

# ZZS Kraje Vysočina - výjezdové stanoviště Velké Meziříčí

## Stavební záměr



Stavebník: Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová, Ing. arch. Jana Kotová,  
Ing. Richard Pevný



# Obsah dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva (výňatek z textu)
- C. Situační výkresy
  - C1. Situační výkres širších vztahů
  - C2. Koordinační situační výkres
- D. Výkresová dokumentace
  - D1. Půdorys 1.NP
  - D2. Půdorys 2.NP
  - D3. Řez A-A'
  - D4. Vizualizace
- E. Dokladová část



PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## A. Průvodní zpráva

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Velké Meziříčí  
Stavebník: Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
Datum: 06/2023  
Stupeň: Stavební záměr – ALTERNATIVA „B“  
Zakázka číslo: 23-003  
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář

## Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Velké Meziříčí  
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, město Velké Meziříčí, p.p.č. 5917/16 – k.ú. Velké Meziříčí

k. ú. Velké Meziříčí (779091)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
p.p.č. 5917/16	orná půda	Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí	15 256 m2 BPEJ: 73217 (11879 m2) 73716 (249 m2) 76841 (3128 m2)
p.p.č. 5837/3	orná půda		952 m2
p.p.č. 6399/5	ostatní plocha		10588 m2
p.p.č. 5917/25	ostatní plocha		364 m2

c) Předmět:

Předmětem stavebního záměru je novostavba výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina (VS ZZS KV) ve Velkém Meziříčí. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt.

Součástí výstavby bude provedení nových zpevněných ploch pro přístup k navrhovanému objektu ze stávajících veřejných komunikací a areálových zpevněných ploch účelových komunikací a parkovacích stání.

Součástí akce bude rovněž napojení objektu na stávající veřejné inženýrské sítě.

d) Klimatické podmínky:

- sněhová oblast II. (Sk = 1,0 kNm-2)
- větrová oblast III. (vb,0 = 27,5 ms-1)
- teplotní oblast -15°C
- seizmická oblast N/A (žádné definované seizmické zatížení)
- převažující radonový index 2 – střední (předpoklad = bude upřesněno detailním radonovým průzkumem)
- pozemek neleží v záplavovém území Q100
- pozemek neleží v poddolovaném území

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina  
Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 708 90 749  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kalina, vedoucí oddělení  
– odbor majetkový, oddělení investiční ma správy realit  
Tel.: +420 724 650 121  
E-mail: kalina.j@kr-vysocina.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026  
Telefon: 565 323 117, 724 817 470  
E-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty	
SO-01	Výjezdové stanoviště ZZS kraje Vysočina
SO-02	Příprava staveniště
SO-03	Sadové a čisté terénní úpravy
SO-04	Fotovoltaická elektrárna
Inženýrské objekty	
IO-01	Zpevněné plochy a oplocení
IO-02	Kanalizace a vodovod
IO-02a	Přípojka jednotné kanalizace
IO-02b	Areálová splašková kanalizace
IO-02c	Areálová dešťová kanalizace
IO-02d	Vodovodní přípojka
IO-03	Přípojka NN a SLP-ROWANet
Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se zástupci investora a provozovatele areálu v průběhu přípravy projektové dokumentace
- Existence stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí v zájmovém území stavby poskytnuté jejich jednotlivými správci
- Snímek pozemkové mapy KN
- Vizuální prohlídka prostoru staveniště včetně provedení fotodokumentace provedená projektantem
- Územně plánovací dokumentace města Velké Meziříčí
-



## B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Velké Meziříčí  
Stavebník: Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
Datum: 06/2023  
Stupeň: Stavební záměr – ALTERNATIVA „B“  
Zakázka číslo: 23-003  
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář

## Obsah

<b>B.1 Popis území stavby.....</b>	<b>6</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	6
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	7
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	7
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	8
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu.....	8
k.2) Napojení na zdroj elektrické energie.....	8
k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	8
k.4) Odkanalizování stavby.....	8
k.5) Napojení na plynovod.....	9
k.6) Napojení na zdroj vytápění.....	9
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	9
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
<b>B.2 Celkový popis stavby.....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>9</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	9
b) Účel užívání stavby.....	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	10
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	10
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	12
j) Orientační náklady stavby.....	12
<b>B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>12</b>
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	12
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	13



**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Návrh novostavby objektu bude respektovat veškeré požadavky dotčených orgánů. Požadavky uvedeny v jednotlivých vyjádřeních těchto orgánů a správců IS, která jsou obsažena v Dokladové části, budou zpracována do následující fáze projektové dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Dotčené pozemky, na které se umísťuje nový areál není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhovaný areál obsahuje vlastní budovu výjezdového stanoviště. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní budovu bez bytových jednotek. Dispoziční uspořádání obou podlaží navrhované budovy včetně podlahových ploch jednotlivých místností je zřejmé z výkresové části tohoto stavebního záměru.

**Budova výjezdové stanoviště ZZS KV**

Zastavěná plocha objektu v 1.NP:	572 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu v 2.NP:	346 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu:	~3213 m <sup>3</sup>
Počet bytových jednotek:	0
Počet uživatelů (zaměstnanců):	4 osoby ve dvou směnách á 12hodin + 3 osoby v jedné směně á 8 hodin
Kapacita parkoviště v areálu:	9 parkovacích míst

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**1) Výpočet spotřeby plynu**

Plynofikace objektu není navržena.

**2) Výpočet spotřeby vody**

Řešený objekt bude trvale obsazen zdravotnickým personálem o předpokládaném počtu 4 osob ve dvou směnách a 3 osob v jedné směně, tj. 11 osob /den.

Roční potřeba vody	$Q_R = 11 \text{ osoby} \times 30 \text{ m}^3/\text{os} \cdot \text{rok}$	= 330 m <sup>3</sup> /rok
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 330 \text{ m}^3/\text{rok} : 365 \text{ dní}$	= 0,904 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba vody	$Q_m = 0,904 \times 1,4$	= 1,26 m <sup>3</sup> /den
Max. hodinová potřeba vody	$Q_h = 1,26 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 \times 1/24$	= 0,095 m <sup>3</sup> /h, tj. 0,026 l/s

**Vnitřní odběrné místo požární vody**

Dle požadavku ČSN 730873 bude v objektu v chodbách v 1. a 2.NP instalován vždy jeden vnitřní hydrantový systém DN/25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m (dostřik do vzdálenost 40 m od hydrantové skříně – 30 m hadice + 10 m dostřik).

Požadavek na hydrantového systému je tlak  $p = \text{min. } 0,2 \text{ MPa}$  a současně průtok  $Q = 0,3 \text{ l/s}$ .

**Vnější odběrné místo požární vody**

Vnější požární voda je zajištěna ze stávajících místních zdrojů v rámci dané lokality.

