Zadávací podmínky veřejné zakázky na služby,
zadávané v podlimitním režimu,
v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ")

Název veřejné zakázky:	**Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace**
Předmět veřejné zakázky:	služby
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 586 01
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Martin Kocmánek - ve věcech technických
Telefony:	+420 564 602 415, +420 564 602 214
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz; kocmanek.m@kr-vysocina.cz

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, které v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ vymezují předmět veřejné zakázky, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky a požadavky zadavatele v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je pro dodavatele závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení návrhu díla, oznámení záměru pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, vypracování projektové dokumentace akce: **„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění"** v rozsahu - dokumentace pro odstranění stavby, společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr, vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby; výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

1.1. Zhotovení návrhu díla, oznámení záměru pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí v souladu s § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a **vypracování projektové dokumentace** pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby **„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění“.** Investiční záměr – vypracovala společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 280 94 026 z 12/2022 - varianta B - tepelná čerpadla země/voda (zemní vrty). Navíc proti investičnímu záměru bude projektová dokumentace řešit výměnu venkovních výplní otvorů v původní zámecké budově. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.
Projektová dokumentace bude provedena v souladu s podmínkami dotačního titulu Operační program Životní prostředí 2021-2027.
Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Rozpočty stavby budou zpracovány v cenové soustavě platné v ČR, a to v cenové úrovni aktuální v době zpracování. Rozpočty budou zpracovány s ohledem na požadavky zadavatele ve vztahu k dotačním pravidlům SFŽP.

Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, správců sítě atd., jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace.

Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění
b) místo stavby:	par. č. 28/1, 28/3, 250 a 251
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Proseč u Pošné
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Domov důchodců Proseč u Pošné, příspěvková organizace, Proseč 1, 395 01 Pošná

Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci formou písemného protokolu v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh díla
- oznámení záměru dle §6 zákona č. 100/2001Sb. v elektronické a tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem
- 5 tištěných vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro společné územní a stavební řízení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

I. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

II. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

III. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

1.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

1.3. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD") vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,

- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení – 09/2024.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 840 000 Kč bez DPH.

Celková doba realizace díla

Termíny plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 4 této Výzvy k podání nabídky a základních podmínek a požadavků.

Místo plnění/realizace

Sídlo zadavatele –	Jihlava, Žižkova 1882/57
Místo staveniště –	par. č. 28/1, 28/3, 250 a 251 v k.ú. Proseč u Pošné

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb	**CPV**
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5
Technickoinženýrské služby	71300000-1

<u>Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení</u>

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to v některé z následujících forem:

- elektronický nástroj E-ZAK dostupný na https://ezak.kr-vysocina.cz/
- datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- elektronická pošta (e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na https://ezak.kr-vysocina.cz/.

2. Údaje o zadávací dokumentaci

2.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- tyto Zadávací podmínky včetně příloh
- Investiční záměr

Podmínky účasti v zadávacím řízení stanoví zadavatel jako:

a) podmínky kvalifikace
b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
c) obchodní podmínky

Závaznost požadavků zadavatele:
Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

2.2. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:
https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:
Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ.
Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.
Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace".

3. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nestanovuje zadávací lhůtu.
Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 ZZVZ.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů

4.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 4.1.1.),

splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 4.1.2.),

splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 4.1.3.)

4.1.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

a) tato právnická osoba
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle § 48 odst. 5, 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.
Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků
b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením

4.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to: Projektová činnost ve výstavbě.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

4.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

A. Seznamu nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru obsahující min. 2 služby, které poskytnul v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby občanské (veřejné) nebo stavby k bydlení, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH),
- min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH).

Seznam bude obsahovat minimálně tyto údaje:
- dobu poskytování služeb (investora);
- popis a rozsah (společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby);
- cena provedených služeb;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele.

B. Seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým); Součástí realizačního týmu budou minimálně osoby, které kumulativně splňují následující požadavky:

- hlavní inženýr projektu HIP
  - autorizace pro obor „Architektura" (autorizovaný architekt) nebo obor „Pozemní stavby" (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů a
  - zkušenost minimálně se 1 dokončenou službou na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální

služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH).

- koordinátor BOZP
  - Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006Sb.

Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

- doložení skutečností, tj. splnění podmínky: *„zkušenost s minimálně se 1 dokončenou službou na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH)"* – možno uvedení v příloze č. 4b).

Pro předložení Seznamu významných služeb a seznamu techniků ve formě čestného prohlášení může dodavatel použít vzor – viz Příloha 4 b) zadávací dokumentace.

Dodavatel upřesní formou čestného prohlášení vztah **osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli** (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku.

V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu dodavatele) je nutné doložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele ve smyslu § 83 odst. 1, písm. b) ZZVZ.

4.2. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

4.2.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

4.2.2. Kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů
V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

4.2.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)
Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a

d) Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle § 88 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.

Dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

4.3. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel je povinen předložit požadované doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost zadavatel **nepřipouští jejich nahrazení čestným prohlášením**.

Čestné prohlášení může dodavatel využít pouze:
- ve vztahu k § 74 odst. 1, písm. b) a c) ZZVZ, možno použít vzor čestného prohlášení (viz příloha č. 4 a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti) a
- ve vztahu k § 79 ZZVZ, možno použít vzor čestného prohlášení (viz příloha č. 4 b) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace),

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na žádost zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.
Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a

údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

5. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá návrh smlouvy, jejích součástí jsou i obchodní podmínky dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník"). Tyto obchodní podmínky jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné a podáním nabídky účastník vyjadřuje jejich akceptaci.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Smlouva bude uzavřena dle přílohy těchto zadávacích podmínek s tím, že bude před podpisem upravena dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

6. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.**

Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle dvou kritérií:

1. celková nabídková cena - 80 %
2. zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – **hlavního inženýra projektu (HIP)** - 20 %

Kritérium 1 - nabídková cena - váha 80 %
Předmětem hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena (v Kč) bez daně z přidané hodnoty (celková nabídková cena v Krycím listu nabídky).
V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.
Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena
---------- * 80
hodnocená nabídková cena

Kritérium 2 – zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) - 20 %

Bude hodnocen počet dokončených služeb na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH).

Účastník vyplní pro účely hodnocení identifikační údaje HIP a údaje o zkušenostech HIP s obdobnými službami do závazné přílohy č. 4 c).

Tabulka pro hodnocení, ve které budou uvedeny:

- název akce + stručný popis a stupeň projektové dokumentace
- investiční náklady stavební akce
- doba poskytnutí obdobných služeb
- identifikace objednatele obdobných služeb + kontaktní osoba.

Do hodnocení budou započítány pouze služby na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby poskytnuté před zahájením této veřejné zakázky na stavební akci s investičními náklady ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH/stavební akce.
Pro potřeby hodnocení bude započítáno max. 10 referenčních služeb.

Za každou zhotovenou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH) bude přidělen 1 (jeden) bod. Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníku přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

hodnocená bodová hodnota
---------- * 20
nejvyšší bodová hodnota

Sestavení pořadí nabídek
Zadavatel sečte výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestaví pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).
Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los. Účastníkům, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty, bude umožněna účast na tomto losování.

7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu: za celé plnění veřejné zakázky.
Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby hodnocení v tomto členění:

- cena za zhotovení návrhu díla včetně zaměření, hydrogeologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO
- cena zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí

- zhotovení dokumentace pro odstranění stavby (DOS)
- cena za zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR + DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)
- cena za zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi
- cena za zhotovení kompletní PD celkem (návrh díla + zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na ŽP + DOS + DUR + DSP, DPS, BOZP)
- cena za výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby *(v rozsahu 350 hodin – tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)*
- nabídková cena celkem (zhotovení kompletní PD celkem + AD v rozsahu 350 hodin.

Dodavatel je povinen předložit jako součást nabídky kalkulaci nabídkové ceny – viz *příloha č. 2* (Rekapitulace nabídkové ceny), ve které budou doplněny cenové údaje dílčích plnění rozhodné pro stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby samotné realizace a fakturace v návrhu smlouvy ve členění:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla včetně zaměření, hydrogeologického průzkumu, měření radonu a projednání s DOSS			
zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí			
zhotovení dokumentace pro odstranění stavby (DOS)			
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)			
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)			
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi			
1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)			

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z podrobné specifikace díla. Rovněž cena autorského dozoru obsahuje veškeré související materiálové i režijní náklady (např. náklady na dopravu) vynaložené na provedenou činnost. Nabídková cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků vyměřovaných správními orgány v souvislosti s prováděním a kolaudací stavby. Tyto poplatky netvoří součást předmětu plnění veřejné zakázky.
Všechny náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná v případech změny zákonných sazeb DPH v průběhu realizace zakázky nebo v případě nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZVZ.

