

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

| | |
|----------------|--|
| Název akce: | Skladová hala posypového materiálu v areálu KSÚSV v Pelhřimově |
| Stavebník: | Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava |
| Datum: | 08/2017 |
| Stupeň: | DÚR+DSP+DPS |
| Zakázka číslo: | 17-010 |
| Vypracoval: | Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta |

Obsah

A.1 Identifikační údaje

3

| | |
|---|---|
| A.1.1 Údaje o stavbě..... | 3 |
| A.1.2 Údaje o stavebníkovi..... | 3 |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 4 |

A.2 Seznam vstupních podkladů

4

A.3 Údaje o území

4

| | |
|---|---|
| a) Rozsah řešeného území..... | 4 |
| b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)..... | 5 |
| c) Údaje o odtokových poměrech..... | 5 |
| d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas..... | 5 |
| e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací..... | 5 |
| f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území..... | 6 |
| g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů..... | 6 |
| h) Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 6 |
| i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic..... | 6 |
| j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).... | 6 |

A.4 Údaje o stavbě

6

| | |
|--|---|
| a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby..... | 6 |
| b) Účel užívání stavby..... | 6 |
| c) Trvalá nebo dočasná stavba..... | 6 |
| d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)..... | 6 |
| e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb..... | 6 |
| f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..... | 7 |
| g) Seznam výjimek a úlevových řešení..... | 7 |
| h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).... | 7 |
| i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)..... | 7 |
| 4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot..... | 7 |
| 4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou..... | 7 |

| | |
|---|---|
| 4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí..... | 7 |
| 4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov..... | 7 |
| 4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii..... | 7 |
| j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)..... | 8 |
| k) Orientační náklady stavby..... | 8 |
| A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | |

.....

8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Skladová hala posypového materiálu v areálu KSÚSV v Pelhřimově
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
 město Pelhřimov, areál KSÚSV – p.p.č.2413/6 k.ú. Pelhřimov

k. ú. Pelhřimov (718912)

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Poznámka |
|----------------|----------------|--------------|
| p.p.č.2413/6 | ostatní plocha | SO-01, IO-01 |

- c) Předmět dokumentace:
 provozní objekty údržby silnic (přístřešek na posypový materiál)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Provozovatel areálu:

Název: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace; (Ředitelství KSÚSV)
Adresa: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
Telefon: +420 567 117 159
Kontaktní osoba: Ing. Jan Míka, MBA (zastoupení)
e-mail: mika.j@ksusv.cz
ID datové schránky: 3qdn8g

Vlastnické právo:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant,
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované geodetem,
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci,
- projednání připojovacích podmínek navrhovaných přípojek na stávající veřejné rozvody

inženýrských sítí, vyjádření a požadavky dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,

- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem; charakteristika provozu stanovená provozovatelem,
- projednání návrhu se stavebním úřadem,

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešená projektová dokumentace řeší výstavbu skladu (přístřešku) na posypový materiál v areálu KSÚSV Pelhřimov – cestmistrovství Pelhřimov.

Pozemková parcela p.p.č.2413/6 v k.ú. Pelhřimov určená pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v jižní okrajové části města Pelhřimov. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Pelhřimov, které je dle ÚPD určeno pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

V současnosti je část dotčeného území, areálu téměř volná mimo přiléhající stavební objekty které nebudou stavebním záměr dotčeny.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Navrhovaná stavba se nachází v areálu, kde je velký výškový rozdíl úrovní terénů. Pláň, na které je navrhovaná stavba řešena je téměř rovinná. Jihovýchodním směrem navazuje na pláň mez s výškovým rozdílem cca 6,0m (původní prostor pro vrchní nasypávání posypového materiálu do nižší části areálu - k násypce).

Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi nepředpokládají v rozsahu založení navrhovaných objektů - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy.

Vzrostlá areálová náletová zeleň se v rozsahu navrhované stavby nevyskytuje.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nachází ochranné pásmo železnice. Jiná další ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících a navrhovaných inženýrských sítí se v zájmovém území stavby nevyskytují.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány. Řešené lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespadá do záplavového území.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území zůstanou zachovány dle stávajícího řešení. Dešťové vody z nově navrhovaného objektu budou dešťovými svody svedeny do systémových žlabovek vyspádaných do areálových zatravněných ploch, kde dojde k jejich vsakování.

Odvodnění nově navržených zpevněných ploch bude řešeno silničním odtokovým žlabem s odvodem dešťové vody do areálových zatravněných ploch.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované objekty jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – plocha výrobní a skladovací – lehký průmysl (VL).

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr pro realizaci navrhovaných objektů není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k charakteru pozemku je tento záměr možný, řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Stabilizované plochy:

- Průmyslové zóny, ponejvíce v jižní části Pelhřimova.

Navrhované plochy:

- Plochy ve vazbě na stávající průmyslové areály v jižní části města, místní část Strměchy – za areálem ZD.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy určené pro průmyslovou výrobu a skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s využitím plochy, často s negativními dopady na okolní zástavbu.

Přípustné využití

– stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, skladování a navazující administrativu, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu. Plochy výroby včetně stávajících ploch je třeba doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací. Plochy pro fotovoltaické elektrárny nelze využít pro jiný než stanovený účel.

Podmíněně přípustné – stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky **501/2006sb.** o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části jednotlivých stanovisek.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební opravy nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb – kromě úpravy stávajících přípojek, resp. zřízení nových přípojek na veřejné areálové rozvody inženýrských sítí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Plocha (m2) | Poznámka |
|----------------|----------------|-------------|--------------|
| p.p.č.2413/6 | ostatní plocha | 9988 m2 | SO-01, IO-01 |

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Provozní objekty Krajské správy a údržby silnic Vysočiny – novostavba skladu, přístřešku na posypový materiál.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu PD není řešeno, nejedná se o kulturní památku. Jedná se o novostavbu objektu pro skladování inertního materiálu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

U jednotlivých dotčených orgánů byly dodrženy podmínky stanovené příslušným správním úřadem/orgánem, které jsou podrobně vypsány v dokladové části jednotlivých stanovisek.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

D.1 Stavební objekty

| | |
|-------------------------------|--|
| SO-01 | Přístřešek na posypový materiál |
| | - zastavěná plocha řešené části: ~431,52 m ² |
| | - obestavěný prostor řešené části: ~3033,59 m ³ |
| | - počet funkčních jednotek: - |
| D.2 Inženýrské objekty | |
| IO-01 | Terénní úpravy – podrobněji viz. souhrnná technická zpráva |

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Objekt nebude vytápěn.

4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody z nově navrhovaného objektu garáží budou dešťovými svody svedeny na terén a zasakovány v blízkých zelených plochách.

4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Objekt nebude vytápěn.

4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací není třída energetické náročnosti řešena.

4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii

Přístřešek na posypový materiál nebude napojen na rozvody NN.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Lhůta výstavby – 8 měsíců

Předpokládané zahájení stavby ~05/2018

Předpokládané dokončení stavby ~04/2020

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Sůpis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| F1. Stavební objekty | |
| SO-01 | Přístřešek na posypový materiál |
| F2. Inženýrské objekty | |
| IO-01 | Terénní úpravy |
| F3. Provozní soubory | |
| | Nejsou obsaženy |