**3) Výpočet dešťové vody**

$S_{stř.}$	= 572 m <sup>2</sup>	- odvodňovaná plocha střech
$S_{kom.}$	= 916 m <sup>2</sup>	- odvodňovaná plocha asfaltových komunikací + parkoviště
$S_{chod.}$	= 130 m <sup>2</sup>	- odvodňovaná plocha zámkové dlažby chodníku

$q = 0,0166$  - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m<sup>2</sup>), periodičita  $p = 0,5$

$i_{stř.}$	= 1,0	- součinitel odtoku pro střechy, sklon 1 – 5%
$i_{kom.}$	= 0,8	- součinitel odtoku pro areálové komunikace), sklon 1 – 5%
$i_{chod.}$	= 0,6	- součinitel odtoku pro chodník, sklon 1 – 5%

**Množství dešťových vod**

$Q = 0,0166 \times (325 \times 1 + 410 \times 0,8 + 40 \times 0,6) = 11,24 \text{ l/s}$

Na areálové dešťové kanalizaci bude osazen retenční objekt s regulací odtoku 0,5 l/s do veřejné kanalizační sítě města resp. bude řešeno vsakem.

**4) Výpočet množství splaškových vod**

- viz. výpočet potřeby vody

denní množství splaškových vod	<b>0,904 m<sup>3</sup>/den</b>
roční množství splaškových vod	<b>330,0 m<sup>3</sup>/rok</b>

**5) Výpočet potřeby elektrické energie**

**Nároky na elektrickou energii**

Zařízení	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Osvětlení	2,0	1,0	2,0
Standardní spotřebiče do 16A	10,2	0,6	6,1
VZT rekuperace	10,0	0,6	6,0
Chlazení	4,0	0,5	2,0
<b>CELKEM</b>	<b>26,2</b>		<b>16,1</b>

Celkový instalovaný příkon je  $P_i = 26,2 \text{ kW}$ , celkový soudobý příkon je uvažován  $P_s = 16,1 \text{ kW}$   
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x32A.

Zařízení	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Tepelné čerpadlo vzduch/voda	14,4	1,0	14,4
Bivalentní zdroj	18,0	1,0	18,0
<b>CELKEM</b>	<b>32,4</b>		<b>32,4</b>

Celkový instalovaný příkon je  $P_i = 32,4 \text{ kW}$ , celkový soudobý příkon je uvažován  $P_s = 32,4 \text{ kW}$   
Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x63A



## 6) Výpočet potřeby tepla

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C, poloha budovy nechráněná dle ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu.

### Klimatické podmínky:

Objekt je určen jako osaměle stojící s mírným zastíněním. Dle ČSN EN 12831 je situován v oblasti s výpočtovou venkovní teplotou  $t_e = -15^\circ\text{C}$   
Klimatické místo Jihlava  
Výpočtová venkovní teplota  $-15^\circ\text{C}$   
Krajina bez intenzivních větrů  
Počet dnů v otopném období při  $\theta_{np,e} = 13^\circ\text{C}$  257 dnů  
Průměrná teplota v topném období při  $\theta_{np,e} = 13^\circ\text{C}$   $3,5^\circ\text{C}$

Tepelné ztráty: cca 21,0 kW  
Potřeba tepla pro vytápění: cca 180,8 GJ/rok (50,2 MWh/rok)  
Potřeba tepla pro ohřev TUV: cca 59,4 GJ/rok (16,2 MWh/rok)

**Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody: 239,4 GJ/rok (66,4 MWh/rok).**

### Teplotní parametry

Teplonosnou látkou je teplá voda o výpočtovém teplotním spádu 40/30°C. Oběh topné vody je dvoutrubkový, nucený.

*Celý topný systém je proti přetlaku jištěn dle ČSN 06 0830 - Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení samostatnou tlakovou expanzní nádobou (primární i sekundární okruh) a pojistným ventilem, který je součástí vnitřní jednotky TČ.*

### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba nebude rozdělena na etapy.

Předpokládaný datum zahájení: 03/2024  
Předpokládaný datum dokončení: 06/2025

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebníkem, dle termínu uvolnění finančních prostředků a ukončení projekční přípravy akce, zajištění povolení stavby a dokončení výběrového řízení zhotovitele stavby.

### j) Orientační náklady stavby

#### STAVEBNÍ OBJEKTY.....43.821.000,-Kč

SO-01 Výjezdové stanoviště ZZS kraje Vysočina.....42.765.000,-Kč  
SO-02 Příprava staveniště.....350.000,-Kč  
SO-03 Sadové a čisté terénní úpravy.....156.000,-Kč  
SO-04 Fotovoltaická elektrárna.....550.000,-Kč

#### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY.....5.783.000,-Kč

IO-01 Zpevněné plochy a oplocení.....3.832.000,-Kč  
IO-02 Kanalizace a vodovod.....1.816.000,-Kč  
IO-02a Přípojka jednotné kanalizace.....177.000,-Kč

IO-02b Areálová splašková kanalizace.....361.000,-Kč  
IO-02c Areálová dešťová kanalizace.....1.184.000,-Kč  
IO-02d Vodovodní přípojka.....94.000,-Kč  
IO-03 Přípojka NN a SLP ROWANet.....110.000,-Kč  
25.000,-Kč

## PROVOZNÍ SOUBORY

Nejsou obsaženy.

Celkové předpokládané orientační náklady stavby jsou **49.604.000 Kč,- bez DPH.**

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba svými proporcemi významně neovlivňuje stávající okolní zástavbu. Stavba respektuje místní regulace a požadavky stavebníka.

Z hlediska prostorového řešení jsou dodrženy požadavky stanovené územním plánem pro danou oblast. Umístění objektu na pozemku je přizpůsobeno možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Výškové uspořádání objektu je přizpůsobeno požadavku na velikost vnitřních prostor z hlediska provozu. Objekt o 2NP bude mít plochou střechu a výšková úroveň atiky nepřesáhne 17m od paty budovy. Řešený pozemek bude oplocen.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavba objektu výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova ve tvaru dvou obdélníků propojených prostorem ve tvaru lichoběžníku o maximálních půdorysných rozměrech cca 18,75 x 38,32 m (resp. maximální půdorysné rozměry jednotlivých částí půdorysu: obdélník sever - 18,75 x 13,5 m; obdélník jih - 18,75 x 13,5 m a propojující lichoběžníková část – 9,86 x 11,576 x 3,89 ).

Objekt je zastřešen plochou střechou s vyzdívanou obvodovou atikou. Maximální výška atiky je ~ +8.345 m (od úrovně ±0,00). Světlá výška vnitřních prostor se zásahovou technikou je 3,45m a ostatní části budovy 3,0m.

Řešený objekt bude obsahovat zázemí pro zásahovou techniku a pro personál výjezdového stanoviště ZZS. Z hlavního vstupu na jihozápadní straně objektu je navržen vstup do obslužné chodby v 1.NP a na schodiště do 2.NP budovy. Z obslužné chodby v 1.NP jsou postupně přístupné šatny personálu s hygienickým zázemím doplněné v centrální části budovy technickou místností. Naproti šatnám jsou z obslužné chodby přístupné jednotlivé garáže s podpůrnými provozními prostory : umývárnu, provozním skladem, skladem odpadů. Sklad odpadů je rovněž přístupný z vnějších prostor (přístup externí servisní organizace).

