

Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení

dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název:	OA a HŠ Třebíč – Rekonstrukce cvičné kuchyně
Identifikátor zakázky (systémové číslo):	P23V00000857
Části veřejné zakázky:	Část 1 - OA a HŠ Třebíč - Stavební úpravy Část 2 - OA a HŠ Třebíč - Dodávka gastro zařízení
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí majetkového odboru
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace Ladislav Šerák T: +420 731 025 486 E: serak@pkkv.cz

Obsah

1	Preambule	3
2	Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	3
3	Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky	4
4	Technické podmínky	6
5	Termíny a doba plnění	7
6	Kvalifikace dodavatele	8
6.1	Základní způsobilost a způsob jejího prokázání	8
6.2	Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání	9
6.3	Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání	10
6.4	Společná ustanovení ke kvalifikaci	11
7	Podání společné nabídky	12
8	Požadavky na jazyk nabídky	13
9	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	13
10	Použití poddodavatelů	15
11	Závazné obchodní a smluvní podmínky	15
12	Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky	16
13	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	17
13.1	Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace	17
13.2	Prohlídka místa plnění	17
14	Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání	18
15	Zadávací lhůta	19
16	Otevírání nabídek	19
17	Hodnocení nabídek	19
18	Vybraný dodavatel	19
19	Vyhrazené změny závazku	22
20	Ostatní podmínky	23
21	Informace dle § 36 odst. 4 zákona	23
22	Zpracovávání osobních údajů	24

1 Preambule

Tento dokument spolu s jeho přílohami, Oznámením o zahájení zadávacího řízení uveřejněným ve Věstníku veřejných zakázek a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“), která je závazná pro účastníky shora uvedeného zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky.

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v této Zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji obsaženými v jednotlivých ustanoveních a částech této Zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky rozhodné údaje obsažené v závazných obchodních a smluvních podmínkách tvořících přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění příslušné části veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Veřejná zakázka je ve smyslu § 35 a §101 zákona rozdělena na části, jak je podrobněji uvedeno níže v čl. 3 této Zadávací dokumentace.

Podání nabídky na jednotlivé části zadavatel neomezuje, tj. dodavatel je oprávněn za splnění zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci podat nabídku na libovolnou jednu část, více částí, či každou část veřejné zakázky, která je zadávána v tomto zadávacím řízení.

Zadávací podmínky, nevyplyvá-li z textu zadávací dokumentace jinak, platí společně pro všechny části veřejné zakázky zadávané v tomto zadávacím řízení.

Veřejná zakázka je spolufinancována formou účelové dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu: CZ.06.04.01/00/22_043/0002241, název projektu: Zkvalitnění materiálních podmínek v procesu odborného vzdělávání a rozvoj klíčových kompetencí žáků“.

2 Elektronický nástroj, komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 5 zákona, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávací dokumentaci či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li dodavatele do elektronického nástroje zadavatel, uvede u něj takové kontaktní údaje, které získal jako veřejně přístupné,

nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji, zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro zaslání písemnosti prostřednictvím elektronického nástroje je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>, resp. v Centrální databázi dodavatelů (dále jen „CDD“) na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces v CDD trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://fen.cz/#/faq>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html. Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji (podepsání datové zprávy s nabídkou elektronickým podpisem není vyžadováno, je však jedním z doporučených způsobů podání nabídky – viz čl. 14 této Zadávací dokumentace).

3 Účel, předmět a místo plnění veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je modernizace budovy a cvičné kuchyně školy Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč na adrese Sirotní 63/4, 674 01 Třebíč. (dále jen OA a HŠ Třebíč).

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce jedné z budov OA a HŠ Třebíč realizací vzájemně provázaných:

- stavebních úprav,
- dodávky a montáže gastro zařízení,

a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejm. příloze č. 1 pro příslušnou část veřejné zakázky a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

S ohledem na různorodou povahu předmětu plnění je veřejná zakázka ve smyslu §§ 35 a 101 zákona rozdělena na následující dvě části:

**Veřejná zakázka OA a HŠ Třebíč – Rekonstrukce cvičné kuchyně
Zadávací dokumentace**

- část 1 – OA a HŠ Třebíč - Stavební úpravy,
- část 2 – OA a HŠ Třebíč - Dodávka gastro zařízení,

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na libovolnou jednu část, nebo samostatně na více částí, či na každou část z těchto dvou částí veřejné zakázky.

