

## Nájemní smlouva

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY  
příspěvková organizace  
SMLOUVA REGISTRována  
pod číslem: 054/22

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
mezi těmito účastníky:

**Jaroslav Kutlvašr, č. p. 105, 582 51 Šlapanov 1/4**

**Alena Kutlvašrová, č. p. 105, 582 51 Šlapanov 3/4**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků  
a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Jaroslav Kutlvašr a Alena Kutlvašrová jsou spoluvlastníky pozemku ,par. č. 1/1 – zahrada o výměře 1291 m<sup>2</sup> dle podílů výše uvedených **v k. ú. Šlapanov** a obci Šlapanov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 79** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Jan Pracný, D-projekt, vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku ,par. č. 1/1 – zahrada a to 43 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“, na pozemku uvedeném v článku I., **Šlapanov** a obci Šlapanov. a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 13m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, ke zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť. Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započatím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9 2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 43 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku 215 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. v k.ú. Šlapanov a obci Šlapanov. určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/3503 Šlapanov propustek ev. č. 3503-IP**“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na **125 Kč**.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, jeden výtisk je určen pro paní Alenu Kutlvašrovou a jeden výtisk je určen pro pana Jaroslava Kutlvašra.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres  
2 – záborový elaborát

V Šlapanově dne 12. 9. 2022

  
Jaroslav Kutlvašr

  
Alena Kutlvašrová

14. 10. 2022  
V Jihlavě dne .....

  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

**Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny**  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111





Pol. čís.	Parcela KN čís.	List vlastnický	Jméno a bydliště vlastníka nemovitosti		Využití pozemku	Druh pozemku	BPEJ	Výměra		Zábor dle KN [m²]		Poznámka
			nájemce					trvalý	dočasný do 1 roku			
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Šlapanov [762822]												
1	1/1	79	Kutiřaš Jaroslav č. p. 105, 58251 Šlapanov - 1/4 Kutiřašová Alena č. p. 105, 58251 Šlapanov - 3/4		zahradá	72941: 43 72911: 1248		12	91	53		43 ZPF
2	278/1	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šlapanov		trvalý travní porost	72941: 187		01	87	02		03 ZPF zástavní právo smluvní
3	279/2	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šlapanov		zahradá	72941: 519		05	19	03		23 ZPF
4	280/1	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		trvalý travní porost	74077: 4584 73251: 20 73241: 352		49	16	39		58 ZPF
5	286/2	9	Zychová Jana č. p. 112, 58251 Šlapanov		zahradá	72941: 433 73251: 697		11	30	52		26 ZPF zástavní právo smluvní
6	286/8	parcela není zapsána na LV	viz dotčené parcely dle ZE		zahradá	72941: 520 73251: 106		06	26	17		76 ZPF
7	286/12	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		trvalý travní porost	74077: 169 73251: 28 73241: 14		02	11			20 ZPF
8	286/14	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		zahradá	74077: 12 73251: 368		03	80	01		02 ZPF
9	492/15	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		lesní pozemek			07	66			07 PUPFL
10	1223/4	11	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodářství se svěšeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha		39	59		18	10 Všechno břemeno zřizování a provozování vedení
11	1223/6	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		ostatní komunikace	ostatní plocha		13	41			07
12	1223/12	11	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodářství se svěšeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		silnice	ostatní plocha			33			06
13	1223/13	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		jiná plocha	ostatní plocha		07	70			96 Všechno břemeno zřizování a provozování vedení
14	1224/2	10001	Obec Šlapanov č. p. 40, 58251 Šlapanov		ostatní komunikace	ostatní plocha		02	42			16
								01	67		21	93



[illegible]

SO 101	Výměna AB vrslev
SO 101.1	Opevnění svahu v Km 0.167-0.208
SO 101.2	Propustek et. č. 3503-1P
SO 101.3	Odvodnění silnice v Km 0.323-0.366
SO 151	D10

[illegible]

