

# Nemocnice Třebíč – Pavilon N – sanace vlhkosti v suterénu

## STAVEBNÍ ZÁMĚR



---

Datum: 07/2023

Stupeň: Stavební záměr

Umístění: Purkyňovo nám. 133/2, 67401 Třebíč (pavilon N)

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

## Obsah

1.	Identifikační údaje – věcný popis akce.....	4
1.1.	Identifikační údaje.....	4
1.1.1.	Identifikační údaje stavby.....	4
1.1.2.	Identifikační údaje stavebníka.....	4
1.2.	Věcný popis akce.....	4
1.2.1.	Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru.....	4
1.2.2.	Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli.....	4
2.	Vyčíslení nákladů.....	8
3.	Požadavky na stavebně technické řešení stavby.....	8
3.1.	Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	8
3.1.1.	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	8
3.1.2.	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	8
3.2.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
3.2.1.	Pavilon N.....	9
3.2.2.	Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí.....	9
3.3.	Doplňující informace k technickému řešení stavby.....	9
3.3.1.	Dopravní řešení.....	9
3.3.1.1.	Popis dopravního řešení.....	9
3.3.1.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
3.3.1.3.	Doprava v klidu.....	10
3.3.1.4.	Pěší a cyklistické stezky.....	10
3.3.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	10
3.3.3.	Napojení na technickou infrastrukturu.....	10
3.3.4.	Vnitřní rozvody.....	10
3.3.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	10
3.3.6.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
3.3.7.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	11
3.3.8.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
3.3.9.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	11
3.3.10.	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	11
3.3.11.	Bezbariérové užívání stavby.....	11
3.4.	Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu.....	11

3.4.1.	Obecné požadavky na výstavu .....	11
3.4.2.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí .....	11
3.4.3.	Požárně bezpečnostní řešení.....	12
3.4.4.	Bezpečnost při užívání stavby .....	12
3.4.5.	Ochrana před hlukem.....	12
3.4.6.	Energetická náročnost stavby .....	12
3.4.7.	Předpisy kvality.....	12
3.4.8.	Odpady .....	12
4.	Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov .....	12
5.	Majetkoprávní vztahy.....	12
6.	Další vyvolané finanční potřeby .....	14
7.	Věcné a časové vazby stavby.....	14
8.	Vybrané výkresy a schémata .....	14
9.	Fotodokumentace .....	15

## 1. Identifikační údaje – věcný popis akce

### 1.1. Identifikační údaje

#### 1.1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	<b>Nemocnice Třebíč – Pavilon N – sanace vlhkosti v suterénu</b>
Místo stavby:	<b>Purkyňovo nám. 133/2, 67401 Třebíč</b>
Druh stavby:	<b>stavební úpravy bez změny užívání</b>
Katastrální území:	<b>Třebíč [769738]</b>

#### 1.1.2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník:	<b>Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava</b>
IČ:	<b>70890749</b>
Sídlo:	<b>Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava</b>

## 1.2. Věcný popis akce

Předmětem projektu „Nemocnice Třebíč – Pavilon N – sanace vlhkosti v suterénu“ je sanace vlhkých konstrukcí v suterénu objektu pavilonu N Nemocnice v Třebíči.

Sanace bude spočívat v zamezení vnikání vlhkosti do objektu v suterénu z vnitřních prostorů.

V souvislosti s navrženou sanací suterénu administrativní budovy nedojde ke změně zastavěné plochy, počtu podlaží ani změně užitné plochy. Nedochozí ke změně v užívání objektu nebo jeho částí, v počtu personálu nebo době, po kterou je budova využívána.

Budova stojí na parcelním čísle: st. st. 2494 v katastrálním území Třebíč [769738]

Stávajícím vlastníkem budovy a dotčených pozemků stavebními úpravami je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

#### 1.2.1. Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru

Budova je pravidelného tvaru. Základní půdorysný je cca 15,94 x 28,69 m. Objekt je podsklepen a má tři nadzemní podlaží. Budova je zastřešena valbovou střechou a zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem (minerální vlna). Vstupní dveře do objektu jsou hliníková a okna plastová. Úroveň ±0,000 je stanovena v 1NP. Podlaha v suterénu je na -3,100 m. Upravený terén okolo objektu je v rozmezí -1,300 m až -2,390 m. Výška hřebene objektu je +13,243 m.