Nezbytnou podmínkou pro dodavatele vybraného pro plnění příslušné části veřejné zakázky je koordinace jeho plnění s plněním dodavatelů ostatních částí veřejné zakázky.

Popis předmětu jednotlivých částí zakázky a jejich předpokládané hodnoty jsou uvedeny níže. Součástí popisu každé části je i vymezení jejího předmětu dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky, dále jen „CPV“).

Místem plnění každé z částí veřejné zakázky je budova uživatele OA a HŠ Třebíč na adrese Sirotcí 63, 674 01 Třebíč.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí 20 895 000 Kč bez DPH

Stručný popis předmětu jednotlivých částí zakázky:

Část 1 – OA a HŠ Třebíč - Stavební úpravy

Předmětem části 1 veřejné zakázky je provedení stavebních prací, dodávek a služeb, jak jsou uvedeny v příslušné projektové dokumentaci a soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 4Zadávací dokumentace pro část 1.

Jedná se o stavební úpravy jedné z budov Obchodní akademie a Hotelové školy Třebíč. Stavební úpravy spočívají především v rekonstrukci cvičné kuchyně a dále ve změně některých vnitřních dispozic 1. NP. Nově vznikne chodba, kabinet, sociální zázemí, úklidová místnost, sklad potravin, strojovna vzduchotechniky a pracovní úsek cvičné kuchyně. Součástí záměru je dále vybudování bezbariérového přístupu, kdy nově bude na výstupním rameni vnitřního schodiště z 1. PP do 1.NP instalována pohyblivá plošina.

Předmětem této části není dodávka gastro zařízení.

CPV:

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45453100-8	Modernizace budov

Další informace o předmětu a podmínkách plnění této části veřejné zakázky jsou uvedeny dále v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách pro tuto část.

Předpokládaná hodnota této části 1 veřejné zakázky činí 15 032 000 Kč bez DPH.

Část 2 – OA a HŠ Třebíč - Dodávka gastro zařízení

Předmětem části 2 veřejné zakázky je dodávka prvků pro vybavení provozu cvičné kuchyně vč. jejich kompletace, osazení, montáže, zapojení a zprovoznění jak jsou uvedeny v příslušné části projektové dokumentace, a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text kupní smlouvy tvoří přílohu této Zadávací dokumentace pro část 2.

Jedná se o dodávky gastro zařízení a zařízení velkokuchyní jako myčka, konvektomat, multifunkční pánev, mrazicí skříň, varné bloky, dále pak pracovní stoly, police, úpravna vody

Soupis zboží je uveden v souboru *.xlsx D.1.5 – SOUPIS_VP;

CPV:

39221000-7	Kuchyňské zařízení
39314000-6	Průmyslové kuchyňské zařízení
39141000-2	Kuchyňský nábytek a zařízení
45421151-7	Instalace a montáž vybavených kuchyní

Další informace o předmětu této části veřejné zakázky včetně specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace pro tuto část.

Předpokládaná hodnota této části 1 veřejné zakázky činí 5 863 000 Kč bez DPH.

4 Technické podmínky

Technickými podmínkami vymezujícími předmět veřejné zakázky se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení jsou obsaženy v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace pro každou z částí veřejné zakázky.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud se v technických podmínkách vyskytnou odkazy na normy nebo technické dokumenty, je dodavatel oprávněn u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny jako minimální (popř. dle jejich povahy jako maximální) a závazné.

Dodavatel je oprávněn nabídnout plnění s lepšími parametry než těmi, které jsou stanoveny zadavatelem jako minimální, resp. podle jejich povahy maximální hodnoty. V takovém případě je dodavatel povinen prokázat, že jím nabízený parametr skutečně představuje lepší splnění dané technické podmínky.

Splnění technických podmínek pro každou část veřejné zakázky, na kterou podává svou nabídku, dodavatel prokáže ve své nabídce předložením řádně a úplně vyplněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (v případě části 1 veřejné zakázky), resp. soupisů dodávek a prací (v případě částí 2 veřejné zakázky), které jsou součástí přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.

V případě částí 2 veřejné zakázky dodavatel ve shora uvedených soupisech dodávek a prací u položek rovněž uvede výrobce a označení (model, typ) a parametry jím nabízeného plnění, ze kterých bude zřejmé splnění každé jednotlivé technické podmínky zadavatele. Dodavatel ve své nabídce uvede **další údaje o nabízeném plnění**, a to produktové, technické či katalogové listy nabízeného vybavení provozu, ze kterých bude zřejmý jejich soulad se stanovenými technickými podmínkami zadavatele uvedenými v soupisu vybavení provozu.