V 2.NP navazuje na vnitřní schodiště z 1.NP rovněž obslužná chodba jako v 1.NP. V centrální části 2.NP jsou umístěny pomocné prostory, hygienické zázemí s úklidovou komorou a bytovými prostory personálů výjezdové stanice ZZS.

Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků.

Vybrané plochy fasády jsou doplněny obkladem z perforovaného trapézového plechu zajišťující barevné zvýraznění určených částí budovy.

Vrata , vnější dveře a rámy okenních výplní z vnější strany jsou jednotného provedení.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení předpokládá hlavní pohyb osob (zaměstnanců + externích servisních osob) pouze po areálových zpevněných plochách.

Přístup do budovy pro pěší bude zajištěn z těchto areálových zpevněných ploch vstupem v západní fasádě budovy.

## B.2.5 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

- Více podrobností viz výkresová část PD.

#### SO-01: Výjezdové stanoviště ZZS

Objekt bude vystavěn v tradiční zděné technologii z kusových staviv. Nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny a nenosné příčky budou provedeny z keramických bloků různých tloušťek a vlastností dle účelu. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými stropními panely tl. 250mm.

Zdivo bude jednovrstvé s dodatečným zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou tvořenou silikonovou omítkou. Vnitřní omítky budou vápenocementové s vrchní štukovou vrstvou. Podlahové konstrukce budou v sociálních uzlech tvořeny protiskluzovou keramickou dlažbou, na chodbách a v pobytových prostorách a v šatně povlakovou krytinou a v garážích a technických/ provozních prostorách betonovou průmyslovou podlahou s epoxidovou stěrkou. Obklady stěn v koupelnách jsou navrhovány keramické.

Výplně vnějších otvorů jsou navrhovány z plastových oken s tepelně izolačním zasklením. Vnitřní dveře budou dřevěné případně s protipožární úpravou v ocelových zárubních.

#### SO-02: Příprava staveniště

V rámci přípravy staveniště budou provedeny hrubé terénní úpravy pro vlastní výstavbu objektu. V části dotčeného území dojde ke skryvce ornice a její uložení na dočasnou mezideponii. Po provedení skryvky ornice bude celé území srovnáno do jedné výškové úrovně, od které budou následně prováděny výkopové práce pro jednotlivé konstrukce (základové pasy, rozvody kanalizace, vody, apod.).

#### SO-03: Sadové a čisté terénní úpravy

Sadové a čisté terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezpevněných ploch kolem objektu a v okolí zpevněných ploch. Veškeré nezpevněné plochy budou osety travním semenem. S ohledem na charakter provozu nebude výsadba keřů ani dřevin prováděna.

#### SO-04: FVE Technologie

Tento stavební objekt řeší realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše řešeného objektu. Podrobněji bude řešeno v následující fázi projektové dokumentace.

### IO-01: Zpevněné plochy a oplocení

#### Oplocení

Oplocení bude zřizováno po obvodě nově vzniklého areálu záchranářů. Bude provedeno z poplastovaného drátěného pletiva instalovaného na ocelové sloupky. Oplocení bude zelené barvy o celkové výšce 2m. Součástí oplocení bude veškeré příslušenství (příchytky, kotvení materiál, napínací dráty...apod.) a podhrabových desek výšky 0,2m.

#### Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou tvořeny především areálovou komunikací s živičným krytem ohraničenou betonovými obrubami. Před vstupem do objektu ve směru areálovému parkovišti je navržen chodník pro pěší.

Vlastní budova bude lemována okapovým chodníkem z betonové velkoformátové dlažby ohraničené zapuštěným parkovým obrubníkem resp. chodníkem z betonové dlažby lemovány parkovým resp. silničním obrubníkem.

### IO-02a: Přípojka jednotné kanalizace

Areál výjezdového stanoviště ZZS bude odkanalizován do veřejné jednotné kanalizační sítě prostřednictvím nově navržené přípojky jednotné kanalizace PP d160 mm, s kruhovou tuhostí SN10. Přípojka bude napojena kolmou sedlovou odbočkou s integrovaným kloubem (EASY – CLIP) na stávající stoku. Přípojka bude uložena v zemní rýhy do pískového lože s obsypem. Ukončení přípojky bude provedeno v kanalizační šachtě ŠS1.

Šachta bude provedena z prefabrikovaných skruží DN1000 mm.

Přípojka jednotné kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z polypropylénu KG 2000, d160 x 4,9 mm, s kruhovou tuhostí SN10 v délce 2,50 m.

Alternativně bude prověřena možnost vsaku odpadních vod po jejich řádném přečištění – dle parametrů podloží potvrzených v hydrologickém průzkumu.

### IO-02b: Areálová splašková kanalizace

Areálovou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z ležaté kanalizace objektu do přípojky jednotné kanalizace. Kanalizace bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem.

Na lomových bodech kanalizace budou osazeny revizní šachty D425 mm. Šachty budou provedeny z PP se systémovým dnem, nástavcem a litinovým poklopem (tř. zatížení D400). Šachta RŠ1 bude provedená se spadištěm.

Areálové splaškové kanalizace budou provedeny z kanalizačních trub z PVC KG-systém, s kruhovou tuhostí SN8.

### IO-02c: Areálová dešťová kanalizace

Areálovou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze zastřešení objektu a nově zpevněných ploch do přípojky jednotné kanalizace. Kanalizace bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem.

Zpevněné plochy budou odvodněny:

- uličními prefabrikovanými vpustěmi DN450 mm, s litinovou mříží a kalovým prostorem
- štěrbinovým žlabem 220/250 mm

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže ze které budou dešťové vody redukováným odtokem odtékat do přípojky jednotné kanalizace. Retenční nádrž bude na stavbu dodána jako kompaktní prefabrikovaná nádrž určená pro osazení do země do komunikací. Za retenční nádrží bude v šachtě osazen regulátor odtoku s max. průtokem 0,5 l/s.

Šachta bude provedena z prefabrikovaných skruží DN1000 mm. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z PVC KG-systém, s kruhovou tuhostí SN8.

### IO-02d: Vodovodní přípojka

Objekt výjezdového stanoviště bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nově navržené vodovodní přípojky PE d40 mm. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad. Napojení na řad bude provedeno navrtávacím pasem s osazením šoupátka. Ukončení přípojky bude provedeno vodoměrnou sestavou s vodoměrem QN2,5 osazenou v objektu, za obvodovou zdí, v místnosti skladu odpadů nad podlahou 1.NP. Vodovodní přípojka bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem a se signalizačním vodičem.

Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního potrubí PE100 SDR11 d40 x 3,7 mm.