#### 1.2.2. Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli

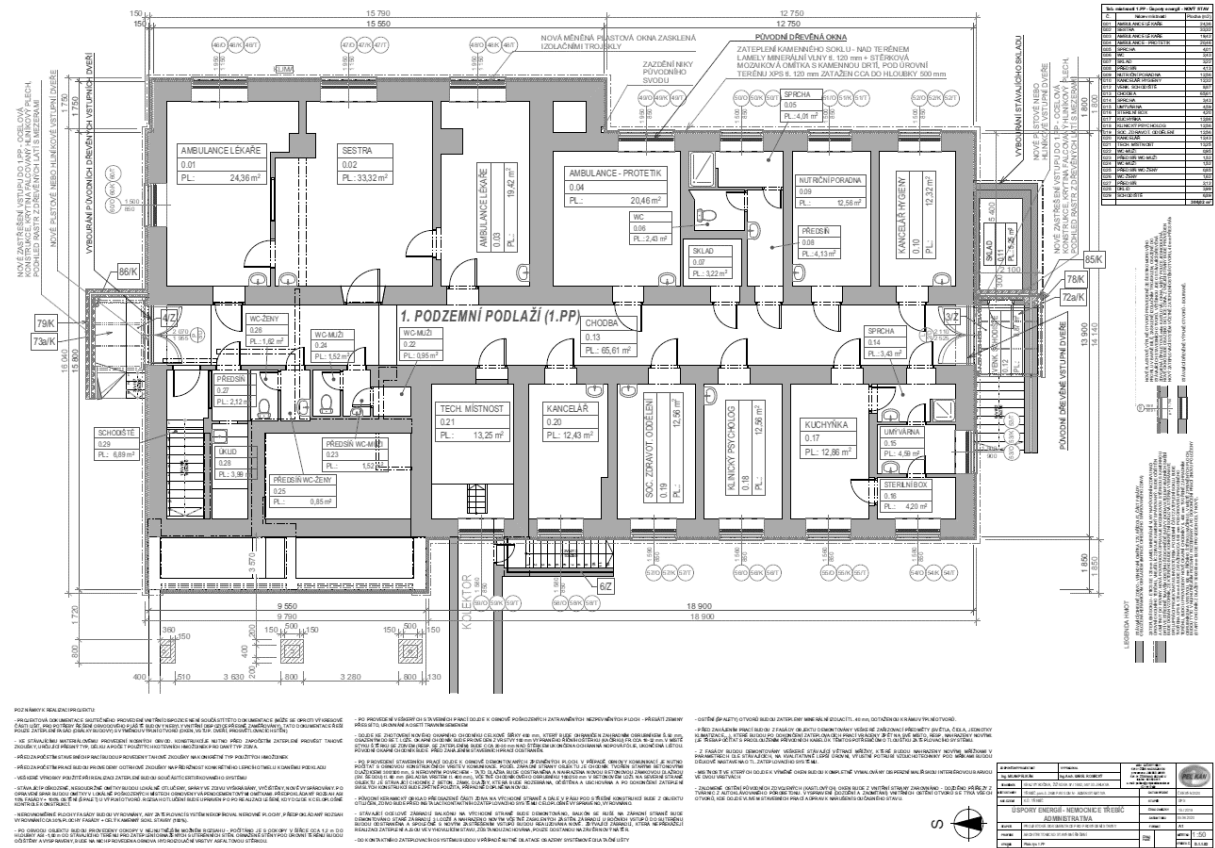
Cílem akce je prostřednictvím investiční podpory zajistit sanaci suterénu proti vlhkosti v pavilonu N. Předmět stavebního záměru je ukázán na Obr. č. 2.