- V nabídce pro část 2 bude předloženo oprávnění (od výrobce / dodavatele) k montáži, je-li to vyžadováno výrobcem

Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zadavatele změnit obsah žádné z technických podmínek / položek, odstranit žádnou z nich, doplnit žádnou novou, ani změnit či odstranit žádné údaje, které jsou ve shora uvedené příloze č. 1 této Zadávací dokumentace již uvedeny.

Nedodržení technických podmínek (a pokud dodavatel takové nedodržení neodstraní ani na případnou dodatečnou žádost zadavatele, pokud to zákon připouští) **bude mít za následek vyloučení dodavatele** jako účastníka zadávacího řízení z další účasti v tomto zadávacím řízení pro příslušnou část veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že dle 46 odst. 1 zákona je oprávněn pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat po účastníku řízení, aby **předložil údaje, doklady, vzorky** nebo modely nebo **doplnil** další nebo chybějící **údaje, doklady, vzorky** nebo modely.

5 Termíny a doba plnění

Zadavatel předpokládá, že k uzavření a nabytí účinnosti smluv na plnění jednotlivých částí veřejné zakázky s vybranými dodavateli dojde **v červnu / červenci 2024**.

Termín zahájení plnění každé části veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení pro příslušnou část veřejné zakázky a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění (popř. i ukončení plnění) v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

Termín ukončení plnění:

část veřejné zakázky č.	název části veřejné zakázky	Termín ukončení plnění
1	OA a HŠ Třebíč - Stavební úpravy	Do 8 měsíců

Zadavatel požaduje, aby plnění bylo provedeno v uvedené lhůtě **ode dne nabytí účinnosti smlouvy uzavřené na její plnění**.

část veřejné zakázky č.	název části veřejné zakázky	Dodací lhůta
2	OA a HŠ Třebíč - Dodávka gastro zařízení	Do 2 měsíců

Zadavatel požaduje, aby plnění bylo provedeno v uvedené lhůtě **ode dne předání staveniště** vybranému dodavateli gastro zařízení.

(Vzhledem k tomu, že dodávka a instalace gastro zařízení je možná až po dokončení stavebních úprav, bude staveniště předáno vybranému dodavateli gastro zařízení až po dokončení stavebních prací, které by měly trvat osm měsíců.)

Po uzavření smluv s dodavateli vybranými pro plnění jednotlivých částí veřejné zakázky zadavatel svolá společnou koordinační schůzku těchto dodavatelů k upřesnění dílčích termínů a detailů plnění pro zajištění vzájemné koordinace a zdárného propojení plnění jednotlivých částí veřejné zakázky a navázání komunikace mezi dodavateli. Zadavatel předpokládá, že k této schůzce dojde v průběhu **července 2024**. Účast dodavatelů vybraných pro plnění jednotlivých částí veřejné zakázky na této schůzce je závazná a povinná.

Dodavatelé vybraní pro plnění jednotlivých částí veřejné zakázky jsou zavázáni ke vzájemné spolupráci a ke společné a vzájemné koordinaci při plnění veřejné zakázky.

6 Kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele budou součástí nabídky.

6.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje v souladu s § 73 odst. 1 zákona prokázání základní způsobilosti.

Dle § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí dle § 74 odst. 2 zákona výše citovanou podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,

- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 3 zákona, účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel dle § 75 odst. 1 zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.2 Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti. Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 77 odst. 1 zákona pro části 1 a 2 veřejné zakázky výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona pro části 1 veřejné zakázky doklad (např. výpis z živnostenského rejstříku), **že je oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu příslušné části veřejné zakázky, tj. v rozsahu:
 - o pro část 1 veřejné zakázky:
 - oprávnění živnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo jeho ekvivalentu,
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona pro část 1 veřejné zakázky doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci pro obor příslušný předmětu části 1 veřejné zakázky, pro obor **pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, resp. v případě zahraničních osob usazených či hostujících osvědčení o registraci dle uvedeného zákona (pozn.: v případě zahraničních osob, které dosud činnost v uvedeném oboru dle zák. č. 360/1992 Sb. nevykonávají, dodavatel postupuje při prokázání kvalifikace dle § 81, § 77 odst. 3 a § 45 odst. 3 zákona),

6.3 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace. Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

- pro část 1 veřejné zakázky:
 - o dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu stavebních prací jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně **3 stavební práce**, kdy předmětem každé z nich bylo provedení **stavebních úprav / rekonstrukcí budovy** (či budov) v ceně min. **7 000 000 Kč bez DPH**.

Z toho bude:

- min. jedna reference na rekonstrukci / opravu či úpravu existující stavby gastro provozu,
- min. jedna reference na provádění rekonstrukce / opravu či úpravu existující stavby prováděné za provozu uživatele stavby.

(zadavatel umožňuje předložení jedné reference ze tří, která splňuje obě výše uvedené podmínky v jedné referenční stavbě)

Poskytnutými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, jejichž poskytování již bylo dokončeno, tj. nikoliv stavební práce, jejichž poskytování dosud probíhá.

Stavebními úpravami se rozumí stavební práce požadovaného druhu bez ohledu na to, zda se jednalo o novostavbu nebo rekonstrukci, opravu či úpravu existující stavby.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace použít stavební práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel,
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových stavebních prací podílel.

V případě, že stavební práce poskytnuté dodavatelem splňují více shora uvedených požadavků zadavatele vyjádřených v rámci kritérií technické kvalifikace, zadavatel umožňuje, aby dodavatel informace o takových stavebních pracích použil kumulativně pro prokázání splnění všech takových požadavků.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky.

- pro část 2 veřejné zakázky:

- o dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona **seznam významných dodávek** poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktní osoby, u které je možno poskytnutí dodávky ověřit).

Pozn.: S ohledem na předmět částí 2 veřejné zakázky a zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) věty druhé zákona stanovil pro část 2 veřejné zakázky dobu pro realizaci významných dodávek v délce 5 let.

Pro prokázání kvalifikace dodavatele musí ze seznamu významných dodávek, jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období již poskytl **minimálně 2 dodávky**, jejichž předmětem každé z nich byly dodávky gastro zařízení obdobného charakteru **v ceně min. 2 500 000,- Kč bez DPH.**

Poskytnutou dodávkou se rozumí dodávka, jejíž poskytování již bylo dokončeno, tj. nikoliv dodávka, jejíž poskytování dosud probíhá.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace použít dodávky, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových dodávek podílel,
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění takových dodávek podílel.

Další podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 3 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Pokud dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat technickou kvalifikaci stanoveným způsobem, je oprávněn ji prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.4 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikaci získanou v zahraničí, tj. i základní a profesní způsobilost ve vztahu k zemi sídla u zahraničního dodavatele, prokazuje dodavatel dle § 81 zákona doklady vydanými dle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se dle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude ve smyslu § 45 odst. 3 zákona nahrazen písemným čestným prohlášením dodavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pozn.: dle § 56 odst. 1 zákona den odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení – viz formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněný ve Věstníku veřejných zakázek).

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 zákona dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické

podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Dodavatel může dle § 86 odst. 2 zákona požadované doklady o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením (viz vzor tvořící přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Čestné prohlášení je doporučeno předložit v jeho elektronickém originále, popř. jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu (viz také informace v čl. 4 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 zákona nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (zahraniční osoba se sídlem v jiném členském státu EU osvědčením, které je obdobným dokladem dle zákona).

Dle § 45 odst. 4 zákona dodavatel může povinnost předložit doklad o kvalifikaci splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Dodavatel vybraný pro plnění příslušné části veřejné zakázky předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona v rámci své součinnosti poskytované k uzavření smlouvy zadavateli stanovené doklady prokazující jeho základní a profesní způsobilost a v případě části 1 veřejné zakázky i technickou kvalifikaci (tj. osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení dodavatelem uvedených stavebních prací) – viz čl. 8 této Zadávací dokumentace.

Způsob prokazování kvalifikace dodavatele prostřednictvím jiné osoby upravuje § 83 zákona.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník zadávacího řízení dle § 88 zákona.

7 Podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé v nabídce doložili, že za plnění veřejné zakázky (resp. její příslušné části, na kterou podávají nabídku) ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost, a dále doložili, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní dodavatele ve věcech spojených s nabídkou.

Při komunikaci v rámci zadávacího řízení je zadavatel oprávněn doručovat na kontaktní adresy (prostřednictvím elektronického nástroje, do datové schránky nebo na e-mailovou adresu) kteréhokoliv z dodavatelů podávajících společnou nabídku s tím, že tímto způsobem je doručeno všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku.

V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku bude v návrhu smlouvy těchto dodavatelů na plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky každý z dodavatelů podávajících společnou nabídku uveden jako jedna ze smluvních stran. To znamená, že na straně zhotovitele v případě části 1 veřejné zakázky, resp. prodávajícího v případě částí 2 veřejné zakázky budou v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Zadavatel rovněž požaduje, aby v návrhu smlouvy bylo uvedeno, že tito dodavatelé nesou za závazky vzniklé z uzavřené smlouvy společnou a nerozdílnou odpovědnost.

V návrhu smlouvy musí být zřetelně vymezeno, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění příslušné části veřejné zakázky, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky plnit každý z dodavatelů.

Na prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů platí ustanovení zákona, zejm. § 82, § 83 a § 84 věta poslední zákona a pravidla uvedená v této Zadávací dokumentaci.

8 Požadavky na jazyk nabídky

Není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití anglického jazyka, a zavedených technických zkratk, u nichž zadavatel připouští použití původního jazyka takové zkratky. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (viz § 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena jednotlivě se týkající každé části veřejné zakázky, na niž dodavatel podává svou nabídku, bude dodavatelem uvedena v korunách českých a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, zejm. obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky, zejména:

- v případě části 1 veřejné zakázky náklady na veškeré stavební práce, dodávky a služby, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za uložení na skládky, náklady na vzorkování, zpracování výrobní event. dílenské dokumentace, používání strojů, úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na zhotovení, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, licence, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, zisk a jakékoliv další náklady a výdaje spojené s realizací předmětu této části veřejné zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám atd.) během jeho provádění v době a za podmínek dle této Zadávací dokumentace a jejích příloh, a to až do zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem,
- v případě částí 2 veřejné zakázky náklady na veškeré dodávky, práce, výkony a služby, veškeré poplatky, dopravné, úklid, zisk a jakékoliv další náklady a výdaje spojené s realizací předmětu této části veřejné zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních, vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám atd.) během jeho provádění v době a za podmínek dle této Zadávací dokumentace a jejích příloh, a to až do zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě položkového rozpočtu, který dodavatel vytvoří vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (v případě části 1 veřejné zakázky), resp. soupisů dodávek a prací (v případě částí 2 veřejné zakázky) dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky. Dodavatel je přitom povinen vyplnit všechna prázdná pole tabulek soupisů. Takto vzniklý položkový rozpočet dodavatel předloží ve své nabídce a bude tvořit přílohu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

Pokud zadavatelem předané tabulkové soubory pro tvorbu rozpočtu obsahují vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu jejich správnosti a výpočtu nabídkové ceny. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a výpočtu odpovídá dodavatel.

Cenu za plnění části veřejné zakázky, na kterou dodavatel podává svou nabídku, dodavatel uvede v krycím listu nabídky pro příslušnou část veřejné zakázky, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace, v tomto členění: cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH, a předloží ve své nabídce.

V případě částí 2 veřejné zakázky dodavatel zahrne cenu montáže, instalace, funkčního oživení, zprovoznění a detailního nastavení jednotlivých položek předmětu dodávky, zaškolení obsluhy a záručního servisu do ceny předmětu dodávky, resp. její příslušné předepsané položky.

Nabídkovou cenou (zaokrouhlena na dvě desetinná místa) je cena uvedená dodavatelem v krycím listu nabídky v Kč bez DPH.

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, je nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou za plnění předmětu veřejné zakázky a ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu předloženém dodavatelem v jeho nabídce jsou platné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Veškeré tyto ceny lze překročit pouze za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a v závazných obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel je dle ust. § 113 odst. 3 zákona oprávněn posoudit nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i cenu jednotlivé položky rozpočtu, který je podkladem dodavatele pro stanovení výše jeho nabídkové ceny.

Zadavatel je oprávněn požadovat po dodavateli v rámci žádosti o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny předložení podrobné kalkulace jednotkových cen použitých dodavatelem pro výpočet nabídkové ceny, přičemž z takové kalkulace musí být zřejmé dodržení ustanovení pracovněprávních předpisů (např. dodržení ustanovení týkajících se platné výše minimální a zaručené mzdy, dodržení max. rozsahu práce v případě dohod sjednaných mimo pracovní poměr atd.). Pokud dodavatel takovou zadavatelem požadovanou podrobnou kalkulaci jednotkových cen neposkytne, zadavatel má právo vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

10 Použití poddodavatelů

Účastník zadávacího řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být dle § 107 odst. 4 zákona současně osobou (zejm. poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podmínky změny poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, v průběhu trvání smlouvy jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách.

Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností, které dodavateli plynou ze závazných obchodních a smluvních podmínek dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést, pro které části plnění veřejné zakázky hodlá použít poddodavatele (je-li relevantní). Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění veřejné zakázky dalšímu subjektu. Dodavatel v nabídce uvede identifikační údaje¹ každého poddodavatele a další informace v rozsahu uvedeném v příloze č. 5 této Zadávací dokumentace.

Poddodavatel, který nebyl identifikován v seznamu poddodavatelů dle předchozího odstavce, a který se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být dodavatelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění příslušné části veřejné zakázky, přičemž takovou identifikaci dodavatel musí prokazatelně předložit zadavateli, či v případě části 1 veřejné zakázky ji uvést do stavebního deníku, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace, a čestného prohlášení dodavatele se poddodavatel nesmí podílet na plnění veřejné zakázky.

11 Závazné obchodní a smluvní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy pro každou z částí veřejné zakázky, který je přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace.

Smlouva na plnění každé z částí veřejné zakázky bude uzavřena dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace s tím, že před podpisem bude doplněna o údaje z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených (a případně rovněž dle čl. 7 této Zadávací dokumentace) a předepsané přílohy. **Předložení návrhu smlouvy** ve formě vyplněné přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace **v nabídce**, podepsaného dodavatelem, **zadavatel nepožaduje**.

Zadavatel však požaduje, aby dodavatel v nabídce **předložil tyto dokumenty tvořící přílohy smlouvy**:

- **položkový rozpočet:**
 - v případě části 1 veřejné zakázky úplně vyplněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace pro část 1 veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v čl. 4 a 9 této Zadávací dokumentace, a to ve formátu ***.xlsx, *.pdf a v elektronickém výstupu**

ze softwaru pro rozpočtování (doporučené elektronické formáty jsou *.kz, *.kza, *.unixml, *.rts, *.xc4, *.utf, StavData nebo jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování),

- v případě částí 2 veřejné zakázky úplně vyplněné soupisy dodávek a prací dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace, dle podmínek uvedených v čl. 4 a 9 této Zadávací dokumentace, a to ve formátu ***.xlsx a *.pdf**,
- **seznam poddodavatelů**, které dodavatel hodlá použít pro plnění příslušné části veřejné zakázky, s uvedením identifikačních údajů těchto poddodavatelů¹ a dalších informací v rozsahu přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet.

12 Požadavky na náležitosti a sestavení nabídky

Nabídku lze podat na libovolnou jednu z částí veřejné zakázky, nebo na více částí veřejné zakázky, či na každou z částí veřejné zakázky, a to vždy samostatně na každou takovou část.

Nabídka na příslušnou část veřejné zakázky bude obsahovat následující doklady a informace:

- **krycí list nabídky** obsahující identifikační údaje dodavatele, označení osob oprávněných jednat za dodavatele a kontaktní údaje, nabídkovou cenu a další údaje stanovené zadavatelem v této Zadávací dokumentaci, a to v rozsahu přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 6 této Zadávací dokumentace,
- **dokumenty dle čl. 11** této Zadávací dokumentace,
- **v případě částí 2 veřejné zakázky produktové, technické či katalogové listy** nabízených výrobků, jež jsou předmětem dodávky v rámci příslušné části této veřejné zakázky dle čl. 4 této Zadávací dokumentace, obsahující jejich technické specifikace v takové podrobnosti, aby z nich bylo možno ověřit soulad s technickými podmínkami zadavatele uvedenými v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace a získat další podrobné informace o nabízeném plnění, a to v českém, slovenském nebo anglickém jazyce. V nabídce pro část 2 bude rovněž předloženo **oprávnění (od výrobce / dodavatele) k montáži, je-li to vyžadováno výrobcem**.

Zadavatel stanoví, že pokud v této Zadávací dokumentaci není uvedeno jinak, dodavatel v nabídce použije obecně dostupné datové formáty souborů, zejm. .pdf, .jpg, .docx, .xlsx, .zip, apod.

Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena (přesnou max. velikost jednotlivých souborů si lze ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). Počet souborů, které se vkládají jako součást nabídky, není omezen.

¹ Identifikačními údaji se v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona rozumí obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu.

Podmínkou pro podání nabídky je dokončená registrace a přihlášení v elektronickém nástroji, resp. Centrální databázi dodavatelů (viz čl. 2 této Zadávací dokumentace).

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

13 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

13.1 Dostupnost a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci s výjimkou formulářů uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek bez omezení prostřednictvím profilu zadavatele na internetové adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_200.html.

Součástí zadávací dokumentace jsou také následující přílohy:

- příloha č. 1 – Projektová dokumentace „OA a HŠ stavební úpravy části 1. NP budovy Sirotčí – projektová dokumentace“ zpracovaná společností C.U.B.E. s.r.o., IČO: 282 67 419,
- příloha č. 2 – Krycí list nabídky,
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- příloha č. 4 – Závazné obchodní a smluvní podmínky,
- příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je také Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod číslem uvedeným na profilu zadavatele.

Dodavatel může písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatel doručit nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek pro příslušnou část veřejné zakázky. Žádost musí být písemná a musí být podána elektronickou formou způsobem uvedeným v čl. 2 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona **uveřejněním na profilu zadavatele**, a to ve lhůtě dle § 98 odst. 4 zákona. Zadavatel je oprávněn poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace **uveřejněním na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti** dodavatele.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 zákona, a to obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Z tohoto důvodu zadavatel dodavatelům doporučuje v případě zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést rovněž na profilu zadavatele **aktivaci odběru upozornění** na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace k tomuto zadávacímu řízení, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

13.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje **prohlídku místa plnění** a dle § 97 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční v úterý **4. 4. 2024 v 10.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v uvedeném čase vždy před vstupem do budovy na adrese Sirotků 63/4, 674 01 Třebíč.

Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli způsobem uvedeným v čl. 2 této Zadávací dokumentace, a to alespoň jeden pracovní den předem. V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky, zejm. se stavem místa plnění; žádat o vysvětlení zadávací dokumentace je možné pouze postupem dle čl. 13.1 této Zadávací dokumentace.

14 Lhůta pro podání nabídky a způsob jejího podání

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje**.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 5 zákona **nepřijímá listinné nabídky, ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje či podané jiným způsobem, než je uvedeno v zadávací dokumentaci.**

Dodavatel nabídku na příslušnou část veřejné zakázky podá na internetové stránce vymezené v elektronickém nástroji pro příslušnou část veřejné zakázky, tj. pro:

- **část 1** – na stránce <https://ezak.kr-vysocina.cz/vz00011909>,
- **část 2** – na stránce <https://ezak.kr-vysocina.cz/vz00011910>,

a to způsobem, který je popsán v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Pokud nabídka nebude podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Zadávací dokumentaci, v průběhu zadávacího řízení se k ní dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

V případě, že nabídku, její jednotlivé části či soubor(y) nabídky, podepíše jiná osoba než dodavatel, zadavatel doporučuje, aby dodavatel v nabídce předložil plnou moc, která takovou osobu k podání nabídky nebo jejímu podpisu nebo podpisu jednotlivých dokumentů nabídky opravňuje.

Pokud zákon či zadavatel v této Zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, jehož původcem je jiná osoba než dodavatel (například potvrzení poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, o existenci smlouvy, jejímž obsahem je závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona), musí být takový dokument touto jinou osobou podepsán.

V případě požadavku na předložení originálu či úředně ověřené kopie dokladu či dokumentu, dodavatel v nabídce předloží doklad či dokument vzniklý v elektronické podobě (dle jeho povahy podepsaný platným kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem (dále jen „elektronický podpis“)), nebo dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

Pokud dodavatel vytvoří kopii dokladu či dokumentu (např. oskenováním jeho listinného originálu) a k takové kopii připojí elektronický podpis, nebo takovou kopii vloží do datové zprávy nabídky, nestane se tím z takové kopie dokladu či dokumentu originál.

Tyto informace dodavatelé využijí např. v případě předkládání čestného prohlášení o prokázání splnění kvalifikace, které je doporučeno předložit v jeho elektronickém originále či jako elektronický dokument vzniklý autorizovanou konverzí z listinného originálu.