# VELKÉ MEZÍŘÍČÍ (779091)

1:1000

# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## LEGENDA



STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÉ OBJEKTY



NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVIŠTĚ ZS KV  
OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 5917/16



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY



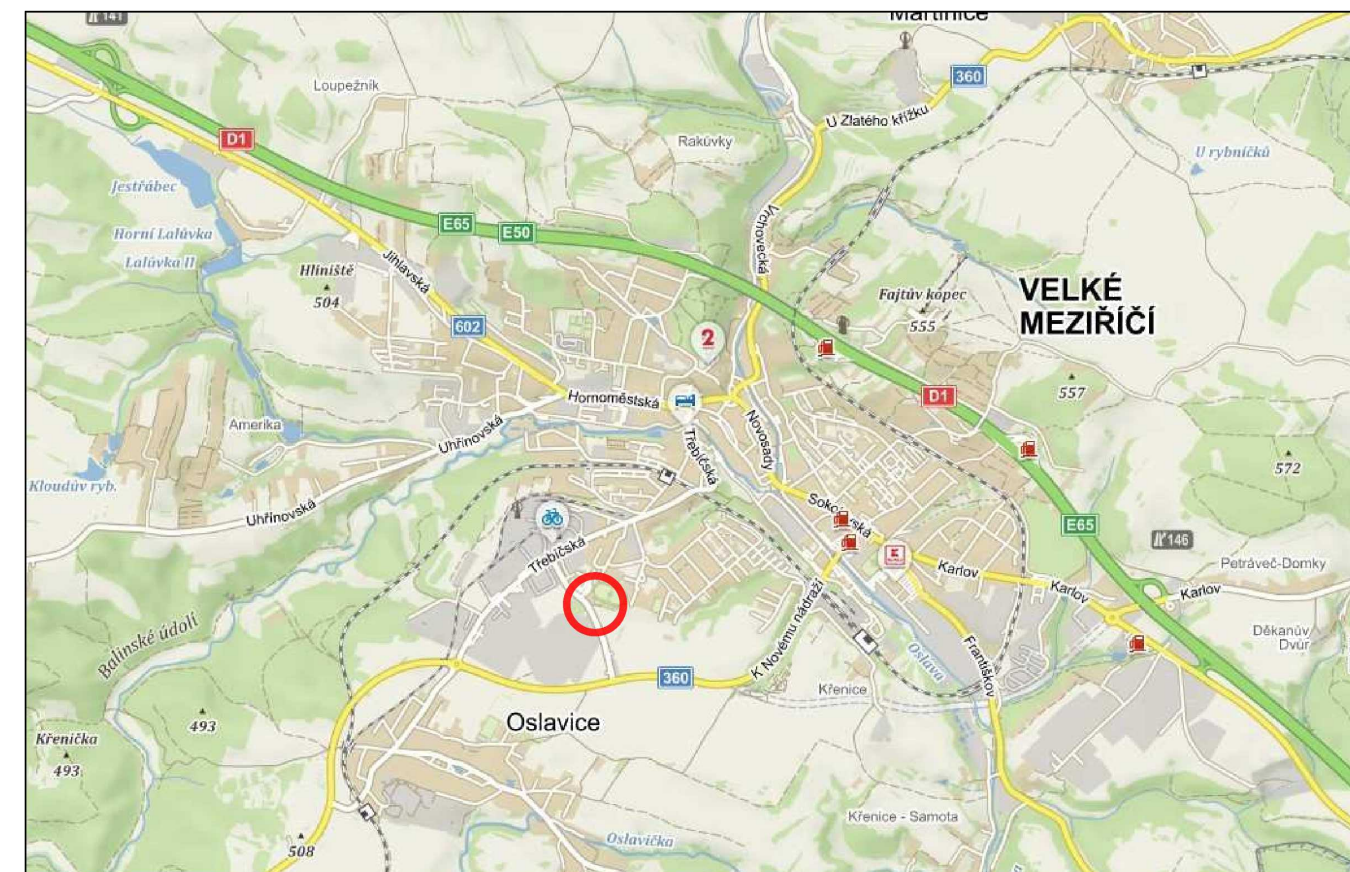
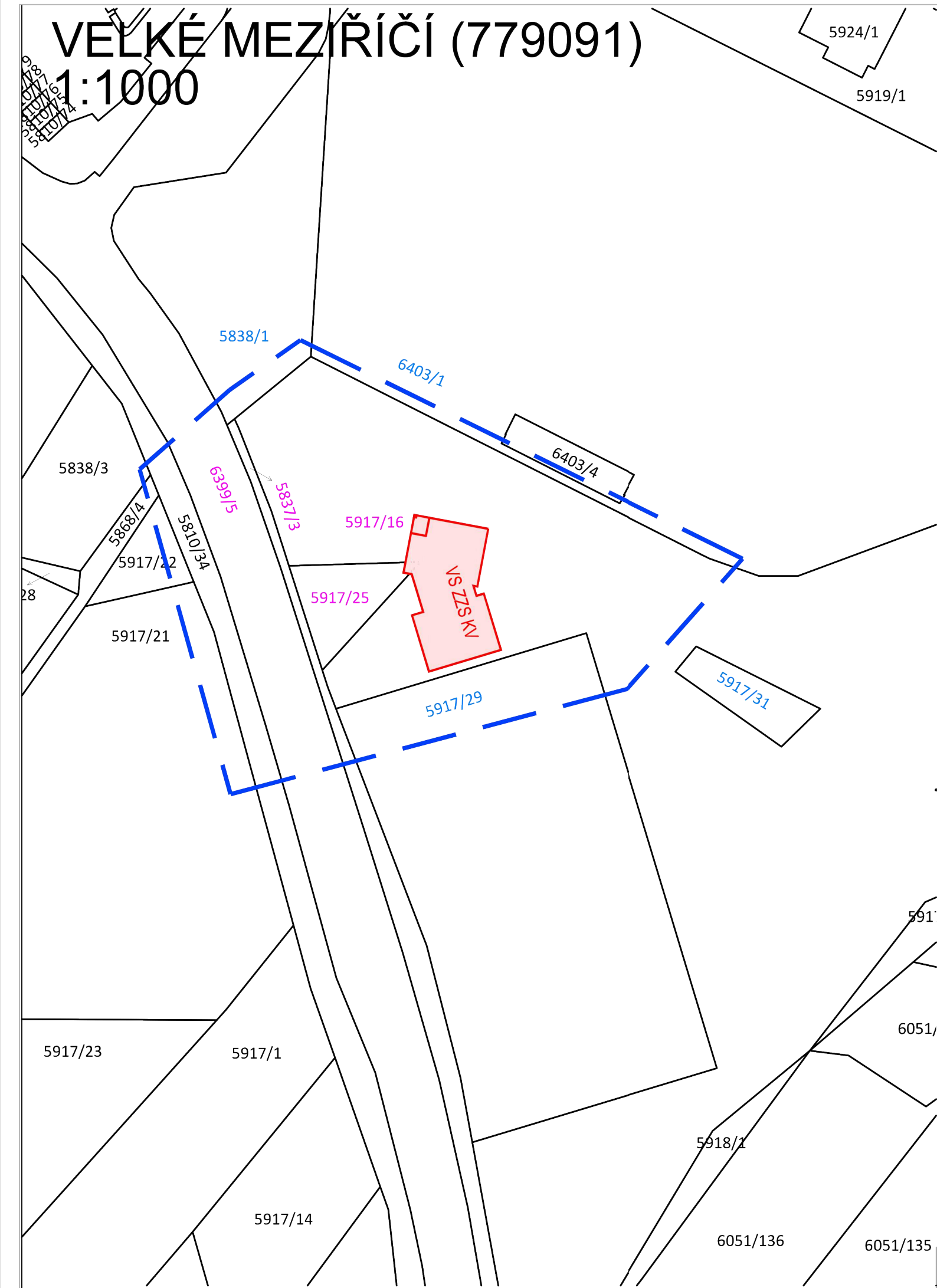
POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE MĚSTĚ VELKÉ MEZÍŘÍČÍ