**Předmět stavebního záměru**

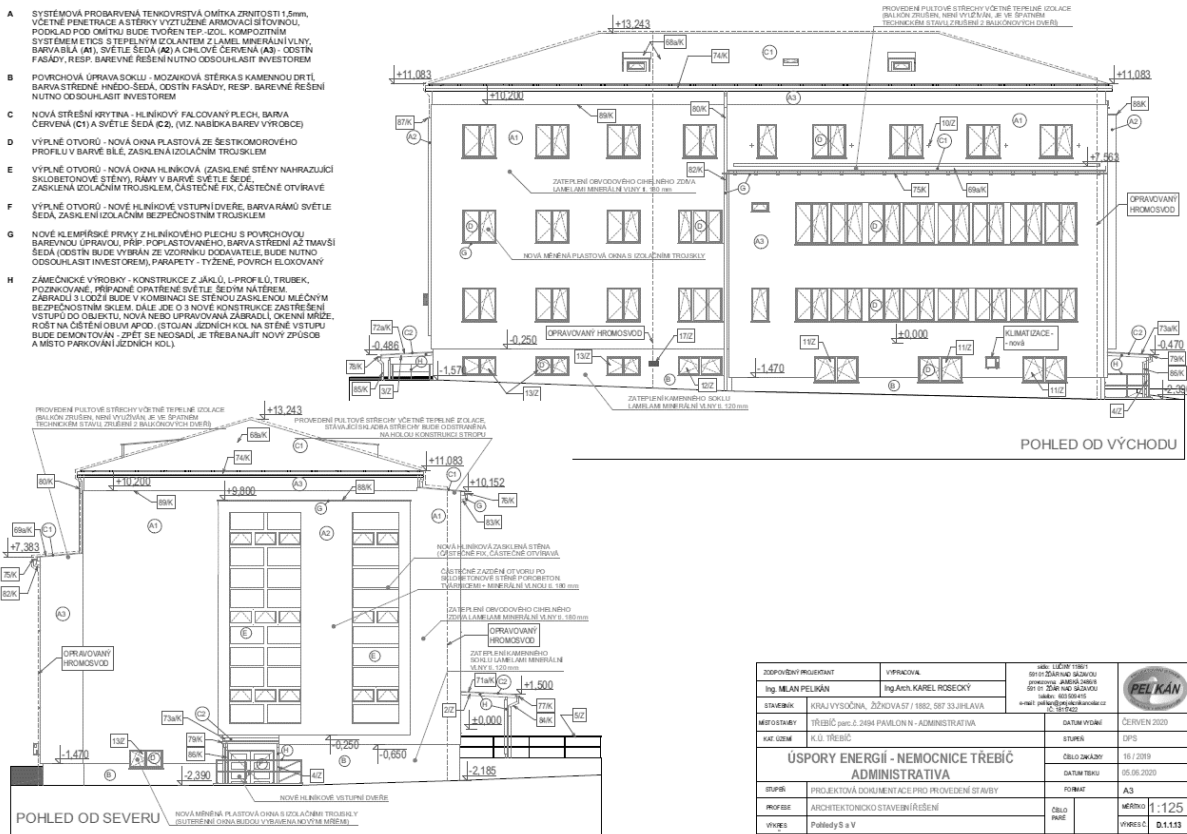
Obr. č. 2 Situace stavby

Půdorys suterénu administrativní budovy (pavilon N) je ukázán na Obr. č. 3. Řezy objektem jsou ukázány na Obr. 4 a 5. Pohledy jsou ukázány na Obr. 6 a 7.