7.2. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.
Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

Dodavatel musí vypracovat nabídku **v českém jazyce elektronicky**, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit v doporučeném pořadí tyto dokumenty:

1. Krycí list nabídky
- pro sestavení krycího listu dodavatel použije *přílohu č. 1.* Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného.

2. Rekapitulace nabídkové ceny – musí být zpracována v souladu s *přílohou č. 2.*

3. Doklady o kvalifikaci – pro prokázání části základní způsobilosti (dle § 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ) možno použít čestné prohlášení - *příloha č. 4 a),* pro prokázání technické kvalifikace (dle § 79 ZZVZ) možno použít čestné prohlášení - *příloha č. 4 b),*

4. Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku – bude zpracována v souladu s *přílohou č. 4 c).*

5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: **16. 11. 2023**
Sraz účastníků prohlídky bude v **9:00 hod.** před hlavním vchodem do objektu Domova důchodců Proseč u Pošné, Proseč 1.

9. Podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc a/nebo .pdf prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:
https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek končí 11. 12. 2023 v 10:00 hod.

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.[1]

10. Otevírání nabídek v elektronické podobě nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu v souladu s § 109 ZZVZ Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti dodavatelů.

11. Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci,** pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), případně čestné prohlášení o platnosti dokladů předložených v nabídce.

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 ZZVZ.
Dodavatel předloží čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce (viz **příloha č. 2** zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

12. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky

[1] S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována z doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

13. Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

14. Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ předkládá seznam osob, které se kromě zadavatele podílely na vypracování zadávacích podmínek:

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 280 94.

Přílohy:
př. č. 1 Krycí list nabídky
př. č. 2 Rekapitulace nabídkové ceny
př. č. 3 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
př. č. 4 a) Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ)
př. č. 4 b) Čestné prohlášení o prokázání technické kvalifikace
př. č. 4 c) Tabulka pro hodnocení nabídky
př. č. 5 Obchodní podmínky

Jihlava 01. 11. 2023

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
47

.....
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka	
Veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
Název:	**Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace**
2. Základní identifikační údaje	
2.1 Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33
IČO:	70890749
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ
Kontaktní osoba:	Jitka Mikésková, Martin Kocmánek
Tel.:	+ 420 564602415, +420 564602214
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz; kocmanek.m@kr-vysocina.cz
2.2 Dodavatel	
Název:	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
IČO:	
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO – NE*)
Osoby oprávněné jednat za dodavatele:	
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	

*) nehodící se škrtněte

Příloha č. 2

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace

Předmět plnění	Cena celkem bez DPH (v Kč)
Zhotovení návrhu díla včetně zaměření, hydrogeologického průzkumu, měření radonu a projednání s DOSS	
Zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí	
Zhotovení dokumentace pro odstranění stavby (DOS)	
Zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)	
Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	
Zhotovení kompletní PD celkem (návrh díla + oznámení záměru pro posouzení vlivů stavby na ŽP +DOS + DUR + DSP + DPS + BOZP)	
Autorský dozor (AD) po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu 200 hodin	
NABÍDKOVÁ CENA celkem v Kč bez DPH (zhotovení kompletní PD celkem + AD v rozsahu 350 hod.)	

Datum: _____

Otisk razítka	_____ Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

Příloha č. 3

Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

veřejné zakázky

„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace“

Dodavatel: **"[doplní účastník]"**

IČO: **"[doplní účastník]"**

Se sídlem: **"[doplní účastník]"**

Zastoupený: **"[doplní účastník]"**

(dále jen „***dodavatel***“),

jako dodavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuji, že nabídka neobsahuje ruskou účast přesahující meze stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 6. 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. 4. 2022. Zejména prohlašuji, že:

1. Dodavatel nebo žádný z dodavatelů podávajících společnou nabídku
   a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
   b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
   c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

2. Na nabídce se nepodílí s podílem vyšším než 10% nabídkové (smluvní) ceny žádná osoba prokazující kvalifikaci nebo poddodavatel, který by nesplňovala podmínky podle bodu 1 tohoto čestného prohlášení.

3. Žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, nebudou použity v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupním osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

V **"[Místo - doplní účastník]"** dne **"[Datum - doplní účastník]"**

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: **"[doplní účastník]"**

……

(podpis)

Příloha č. 4 a)

Čestné prohlášení

o splnění části základní způsobilosti v souladu s § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku na služby s názvem

„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace"

Já, níže podepsaný .....*(jméno příjmení)*..... **jako oprávněný zástupce dodavatele** .....*(název dodavatele)*....., **se sídlem** ....., **IČO** .....

čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel

jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky **„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění – projektová dokumentace"** splňuje podmínky základní způsobilosti požadované ZZVZ a zadávací dokumentací, tj. že:

podle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,

podle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V **"[Místo - doplní účastník]"** dne **"[Datum - doplní účastník]"**

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: **"[doplní účastník]"**

.....

(podpis)

Příloha č. 4 b)

Čestné prohlášení

o splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku na služby s názvem

„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace"

Bod 4.1.3. Technická kvalifikace, písmeno A

Seznam nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru obsahující min. 2 služby, které poskytnul v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena prokázáním realizace min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých v posledních 5 letech.

- min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby pozemního stavitelství, stavby občanské (veřejné) nebo stavby k bydlení, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH),
- min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 20 mil. Kč (bez DPH).

Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky č. 1	
Objednatel *(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)*	
Stručný popis služby *(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)*	
Stupeň projektové dokumentace *(min. DPS)*	
Investiční náklady stavební akce	
Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	

Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	
Kontaktní osoba objednatele, *u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, přímení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)*	

Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky č. 2	
Objednatel *(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)*	
Stručný popis služby *(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)*	
Stupeň projektové dokumentace *(min. DPS)*	
Investiční náklady stavební akce	
Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	
Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	
Kontaktní osoba objednatele, *u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, přímení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)*	

** Dodavatel použije tuto tabulku tolikrát, kolik zrealizovaných služeb uvádí.*

Bod 4.1.3. Technická kvalifikace, písmeno B

Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)	
Titul, jméno a příjmení	[doplní dodavatel]
Poměr k dodavateli *(např. zaměstnanec)*	[doplní dodavatel]
KOORDINÁTOR BOZP	
Titul, jméno a příjmení	[doplní dodavatel]
Poměr k dodavateli *(např. zaměstnanec)*	[doplní dodavatel]

- případné uvedení dalších členů realizačního týmu

Zároveň dodavatel předkládá:

- osvědčení o autorizaci pro obor „Architektura" (autorizovaný architekt) nebo obor „Pozemní stavby" (autorizovaný inženýr) u HIP
- osvědčení o odborné kvalifikaci u koordinátora BOZP

V **"[Místo - doplní účastník]"** dne **"[Datum - doplní účastník]"**

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: **"[doplní účastník]"**

.....

(podpis)

Příloha č. 4 c)

Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku na služby:

„Domov důchodců Proseč u Pošné – přístavba objektu a změna zdroje vytápění - projektová dokumentace“

dle kritérií stanovených zadavatelem v souladu s § 114 ZZVZ:

Kritérium 1 - Nabídková cena - váha 80 %

(Nabídková cena celkem bez DPH - viz *příloha č. 2* Rekapitulace nabídkové ceny)

Kritérium 2 – Zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) - váha 20 %

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)	
Titul, jméno a příjmení	[doplní dodavatel]
Poměr k dodavateli *(např. zaměstnanec)*	[doplní dodavatel]

Dodavatel vyplní informace o zkušenostech **hlavního inženýra projektu** s realizací služeb obdobného charakteru, a to zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH).

Pro potřeby hodnocení bude započítáno max. 10 referenčních služeb.