5917/16

DOTČENÉ POZEMKY

6403/1

SOUSEDNÍ POZEMKY

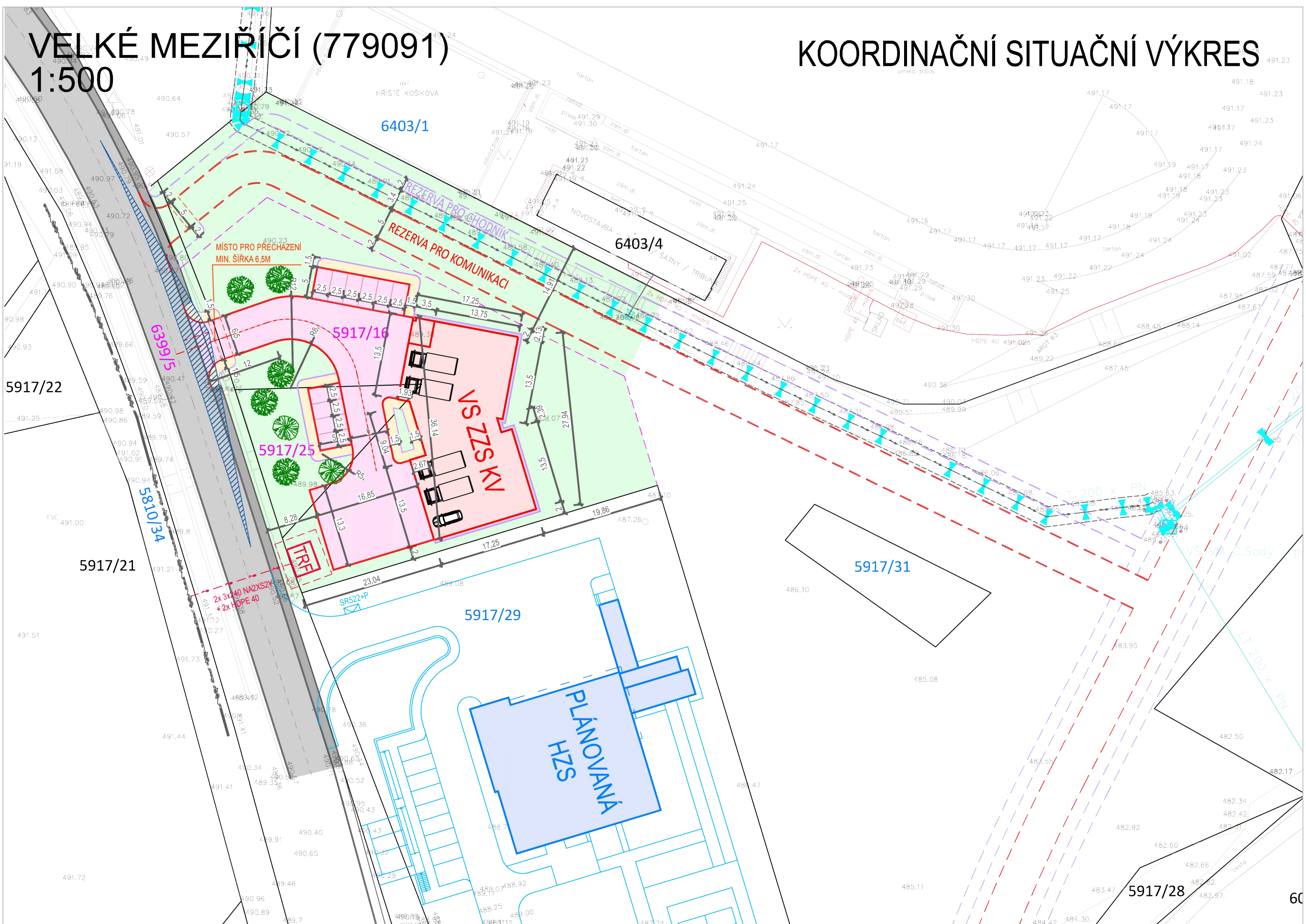




# VELKÉ MEZIŘIČÍ (779091)






## 1:500

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES







## LEGENDA OBJEKTŮ







	STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÉ OBJEKTY
	ŘEŠENÁ NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVISTIŠTĚ ZZS KV OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 5917/16
	PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA HZS - <b>NESOUVISEJÍCÍ AKCE</b> OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 5917/29
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
5917/16	DOTČENÉ POZEMKY
6403/1	SOUSEDNÍ POZEMKY

## LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH



### ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ

	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE - ŽIVIČNÝ POVRCH, VČETNĚ BETONOVÉHO SILNIČNÍHO OBRUBNÍKU
	STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU PRO PĚŠÍ - BETONOVÁ DLAŽBA, VČETNĚ BETONOVÉHO PARKOVÉHO OBRUBNÍKU

### ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVĚ NAVRHOVANÉ




	ZPEVNĚNÁ PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNÍKU - BETONOVÁ VELKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA 500x500MM, TL. 50 MM, ULOŽENÁ DO ŠTĚRKOVÉHO LOŽE
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNÍKU U NAVRHOVANÉHO OBJEKTU - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBY TL. 60 MM
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA VJEZDU - ŽIVIČNÝ POVRCH ACO 11+
	ZPEVNĚNÁ PLOCHA PARKOVACÍCH STÁNÍ - ŽIVIČNÝ POVRCH ACO 11+
	PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 50x200x500/1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0)
	SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 120/150x250x1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0). V MÍSTĚ SJEZDU BUDOU OSAZENY PŘECHODOVÉ A NÁJEZDOVÉ OBRUBNÍKY

## LEGENDA NEZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ

	STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ NEDOTČENÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÉ
	NEZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K OBNOVĚ A OSETÍM TRAVNÍ SMĚSÍ

## LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

### STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN - EG.D, a.s.
	PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ SDĚLOVACÍ TECHNIKY - EG.D, a.s.
	VODOVODNÍ ŘÁD S OCHRANNÝM PÁSMEM (GEODETICKY ZAMĚŘENO) - VAS OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU 1,5M

# KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

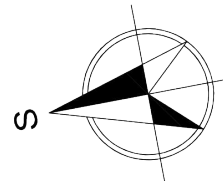


- LEGENDA:**
- NOSNÉ KONSTRUKCE
  - PLOCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR (CHODBY)
  - PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - ŽENY
  - PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - MUŽI
  - PLOCHA GARÁŽE
  - PLOCHY UMÝVÁRNA, ČIŠTĚNÍ, ÚKLID
  - PLOCHY PROVOZNÍ MÍSTNOSTI A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
  - PLOCHY ODPADY A ŠPINAVÉ PRÁDLO
  - PLOCHY PROVOZNÍ A PŘÍRUČNÍ SKLAD

### Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1.01	VSTUP	49,29
1.02	CHODBA	42,24
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,99
1.04	PROVOZNÍ MÍSTNOST	17,75
1.05	UMÝVÁRNA, ČIŠTĚNÍ A ÚKLID	22,44
1.06	ODPADY, ŠPINAVÉ PRÁDLO	10,15
1.07	GARÁŽ VELKÁ, PROVOZ	37,33
1.08	GARÁŽ MALÁ, PROVOZ	36,16
1.09	GARÁŽ VELKÁ_ZÁLOHA	36,66
1.10	GARÁŽ MALÁ_ZÁLOHA	37,66
1.11	GARÁŽ SLUŽEBNÍ	29,34
1.12	PROVOZNÍ A PŘÍRUČNÍ SKLAD	35,48
1.13	ŠATNA MUŽI	20,46
1.14	CHODBA V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ MUŽI	5,82
1.15	PŘEDŠÍŇ V HYGIENICKÉM ZÁZEMÍ MUŽI	7,53
1.16	SPRCHA MUŽI	2,27
1.17	WC + PISOÁR MUŽI	3,43
1.18	ŠATNA ŽENY	20,47
1.19	CHODBA HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ ŽENY	6,21
1.20	PŘEDŠÍŇ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ ŽENY	7,34
1.20	SPRCHA ŽENY	2,27
1.21	WC ŽENY	3,27

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 446,59  
 Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m<sup>2</sup>]: 0



k.ú. VELKÉ MEZIŘÍČI (779091)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
1	10/2023	2. - ZMENŠENÍ PŮDORYSŮ BUDOVY	ING. ARCH KOTOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ

INVESTOR: <b>KRAJ VYSOČINA</b> Žižkova 1882/57 587 33 JIHLAVA	PROJEKTANT ČÁSTI: <b>PROJEKT CENTRUM</b> NOVÁ S.R.O.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: <b>PROJEKT CENTRUM</b> NOVÁ S.R.O.			
MÍSTO STAVBY:	VELKÉ MEZIŘÍČÍ	VYPRACOVAL:	ING. ARCH KOTOVÁ	AUTOR:	ING. RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD:	VELKÉ MEZIŘÍČÍ	ZODP. PROJEKTANT:	ING. RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KOTOVÁ
NÁZEV AKCE:				FORMÁT:	6/A4
<b>ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANoviŠTĚ VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>				DATUM:	10/2023
				STUPEŇ PD:	STAVEBNÍ ZÁMĚR
OBJEKT: ---				Č. ZAKÁZKY:	23-003
				MĚŘÍTKO:	1:100
OBSAH: PŮDORYS 1.NP				SOUBOR:	---
				Č. VÝKRESU:	D1.

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA

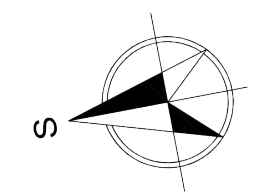




Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	CHODBA A SCHODIŠTĚ	40,67
2.02	OBSLUŽNÁ CHODBA "A"	11,45
2.03	OBSLUŽNÁ CHODBA "B"	13,08
2.04	DENNÍ MÍSTNOST	12,73
2.05	ŘIDIČ RV	16,14
2.06	ŘIDIČ RZP	16,14
2.07	ZÁCHRANÁŘ SESTRA	16,13
2.08	LÉKAŘ RV	16,14
2.09	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,8
2.10	PŘEDSÍŇ WC - MUŽI	2,68
2.11	PISOÁR - MUŽI	1,97
2.12	WC KABINKA - MUŽI	1,93
2.13	PŘEDSÍŇ WC - ŽENY	2,68
2.14	WC KABINKA - ŽENY	1,85
2.15	WC KABINKA2 - ŽENY	1,85
2.16	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	5,08
2.17	VRCHNÍ SESTRA	15,54
2.18	PRIMÁŘ	22,46
2.19	PROVOZÁŘ OBLASTI	16

Celková plocha [m<sup>2</sup>]: 218,33  
 Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m<sup>2</sup>]: 0



k.ú. VELKÉ MEZIŘIČI (779091)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
1	10/2023	2 - ZMĚNĚNÍ PŮDORYSŮ BUDOVY	ING. ARCH. KOTOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ

- LEGENDA:**
- NOSNÉ KONSTRUKCE
  - PLOCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR (CHODBY)
  - PLOCHY ODDĚLENÍ RV, RZP - LÉKAŘ, SESTRA, ŘIDIČI
  - PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - ŽENY
  - PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - MUŽI
  - PLOCHA DENNÍ MÍSTNOSTI
  - PLOCHA ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
  - PLOCHY VRCHNÍ SESTRA
  - PLOCHY PŘÍRUČNÍHO SKLADU
  - PLOCHA PRIMÁŘ
  - PLOCHY PROVOZÁŘ OBLASTI

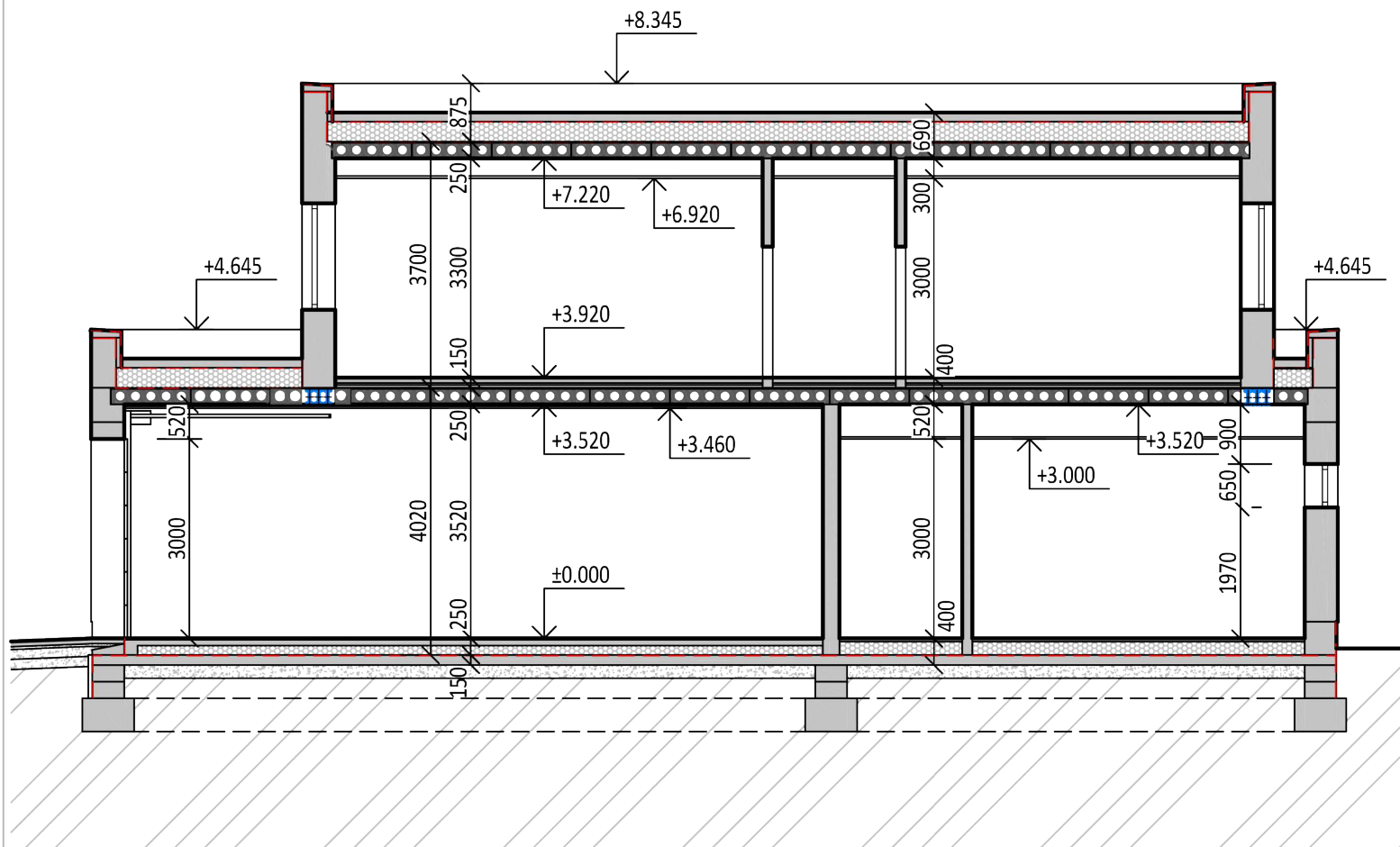
<b>INVESTOR:</b> KRAJ VYSOČINA Žižkova 1882/57 587 33 JIHLAVA	<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b> PC   PROJEKT CENTRUM   NOVÁ S.R.O.	<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b> PC   PROJEKT CENTRUM   NOVÁ S.R.O.	
<b>MÍSTO STAVBY:</b> VELKÉ MEZIŘIČI	<b>VYPRACOVAL:</b> ING. ARCH. KOTOVÁ	<b>AUTOR:</b> ING. RYBÁŘ	
<b>STAVEBNÍ ÚŘAD:</b> VELKÉ MEZIŘIČI	<b>ZODP. PROJEKTANT:</b> ING. RYBÁŘ	<b>ARCH. NÁVRH:</b> ING. ARCH. KOTOVÁ	
<b>NÁZEV AKCE:</b> ZZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANoviŠTĚ VELKÉ MEZIŘIČI		<b>FORMÁT:</b> 6/A4	
		<b>DATUM:</b> 1/2023	
		<b>STUPEŇ PD:</b> STAVEBNÍ ZÁMĚR	
		<b>Č. ZAKÁZKY:</b> 23-003	
<b>OBJEKT:</b> ...	<b>ČÁST:</b> D. STAVEBNÍ VÝKRESY	<b>MĚŘÍTKO:</b> 1:100	
<b>OBSAH:</b> PŮDORYS 2.NP		<b>SOUBOR:</b> ...	
		<b>Č. VÝKRESU:</b> D2.	<b>Č. PARÉ</b>

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA

# LEGENDA:




 NOSNÉ KONSTRUKCE

## ŘEZ A-A'



k.ú. VELKÉ MEZIŘÍČÍ (779091)

0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING.RYBÁŘ	ING.RYBÁŘ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR

INVESTOR:  <b>KRAJ VYSOČINA</b> ŽIŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA		PROJEKTANT ČÁSTI:  <b>PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.</b>		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  <b>PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.</b>	
MÍSTO STAVBY:	VELKÉ MEZIŘÍČÍ	VYPRACOVAL:	BÍNOVÁ	AUTOR:	ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD:	VELKÉ MEZIŘÍČÍ	ZODP.PROJEKTANT:	ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH:	Ing. arch. Kotová
NÁZEV AKCE: <b>ZZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ VELKÉ MEZIŘÍČÍ</b>				FORMÁT:	3/A4
				DATUM:	1/2023
				STUPEŇ PD:	STAVEBNÍ ZÁMĚR
				Č. ZAKÁZKY:	23-003
OBJEKT:		ČÁST:		MĚŘÍTKO:	1:100
---		D. STAVEBNÍ VÝKRESY		SOUBOR:	---
OBSAH:				Č.VÝKRESU:	Č. PARÉ
ŘEZ A-A'				D3.	
DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA					



# ZÁPADNÍ POHLED





# SEVEROZÁPADNÍ POHLED





# JIHOZÁPADNÍ POHLED





# JIHOVÝCHODNÍ POHLED





# VÝCHODNÍ POHLED





## **E. Dokladová část**

## **OBSAH DOKLADOVÉ ČÁSTI**

### **E.0 Identifikace pozemků (situační výkres – viz výkresová část)**

- D.0.1 Identifikace dotčených pozemků
- D.0.2 Identifikace sousedních pozemků

### **E.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

- D.1.1 ČEPRO, a.s., č.j.: 5471/23, ze dne 13.2.2023
- D.1.2 ČEPS, a.s., zn.: 12492/2023/CEPS, ze dne 9.2.2023
- D.1.3 CETIN a.s., č.j.: 42276/23, ze dne 10.2.2023
- D.1.4 spol. České Radiokomunikace, a.s., n.z.: UPTS/OS/325628/2023, ze dne 13.2.2023
- D.1.5 EG.D, a.s.,(elektrická síť), zn.: M84748-26229027, ze dne 9.2.2023
- D.1.6 GasNet, s.r.o., zn.: 5002767618, ze dne 10.2.2023
- D.1.7 Matrigo s.r.o, zn: 02-10-23-2, ze dne 10.2.2023
- D.1.8 MERO ČR, a.s., č.j.: 427, ze dne 10.2.2023
- D.1.9 Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 124926/2023-1322, ze dne 16.2.2023
- D.1.10 Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-02006-01, ze dne 19.2.2023
- D.1.11 NET4GAS, s.r.o., zn.: 1653/23/OVPN, ze dne 13.2.2023
- D.1.12 PC NEXT s.r.o., bez č.j., ze dne 15.2.2023
- D.1.13 PODA a.s., zn.: VO/2023/65, ze dne 13.2.2023
- D.1.14 Krajské ředitelství Policie Kraje vysočina, Odbor správy majetku, č.j.: KRPJ-972-128/ČJ-2023-1600MN, ze dne 10.3.2023
- D.1.15 První telefonní společnost s.r.o., zn.: PTVM137, ze dne 15.2.2023 (sítě Matrigo, ROWANET)
- D.1.16 SATT a.s., bez č.j., ze dne 9.2.2023
- D.1.17 SPOJE.NET s.r.o., č.ž.: SPNE00245/23, ze dne 9.2.2023
- D.1.18 T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E07612/23, ze dne 9.2.2023
- D.1.19 Technické služby VM s.r.o., bez č.j., ze dne 21.2.2023
- D.1.20 Vodárenská akciová společnost, a.s., č.ž.: 67433, ze dne 13.2.2023
- D.1.21 Vodafone Czech republic a.s., zn: MW9910217066516899, ze dne 9.2.2023
- D.1.22 Západoslavská distribuční a.s., č.s.: 2023389093, ze dne 9.2.2023

### **E.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- D.2.1 Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, územně plánovací informace, č.j.: VÝST/6989/2023-fmuz/1920/2023, ze dne 13.2.2023
- D.2.2 Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, závazné stanovisko orgánu územního plánování, č.j.:VÝST/14756/2023-fmuz / 4335/2023, ze dne 29.6.2023

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Velké Meziříčí  
Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
Datum: 01/2023  
Stupeň: IZ  
Zakázka číslo: 23-003  
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/6989/2023-fmuz /1920/2023

Dne: 13.02.2023

Vyřizuje: Bc. Filip Mužátko

Telefon: 566781209

E-mail: muzatko.f@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Projekt Centrum Nova s.r.o.