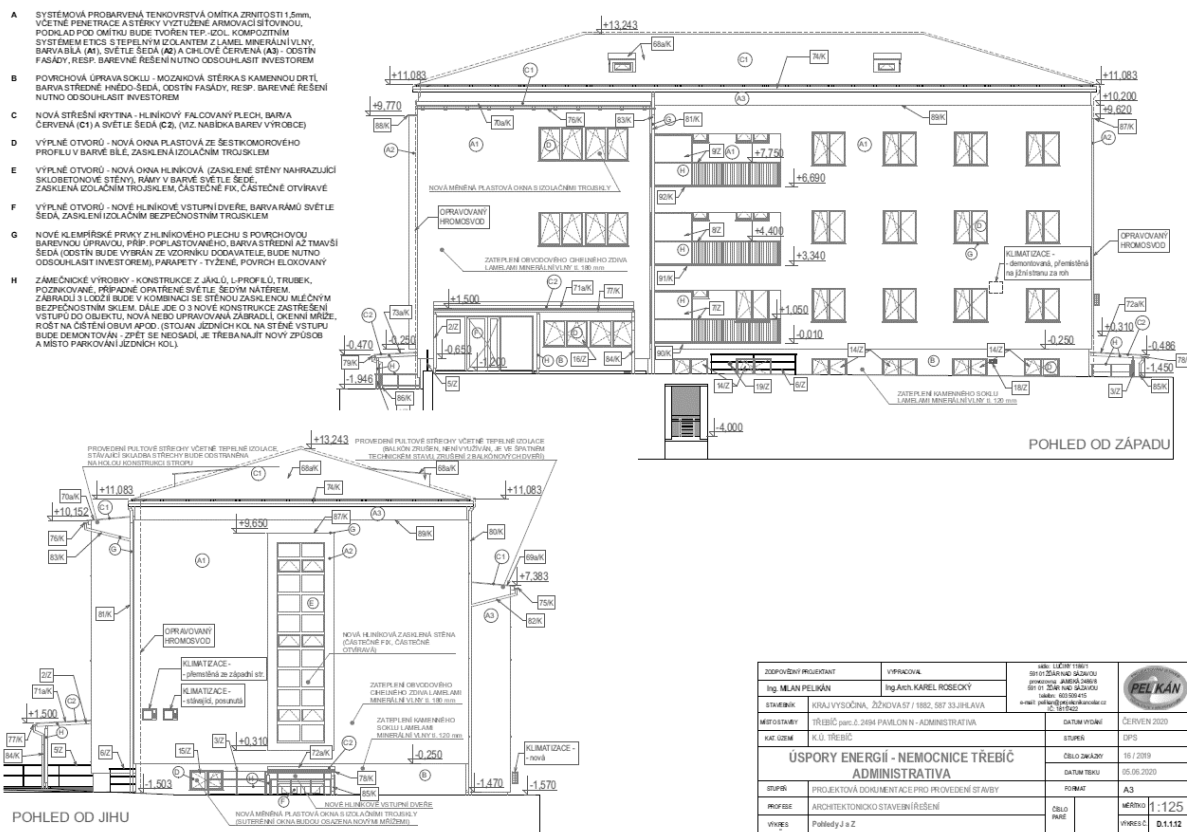
Obr. 3 Půdorys suterénu (pavilon N)





ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VÝPRAVOVA	ING. LEON TROJŠT	
Ing. MĀN PELKÁN	Ing. ACH. KAREL ROSECKÝ	ING. LEON TROJŠT STAV. ÚSTAV STŘ. STAV. AŽ SVĚTL. ÚSTAV KAT. STAV. ÚSTAV	
STAVĚK	KRAJ VYSOČINA, ŽĀKOVĀST' 1882, ŠT. 33 JELĀVA	OBJEKT	EPS
MĚSTO STAVĚK	TŘEBĪČ parc. č. 264 PAVILON N - ADMINISTRĀTIVA	OBJEKT	16.1.2019
KAT. ÚZEMĚ	K.Ú. TŘEBĪČ	OBJEKT	05.06.2020
<b>ÚSPORY ENERGIÍ - NEMOCNICE TŘEBĪČ ADMINISTRĀTIVA</b>			
OPRĀV	PROJEKTOVĀ DOKUMENTACE PRO PROVEDĚNĚ STAVBY	FORMĀT	A3
PROFES	ARCHITECTONICKO STAVĚBNĚ ŘEŠENĚ	ČÍSLO PŘÍK. ÚK.	MĚŘÍTKO 1:125
VÝKRES	Pohledy 5 a 6	VÝKRES Č.	D.1.13

Obr. 5 Pohledy 1 (pavilon N)



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VÝPRAVOVA	ING. LEON TROJŠT	
Ing. MĀN PELKÁN	Ing. ACH. KAREL ROSECKÝ	ING. LEON TROJŠT STAV. ÚSTAV STŘ. STAV. AŽ SVĚTL. ÚSTAV KAT. STAV. ÚSTAV	
STAVĚK	KRAJ VYSOČINA, ŽĀKOVĀST' 1882, ŠT. 33 JELĀVA	OBJEKT	EPS
MĚSTO STAVĚK	TŘEBĪČ parc. č. 264 PAVILON N - ADMINISTRĀTIVA	OBJEKT	16.1.2019
KAT. ÚZEMĚ	K.Ú. TŘEBĪČ	OBJEKT	05.06.2020
<b>ÚSPORY ENERGIÍ - NEMOCNICE TŘEBĪČ ADMINISTRĀTIVA</b>			
OPRĀV	PROJEKTOVĀ DOKUMENTACE PRO PROVEDĚNĚ STAVBY	FORMĀT	A3
PROFES	ARCHITECTONICKO STAVĚBNĚ ŘEŠENĚ	ČÍSLO PŘÍK. ÚK.	MĚŘÍTKO 1:125
VÝKRES	Pohledy 2 a 3	VÝKRES Č.	D.1.13

