

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce:	Domov Černovice – Lidmaň – FVE objekty 7. a 8. oddělení - Lidmaň
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava 586 01
Datum:	08/2023
Stupeň:	udržovací práce
Zakázka číslo:	23-034
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Martin Norek

# Obsah

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby.....</b>	<b>5</b>
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	6
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	6
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	6
k.4)	Odkanalizování stavby.....	6
k.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	7
k.6)	Napojení na plynovod.....	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	7
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>7</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>7</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b)	Účel užívání stavby.....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
h.1)	Celkové spotřeby médií.....	8
h.1.1)	Bilance potřeby plynu.....	8
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie.....	8
h.1.3)	Bilance potřeby tepla.....	8
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	8

h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	8
h.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9
j)	Orientační náklady stavby.....	9
<b>B.2.2</b>	<b>Celkové urbanistické a architektonické řešení.....</b>	<b>9</b>
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
<b>B.2.3</b>	<b>Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.4</b>	<b>Bezpečnost pro užívání stavby.....</b>	<b>9</b>
<b>B.2.5</b>	<b>Základní charakteristika objektů.....</b>	<b>10</b>
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
<b>B.2.6</b>	<b>Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....</b>	<b>11</b>
a)	Technické řešení.....	11
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	11
a.2)	Rozvod plynu.....	11
a.3)	Vzduchotechnika.....	11
a.4)	Vytápění.....	11
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	11
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	11
b.2)	Rozvod plynu.....	11
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	11
<b>B.2.7</b>	<b>Zásady požárně bezpečnostního řešení.....</b>	<b>11</b>
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
<b>B.2.8</b>	<b>Úspora energie a tepelná ochrana.....</b>	<b>11</b>
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	11
b)	Energetická náročnost staveb.....	12
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	12
<b>B.2.9</b>	<b>Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</b>	<b>12</b>
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	12
a.3)	Osvětlení.....	12
a.4)	Zásobování vodou.....	12
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	12
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	12
<b>B.2.10</b>	<b>Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....</b>	<b>12</b>
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	12
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	12
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	12
d)	Ochrana před hlukem.....	12
e)	Protipovodňová opatření.....	12
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu.....</b>	<b>13</b>
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	13
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	13

a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	13
a.3)	Odkanalizování stavby.....	13
a.4)	Napojení na plynovod.....	13
a.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	13
a.6)	Přeložka.....	13
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>13</b>
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	13
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c)	Doprava v klidu.....	13
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	13
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....</b>	<b>13</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....</b>	<b>14</b>
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	14
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	14
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....</b>	<b>14</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>14</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	14
b)	Odvodnění staveniště.....	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15
f)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	15
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	15
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	15
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	17
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	18
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>18</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Projektová dokumentace řeší osazení fotovoltaických panelů na střešní rovinu ubytovací jednotky v areálu Domova Černovice – Lidmaň. Jedná se o 3 spojené objekty ubytovacích jednotek pro klienty ústavu sociální péče. Objekty jsou označeny jako 7. a 8. oddělení, přičemž 7. oddělení tvoří 2 objekty a 8. oddělení 1 objekt.

Dotčený pozemek st.p.č. 234 se nachází v obci Lidmaň nedaleko města Černovice.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se stavebními pracemi nemění.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Navrhované práce a úpravy svým významem nijak nezmění charakter objektu a nedojde k nesouladu s územně plánovací dokumentací.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD a nezpůsobuje vznik žádných nových ochranných a bezpečnostních pásem zasahujících mimo řešený areál, areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. S ohledem na charakter navrhované stavby je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění. Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem Dokladové části této projektové dokumentace

### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

**f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Dotčený areál stavebníka nespadá svou polohou do městské památkové zóny ani do památkové rezervace nebo zvláště chráněného území.

Případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v okolí objektu nebudou stavebními pracemi dotčena.

**g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizací stavebních úprav se vliv objektu na okolní stavby a pozemky se nemění.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hluchnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hluchností
- časové omezení použití hluchných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

**i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována.

**j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

**k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu**

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na místní komunikaci v obci.

**k.2) Napojení na zdroj elektrické energie**

Zůstává beze změn. Jako doplňkový zdroj elektrické energie je v rámci řešeného projektu na dotčené objekty navržena výroba elektrické energie v podobě sestavy fotovoltaických panelů. Připojení areálu zůstává až na nezbytné úpravy vyvolané instalací výrobní zachováno - viz příslušná část projektové dokumentace.

**k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody**

Zůstává stávající beze změn.

**k.4) Odkanalizování stavby**

Zůstává stávající beze změn.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Zdroj vytápění objektu zůstává svým charakterem beze změny.

k.6) Napojení na plynovod

Zůstává beze změn.

**l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka	Vlastnické právo
st.p.č. 234	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava  Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Domov Černovice – Lidmaň, příspěvková organizace

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovanými úpravami nevznikne.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající stavby, na které je navrhováno osazení fotovoltaických panelů včetně provedení nezbytných úprav uvnitř objektu (osazení střídačů, úpravy rozvaděčů apod.). Před zahájením projekčních prací byl v objektu projektantem proveden stavebně technický průzkum, výsledky tohoto průzkumu jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními pracemi měněna.

Všechny tři stávající objekty jsou totožné a slouží pro ubytování 6 klientů ústavu sociální péče (3 ložnice po 2 osobách). V objektech je vždy umístěn i velký společný prostor pro společné činnosti klientů a také zázemí pro ošetřovatele, který je v objektu přítomen a tvoří dohled nad klienty.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Bezbariérové užívání objektu zůstane zachováno stávající.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní stavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů, stavební práce jsou drobného charakteru uvnitř objektu. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o stávající objekt, jehož parametry se navrhovanými pracemi nemění. V rámci návrhu dojde k montáži panelů na střeše zmíněného objektu.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**h.1) Celkové spotřeby médií**

**h.1.1) Bilance potřeby plynu**

V rámci této PD není řešeno.

**h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie**

Vzhledem k instalaci FVE výroby o celkovém výkonu 35,49 kWp se předpokládá roční výroba cca 35,4MWh/ročně. Spotřeba elektrické energie v areálu je 534MWh/rok. Instalací FVE výroby se pokryje pouze malá část spotřeby elektrické energie v areálu, převážná část elektrické energie bude odebírána z distribuční soustavy (cca 498MWh/rok). Procento využití produkce FVE výroby je 6,7%, procentuální využití pro pokrytí spotřeby v areálu je 93,3% z distribuční soustavy.

**h.1.3) Bilance potřeby tepla**

V rámci této PD není řešeno.

**h.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává zachováno stávající bez úprav.

**h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Navrhované úpravy nijak neovlivní množství produkovaných odpadů a emisí.



#### h.4) Třída energetické náročnosti budov

Dle zákona č. 406/2000 Sb. - ve znění pozdějších předpisů nenastala povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy. Při stavebních úpravách nedochází k zásahu do obálky budovy. Parametry zdroje vytápění se nemění.

#### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavební úpravy nebudou členěny na více etap, budou provedeny v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 04/2024

Předpokládaný datum dokončení stavby: 12/2024

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší usazení fotovoltaických panelů a s tím spojené stavební úpravy. Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navrhované stavební úpravy nijak nemění materiálové nebo dispoziční uspořádání a zůstává tak beze změn. Materiálové řešení stávajících objektů je stručně popsáno v odstavci B.2.6 této zprávy.

### **B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)**

Užívání objektu zůstane zachováno stávající.

### **B.2.4 Bezpečnost pro užívání stavby**

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Před zahájením činnosti bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen aktualizovaný provozní a bezpečnostní řád ke schválení. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.

- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

## **B.2.5 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

Výrazné stavební úpravy se v této PD neřeší jelikož dojde pouze k instalaci fotovoltaických panelů na střešní rovinu objektu a souvisejícím drobným úpravám uvnitř objektu spočívajících v instalaci střídače do technické místnosti a výměně stávajícího rozvaděče, resp. stávajících dvou rozvaděčů za jeden nový.

Stávající objekt je zděný objekt zhotovený z dřevocementových tvárnic s tepelnou izolací sestavovaných na sucho. Následné spojení těchto tvárnic je zajištěno výplňovým betonem, který po vytvrdnutí přebírá nosnou funkci těchto stěn.

Objekt nemá žádné pevné stropy, ale je zastřešen pomocí dřevěných příhracových vazníků sedlového tvaru. Na střeše je následně umístěna betonová střešní krytina. Podhled pod vazníky je zhotoven jako dvouvrstvý sádkartonový s požadovanou požární odolností.

Objekt je založen na základových pasech z prostého betonu.

Jednotlivé objekty na sebe navzájem navazují, ale jsou od sebe mírně půdorysně i výškově odskočeny tak, aby co nejlépe kopírovaly průběh okolního terénu.

### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Umístěním nových fotovoltaických panelů na střechu objektu dochází k mírnému přetížení stávající střešní konstrukce. Navrhované panely představují přetížení o velikosti cca 15 kg/m<sup>2</sup> (0,15 kN/m<sup>2</sup>) v místech, kde jsou panely umístěny. Ze schématu umístění navrhovaných panelů je vidět, že přetížení se týká pouze jedné strany objektu, a to pouze ve dvou řadách a tedy jen v části této střešní roviny.

Lidmaň se nachází v oblasti s charakteristickou hodnotou zatížení sněhem 2,0 kN/m<sup>2</sup>. Na tuto hodnotu zatížení sněhem včetně stálého zatížení od skladby střechy je navržena stávající střešní konstrukce. Díky umístění fotovoltaických panelů na střechu dojde k usnadnění sjíždění sněhu ze střešní roviny směrem dolů. Tato vlastnost je umocněna tím, že na střeše nejsou a nebudou umístěny sněhové zachytávače. Zvýšení stálého zatížení o 0,15 kN/m<sup>2</sup> je výrazně menší než normové zatížení sněhem. S přihlédnutím na výše uvedené lze tedy konstatovat, že po zohlednění snazšího snížení sněhu ze střechy nedojde v celkovém hledisku k přetížení střechy. Umístění fotovoltaických panelů na dotčené střechy je z hlediska únosnosti střechy možné.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

## **B.2.6 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

#### **a.1) Rozvody vody a kanalizace**

Rozvody vody a kanalizace zůstávají bez změn.

#### **a.2) Rozvod plynu**

Rozvody plynu zůstávají bez změn.

#### **a.3) Vzduchotechnika**

Řešení vzduchotechniky není předmětem této PD.

#### **a.4) Vytápění**

Řešení vytápění není předmětem této PD.

#### **a.5) Rozvod elektroinstalace**

Napojení areálu zůstává stávající, bez úprav. Rozvody elektroinstalace v řešených objektech bude provedena v rozsahu od rozvaděče objektu (R7/1, R7/2, R8/1) k rozvaděči RFVE. Rozvodny AC budou vedeny v půdním prostoru v plechovém kabelovém žlabu. Rozvodny v technických místnostech budou vedeny po povrchu. Součástí prací bude i výměna stávajícího objektového rozvaděče (R7/1, R7/2, R8/1) .

Rozvody DC budou vedeny po střeše vodiči kabely s vodičem H1Z2Z2-K 6 mm<sup>2</sup>, uloženými dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

#### **b.1) Rozvod vody a kanalizace**

Nebudou osazovány technická a technologická zařízení.

#### **b.2) Rozvod plynu**

Nebudou osazovány technická a technologická zařízení.

#### **b.3) Rozvod elektroinstalace**

Nástěnný rozvaděč RFVE

Střídač AC/DC

Vestavěný rozvaděč R7/1, R7/2, R8/1

#### **b.4) Vytápění, vzduchotechnika**

Nebudou osazovány technická a technologická zařízení.

### **B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz samostatná část projektové dokumentace

### **B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Montáží fotovoltaických panelů nebudou ovlivněna kritéria tepelně technického hodnocení. Odvodové konstrukce zůstávají stávající, bez úprav.

#### **b) Energetická náročnost staveb**

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na stanovení třídy energetické náročnosti budovy.

#### **c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Před zahájením této PD byl provedena studie zaměřena na posouzení ekonomické a technologické vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny pro výrobu elektrické energie.

### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### **a.1) Větrání**

Zůstává stávající, bez úprav.

#### **a.2) Vytápění**

Zůstává stávající, bez úprav.

#### **a.3) Osvětlení**

Zůstává stávající, bez úprav.

#### **a.4) Zásobování vodou**

Zásobování vodou zůstává bez úprav.

#### **a.5) Likvidace odpadních vod**

Likvidace odpadních vod zůstává bez úprav.

#### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ochrana proti radonu zůstává stávající. Navrhované stavební úpravy nijak nenaruší stávající ochranu proti radonu.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

**c) Ochrana před technickou seizmicitou**

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

**d) Ochrana před hlukem**

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

**e) Protipovodňová opatření**

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

**f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek**

**a.1) Napojení na zdroj elektrické energie**

Napojení areálu zůstává stávající, bez úprav. Napojení areálu je provedeno VN přípojkou do areálové trafostanice umístěné na pozemku par.č. 903/2 k.ú. Lidmaň. Z trafostanice je dále veden kabelový rozvod NN do pojistkové skříně SR602 a SR708, ze kterých jsou napojeny řešené pavilony č. 7 a 8.

**a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody**

Zůstává stávající, bez úprav.

**a.3) Odkanalizování stavby**

Zůstává stávající, bez úprav.

**a.4) Napojení na plynovod**

Zůstává stávající, bez úprav.

**a.5) Napojení na zdroj vytápění**

Zůstává stávající, bez úprav.

**a.6) Přeložka**

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

### **c) Doprava v klidu**

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet zaměstnanců, počet parkovacích stání pro zaměstnance není řešen zůstává stávající beze změn.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nová vegetace ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území Natura 2000.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navrhované úpravy nevyvolávají posouzení vlivu na životní prostředí.

### **e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících areálových inženýrských sítí se v zájmovém území stavby nenacházejí. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

### **b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na stávající místní komunikaci a přístup pro potřeby stavby bude zajištěn pomocí této komunikace.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

### **f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na nezastavěných částech pozemku p.č. 903/2. (pozemek ve vlastnictví stavebníka).

### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Obchozí trasy nejsou řešeny.

### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
	17 01	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	0,0t
2)	17 01 02	Cihly	O	0,0t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0,05t
	17 03	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0,0t
	17 05	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0t
	17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,0t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>		
	15 01	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,02t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,01t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,02t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,01t
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
	17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	0t
7)	17 02 02	Sklo	O	0t
8)	17 02 03	Plasty	O	0,0t
	17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,0t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,0t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,0t
	17 06	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		



12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,0t
-----	----------	--------------------	---	------

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

#### **Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.**

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby
- b) zpracování Plánu BOZP
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

**Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.**

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní výlezy na půdu bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava stavby, vyhrazení prostor stavby v rámci objektu (uzavření dotčené části stavby proti volnému pohybu osob), zhotovení zařízení staveniště
5. odborné ukotvení panelů na střešní konstrukci
6. odborné zapojení fotovoltaických panelů
7. zajištění prostupů skrz střešní krytinu způsobených usazením fotovoltaických panelů
8. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

***kontrolní prohlídka stavby***

**Poznámka:** Ke kolaudaci, příp. předání stavby investorovi předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení, resp. jiného správního rozhodnutí.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Vodohospodářské řešení zůstává stejné a navrhované stavební práce ho neovlivní.