

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

TRANSAT ARCHITEKTI - Ing. Petr Všeťka

Vackova 13
612 00 BrnoVaše žádost ze dne, značka:
22.06.2022Naše značka:
012220017Vyřizuje:
Ing. Lubomír Grošofdne:
27.06.2022**Věc: Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen****Stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Hrad Kámen
Stavebník: Kraj VysočinaProjektant: TRANSAT ARCHITEKTI
Č. zakázky: - Datum: 10/2021

Předmětem předložené dokumentace je změna stavby -Revitalizace bývalého pivovaru pro účely návštěvnického centra hradu Kámen. Kromě funkcí návštěvnického zázemí – pokladny s drobným prodejem suvenýrů a občerstvení, sociálního zařízení a multifunkčního kulturního prostoru - bude objekt obsahovat i kance-lář pro personál hradu (maximálně 3 osoby). Dotčená část hradu je pro návštěvníky přístupná pouze pěšky. Parkoviště pro návštěvníky hradu se nachází v obci asi 150m od objektu a vedou k němu dvě cesty. Hygienické zázemí umístěné v 1.NP objektu bude sloužit pro veškerý návštěvníkový provoz hradu, je navrženo s bezbariérově řešenými WC pro ženy i muže. Provoz občerstvení je ve stejné úrovni (2.NP) jako muzeumshop s prodejem vstupu-nek, tj. ve vstupní úrovni objektu od hradu, se samostatným přístupem z exteriéru i po scho-dišti z prostoru 1.NP.

K vlastnímu objektu není zajištěn přístup se sklony podle normových hodnot, sklony stávajících památkově chráněných komunikací tuto normu výrazně překračují. Přesto je objekt v obou návštěvníkových podlažích navržen jako bezbariérový, včetně WC. Nerealizovatelnost podmínek vyhlášky č.398/2009Sb. je dáno jednak památkovou ochranou celého stavebního souboru hradu, archeologických situací a jednak terénní konfigurací hradu. Dle této vyhlášky budou všechny prosklené plochy, ke kterým je přístup z terénu (zejména vstupní dveře) označeny, WC pro invalidy bude opatřeno elektronickou signalizací a madly.

Návštěvníkový provoz objektu, funkce pokladny, multifunkčního kulturního prostoru, občerstvení i sociálního zařízení je bezbariérový. Poskytuje tak servis zejména pro návštěvu hradního parku, neboť vlastní hrad řešen bezbariérově není.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1- Stanoviska č.062130016 ze dne 23.2.2013 a č.062130034 ze dne 15.5.2013 jsou v platnosti.

2 - Na základě uvedených skutečností v PD je možno souhlasit za podmínek uvedených v §169 stavebního zákona s **povolením výjimky** z ustanovení bodu 1.0.2.,1.1.2.,1.1.3.,1.2.1.přílohy č.2, a ustanovení bodu 1.1.2.,2.1.1. až 2.1.3. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb.

3 - U navržené přístupové rampy musí být zajištěna bezpečnost při užívání dle požadavků vyhl.č.398/2009 Sb.,příl.č.3,ods.2 s přihlédnutím ke skutečnosti, že navržená opatření budou prováděna v historickém, památkově chráněném objektu.

4- Vybavení a řešení bezbariérové hyg.kabiny musí odpovídat požadavkům vyhl.č.398/2009 Sb. Vzdálenost okraje umyvadla od stěny s dveřmi je max.10-12 cm, umyvadlo bude osazeno dlouhým ramenem s delší pákou. Osová vzdálenost mísy WC od boční stěny je max.45 cm.

5 - **Doporučujeme** u přístupové komunikace umístění info cedule /vč.hlasového info majáčku/ o přístupu k objektu a do objektu pouze s dopomocí.