Obr. 7 Pohledy 2 (pavilon N)



## 2. Vyčíslení nákladů

Realizační náklady na stavební úpravy (sanace) suterénu objektu se odhadují na **2-3 mil. Kč bez DPH**.

## 3. Požadavky na stavebně technické řešení stavby

### 3.1. Urbanistické a architektonické řešení stavby

#### 3.1.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými stavebními úpravami se stávající kompozice prostorového řešení ve vztahu k územní regulaci nebo urbanistickému hledisku nemění. Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace je ukázána na Obr. č. 8.



Obr. č. 8 Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace

#### 3.1.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrženými stavebními úpravami budovy se nebude měnit stávající kompozice tvarového řešení, materiálové ani barevné řešení. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostorů.



## 3.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby

### 3.2.1. Pavilon N

V suterénu se nacházejí ambulance lékařů, kanceláře, kuchyňka, sociální a hygienické zázemí, komunikační prostory a technická místnost.

V nadzemních podlažích se nacházejí kanceláře, sociální a hygienické zázemí, komunikační prostory zasedací místnosti apod.

V budově se nenachází výrobní zařízení.

### 3.2.2. Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí

Stavebně technický a vlhkostní průzkum musí zjistit skutečný stav konstrukcí spojených s předmětem díla.

**Návrh musí být proveden tak, aby sanace proti vlhkosti zcela plnila svoji funkci.**

V rámci stavebních úprav objektu je nutné navrhnout následující práce:

- provedení stavebně technického a vlhkostního průzkumu s vyhodnocením výsledků;
- otlučení omítek v nezbytné míře a vybourání konstrukcí (např. obkladů apod.), které jsou v kolizi s technologií provádění sanace;
- podlahy – vybourání, provedení nových hydroizolací, zhotovení nových podlahových vrstev (Návrh těchto prací je podmíněn výsledky průzkumů. V případě, že průzkumy bude zjištěno, že provedení těchto prací není nutné, tak se ponechají stávající podlahy bez stavebních zásahů.);
- provedení sanačních opatření;
- zhotovení nových omítek a konstrukcí, které se museli vybourat;
- úprava stávajících vnitřního rozvodů (elektroinstalace, topení, ZTI, slaboproud) s ohledem na technologii provedení sanace;
- provedení výmaleb celého prostoru suterénu.

## 3.3. Doplňující informace k technickému řešení stavby

### 3.3.1. Dopravní řešení

#### 3.3.1.1. Popis dopravního řešení

V souvislosti se stavebními úpravami nebudou navrženy zásahy do stávajícího dopravního řešení.

Nové dopravní řešení nebude navrhováno.

#### 3.3.1.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Úpravy stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu nebudou navrhovány.

### 3.3.1.3. Doprava v klidu

V souvislosti se sanací zdiva proti vlhkosti v suterénu budovy nedochází ke změně v užívání stavby, nemění se počet uživatelů ani provozní doba budovy.

Doprava v klidu tedy nebude řešena.

### 3.3.1.4. Pěší a cyklistické stezky

V souvislosti se sanací zdiva proti vlhkosti v suterénu budovy nejsou pěší a cyklistické stezky řešeny.

## 3.3.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav souvisejících se stavebními úpravami sanace suterénu proti vlhkosti vyžaduje provedení vlhkostních průzkumů a stavebně technického průzkumu. Tyto průzkumy si musí zpracovatel projektové dokumentace zajistit na svoje náklady.

