



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/02026/2023/Kb/Pe/NeP/ZeN/KaK/Kp

ID 23026

Zn.: MP/01545/2023/04

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Nenadálová, Ing. Zemanová, Kautská, Kapalín

Datovou schránkou

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
ID DS: ksab3eu

Pacov 16. března 2023

Souhrnné závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší akci „**Domov důchodců Proseč u Pošné – rekonstrukce EPS**“ v k. ú. Proseč u Pošné, obec Pošná. Projektovou dokumentaci zpracovala firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 280 94 026, vypracoval Martin Červený, v listopadu 2022, zakázka číslo 22-040, předložené paré neoznačeno.

Předmětem projektové dokumentace je zřízení elektrické požární signalizace (EPS) a nouzového zvukového systému (evakuačního rozhlasu) v objektu Domova důchodců v Proseči u Pošné, včetně nezbytných stavebních úprav a úprav požárně bezpečnostního řešení objektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Řešený objekt č.p. 1 je od roku 1958 veden jako nemovitá kulturní památka. Celkové provozní řešení objektu zůstává zachováno. V rámci navrhovaných stavebních prací se nemění způsoby využívání jednotlivých částí objektů.

Stavební řešení v rámci této dokumentace spočívá pouze v provedení nezbytných stavebních přípomocí pro provedení nových rozvodů elektrické požární signalizace v objektu. V rámci dotčených místností bude provedeno oškrabání stávajících maleb a štukových vrstev a drážkování v omítce pro nové kabelové rozvody EPS a NZS. Následně bude provedena obnova omítek, štukových vrstev a budou provedeny nové výmalby. Obnovené omítky budou provedeny jako vápenocementové.

Napojení areálu a řešeného objektu na veřejné rozvody vody a elektrické energie se navrhovanými úpravami nemění a zůstává zachováno stávající. Odkanalizování areálu a

řešeného objektu se navrhovanými úpravami nemění a zůstává zachováno stávající. Komunikační napojení areálu zůstane stávající, bez změn.

S odpady vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Investorem celé akce je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto souhrnné závazné stanovisko:

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14 památkového zákona, a proto bude vydávat závazné stanovisko, které ale bude vydáno samostatně, po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen NPÚ ÚOP v Telči a odborné vyjádření). Pokud bude odborné vyjádření s podmínkami, bude s ním investor – žadatel či jeho zástupce seznámen.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Sdělení za státní správu lesů

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše

uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo

povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námitky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") **sděluje že,**

- se výše uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o silničním provozu v jeho působnosti, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením správního orgánu podle zákona o pozemních komunikacích a zákona o silničním provozu.

Sdělení za úsek územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů nebude vydávat závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se nejedná o změnu v území.

Výše uvedená stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Pošná. Záměr je umístěn v zastavěném území obce, v ploše s rozdílným způsobem využití – OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura.

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) k umístění staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá ve zřízení elektrické požární signalizace a s tím spojených nezbytně nutných stavebních úprav a úprav v rámci požárně bezpečnostního řešení objektu.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

Orgán památkové péče sděluje, že závazné stanovisko bude vydáno samostatně, viz výše.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněna Zdeňka Koubková.

Zdeňka Koubková