

REVIZE	03	-	DATUM	-	PROVEDL	-
	02	-		-		-
	01	-		-		-
Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády			GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot Staré Bříště 54 396 01 Humpolec			
VYPRACOVAL: Ing. Michal Kot		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot	HL. INŽENÝR PROJEKTU Ing. Michal Kot		DATUM: 02/2023	
STAVEBNÍK: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			STUPEŇ PD: udržovací práce			
MÍSTO STAVBY: Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Lidmaň			FORMÁT: -			
OBJEKT: SO-01: Administrativní budova			ČÍSLO ZAKÁZKY: 23-002		ČÍSLO PARÉ:	
ČÁST PROJEKTU: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			MĚŘÍTKO: -			
NÁZEV DOKUMENTU: Technická zpráva			ČÍSLO DOKUMENTU: D.1.1_01			

Obsah

a)	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	5
b)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	5
b.1)	Přípravné práce.....	5
b.2)	Bourací a demontážní práce.....	5
b.3)	Výkopy.....	5
b.4)	Základové konstrukce.....	5
b.5)	Svislé konstrukce.....	5
b.6)	Vodorovné konstrukce.....	5
b.7)	Sanace ocelové rampy.....	5
b.8)	Schodiště.....	5
b.9)	Výtahy.....	6
b.10)	Zastřešení.....	6
b.11)	Úpravy povrchů.....	6
b.11.1)	Vnitřní povrchy.....	6
b.11.2)	Malby.....	6
b.11.3)	Obklady, akustické obklady.....	6
b.11.4)	Podhledy.....	6
b.11.5)	Vnější povrchy.....	6
b.12)	Podlahové konstrukce.....	6
b.13)	Izolace.....	6
b.13.1)	Hydroizolace a izolace proti radonu.....	6
b.13.2)	Tepelné a zvukové izolace.....	6
b.14)	Výplně otvorů.....	6
b.14.1)	Výplně vnějších otvorů.....	6
b.14.2)	Výplně vnitřních otvorů.....	7
b.15)	Klempířské výrobky.....	7
b.16)	Truhlářské výrobky.....	7
b.17)	Zámečnické výrobky.....	7
c)	Stavební fyzika.....	7
c.1)	Tepelná technika.....	7
c.2)	Osvětlení.....	7
c.3)	Oslunění.....	7
c.4)	Akustika/hluk, vibrace.....	7
d)	Výpis použitých norem.....	7

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Tyto údaje jsou popsány v Souhrnné technické zprávě v bodech B.2.2, B.2.3 a B.2.4. Podrobné materiálové řešení je součástí následujících odstavců technické zprávy.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

b.1) Přípravné práce

Přípravné práce budou provedeny v předstihu před započítím hlavních bouracích a demontážních prací (není-li uvedeno jinak).

Mezi přípravné práce bude zahrnuto :

- vyklizení dotčených částí stávajícího objektu od vnějšího vybavení (vybavení bude uskladněno v areálu ústavu dle dohody s provozovatelem)
- zakrytí veškerých ponechávaných výplní otvorů a jiných prvků, spojených se stavbou, u kterých by mohlo dojít při stavebních pracích k poškození

b.2) Bourací a demontážní práce

Veškeré bourací práce v objektu musejí být prováděny s maximální opatrností a tak, aby nebyly porušeny okolní ponechávané konstrukce. V případě, že by tyto konstrukce mohly být poškozeny, je nutno provést jejich zakrytí plachtami, dřevěnými zástěnami apod.

V rámci navrhovaných stavebních úprav jsou řešeny tyto bourací práce:

- ostříkání a oškrabání nesoudržné stávající vnější omítky v rozsahu 20%
- vybourání stávající okenní výplně (viz. výkresová část PD)
- odstranění venkovního oplechování (viz. výkresová část PD)
- odstranění větracích mřížek k VZT, venkovních svítidel a dalších prvků na fasádě (viz. výkresová část PD)
- rozebrání stávajících okapních žlabů a svodů a dočasná demontáž odvětrávacího potrubí
- demontáž stávajících polykarbonátových desek (viz. výkresová část PD)

Veškeré bourací práce jsou podrobněji popsány a znázorněny ve výkresové části PD.

