

Městský úřad Chotěboř
oddělení územního plánování, GIS a památkové péče
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH-6716/2019/UP,GAPP/SA/411.1
Spis. zn.: SZ-MCH-16951/2018/UP,GAPP/SA/5

Chotěboř, dne: 18.02.2019

Vyřizuje: Alena Šidláková
E-mail: sidlakova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 133

Městský úřad v Chotěboři, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče jako orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon o státní památkové péči"), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska **na realizaci - opravy fasáda, terasy a oken hlavní budovy u zámku č. p. 1 v Nové Vsi u Chotěboře dle přiložené PD**; žádost dne **07.12.2018** podal **Kraj Vysočina** (IČO - 70890749), **Žižkova 57, 587 33 Jihlava** vydává na základě provedeného správního řízení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších změn a doplňků toto:

závazné stanovisko.

Na základě Vaší žádosti jsme posoudili realizaci - **opravy fasáda, terasy a oken hlavní budovy u zámku č. p. 1 v Nové Vsi u Chotěboře dle přiložené PD**; pozemek: stavební parcela parcelní číslo **29** v kat. území **Nová Ves u Chotěboře**; areál zámku v **Nové Vsi u Chotěboře** je veden v Ústředním rejstříku kulturních památek pod rejstříkovým číslem **37920/6-5012**.

Z hlediska zájmů památkové péče je uvedená realizace výše uvedených prací **přípustná bez podmínek**.

V průběhu prací na objektu budou svolávány vlastníkem stavby kontrolní dny za účasti pracovníka orgánu památkové péče obce s rozšířenou působností, pracovníka odborné organizace památkové péče (Národní památkový ústav v Telči) a zhotovitele prací a projektanta.

Po ukončení výše uvedené obnovy vyzve vlastník k účasti na kontrolním dnu pracovníka památkové péče obce s rozšířenou působností a pracovníka odborné organizace památkové péče (Národní památkový ústav v Telči).

O d ů v o d n ě n í

Dne 07.12.2018 podal Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 57, 587 33 Jihlava žádost o vydání závazného stanoviska na **opravu fasáda, terasy a oken hlavní budovy u zámku č. p. 1 v Nové Vsi u Chotěboře dle přiložené PD**; kostel se nachází na pozemku: stavební parcela parcelní číslo v kat. území **Nová Ves u Chotěboře**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Areál zámku č.p. 1 v Nové Vsi u Chotěboře je veden jako kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37920/6-5012.

Řízení bylo zahájeno dnem podání dne 07.12.2018. Správní orgán vydal dne 11.12.2018 Oznámení o zahájení řízení a v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s místním ohledáním na 10.01.2019. Oznámení o zahájení řízení bylo řádně a včas doručeno účastniku řízení. Z průběhu ústního jednání spojeného s místním ohledáním byl sepsán protokol. Písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále jen „NPÚ v Telči“) obdržel zdejší úřad 18.02.2018 datovou hcránkou. Dle § 36 odst. 3 správního řádu bylo účastniku vyhověno v plném rozsahu.

Areál zámku v Nové Vsi u Chotěboře se nachází v jihozápadní části obce. Barokní zámek zvaný starý byl postaven v dle zmínky již v roce 1709, který byl pozdějšími majiteli zbourán v roce 1882. v roce 1880 dal tehdejší majitel postavit dnešní zámek (zvaný nová) podle plánů architekta Schmoranze. Ze starého zámku zůstal pouze zahradní domek. Záměrem vlastníka je oprava fasády včetně výplní otvorů dle přiložené projektové dokumentace vypracované fou Quatrosystém, spol. s r.o. (IČO:15058654), Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod s datem prosinec 2018.

Správní orgán v řízení zkoumal předložené podklady, hodnotil zamýšlenou realizaci. Předložený návrh výše uvedené realizace obnovy fasády včetně oken u zámku v Nové Vsi u Chotěboře negativně neovlivní jeho památkové hodnoty. V rámci kontrolních dnů budou upřesněny a konzultovány detaily prací. Cílem konzultací bude nacházet nejvhodnější řešení respektující současné principy památkové péče. Po ukončení výše uvedené obnovy vyzve vlastník k účasti na kontrolním dnu pracovníka památkové péče obce s rozšířenou působností a pracovníka odborné organizace památkové péče (Národní památkový ústav v Telči).

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly poznatky z vlastních zjištění, z průběhu ústního jednání spojeného s místním ohledáním, z vyjádření NPÚ v Telči vydaného pod č. j.: NPÚ-372/98207/2018 dne 14.02.2019. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče obdržel zdejší úřad dne 18.02.2019 datovou schránkou.

Po vyhodnocení podkladů bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í

Závazné stanovisko je úkon, učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče dle zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“).

Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci (§ 149 odst. 4 správní řád) nebo lze podat podnět k přezkumu proti obsahu závazného stanoviska ke Krajskému úřadu kraje Vysočina (§ 149 odst. 5 správní řád).

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle stavebního zákona před realizací vydána.

otisk úředního razítka

Ing. Ludmila Pecnová
Vedoucí oddělení územního plánování, GIS
a památkové péče
v z. Alena Šidláková

Rozdělovník

Účastníci řízení - řízení

Doručení jednotlivě:

1. Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Na vědomí (doručení jednotlivě)

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč
3. Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, ul. Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř