

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘEDMĚTEM TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY JE NÁVRH MODERNIZACE VYBRANÝCH UČEBEN A VÝMĚNY VNITŘNÍCH DVEŘÍ V OBJEKTU PAVILONU DÍLEN NA SOŠ A SOU TŘEŠŤ, K VALŠE 1251/38, P. Č. 1536/4, K. Ú. TŘEŠŤ.

Z POHLEDU STAVEBNÍHO ZÁKONA SE JEDNÁ O UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE §103 ODSTAVCE 1, BODU C) A D).

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

NENÍ PŘEDMĚTEM.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

BYLY PROVEDENY TYTO PRŮZKUMY:

- 1) MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A DÍLČÍ ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU DOTČENÝCH ČÁSTÍ OBJEKTU PAVILONU DÍLEN PRO OVĚŘENÍ ZÁKLADNÍCH ROZMĚRŮ KONSTRUKCÍ DOTČENÝCH NAVRHOVANÝMI ÚPRAVAMI. VÝSLEDKEM BYLY AKTUALIZOVANÉ PODKLADY PRO VLASTNÍ NÁVRH.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

NENÍ PŘEDMĚTEM.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

NENÍ PŘEDMĚTEM.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

NENÍ PŘEDMĚTEM.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

NEJSOU.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

STAV UVEDEN KE DNI 21. 05. 2023

----- pozemky stavby -----

p. č. 1536/4 zastavěná plocha a nádvoří
výměra 1.281 m², žádné způsoby ochrany nemovitosti, bez omezení vlastnického práva
Vlastnické právo:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K Valše 1251/38,
58901 Třešť

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEJSOU NAVRHOVÁNA OCHRANNÁ ČI BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

OBJEKT PAVILONU DÍLEN JE UMÍSTĚN V AREÁLU ŠKOLY NA ADRESE K VALŠE 1251/38, 589 01 TŘEŠŤ. PAVILON DÍLEN JE UMÍSTĚN NA POZEMKU P. Č. 1536/4 V K. Ú. TŘEŠŤ V BUDOVĚ ZE ŽB PANELŮ O 4 NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH, 1 PODZEMNÍM PODLAŽÍ, CELKOVÉ VÝŠCE 15,6 M OD PŘÍLEHLÉHO TERÉNU, PŮDORYSU 75x17,1 M, S PLOCHOU STŘECHOU, S ČÁSTEČNÝM PODSKLEPENÍ V ROZSAHU CCA ½ ZASTAVĚNÉ PLOCHY, PROPOJENÉ NA ÚROVNI 1. NP SPOJOVACÍ CHODBOU S OSTATNÍMI OBJEKTY AREÁLU SOŠ A SOU TŘEŠŤ. REALIZACE OBJEKTU BYLA PROVEDENA V ROCE 1980-1984. KOLAUDACE OBJEKTU BYLA PROVEDENA V ROCE 1984, VĚTŠÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY V PAVILONU DÍLEN PROBĚHLY V ROCE 1999 A DROBNĚJŠÍ UDRŽOVACÍ PRÁCE PAK PROBÍHAJÍ POSTUPNĚ AŽ DO SOUČASNOSTI.

V OBJEKTU PAVILONU DÍLEN SE NACHÁZEJÍ ODBORNÉ UČEBNY A ODBORNÉ DÍLNY S PŘÍSLUŠNÝM SOCIÁLNÍM A TECHNICKÝM ZÁZEMÍM. VERTIKÁLNÍ SPOJENÍ VŠECH PODLAŽÍ JE ZAJIŠTĚNO DVĚMA SCHODIŠTI NA OBOU KONCÍCH OBJEKTU, STŘEDEM OBJEKTU SCHODIŠTĚ PROPOJUJE ODDĚLENÁ CHODBA. V OBJEKTU SE NACHÁZÍ OSOBNÍ VÝTAH.

ÚNIKOVÉ CESTY SE SCHODIŠTI V BUDOVĚ PAVILONU DÍLEN JSOU CHRÁNĚNÉ TYPU „A“ A JSOU VEDENÉ PO DVOU DVOURAMENNÝCH SCHODIŠTÍCH NA OBOU KONCÍCH OBJEKTU.

VYTÁPĚNÍ BUDOVY JE ZAJIŠTĚNO PLYNOVOU KOTELNOU UMÍSTĚNOU V SOUSEDNÍM OBJEKTU NA POZEMKU P. Č. 1536/5.

OBJEKT DOMOVA MLÁDEŽE JE DĚLEN NA POŽÁRNÍ ÚSEKY CHRÁNĚNÝCH ÚNIKOVÝCH CEST TYPU „A“, KAŽDÉ PODLAŽÍ TVOŘÍ SAMOSTATNÝ POŽÁRNÍ ÚSEK, STŘEDNÍ SPOJOVACÍ CHODBA JE SOUČÁSTÍ POŽÁRNÍHO ÚSEKU VŠECH MÍSTNOSTÍ PŘÍSTUPNÝCH Z TÉTO CHODBY. NAVRŽENÉ UDRŽOVACÍ PRÁCE NEMAJÍ VLIV NA STÁVAJÍCÍ POŽÁRNĚ-BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, NAVRHOVANÉ DVEŘNÍ VÝPLNĚ S POŽADAVKEM POŽÁRNÍ ODOLNOSTI JSOU NAVRŽENY S PO DLE POŽADAVKU PLATNÝCH NOREM PŘ (ZVLÁŠTĚ PAK DLE NORMY ČSN 73 0802 A ČSN 73 0834).

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

JEDNÁ SE O UDRŽOVACÍ PRÁCE SPOČÍVAJÍCÍ V MODERNIZACI VYBRANÝCH UČEBEN. V PROSTORECH SCHODIŠŤOVÝCH CHODEB A V PROSTORU SPOJOVACÍ CHODBY SE JEDNÁ O VÝMĚNU VĚTŠINY VNITŘNÍCH DVEŘÍ A VNITŘNÍCH DĚLÍČÍCH INTERIÉROVÝCH STĚN ZA NOVÉ S POŽADOVANÝMI TECHNICKÝMI PARAMETRY.

b) účel užívání stavby

NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

c) trvalá nebo dočasná stavba

TRVALÁ STAVBA.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

NENÍ PŘEDMĚTEM.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM. NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

STAVBA BUDE REALIZOVÁNA DODAVATELSKY ODBORNOU STAVEBNÍ FIRMOU. ODBORNÝ DODAVATEL STAVBY BUDE VYBRÁN NA ZÁKLADĚ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ. ETAPIZACE STAVBY Z POHLEDU JEJÍHO TECHNICKÉHO ZAJIŠTĚNÍ NENÍ NUTNÁ.

V PRŮVODNÍ ZPRÁVĚ TOHOTO PROJEKTU JSOU UVEDENY ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PROVOZOVATELE SOŠ A SOU TŘEŠŤ PRO HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ.

BUDOU PŘEDMĚTEM UPŘESNĚNÍ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE STAVBY.

PŘEDPOKLAD ZAHÁJENÍ: 08/2023

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ: 12/2023.

SKUTEČNÝ HARMONOGRAM STAVBY BUDE UPŘESNĚN NA ZÁKLADĚ SMLUVNÍ DOHODY INVESTORA SE ZHOTOVITELEM A BUDE UVEDEN V PŘÍLOZE SMLOUVY O DÍLO.

j) orientační náklady stavby:

CELKOVÁ PROJEKTOVÁ CENA STAVBY JE UVEDENA VE ZPRACOVANÉM SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR, CÚ RTS 2023/I.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ VZHLED BUDOVY. PRVKY URČENÉ K VÝMĚNĚ SE NACHÁZEJÍ UVNITŘ BUDOVY. PŘEDMĚTEM AKCE JE REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU.

PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA D.1.1 – STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ SE NÁVRHEM NEMĚNÍ, V OBJEKTU PAVILONU DÍLEN SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÁ TECHNOLOGIE VÝROBY.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

PLATÍ STÁVAJÍCÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY PŘI UŽÍVÁNÍ BUDOVY/AREÁLU ŠKOLY, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:**a) stavební řešení:**

SO 01 – PAVILON DÍLEN – MODERNIZACE UČEBEN

SOUČÁSTÍ NAVRŽENÝCH UDRŽOVACÍCH PRACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDOU TYTO BOURACÍ PRÁCE:

- A. KOMPLETNÍ VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ V ČÁSTI 1.NP, 3.NP A 4.NP OBJEKTU, VE 2.NP OBJEKTU SE JEDNÁ POUZE O JEDNY DŘEVĚNÉ PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE NA CHODBĚ U SCHODIŠTĚ. DÁLE SE JEDNÁ O VYBOURÁNÍ DVOJICE DVOUKŘÍDLÝCH DVEŘÍ DO SPOJOVACÍ CHODBY V 1.NP, 3.NP A 4.NP. SOUČÁSTÍ VYBOURÁNÍ DVOUKŘÍDLÝCH DVEŘÍ JE VÝŠKOVÁ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO PŘEKladU (PŘÍPADNĚ DOPLNĚNÍ PŘEKladU) NAD STÁVAJÍCÍMI DVOUKŘÍDLÍMI DVEŘMI V PŘÍČKOVÉM ZDIVU MEZI CHODBOU SCHODIŠTĚ A SPOJOVACÍ CHODBOU.
- B. VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH DĚLÍCÍCH STĚN S PLNÝMI DŘEVĚNÝMI DVEŘMI NA SPOJOVACÍ CHODBĚ V 1.NP, 3.NP A 4.NP, STĚNY TVOŘENY SKLENĚNOU VÝPLNÍ – COPILITEM VSAZENÝM DO OCELOVÉHO RÁMU (CELKEM 12 ks).
- C. ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODLAHOVÝCH KRYTIN Z PVC VE VYBRANÝCH UČEBNÁCH ČI ZASEDACÍ MÍSTNOSTI.
- D. BROUŠENÍ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BETONOVÉ PODLAHY PRO DOSAŽENÍ POŽADOVANÉ NIVELITY PRO POKLÁDKU NOVÉ PODLAHOVÉ KRYTINY Z KERAMICKÉ DLAŽBY NEBO Z PVC VE VYBRANÝCH UČEBNÁCH A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI
- E. VYBOURÁNÍ PROSTUPŮ PŘES NOSNOU KONSTRUKCI STROPU NAD 1.PP TVOŘENOU DUTINOVÝMI ŽB PANELY TL. 250 MM, PROSTUPY BUDOU PROVEDENY JÁDROVÝM VRTÁNÍM V MÍSTĚ DUTINY PANELU,

V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESMÍ PŘI PROVÁDĚNÍ JÁDROVÉHO VRTÁNÍ DOJÍT K POŠKOZENÍ NOSNÉ VÝZTUŽE STÁVAJÍCÍHO STROPNÍHO PANELU!

- F. FRÉZOVÁNÍ DRÁŽEK VE VRSTVĚ STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ PODLAHY PRO NOVÉ ROZVODY ELEKTRO-NN A DATOVÉ ROZVODY V UČEBNĚ ICT VE 2.NP
- G. OTVOR VE STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ PŘÍČCE TL. 100 MM PRO OSAZENÍ NOVÉHO ROZVADĚČE ELEKTRO-NN NA CHODBĚ V SUTERÉNU

SOUČÁSTÍ NAVRŽENÝCH UDRŽOVACÍCH PRACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDOU TYTO STAVEBNÍ PRÁCE:

- A. REALIZACE NOVÝCH DĚLÍCÍCH KONSTRUKCÍ PŘÍČEK SPOJOVACÍ CHODBY PRO OSAZENÍ NOVÝCH PROTIPOŽÁRNÍCH HLINÍKOVÝCH PROSKLENÝCH DVEŘÍ V NÁVAZNOSTI NA CHRÁNĚNOU ÚNIKOVOU CESTU U SCHODIŠTĚ.
- B. REALIZACE NOVÝCH DŘEVĚNÝCH DVEŘNÍCH PLNÝCH KŘÍDEL S POVRCHOVOU ÚPRAVOU Z HPL TL. 0,8 MM DO STÁVAJÍCÍCH KOVOVÝCH ZÁRUBNÍ A TO V DEFINOVANÉM ROZSAHU.
- C. REALIZACE NOVÝCH DĚLÍCÍCH INTERIÉROVÝCH STĚN S PLNÝMI DŘEVĚNÝMI DVEŘMI – SYSTÉMOVÉ ŘEŠENÍ VE VZHLEDU DLE ZÁNOVNÍCH DĚLÍCÍCH PŘÍČEK JIŽ UŽITÝCH VE 2.NP OBJEKTU.
- D. REALIZACE NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A NEREZOVÝCH GASTRO ZAŘÍZENÍ V UČEBNĚ GASTRO (MÍSTNOST Č. 116 VE 2.NP) VČETNĚ JEJICH NOVÉHO NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY ZTI (VNITŘNÍ VODOVOD A VNITŘNÍ PŘIPOJOVACÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ZAÚSTĚNÁ DO STÁVAJÍCÍHO LAPAČE TUKŮ).
- E. REALIZACE NOVÝCH PODLAHOVÝCH NÁŠLAPNÝCH VRSTEV VE VYBRANÝCH MÍSTNOSTECH UČEBEN A V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI – KERAMICKÉ DLAŽBY V MÍSTNOSTI UČEBNY GASTRO (M.Č. 116), PVC KRYTINY V DOTČENÝCH OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ UČEBEN A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI.
- F. REALIZACE NOVÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV STĚN UČEBNY GASTRO KERAMICKÝM OBKLADEM A DŘEVĚNÝM OBKLADEM Z LTD DESKY VČETNĚ DOPLNĚNÍ AKUSTICKÝCH STĚNOVÝCH PANELŮ PRO ZAJIŠTĚNÍ DOBY DOZVUKU V MÍSTNOSTI.
- G. REALIZACE VEŠKERÉ NOVÉ ELEKTROINSTALACE V UČEBNĚ GASTRO – OBSAHUJE (SVĚTELNÉ A ZÁSUVKOVÉ OKRUHY, NAPOJENÍ TECHNOLOGIE GASTRO VČETNĚ NOVÉHO OSAZENÍ A VYSTROJENÍ SAMOSTATNÉHO ELEKTROROZVADĚČE UMÍSTĚNÉHO NA CHODBĚ V 1.PP NAPOJENÉHO ZE STÁVAJÍCÍHO HLAVNÍHO ROZVADĚČE OBJEKTU. ZADNÍ STRANA NOVÉHO ROZVADĚČE BUDE ZAKRYTA SDK ZÁKRYTEM.
- H. OBNOVA OSVĚTLENÍ (NOVÉ OSVĚTLOVACÍ PODSTROPNÍ PŘISAZENÁ LED SVÍTIDLA) NA CHODBÁCH SE SCHODIŠTĚM V ZADNÍ ČÁSTI (PRAVÉ ČÁSTI) OBJEKTU, A DÁLE V DOTČENÝCH UČEBNÁCH A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI.
- I. NOVÉ VÝMALBY POVRCHŮ STĚN V CELÉM ROZSAHU SPOJOVACÍ CHODBY V 1.NP, 3.NP A 4.NP A DÁLE CELÉHO PROSTORU ZADNÍHO (PRAVÉHO) SCHODIŠTĚ (STĚNY VČETNĚ STROPŮ), NOVÉ VÝMALBY STĚN A STROPŮ V DOTČENÝCH UČEBNÁCH A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI.

PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA A VÝKRESOVÁ ČÁST D.1.1 – STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

b) konstrukční a materiálové řešení:

PODROBNĚ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA V ČÁSTI D.1.1.

c) mechanická odolnost a stabilita:

NAVRHOVANÉ UDRŽOVACÍ PRÁCE NEZASAHUJÍ DO STÁVAJÍCÍCH NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU (DO STĚN A DO STROPŮ TVOŘENÝCH ZE ŽB PANELŮ) VYJMA PROVEDENÍ NOVÝCH PROSTUPŮ PŘES STROP NAD 1.PP/PODLAHU 1.NP PRO MODERNIZACI UČEBNY GASTRO V 1.NP. PROSTUPY STROPEM 1.PP/PODLAHOU 1.NP PŘES NOSNOU KONSTRUKCI TVOŘENOU STROPNÍMI PREFABRIKOVANÝMI ŽELEZOBETONOVÝMI PANELE SYSTÉMOVÉHO SKELETU MB-OS BUDOU PROVEDENY VŽDY V RÁMCI DUTINY STROPNÍHO PANELU. SKUTEČNÁ POZICE PROSTUPU BUDE UPRAVENA DO NEJBLIŽŠÍ VHODNÉ POZICE STÁVAJÍCÍ DUTINY PANELU. PŘED REALIZACÍ PROSTUPŮ JE NUTNÉ PROVÉST SONDOU ZJIŠTĚNÍ POZICE DUTIN. ZÁKLADNÍ PŘÍČNÝ ROZMĚR STROPNÍHO PANELU 1200x250 MM (š x v) - SKLADEBNÁ ŠÍŘKA PANELŮ 1200 MM. POZICE PROSTUPŮ JE KÓTOVÁNA VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE.

DROBNÉ ZÁSAHY JAKO NAPŘ. PROSTUPY ČI LOKÁLNÍ DRÁŽKY PRO KABELY ELEKTROINSTALACE A DATOVÉ ROZVODY LAN NEJSOU POVAŽOVÁNY ZA ZÁSAH OVLIVŇUJÍCÍ STABILITU BUDOVY.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení:

a) technické řešení

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

b) výčet technických a technologických zařízení

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:

NENÍ PŘEDMĚTEM. NAVRHOVANOU STAVBOU SE NEMĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

a) kritéria tepelně technického hodnocení

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY – NENÍ NUTNÉ NOVĚ ZPRACOVAT PENB.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

NENÍ PŘEDMĚTEM, NEJSOU NAVRHOVÁNY ZDROJE ENERGIÍ.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

SO 01 – DOMOV MLÁDEŽE – REKONSTRUKCE 3.NP A 4.NP

VĚTRÁNÍ: VE STÁVAJÍCÍM STAVU JE VĚTRÁNÍ VNITŘNÍCH PROSTOR OBJEKTU ZAJIŠTĚNO JAKO PŘÍROZENÉ OKNY VE FASÁDĚ, V MÍSTNOSTI NOVÉ UČEBNY GASTRO M.Č. 116 (BÝVALÉ UČEBNY CHEMIE) JE INSTALOVÁNO STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ PRO NUCENÉ VĚTRÁNÍ.

NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV. PROSTOR NOVÉ UČEBNY GASTRO V MÍSTĚ VYBRANÝCH GASTRO ZAŘÍZENÍ BUDE ODVĚTRÁN NUCENĚ POMOCÍ NOVÉ DIGESTOŘE S TUKOVÝMI FILTRY A ODTAHOVÉHO POTRUBNÍHO VENTILÁTORU SE ZPĚTNOU KLAPKOU ODVÁDĚJÍCÍ VZDUCH DO VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘED JIHOVÝCHODNÍ FASÁDU. NOVÉ VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ BUDE NAPOJENO NA NOVÉ DIGESTOŘE (DODÁVKA GASTRO). ŘEŠENÍ VĚTRÁNÍ OSTATNÍCH ČÁSTÍ BUDOVY NEJSOU PŘEDMĚTEM TOHOTO PROJEKTU, NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

vytápění: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD: JE NAVRŽENA KOMPLETNÍ OBNOVA ELEKTROINSTALACE V PROSTORU GASTRO UČEBNY S OSAZENÍM NOVÉHO ROZVADĚČE PRO TUTO UČEBNU. DÁLE JSOU NAVRŽENY NOVÉ ROZVODY PRO NAPOJENÍ ŠKOLNÍCH POČÍTAČŮ A JEJICH ZAŘÍZENÍ V PROSTORU UČEBNY ICT (M.Č. 209) VE 2.NP.

DATOVÉ ROZVODY - LAN: JE NAVRŽENA KOMPLETNÍ REALIZACE NOVÝCH DATOVÝCH ROZVODŮ V RÁMCI UČEBNY ICT VE 2.NP (M.Č. 209).

OSVĚTLENÍ: JSOU NAVRŽENY VÝMĚNY VYBRANÝCH STÁVAJÍCÍCH PODSTROPNÍCH A NÁSTĚNNÝCH SVÍTEL ZA NOVÉ V TECHNOLOGII LED. UMĚLÉ OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH DOTČENÝCH PROSTOR BUDE OBNOVENO. VE ZBYLÉ ČÁSTI OBJEKTU SE NEMĚNÍ STÁVAJÍCÍ STAV. NOVÉ SVÍTLIDLA BUDOU VÝLUČNĚ SE ZDROJI LED TECHNOLOGIE. NA CHODBĚ A V UČEBNÁCH JSOU NAVRHOVÁNY LED PANELY PŘISAZENÉ KE STROPU, NA CHODBĚ U SCHODIŠTĚ PAK LED PANELY PŘISAZENÉ I NA STĚNU.

NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ: NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ VNITŘNÍCH DOTČENÝCH PROSTOR BUDE BEZE ZMĚNY. NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV ZÁSOBOVÁNÍ VODOU. NOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A ZAŘÍZENÍ PRO GASTRO UČEBNU BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY STUDENÉ PITNÉ A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY.

ODPADY: NEMĚNÍ SE STÁVAJÍCÍ STAV. NOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A ZAŘÍZENÍ V GASTRO UČEBNĚ BUDOU NAPOJENY NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DÁLE NAPOJENÉ NA STÁVAJÍCÍ LAPAČ TUKŮ (LAPOL) UMÍSTĚNÝ V ZEMI PŘED JIHOVÝCHODNÍ FASÁDOU BUDOVY PAVILONU DÍLEN.

VLIV STAVBY NA OKOLÍ: NAVRHOVANÁ STAVBA NEMÁ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLÍ, NEZPŮSOBUJE VIBRACE A HLUKOVOU ZÁTĚŽ A NEZVYŠUJE PRAŠNOST.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) ochrana před bludnými proudy

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) ochrana před technickou seizmicitou

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) ochrana před hlukem

SO 01 – PAVILON DÍLEN – MODERNIZACE UČEBEN

NÁVRHEM JE ZAJIŠTĚNO SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA AKUSTIKU CHRÁNĚNÉHO VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ (LIMITY DLE ČSN 73 0532 A NV Č. 272/2011 SB. V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ).

VNITŘNÍ DVEŘE MEZI UČEBNAMI, KABINETY A OSTATNÍMI MÍSTNOSTMI A SPOLEČNĚ UŽÍVANÝM PROSTOREM (CHODBOU, CHODBOU SE SCHODIŠTĚM) – POŽADAVEK $R_{w\geq 32}$ dB. NAVRHOVANÉ DVEŘE A VNITŘNÍ INTERIÉROVÉ DĚLÍCI STĚNY DO VŠECH MÍSTNOSTÍ V PAVILONU DÍLEN SPLŇUJÍ POŽADAVEK $R_{w\geq 32}$ dB - VYHOVUJE.

e) protipovodňová opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury**

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

c) doprava v klidu

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

d) pěší a cyklistické stezky

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV:**a) terénní úpravy**

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) použité vegetační prvky

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) biotechnická opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

NENÍ PŘEDMĚTEM.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

NENÍ PŘEDMĚTEM.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

NENÍ PŘEDMĚTEM.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

NENÍ PŘEDMĚTEM.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

NENÍ PŘEDMĚTEM. NEJSOU NAVRHOVÁNA OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMATA.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

NENÍ PŘEDMĚTEM.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

STAVEBNÍ MATERIÁL BUDE ZAJIŠTĚN PŘÍMÝM ZÁVOZEM NA MÍSTO STAVENIŠTĚ DO PROSTORU ŠKOLNÍHO DVORA VEDLE STÁVAJÍCÍ KOTELNY, KDE SE PŘEDPOKLÁDÁ S PROSTOREM ZÁZEMÍ STAVENIŠTĚ. STAVENIŠTĚ BUDE NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ ROZVODY ELEKTRO NN A VNITŘNÍ ROZVOD VODOVODU OBJEKTU PAVILONU DÍLEN, PŘÍPADNĚ Z JINÉHO OBJEKTU V AREÁLU ŠKOLY VZHLEDEM K ROZSAHU STAVBY NENÍ NUTNÉ SPECIFIKOVAT ROZSAH POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT. PLOCHA ŠKOLNÍHO DVORA JE DOSTATEČNÁ PRO POTŘEBY ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY.

b) odvodnění staveniště

NENÍ PŘEDMĚTEM.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

STAVENIŠTĚ BUDE PŘÍSTUPNÉ STÁVAJÍCÍM SJEZDEM DO AREÁLU SOŠ, SOU A ZŠ TŘEŠŤ Z ULICE K VALŠE. STAVENIŠTĚ BUDE NAPOJENO NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE A TO Z VNITŘNÍCH ROZVODŮ EL-NN STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU V AREÁLU ŠKOLY.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

PROVÁDĚNÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ – STAVEBNÍ ČINNOST VČETNĚ NUTNÝCH BOURACÍCH PRACÍ NEBUDE MÍT ZÁSAVNÍ NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

NENÍ NUTNÁ ZVÝŠENÁ OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ, ROZSAH STAVENIŠTĚ BUDE OMEZEN NA VLASTNÍ OBJEKT PAVILONU DÍLEN, A DÁLE NA NEJBLIŽŠÍ ČÁSTI SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODÉL OBJEKTU PAVILONU DÍLEN.

VLASTNÍ PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ REKONSTRUKCE DOTČENÝCH PODLAŽÍ BUDE REALIZOVÁNO PO ČÁSTECH DLE MOŽNOSTÍ ZHOTOVITELE ZA PROVOZU OBJEKTU, NEBO S OMEZENÍM/CELKOVÝM VYLOUČENÍM PROVOZU V CELÉM OBJEKTU PAVILONU DÍLEN (PROJEKTOVÝM PŘEDPOKLADEM POTVRZENÝM PROVOZOVATELEM JE CELKOVÉ VYLOUČENÍ PROVOZU V ROZSAHU JEDNOHO CELÉHO KALENDÁŘNÍHO TÝDNE). ZAJIŠTĚNÍ A VYMEZENÍ ROZSAHU DÍLČÍ ČÁSTI OBJEKTU PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE PŘEDMĚTEM DODAVATELE STAVBY PO DOHODĚ S PROVOZOVATELEM. JE NUTNÉ RESPEKTOVAT ZAJIŠTĚNÍ TRVALÉ PRŮCHODNOSTI VNITŘNÍCH ÚNIKOVÝCH CEST VEDOUCÍCH PŘES PROSTOR DOTČENÝ STAVBOU.

STAVENIŠTĚ NEVYŽADUJE SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

NEBUDOU PROVÁDĚNY TRVALÉ ZÁBORY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

NEJSOU.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

KAŽDÝ, KDO PROVÁDÍ PRÁCE SPOJENÉ SE VZNIKEM STAVEBNÍCH A DEMOLIČNÍCH ODPADŮ, SE STÁVÁ PŮVODCEM TĚCHTO ODPADŮ.

PŘI REALIZACI STAVBY A V PRŮBĚHU UŽÍVÁNÍ STAVBY BUDOU VZNIKAT TYTO ODPADY (ZATŘÍDĚNÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 8/2021 SB. – PŘÍLOHA Č. 1 – KATALOG ODPADŮ):

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

Kód odpadu (dle přílohy č.1 vyhl. č. 8/2021 Sb.)	Kategorie	Název	Předpokládané množství odpadu (t)	Způsob likvidace odpadu
17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY				
17 02 01	O	Dřevo	50	C
17 02 03	O	Plasty	<1,0	C
17 04 02	O	Hliník	<0,4	B

17 04 05	O	Železo a ocel	1	B
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	40	A
Legenda kategorie odpadu				
O	ostatní odpad			
N	nebezpečný odpad			
Legenda likvidace odpadu				
A	bude uloženo na skládku určenou pro příslušnou kategorii odpadu			
B	bude odevzdáno do sběrných surovin			
C	bude předáno k recyklaci			

VEŠKERÉ VYBOURANÉ HMOTY BUDOU PRŮBĚŽNĚ VYNÁŠENY Z OBJEKTU (NEBUDE DOCHÁZET K JEJICH HROMADĚNÍ UVNITŘ OBJEKTU). ODPADY BUDOU PRŮBĚŽNĚ TŘÍDĚNY. ODPADY BUDOU PŘEDÁNY K RECYKLACI A NÁSLEDNÉMU VYUŽITÍ, NEBO BUDOU ODEVZDÁNY OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ KE ZNEŠKODNĚNÍ (VŽDY NA SKLÁDKU ODPADŮ URČENOU PRO KONKRÉTNÍ KATEGORII ODPADŮ).

JAKO ZÁKLADNÍ DOPRAVNÍ CESTA PRO PŘESUN SUTI VE VNITŘNÍCH PROSTORECH OBJEKTU JE UVAŽOVÁNA ZADNÍ CHODBA SE SCHODIŠTĚM (M.Č. 1.03, 2.03, 3.03 A 4.03). DROBNÉ VYBOURANÉ ČÁSTI LZE PO DOHODĚ S PROVOZOVATELEM PŘEPRAVOVAT I VÝTAHEM.

ODPAD ZE STAVBY BUDE SKLÁDKOVÁN A LIKVIDOVÁN NA MÍSTECH K TOMU URČENÝCH, DOKLADY O TOM BUDE ZHOTOVITEL STAVBY SHROMAŽDOVAT A PŘEDLOŽÍ JE OBJEDNATELI.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

NENÍ PŘEDMĚTEM.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z HLEDISKA CHARAKTERU NAVRŽENÉ STAVBY A JEJÍHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ NESPADÁ TATO STAVBA DO KATEGORIE STAVEB S POVINNÝM ZHODNOCENÍM VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ POSUZOVANÝCH PODLE PLATNÉHO ZÁKONA. VLASTNÍ STAVBA NEGATIVNĚ NEOVLIVNÍ STÁVAJÍCÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE SVÉM OKOLÍ. PRO SNÍŽENÍ MOŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ Z PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ BUDOU UČINĚNA PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

PROVÁDĚNÍ STAVBY BUDE RESPEKTOVAT POŽADAVKY PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE. ROZSAH NAVRHOVANÉ STAVBY VYVOLÁVÁ POTŘEBU ZAJIŠTĚNÍ KOORDINÁTORA BOZP - CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE STAVBY PŘESÁHNE 30 PRACOVNÍCH DNŮ. PODROBNĚ ŘEŠÍ ZPRACOVANÁ ZPRÁVA PLÁNU BOZP, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

NENÍ PŘEDMĚTEM.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

NENÍ PŘEDMĚTEM.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

STAVBA SVÝM ROZSAHEM VYŽADUJE ŘEŠENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, A TO POKUD BUDE STAVEBNÍ ZÁMĚR REALIZOVÁN V DOBĚ PROVOZU PAVILONU DÍLEN, RESPEKTIVE PROVOZU ŠKOLY.

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PROVOZOVATELE SOŠ A SOU TŘEŠŤ PRO HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ JSOU UVEDENY V PRŮVODNÍ ZPRÁVĚ TOHOTO PROJEKTU.

MODERNIZACE VNITŘNÍCH PROSTOR DOTČENÝCH UČEBEN MUSÍ PROBÍHAT VŽDY VE VYMEZENÉ ČÁSTI STAVBY, KTERÁ BUDE VYLOUČENA Z PROVOZU BUDOVY. PŘEDPOKLÁDÁ SE SOUČASNÁ MODERNIZACE JEDNOTLIVÝCH DOTČENÝCH UČEBEN. JE NUTNÉ VŽDY ZAJISTIT TRVALE VOLNOU ÚNIKOVOU CESTU, TJ. V PROSTORU CHŮC U SCHODIŠTĚ A NA VLASTNÍM SCHODIŠTI NESKLADOVAT JAKÝKOLIV STAVEBNÍ MATERIÁL, NEPONECHÁVAT JAKÉKOLIV POMOCNÉ ZAŘÍZENÍ NEBO NÁŘADÍ.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

POSTUP VÝSTAVBY VČETNĚ TERMÍNU DOKONČENÍ BUDE UPŘESNĚN DODAVATELEM STAVBY NA ZÁKLADĚ SMLOUVY O DÍLO MEZI VYBRANÝM DODAVATELEM STAVBY A OBJEDNATELEM.

PŘEDPOKLAD ZAHÁJENÍ: 08/2023

PŘEDPOKLAD DOKONČENÍ: 12/2023

ZÁKLADNÍM POŽADAVKEM PROVOZOVATELE JE REALIZACE VYBRANÝCH BOURACÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ (VIZ PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTU) V OBDOBÍ MIMO PROVOZ PAVILONU DÍLEN. VÝCHOZÍM PŘEDPOKLADEM JE PROVEDENÍ UVEDENÝCH BOURACÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ V PŘEDPOKLÁDANÉM TERMÍNU 23.–29. 10. 2023.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

NENÍ PŘEDMĚTEM. STÁVAJÍCÍ STAV SE NEMĚNÍ.

V Třešti dne 21. 05. 2023

vypracoval: Ing. Miroslav Korecký
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0101986