b.3) Výkopy

V rámci této PD nejsou výkopy navrženy.

b.4) Základové konstrukce

V rámci této PD nejsou základové konstrukce navrženy.

b.5) Svislé konstrukce

V rámci této PD je navrženo pouze zazdění otvoru po vybourání okenní výplně.

b.6) Vodorovné konstrukce

Stávající vodorovné konstrukce budou ponechány bez zásahu. Nové vodorovné konstrukce nejsou navrhovány.

b.7) Sanace ocelové rampy

Ocelová rampa a schodiště u vstupu bude zachována a bude pouze očištěna, odrezivěna a natřena novým ochranným nátěrem.

b.8) Schodiště

V rámci této PD nejsou schodiště navrženy.

b.9) Výtahy

Výtahy nejsou v projektu řešeny.

b.10) Zastřešení

Zastřešení není v rámci této PD řešeno, nicméně součástí zastřešení je i nově navržený okapový systém z okapních žlabů DN150 a okapních svodů DN 100 z poplastovaného plechu. Okapní systém je napojen na stávající areálovou síť.

b.11) Úpravy povrchů

b.11.1) Vnitřní povrchy

V rámci této PD nejsou navrženy žádné úpravy vnitřních povrchů.

b.11.2) Malby

V rámci této PD nejsou malby vnitřních povrchů navrženy

b.11.3) Obklady, akustické obklady

Keramické ani akustické obklady nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.11.4) Podhledy

Podhledy nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.11.5) Vnější povrchy

Stávající vnější nátěr fasády bude oškrabán v rozsahu 100%. Po oškrábání nátěru dojde k opravě nesoudržné omítky v předpokládaném rozsahu 20%. Po provedení opravy omítky bude na omítku nanesen penetrační nátěr, poté vrstva stěrkové hmoty s výztužnou tkaninou. Na závěr bude nanesena finální silikonová omítka.

Poznámky

- Vnější omítka a stěrková hmota bude dodána v suchém stavu v pytlích přímo od výrobce.
- Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.
- Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1:Malta pro vnitřní a vnější omítky).

b.12) Podlahové konstrukce

V rámci této PD nejsou navrženy úpravy podlahových konstrukcí.

b.13) Izolace

b.13.1) Hydroizolace a izolace proti radonu

Hydroizolace a izolace proti radonu nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.13.2) Tepelné a zvukové izolace

Tepelné ani zvukové izolace nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.14) Výplně otvorů

b.14.1) Výplně vnějších otvorů

V rámci této PD nejsou navrženy žádné nové výplně vnějších otvorů.

b.14.2) Výplně vnitřních otvorů

Výplně vnitřních otvorů nejsou řešeny.

b.15) Klempířské výrobky

V rámci klempířských výrobků bude řešeno, v případě nutnosti, provedení nové okapnice střechy z pozinkovaného plechu. Dále je navržena nová okapní lišta v úrovni cihelného soklu, kdy bude stávající okapní lišta překryta novou lištou. Dále budou osazeny typové rohové a ukončující lišty. Okapní plech je navržen rovněž u štítové zdi. Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm v barvě stávajícího oplechování (tmavě hnědá).

b.16) Truhlářské výrobky

Nové truhlářské výrobky nejsou v rámci této PD navrženy.

b.17) Zámečnické výrobky

Nové zámečnické výrobky nejsou v rámci této PD navrženy.

Veškeré zařizovací předměty, rozvaděče, hasicí přístroje, předměty technického vybavení, apod. budou opatřeny informačními cedulemi.

c) Stavební fyzika

c.1) Tepelná technika

Veškeré nové konstrukce a materiály střechy, obvodových stěn, podlahy a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby byla splněna závazná tepelná norma ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – část 2, Požadavky v aktuálním znění.

c.2) Osvětlení

Viz bod B.2.10 v Souhrnné technické zprávě

c.3) Oslunění

Vzhledem k charakteru objektu není oslunění vnitřních prostor řešeno. Nejedná se o pobytové místnosti ani místnosti s trvalým pracovním místem.

c.4) Akustika/hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru objektu a stavebních úprav není řešeno.

d) Výpis použitých norem

- **Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.
- **Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.