken a dveří budou atypické v provedení z předzvětraného titanzinkového plechu popř. hliníkového plechu v odstínu RAL 9007. Meziokenní pilíře budou ustoupené za líc plochy fasády nadpraží a parapetů (omítaných ploch). Budou provedeny jako sendvičová konstrukce s barevným povrchem z kompaktních fasádních desek v odstínu zelené barvy s lesklým povrchem (alternativně lze uvažovat s použitím smaltovaného skla v požadovaném odstínu).

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány v hygienickém zázemí a komunikačních prostorách. Jedná se o SDK konstrukce s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Svítlidla:

Svítlidla jsou uvažována v místě SDK podhledů integrovaná do SDK konstrukce v provedení LED zdrojů. Barva svítidel je uvažována v odstínu RAL 9006 a bílé. V učebnách jsou uvažována svítidla přisazená s krytem z polykarbonátu s kovovou konstrukcí v odstínu RAL 9006 a bílé barvy s LED zdrojem.

Interiérové řešení:

Interiér budovy je uvažován v kombinaci bílých omítaných ploch a barevných akcentů v podobě interiérových dveří, výplní otvorů a barevných povlakových krytín. V exponovaných polohách bude povrch stěn popř. i dalších prvků z HPL laminátu doplněn grafickými motivy aplikovaných ve formě fólií s laminovaným povrchem, tapet popř. jako potisk na plochy HPL laminátu.

SO 04 – Stavební úpravy spojovacího koridoru

Stávající spojovací koridor ústící na podestu krajního schodiště v budově B v poloze mezi 2. np a 3. np bude stavebně upraven. Jedná se o zkrácení v délce cca 5 m.

Dále pak bude nutné řešení části opláštění spojovacího koridoru ústící do budovy tělocvičny přiléhající původně k části budovy B (B2). Bude nutné provedení nového opláštění v délce cca 7,6 a 12,8 m. V záměru je uvažováno s provedením systémové hliníkové fasády zasklené izolačním vícesklem příslušných bezpečnostních parametrů.

SO 05 – HTÚ

V první fázi bude provedena demolice objektu B včetně základových konstrukcí.

Bude provedena inventarizace zeleně a zpracován návrh asanace vzrostlé zeleně v nezbytně nutném rozsahu. Následně bude provedena skrývka ornice v hl. cca 20 cm a hrubé terénní úpravy v objemu cca 1100 m³.

SO 06 – Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněné plochy pochůzí:

Jedná se o zpevněné plochy ze zámkové dlažby tl. 60 mm ústící ke vstupu do objektu B a podél místní komunikace.

Zpevněné plochy pojízdné:

Pro výpočet odhadu potřeby parkovacích stání bylo bráno v úvahu navýšení kapacity školy v předpokládaném objemu 380 žáků a navýšení kapacity zaměstnanců cca o 40 osob. Část potřeby parkovacích míst je možné pokrýt v rámci stávajících zpevněných ploch v rámci areálu přeřešením způsobu parkování. Část bude nutné zbudovat jako kolmá parkovací stání podél páteřní komunikace. Stavební záměr počítá s potřebou 26 nově zbudovaných parkovacích stání. Parkovací stání budou částečně zasahovat na pozemek 1760/3 ve vlastnictví města Třebíč.

Odvodnění srážkových vod z oblasti bude zajištěno, mimo jiné, soustavou liniových žlabů po obvodu objektu napojených na vpusti a dále na kanalizaci. Zpevněné plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu.

SO 07 – Sadové úpravy

Sadové úpravy spočívají v řešení ploch bezprostředně souvisejících s okolím budovy B a zpevněnými plochami. Bude provedena inventarizace zeleně a navržena náhradní výsadba dle požadavku OŽP. Nově bude provedena výsadba vzrostlé zeleně podél pochůzích ploch a provedeno nové ohumusování v rámci území dotčeného stavbou s vysetím trávníku. Součástí sadových úprav bude rovněž venkovní mobiliář v počtu 8 kovových laviček, čtyř odpadkových košů, dvou stojanů na kola v jednotném designu v barevném provedení RAL 9007.

SO 08 – Veřejné osvětlení

Záměr předpokládá osvětlení přístupové komunikace ústící ke hlavnímu vstupu do objektu B. Jedná se o 4 lampy výšky 3 – 4 m.

Inženýrské objekty

IO 01 – Přípojka splaškové a dešťové kanalizace:

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z objektů budovy B budou svedeny soustavou ležaté kanalizace do jednotné kanalizační stoky v délce cca 22,5 m.

Odhadované roční množství splaškových vod je 3296.00 m³/rok.

Dešťová kanalizace:

Záměr předpokládá, že skladba podloží zřejmě neumožní ani částečné svedení srážkových vod do vsaků. Tento předpoklad bude ověřen hydrogeologickým průzkumem.

Napojení ležaté kanalizace je předpokládáno přes retenční nádrž do jednotné kanalizační stoky v délce cca 22,5 m.

Odhadované množství srážkových vod svedených do kanalizace je (včetně navazujících zpevněných ploch) 882.19 m³/rok.

IO 02 – Přípojka vody

Budova B bude napojena novou přípojkou vody přes vodoměrnou šachtu. Přípojka bude vedena v obdobné trase, jako původní přípojka v délce cca 17,2 m.

Roční potřeba vody bude 3296.00 m³/rok.

IO 03 – Přípojka NN

Budova B bude napojena novou přípojkou NN. Přípojka bude vedena v obdobné trase, jako původní přípojka.

IO 04 – Přípojka slaboproudu

Záměr předpokládá připojení na kabel O2.

IO 05 – Přípojka plynu

Pro účely nově řešeného objektu B bude rekonstruována stávající přípojka plynu v původní trase.

Provozní soubory

PS 01 – Vytápění

Objekt B

Záměr předpokládá vytápění objektů a ohřev vzduchu pro větrání soustavou kondenzační techniky na zemní plyn včetně ohřevu teplé vody, umístěné v kotelně v 1.NP budovy B.

Vytápění místností bude zajištěno prostřednictvím otopných těles. V rámci odstranění stávající kotleny bude třeba řešit nově vytápění tělocvičny, která byla zásobována teplem z původní kotleny v budově B. Záměr předpokládá umístění nové kondenzační techniky v rámci provozu tělocvičny.

Objekt Tělocvičny

Záměr předpokládá vytápění objektu tělocvičny a ohřev vzduchu pro větrání soustavou kondenzační techniky na zemní plyn včetně ohřevu teplé vody, umístěné v prostoru stávajícího výměníku tělocvičny.

PS 02 – Vzduchotechnika

Záměr uvažuje instalaci vzduchotechnických jednotek se zpětným získáváním tepla.

Tyto budou zajišťovat výměnu vzduchu v objektu B.

Vybavení nově pořízených učeben

V této části je uvedeno předpokládané vybavení učeben, které budou nově vybudovány v objektech A a B. Součástí projektu bude i barevné a prostorové řešení pořizovaného vybavení. Samotné vybavení není zahrnuto do rozpočtu projektového záměru. Vybavení zahrnuje lavice a židle pro žáky, učitelské stoly a židle, tabule, dataprojektory, plátna, ozvučení, počítače pro učitele, ve třech učebnách rovněž počítače pro žáky, nástěnky, nábytek do kabinetů a šatní skříňky. Pokud by škola pořizovala níže popsané vybavení nově, odhad nákladů na pořízení činí cca 7 mil. Kč. OŠMS předpokládá, že bude částečně využito

starší vybavení ze stávajících prostor. Vybavení bude řešeno na základě zpracovaného projektu a v případě potřeby bude navržena potřebná částka do návrhu rozpočtu na rok 2017.

Vybavení učeben v objektu „B“

-
- celkem 34 učeben, z toho 6 malých pro max. 18 žáků a 28 velkých učeben (z toho 4 odborné) pro max. 32 žáků, všechny učebny s rozvody pro připojení datových sítí a PC
 - o 2x malá jazyková lavice a židle pro 18 žáků, učitelský stůl a židle, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, audiovizuální technika
 - o 4x malá PC učebna 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
 - o 2x velká jazyková (ČJ+cizí jazyk) x 16 lavic a 32 židlí, učitelský stůl a židle, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, audiovizuální technika
 - o 2x velká PC učebna x 32+1 PC stolů, 32+1 ergonomických židlí, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, 32+1 x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
 - o 24 velkých kmenových učeben x 16 lavic a 32 židlí, učitelský stůl a židle, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- 12 kabinetů po 3 osobách:
 - o x 3x kancelářský stůl, 3x kancelářská židle, datové rozvody pro připojení PC nebo notebooku, kancelářský nábytek
- multifunkční zařízení (tisk+kopie+sken) +3 x tenký klient pro obsluhu
- sborovna - zasedací místnost pro 30 osob x mobilní nábytek, datové rozvody pro 30 notebooků, kuchyňka (konvice, mikrovlnka, chladnička, linka s dřezem)
- 400 x šatní skřínky

Vybavení učeben v rekonstruované části objektu „A“

Prostor školy bude vybaven, mimo jiné, audiovizuální technikou 7 učeben a 2 kabinety

- přestavba "MONET":
 - o učebna KOM pro 18 žáků (18+1 x pracovní stoly+ židle), datové rozvody pro připojení notebooků, skříně na pomůcky
 - o učebna IKT pro 18 žáků 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- přestavba odb. výcviku