Celkový počet referenčních zakázek	

Referenční služba

Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky	
Objednatel *(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)*	

Stručný popis služby *(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)*	
Stupeň projektové dokumentace (*min. DPS)*	
Investiční náklady stavební akce	
Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	
Doba realizace zpracování PD *(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)*	
Kontaktní osoba objednatele, *u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, přímení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)*	

* *Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik zrealizovaných služeb uvádí.*

Příloha č. 5

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění - – projektová dokumentace"

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník") s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:	***Kraj Vysočina***
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Martin Kocmánek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	+420 564 602 214
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
hlavní projektant (AO):	.....
tel.:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení návrhu díla, oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí dle §6 zákona č. 100/2001Sb., projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro odstranění stavby, společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění“,
a to k předmětu stavby vymezenému zpracovaným investičním záměrem - vypracoval PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 280 94 026 z 12/2022 - varianta B - tepelná čerpadla země/voda (zemní vrty). Navíc proti investičnímu záměru bude projektová dokumentace řešit výměnu venkovních výplní otvorů v původní zámecké budově.
Další specifické technické požadavky na dílo:
Projektová dokumentace bude provedena v souladu s podmínkami dotačního titulu Operační program Životní prostředí 2021-2027.
Podmínky pro FVE:
Podporovány mohou být pouze výrobny, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách [66](STC)	- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, - 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, - 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, - nestanoveno pro speciální výrobky a použití[67].
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)[68]

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobny.

Podpora na vybudování systému akumulace vyrobené elektřiny může být poskytnuta pouze pro systémy s kapacitou v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE.
V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:

- NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd;
- baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb. Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

Podporovány budou pouze výrobny s případným jedním předávacím místem do přenosové nebo distribuční soustavy.
Podporovány budou pouze výrobny umístěné na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

<u>Podmínky pro realizaci výměny/rekonstrukce zdroje tepla na vytápění:</u>
Musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie, a to v souladu s *„Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu"*.
Po realizaci projektu nesmí být v budově pro vytápění nebo přípravu teplé vody využívána tuhá fosilní paliva.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), včetně samostatného projektu interiéru - návrhu kompletního vybavení movitým majetkem se zákresem umístění, v detailní specifikaci a s předběžným oceněním. Rozpočty stavby budou zpracovány s ohledem na požadavky zadavatele ve vztahu k dotačním pravidlům SFŽP.
Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.
Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je

povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění
b) místo stavby:	par. č. 28/1, 28/3, 250 a 251
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Proseč u Pošné
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Domov důchodců Proseč u Pošné, příspěvková organizace, Proseč 1, 395 01 Pošná

Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh díla
- oznámení záměru dle §6 zákona č. 100/2001Sb. v elektronické a tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem
- 5 tištěných vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro společné územní a stavební řízení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

I. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

II. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

III. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- *provede analýzu podkladů*

- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky, geodetické zaměření, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*

- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*

- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,*

- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*

- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*

- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právnickými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.*

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem svolávány v místě plnění koordinační schůzky ke konkretizaci, případně odsouhlasení dílčích konkrétních řešení jednotlivých částí předmětu díla. Ty mohou být předkládány ve variantním řešení.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního řešení. Návrh díla může být předložen ve variantním řešení. Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním a technickým řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči.
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze 2 : zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí dle §6 zákona č. 100/2001Sb.
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje veškeré náležitosti oznámení záměru a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. veškerých příloh,*

- *obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného závěru zjišťovacího řízení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.),*

- *doplní a přizpůsobí oznámení záměru podle získaných dokladů a vyjádření a zajistí vydání příslušného závěru zjišťovacího řízení,*

- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.* Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným oznámením záměru a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro zjišťovací řízení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení vždy ***max. po 14*** *dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Výkonová fáze 3 : zhotovení dokumentace pro odstranění stavby
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,*
- *obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného souhlasu nebo povolení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.)*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit řízení o odstranění stavby a zajistí vydání příslušného souhlasu nebo povolení,*
- *vypracuje propočet k odstranění stavby dle požadavků objednatele a podmínek poskytovatele dotace,*
- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.* Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání příslušného souhlasu s odstraněním stavby a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání souhlasu s odstraněním stavby v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání souhlasu s odstraněním stavby bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a další paré v počtu stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení vždy ***max. po 14*** *dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*
Součástí dodávky projektu pro odstranění stavby bude kontrolní propočet ceny.

Výkonová fáze 4 : zhotovení společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje projekt díla včetně hlukové studie a výpočtu tepelné stability, přikládaný k žádosti o vydání územního a stavebního povolení*

- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo*

- *obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.)*

- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit územního a stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*

- *vypracuje propočet stavby dle požadavků objednatele a podmínek poskytovatele dotace,*

- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.* Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 5 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla
Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování nabídky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*

- *zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*

- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k společnému projektu pro územní řízení a stavební povolení,*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
Zhotovitel v místě sídla uživatele svolá jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky budou zhotovitelem zapracovány do finální podoby projektové dokumentace do 10 pracovních dnů od obdržení připomínek. Zapracováním připomínek do dokumentace bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.
Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).
V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy ***max. po 14*** *dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*
Stavba a její součásti budou v projektové dokumentaci zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.
Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

2.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.
Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.
Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby – viz výkonová fáze 4.

2.3. Výkon autorského dozoru
Autorský dozor (dále též „AD") vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,

- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení – 09/2024.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátu XLS, XML, PDF. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možně pouze s výslovným souhlasem objednatele ke každému jednotlivému případu.
3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

3.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla minimálně osobami splňujícími alespoň níže uvedené požadavky:

3.5.1. hlavní inženýr projektu (HIP)

- autorizace pro obor „Architektura" nebo „Pozemní stavby" podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů (autorizační zákon)

- zkušenost minimálně se 1 dokončenou službou na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba stavby sloužící pro zdravotní nebo sociální služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 30 mil. Kč (bez DPH).

3.5.2 koordinátor BOZP

- Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006Sb.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

4.2.1. **Zhotovení návrhu díla** ve lhůtě **45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

4.2.2. **Zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí dle §6 zákona č. 100/2001Sb.** ve lhůtě **90 dní ode dne účinnosti této smlouvy,** včetně žádosti o zjišťovací řízení.

4.2.3. **Dokumentace pro odstranění stavby (DOS)** včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě **90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**, včetně žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby.

4.2.4. **Společná dokumentace pro územní řízení a vydání stavebního povolení (DUR+DSP)** včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě **180 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**, včetně žádosti o vydání stavebního povolení.

4.2.5. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** ve lhůtě **90 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení** vydaného stavebním úřadem na podkladě DSP.

4.3. **Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.3.** - v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 09/2024 – 03/2026).

4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:

a) provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;

b) průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány státní správy, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů: investiční záměr - vypracoval PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO: 280 94 026 z 12/2022 - varianta B - tepelná čerpadla země/voda (zemní vrty).

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součást předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla včetně zaměření, hydrogeologického průzkumu, měření radonu a projednání s DOSS			
zhotovení oznámení záměru pro posuzování vlivů stavby na životní prostředí			
zhotovení dokumentace pro odstranění stavby (DOS)			
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie a výpočtu tepelné stability včetně inženýrské činnosti (IČ)			
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)			
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi			

1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)			

6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.3. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění – projektová dokumentace", název projektu „Domov důchodců Proseč u Pošné - přístavba objektu a změna zdroje vytápění" a reg. číslo projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli po jeho přidělení dotačním orgánem.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

7.1.1. Za nedodržení termínu dokončení a předání některé části projektové dokumentace sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dokumentace za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3. Při porušení povinností dle odst. 3.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.
Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele
Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence
Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy
11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30

kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

11.5. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.6. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Ostatní ujednání

12.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

12.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svých poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

12.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce."

12.5. Zhotovitel je povinen vzhledem k financování zakázky prostřednictvím IROP povinen minimálně do konce roku 2035 uchovávat veškerou dokumentaci související se smluvním plněním. Pokud je v českých právních předpisech nebo stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel se zavazuje poskytnout tuto dokumentaci oprávněným pověřeným orgánům vykonávajícím vnější kontrolu (Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán MF ČR, Orgán finanční správy, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Evropský úřad pro boj proti podvodům, apod.). Zhotovitel je zároveň povinen vytvořit těmto orgánům podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

13. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V ....., dne .....

.....	.....
zhotovitel	objednatel