

REVIZE	03	-	DATUM	-	PROVEDL	-
	02	-		-		-
	01	-		-		-
Domov Lidmaň - Administrativní budova - oprava fasády			GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot Staré Bříšně 54 396 01 Humpolec			
VYPRACOVAL: Ing. Michal Kot		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot	HL. INŽENÝR PROJEKTU Ing. Michal Kot	DATUM: 02/2023		
STAVEBNÍK: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			STUPEŇ PD: udrž. práce		ČÍSLO PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Lidmaň			ČÍSLO ZAKÁZKY: 23-002			
NÁZEV DOKUMENTU: Souhrnná technická zpráva			ČÍSLO DOKUMENTU: B.			

Obsah

B.1	Popis území stavby	7
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	7
c)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	7
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	9
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	9
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	9
j)	Orientační náklady stavby	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9

B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	10
a)	Technické řešení.....	10
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4	Dopravní řešení.....	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	11
b)	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	11
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	11
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	11
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	11
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva).....	12
B.8	Zásady organizace výstavby.....	12
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	12
b)	Odvodnění staveniště.....	12
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	12
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	12
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	12
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	13
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	13
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	15
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	15
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	16
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	16
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	16
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16

B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	17
------------	--	-----------

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt dotčený navrhovanými opravami se nachází v obci Lidmaň, která je umístěna cca 12km západně od města Pelhřimov. Samotný objekt je umístěn v severním okraji obce Lidmaň a je jedním z objektů, které dohromady tvoří areál sociální péče v rámci organizace Domov Černovice - Lidmaň. Dotčený objekt je administrativní budovou sloužící pro administrativní činnosti nezbytné pro provoz areálu.

Dotčené území je zastavěným územím obce. Navrhované opravy spočívají v renovaci fasády dotčeného objektu. Tyto opravy nenaruší charakter území ani jeho dosavadní využití. Nedojde ke zvýšení zastavěnosti území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o opravy fasády stávajícího objektu administrativní budovy, na které nebylo nutné vydávat území rozhodnutí ani územní souhlas.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Vzhledem k tomu, že opravou fasády nedochází ke změně využití objektu ani k jeho prostorové nebo výškové úpravě, jsou navrhované opravy zcela v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K opravě fasády není potřeba k vydání žádných výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky všech dotčených orgánů státní správy a všech stanovisek a vyjádření jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru navrhovaných oprav nebylo nutné tyto průzkumy zajišťovat.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Renovace fasády nemá vliv na okolní stavby a pozemky, ani na stávající odtokové poměry.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Renovace fasády nevyžaduje žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není zapotřebí trvalých či dočasných záborů.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení objektu na dopravní i technickou infrastrukturu i způsob přístupu do objektu zůstává stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě. Nebudou vyvolány žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Lidmaň (683728)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č. 108/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Administrativní budova
p.p.č. 903/2	Ostatní plocha	Okolí objektu - plocha pro umístění lešení a případného zařízení staveniště

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná pásma nejsou navrhována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o renovaci fasády administrativní budovy areálu ústavu sociální péče.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky všech dotčených orgánů státní správy a všech stanovisek a vyjádření jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

SO-01	Administrativní budova
	- zastavěná plocha: 279 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré bilance stavby zůstávající stávající a navrhovanými opravami fasády se nezmění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: květen 2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: prosinec 2024

Etapizace výstavby: Renovace fasády bude provedena v jedné etapě

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 2,0 mil.Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska je oprava fasády stávajícího objektu nevýznamná a nemá na stávající urbanistické řešení vliv.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o administrativní budovu z 80. let 20 století. Stavba má dvě nadzemní podlaží, podkroví a je podsklepená. Půdorys objektu má tvar nepravidelného čtverce o rozměrech 16 x 16 m. Objekt je zastřešený šikmou střechou a výška objektu se nemění.

Vnitřní dispozice, materiálové řešení a tvarové uspořádání zůstává stejné.

Nově navrhované opravy fasády jsou navrženy tak aby dodržely původní členění fasády a zůstaly zachovány některé původní prvky dle požadavků investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstává stejné jako doposud.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Bezbariérovost a možnost využívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace zůstává stejná.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do okolí stavby zakázán resp. bude režim pro návštěvníky budovy organizován dle informací vydaných již při vstupu do areálu. Veškerá činnost v navrhované stavbě podléhá vnitřním předpisům areálu. Zaměstnanci areálu musí být řádně proškoleni.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající fasáda objektu bude řádně očištěna tlakovou vodou a následně budou poškozená či nesoudržná místa fasády opravena vápenocementovou omítkou (rozsah cca 10%). Následně bude provedena celoplošná stěrka z minerálního stěrkového fasádního tmelu s perlínkou, z penetrace a poté bude nanесena finální vrstva silikonové fasádní omítky. Další doplňkové práce jsou detailně rozkresleny ve výkresové části a popsány v technické zprávě.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stávajícího objektu není navrhovanými opravami dotčeno. Z konstrukčního hlediska zůstává objekt zachován.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost i stabilita objektu zůstávají zachovány a nedotčeny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické řešení objektu zůstává stejné.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologické vybavení zůstává stejné.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby renovace fasády neovlivní a zůstává tedy stejné.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie a tepelná ochrana zůstává stejná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru navrhovaných oprav zůstávají veškeré hygienické parametry stavby zachovány bez úprav.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí zůstává stávající, navrhovanými opravami se nezmění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení stavby na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

Navrhované opravy fasády nemají vliv na stávající dopravní řešení. Žádné úpravy ve stávajícím dopravním řešení nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Žádné vegetační ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na životní prostředí zůstává stejný.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vliv na přírodní a krajinu zůstává stejný.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrovanou prevenci a omezování znečištění není vzhledem k charakteru provozu objektu nutno řešit.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby budou akceptována ochranná pásma stávajících a navrhovaných inženýrských sítí s dodržáním požadavků správců sítí. Poloha inženýrských sítí je zakreslena v situačních výkresech, v příslušných vyjádřeních na základě podkladů předaných jejich správci.

B.7 Ochrana obyvatelstva (splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu areálu bude zajištěno ze stávajícího renovovaného objektu, případně z okolních budov téhož areálu.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních prací není odvodnění staveniště řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno přes stávající účelovou komunikaci uvnitř areálu.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z přípojek inženýrských sítí areálu, které budou vybudovány v dostatečném předstihu. Alternativně lze využít dočasných staveništních přípojek inženýrských sítí, které budou po vybudování trvalých přípojek inženýrských sítí areálu zrušeny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno a přístup bude povolen pouze osobám k tomu určeným. Realizace staveniště nebude vyžadovat asanace, demolice nebo kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Prostor zařízení staveniště bude vyčleněn v prostoru zpevněné plochy před objektem.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není potřeba vytvářet nové bezbariérové obchozí trasy, v důsledku přítomnosti oplocení staveniště.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	0 t
2)	17 01 02	Cihly	O	0,05 t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0 t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0 t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
5)	17 04 05	Železo a ocel	O	0 t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0 t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	7,5 t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		

1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,25 t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,25 t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0 t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0 t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,25 t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	0,05 t
7)	17 02 02	Sklo	O	0,01 t
8)	17 02 03	Plasty	O	0,01 t
	17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,3 t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0 t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,03 t
	17 06	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	15 01	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0 t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	0 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou v rámci této PD řešeny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání dokončené stavby je popsáno v samostatném oddíle této zprávy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd a vstup na staveniště bude zajištěn po stávající místní účelové komunikaci a nevyžaduje zvláštní dopravní značení.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Jedná se o renovaci fasády objektu v jehož blízkosti se nachází stavby spadající do areálu *ústavu sociální péče*. Nicméně realizací opravy fasády by nemělo dojít k nijak zvlášť velkému negativnímu ovlivnění okolních staveb a proto se nepředpokládají žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Oplocení staveniště:

Oplocení staveniště bude provedeno řešených stavebních a inženýrských objektů. Oplocení staveniště bude provedeno ze systémových stavebních plotových dílců osazených do přenosných patek. Na oplocení budou osazené veškeré bezpečnostní a výstražné tabulky zabraňující vstupu nepovolaných osob na staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
5. označení a zajištění ochrany stávající okenních výplní objektu
6. demontáž stávajících okapů, parapetů, vybraných oplechování a větracích potrubí
7. vybourání vybraného okna a následné zazdění otvoru režným zdivem
8. demontáž větracích mřížek, venkovních svítidel, polykarbonátové zástěny a různých venkovních prvků na fasádě
9. od rezivění a očištění ocelové rampy
10. odstranění stávající vrstvy fasády
11. vysekání drážek do stávající omítky pro kabeláž
12. provedení nových zásuvek na fasádě
13. oprava nesoudržných částí omítky a omítnutí zazděných otvorů režným zdivem pomocí vápenocementové omítky
14. provedení nové celoplošné stěrky fasády včetně soklových šambrán kolem oken
15. provedení nového podbití římsy
16. provedení nově navrženého oplechování a montáž parapetů

17. proškrábání spár u cihelného a kamenného soklu a následné přespárování
18. nátěr cihelného a kamenného soklu, ocelové rampy a nátěr klempířských prvků
19. montáž nových okapů a navrácení původních větracích potrubí, montáž polykarbonátové zástěny
20. výměna fasádního osvětlení a výměna těla stávající zásuvky

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení objektu zůstává stejné.