- učebna CNC pro 18 žáků a CNC stroje 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, CNC stroje
- učebna CAD pro 18 žáků 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- odborná PC učebna pro 32 žáků x 32+1 PC stolů, 32+1 ergonomických židlí, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, 32+1 x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
- 2 x kabinet po 3 osobách x 3x kancelářský stůl, 3x kancelářská židle, datové rozvody pro připojení PC nebo notebooku, kancelářský nábytek
- dílna slaboproud pro 18 žáků 18+1 univerzálních pracovních stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, skříně na pomůcky
- OV 1. patro - dílna silnoproud pro 18 žáků 18+1 univerzálních pracovních stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, skříně na pomůcky

Odhad energetické náročnosti stavby

Energie pro výrobu tepla a chladu

Odhadovaná potřeba tepla pro vytápění nová budova:	115,0 kW
Odhadová potřeba tepla pro větrání nová budova:	200,0 kW
Tělocvična - potřeba tepla pro vytápění	66,0 kW
Tělocvična - potřeba tepla pro větrání	111,0 kW
Celkem	492,0 kW

Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění:	488,60 MWh/rok
Výpočtová roční potřeba tepla pro vzduchotechniku:	201,80 MWh/rok
Celkem	690,40 MWh/rok; t.j. 2 485,44 GJ/rok

Odhadovaná potřeba chladu pro chlazení (nová budova): 180,0 kW
Výpočtová roční potřeba chladu (300h/rok): 43,0 MWh/rok; t.j. 154,8 GJ/rok

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

Součástí každé samostatné dokumentace bude oceněný seznam movitých věcí, které nebudou součástí stavby, které bude nutné pořídit pro uvedení stavby do provozu, rozdělených na investiční a neinvestiční část dle účetních standardů.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum atd.)
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Dále budou zakresleny veškeré přípojky a hlavní trasy sítí TI (tyto trasy budou navrženy na základě skutečného zaměření získaných od jednotlivých majitelů případně správců sítí dopravní a TI) a bude navrženo osazení objektu do terénu. V případě potřeby budou zpracovány diagramy zastínění.

Tato výkonová fáze bude ukončena 20 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navřeným funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení a dokumentace pro odstranění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na odstranění staveb, které jsou určeny zadávací dokumentací, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení

- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení*
- *zpracovuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **50** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze bud' sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání*
- *zpracovuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické

podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *pracuje na projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.*
- *pracuje na podmínkách obdržení stavebního povolení do projektu*
- *pracuje na možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení..

V termínu max. **20** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo). *V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zařazeny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařazení technologických

zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“** (předpokládaný rozsah je 600 hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 9/2015.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

4.1. vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy - zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této smlouvy předpoklad únor 2015.

Smluvní strany sjednávají pro dokončení jednotlivých částí díla – tj. výkonových fází následující termíny:

4.1.1. dokumentace návrhu díla (výkonová fáze 1) ve lhůtě **20 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy

4.1.2. dokumentace pro územní řízení společně s územním rozhodnutím (výkonová fáze 2) ve lhůtě **50 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.3. dokumentace pro odstranění stavby (výkonová fáze 2) ve lhůtě **50 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.4. dokumentace pro stavební povolení (výkonová fáze 3) ve lhůtě **90 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.5. dokumentace pro provedení stavby (výkonová fáze 4) ve lhůtě **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.2. realizace autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.2. – zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby až do doby získání kolaudačního souhlasu. Doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby – **max. 18 měsíců** (předpoklad).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o provedení veřejné zakázky,
- studie stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“, zpracovaná 05/2014 projekční kanceláří IS-ARCH. s.r.o., Slavíčková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno,
- technické řešení oddělení inženýrských sítí po demolici obj. B – výkresová dokumentace
- dosažitelná původní dokumentace.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících

údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH: Kč
DPH 21%: Kč
Cena PD s DPH celkem: Kč
Slovy: korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč
DPH 21%: Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: Kč
Slovy: korun českých

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání části projektové dokumentace dle odst. 2.1. Smlouvy až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny dle čl. 6, odst. 6.1. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace, resp. jednotlivých částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části plnění dle odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny-projektová dokumentace**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínů dokončení jednotlivých částí díla sjednaných v čl. 4. odst. 4.1., body 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/každý započatý týden prodlení v případě každého nedodržení dílčího termínu dokončení;

- za nedodržení termínu dokončení části díla (výkonová fáze 4) sjednaného v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.5. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno

vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel,em, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy,

zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V, dne

V Jihlavě, dne

.....
zhotovitel

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **67148875-107474-141125133917**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **40** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

Žižkova 1882/57, Jihlava, 58733 dne 25.11.2014



67148875-107474-141125133917