IČ: 280 94 026

Palackého 48

393 01 Pelhřimov

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Dne 03.02.2023 podal Projekt Centrum Nova s.r.o., IČ: 280 94 026, Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, žádost o poskytnutí územně plánovací informace o podmínkách využití území a změn jeho využití, na parcelu č. 5917/16 v k.ú. Velké Meziříčí.

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako úřad územního plánování příslušný dle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává dle ustanovení § 21 stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tuto předběžnou informaci:

O podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace:

- pro katastrální území Velké Meziříčí je vydána územně plánovací dokumentace „Územní plán Velké Meziříčí“, s účinností ke dni 25.07.2020 (dále jen „ÚP“)
- dle ÚP Velké Meziříčí je zájmová část parcely č. 5917/16 zařazena do zastavitelné plochy Z85 s rozdílným způsobem využití OM – občanské vybavení – komerční zařízení.
- **OM – Občanské vybavení – komerční zařízení**

Hlavní využití:

- Plochy pro komerční občasně vybavení.

Přípustné:

- Stavby a zařízení pro komerční administrativu.
- Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování.
- Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury – např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.

Podmíněně přípustné:

- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování, čerpací stanice pohonných hmot, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

- Stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- Stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkrovní.
- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
- Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.

**Předmětný záměr je dle ÚP na této části parcely přípustný.**

**Poznámka:**

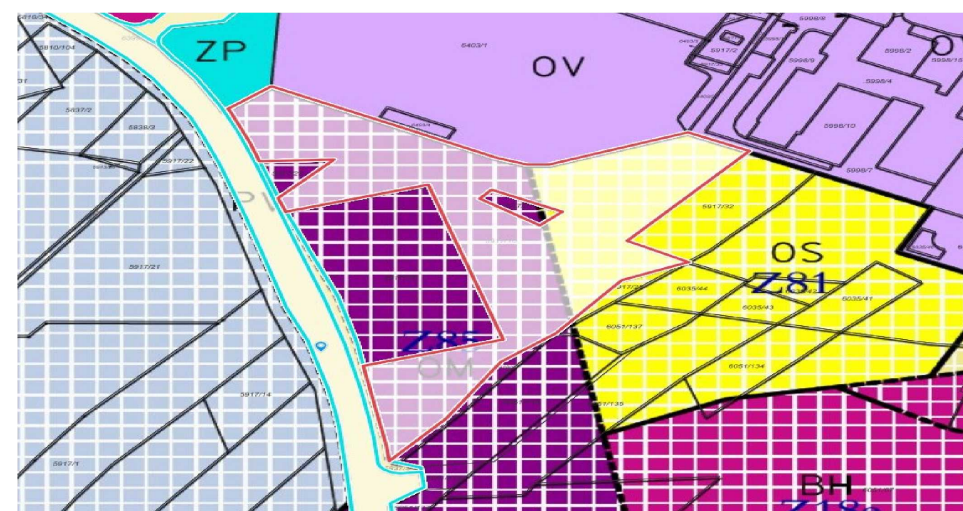
Poskytnutá územně plánovací informace nehodnotí záměr, zda je či není přípustný a z jakého důvodu, to přísluší závaznému stanovisku úřadu územního plánování v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Oprávněná úřední osoba

Bc. Filip Mužátko

Přílohy: výřez předmětné parcely



Parcela č. 5917/16 v k.ú. Velké Meziříčí

Digitálně podepsal Bc. Filip Mužátko  
Datum: 13.02.2023 16:47:06 +01:00

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/14756/2023-fmuz /4335/2023      Dne: 29.06.2023  
Vyřizuje: Bc. Filip Mužátko  
Telefon: 566781209  
E-mail: muzatko.f@velkemezirici.cz  
Datová schránka: gvebwhm

Kraj Vysočina  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kalina  
IČO: 708 90 749  
Žižkova 1882/57  
586 01 Jihlava

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podal Kraj Vysočina, Ing. Jan Kalina, IČO: 708 90 749, Žižkova 1882/57 586 01 Jihlava, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Velké Meziříčí, tj. Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP“), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

### je p ř í p u s t n ý

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

#### I. ZÁMĚR:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Velké Meziříčí**“, na parcelách č. 5917/16, 5837/3, 6399/5, 5917/25 v k.ú. Velké Meziříčí. Předmětem stavebního záměru je novostavba výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina (VS ZZS KV) ve Velkém Meziříčí. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Součástí výstavby bude provedení nových zpevněných ploch pro přístup k navrhovanému objektu ze stávajících veřejných komunikací a areálových zpevněných ploch účelových komunikací a parkovacích stání. Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B) souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

#### II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

#### PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

#### ODŮVODNĚNÍ:

Dne 08. 03. 2023 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podal Kraj Vysočina, Ing. Jan Kalina, IČO: 708 90 749, Žižkova 1882/57 586 01 Jihlava, k záměru popsanému ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, autorizovaný projektant – Ing. Jaroslav Rybář – ČKAIT: 0100463

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16. 9. 2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP“).

#### PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚP je záměr navržen v zastavitelné ploše Z85 s rozdílným způsobem využití OM – Občanské vybavení – komerční zařízení. Hlavní využití: Plochy pro komerční občanské vybavení. Podmíněně přípustné využití: Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti, sportu a tělovýchovy, pokud lokalita splňuje požadavky na danou občanskou vybavenost podle platných hygienických předpisů. Záměr je dále navržen v zastavěném území s rozdílným způsobem využití PV – Veřejná prostranství. Hlavní využití: Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsi s převažující komunikační funkcí. Přípustné využití: Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.

Stanoveny jsou také podmínky využití plochy Z85, relevantní jsou následující:

- Zástavba do max. 3 nadzemních podlaží + podkrovní.
- Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
- Respektovat technickou infrastrukturu v ploše.

Stavební záměr respektuje zástavbu do max. 3 nadzemních podlaží + podkrovní. Stavební záměr je napojen z místní komunikace. Stavební záměr respektuje technickou infrastrukturu v ploše. Z hlediska funkčního využití není záměr v rozporu s podmínkami využití plochy Z85. Záměr je v souladu s ÚP.



Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zastavitelné plochy (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v zastavěném území a v zastavitelné ploše. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zastavitelné plochy podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Oprávněná úřední osoba  
Bc. Filip Mužátko

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres C2., D1., D2., D3., vizualizace objektu
- A) průvodní zpráva
- B) souhrnná technická zpráva

Digitálně podepsal Bc. Filip Mužátko  
Datum: 29.06.2023 11:55:43 +02:00