Vlhkostní průzkum bude v rozsahu:

- prohlídka objektu za účelem orientačního zaměření vlhkosti kapacitním mikrovlnným měřením a zaměření rozsahu prací vč. ověření tloušťek souvrství povrchů stěn, transportních tras apod.;
- posouzení stavu zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři;
- prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu;

Stavebně technický průzkum bude v rozsahu zjištění skutečných skladeb konstrukcí (podlahy a stěny) – provedení sond.

## 3.3.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Budova je napojena na kanalizační řad, vodovodní řad, silovou elektřinu, optické vedení, teplovodní potrubí.

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

## 3.3.4. Vnitřní rozvody

V souvislosti se stavebními úpravami bude do vnitřních rozvodů zasahováno pouze minimálně. Do rozvodů bude zasahováno pouze v případech, kdy budou rozvody v kolizi s technologií provádění sanace.

## 3.3.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter a rozsah stavebních úprav souvisejících se sanací suterénu proti vlhkosti pavilonu N nemá trvalý vliv na okolní stavby nebo pozemky, případně na ochranu okolí. Navržené stavební úpravy nemají vliv ani na odtokové poměry v území.

### 3.3.6. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V souvislosti s prováděním sanace suterénu proti vlhkosti budovy nebudou dotčena stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma.

### 3.3.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Administrativní budova (pavilon N) se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jinak zvláště exponovaném území.

### 3.3.8. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se sanací suterénu proti vlhkosti nejsou stanoveny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

### 3.3.9. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti se sanací suterénu proti vlhkosti nejsou trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa požadovány.

### 3.3.10. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

### 3.3.11. Bezbariérové užívání stavby

Sanace suterénu proti vlhkosti budovy nebude mít vliv na bariérové užívání stavby.

## 3.4. Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu

### 3.4.1. Obecné požadavky na výstavbu

Navrhované řešení musí splňovat:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhlášku č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby;
- vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### 3.4.2. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Všechny části stavby (prvky) musí být navrženy v souladu s platnými předpisy platnými v České republice.

### 3.4.3. Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými stavebními úpravami v budově se stávající parametry stavby z hlediska požární bezpečnosti při užívání nebudou měnit.

### 3.4.4. Bezpečnost při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami v budově se stávající parametry stavby z hlediska bezpečnosti při užívání nebudou měnit.

### 3.4.5. Ochrana před hlukem

Navrženými stavebními úpravami v budově se stávající parametry stavby z hlediska ochrany před hlukem nebudou měnit.

### 3.4.6. Energetická náročnost stavby

V souvislosti se stavebními úpravami budovy nedojde ke snížení energetické náročnosti budovy. Z tohoto důvodu tedy vzniká požadavek na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy.

### 3.4.7. Předpisy kvality

Navržené projektové řešení musí být zpracováno v souladu s platnými ustanoveními (předpisy a normy ČSN), které definují kvalitu provedení respektive materiálů či výrobků.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá platná ustanovení, předpisy a normy, podstatné pro provedení díla a relevantní k předmětu plnění v místě stavby.

### 3.4.8. Odpady

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny, recyklovány, případně likvidovány na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou vlastníci příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při předání díla.

## 4. Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov

Stavební úpravy nevyžadují žádné požadavky na výkup pozemků a staveb.

## 5. Majetkoprávní vztahy

Stávající vlastník budovy a pozemků: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 2494</a>
Obec:	<a href="#">Třebíč [590266]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Třebíč [769738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1883</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	441
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 2494</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.06.2023 07:00.

## 6. Další vyvolané finanční potřeby

Realizace stavebního záměru pokrývá veškeré nezbytně nutné prostory i vybavení k realizaci cíle. Stavební záměr nevyvolá žádné další finanční potřeby.

## 7. Věcné a časové vazby stavby

Zahájení výstavby se předpokládá nejdříve: březen 2024.

Dokončení výstavby se předpokládá nejpozději: květen 2024.

## 8. Vybrané výkresy a schémata

Všechny výkresy, které jsou přílohou zadávací dokumentace (i další) dostane projektant k dispozici v papírové i digitální formě.



## 9. Fotodokumentace



Obr. č. 9 Ambulance lékaře



Obr. č. 10 Ambulance lékaře



Obr. č. 11 Hygienické zázemí



Obr. č. 12 Chodba



Obr. č. 12 Chodba