15 Zadávací lhůta

Zadavatel dle § 40 odst. 1 zákona stanoví **zadávací lhůtu** v délce **2 měsíců** ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek pro příslušnou část veřejné zakázky, po kterou účastníci zadávacího řízení pro příslušnou část veřejné zakázky nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek stanovený níže. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu:

- a) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- b) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

16 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu s uvedeným ustanovením zákona koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

17 Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou pouze nabídky dodavatelů, kteří prokážou splnění všech stanovených podmínek účasti dle zadávací dokumentace. To nevyklučuje právo zadavatele provést nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posoudit, zda dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, splňuje podmínky účasti a jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Nabídky budou v obou částech ve smyslu § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž hodnocení nabídek bude provedeno pro každou část veřejné zakázky samostatně, a to podle kritéria **nejnižší nabídková cena**.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena stanovená dodavatelem dle čl. 9 této Zadávací dokumentace. Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupným seřazením nabídek podle výše jejich nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, a umístila se tak na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

18 Vybraný dodavatel

Zadavatel pro plnění příslušné části veřejné zakázky vybere dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek podaných na příslušnou část veřejné zakázky umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení.

V případě, že posouzení splnění podmínek účasti a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno až po hodnocení nabídek a zadavatel na základě výsledku takového posouzení vyloučí dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, zadavatel

pro plnění příslušné části veřejné zakázky vybere dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek podaných na příslušnou část veřejné zakázky umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení.

Dodavatel, resp. dodavatelé, kteří budou pro jednotlivé části veřejné zakázky vybráni k uzavření smlouvy dle § 122 zákona, budou povinni zadavateli předložit na základě výzvy zadavatele níže uvedené doklady:

- a) Vybraný dodavatel předloží dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona **doklady o jeho kvalifikaci**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1, přičemž zadavatel může dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel předloží rovněž:
 - i. originály nebo úředně ověřené kopie výše uvedených dokladů o jeho kvalifikaci,
 - ii. doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení uvedené výzvy,
 - iii. písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené ve výše uvedených dokladech o jeho kvalifikaci, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.
- b) Dodavatel vybraný pro část 1 předloží dle § 105 odst. 3 zákona identifikační údaje¹ svých poddodavatelů, které hodlá použít pro plnění příslušné části veřejné zakázky, pokud jsou mu známi, pokud nebyly uvedeny již v jeho nabídce (viz čl. 10 výše). Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění shora uvedené části veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- c) U vybraného dodavatele, je-li **českou** právnickou osobou, **zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).
- d) Vybraného dodavatele, je-li **zahraniční** právnickou osobou, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 6 zákona **vyzve rovněž k předložení výpisu** ze zahraniční evidence skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence,
 - i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - ii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob dle písmene i. k dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí** v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona vybraného dodavatele,

- je-li **českou** právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo** dle písm. c) výše **možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- je-li **zahraniční** právnickou osobou, který **nepředložil údaje a doklady dle písm. d) výše**,
- který **nepředložil doklady o své kvalifikaci dle písm. a) výše**.

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel dle § 48 odst. 9 a odst. 7 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost dle § 46 zákona.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka zadávacího řízení se dle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Zadávací dokumentaci tak, aby smlouva byla uzavřena ve lhůtě dle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele, a po ukončení kontroly poskytovatele dotace, resp. po marném uplynutí lhůty stanovené pro takovou kontrolu.

Vybraný dodavatel pro část 1 předloží harmonogram prací zadavateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště v podrobnostech uvedených ve smlouvě.

V této souvislosti zadavatel rovněž upozorňuje, že po řádném poskytnutí součinnosti vybraným dodavatelem a před uzavřením smlouvy musí dokumentaci o zadávacím řízení předložit ke kontrole poskytovateli dotace, a teprve poté může dojít k uzavření smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, že po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo že o vybraném dodavateli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si dodavatel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti), nebo že vybraný dodavatel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona (mezinárodní sankce), může v souladu s ust. § 223 odst. 2 písm. b), odst. 3 a odst. 4 zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit.

19 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku, resp. na každou její shora uvedenou část:

- a) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení. Takové prodlení bude řádně dokumentováno. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb dle § 222 odst. 4 až 6 zákona lze dobu či lhůtu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.
- b) Dobu či lhůtu plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit rovněž z důvodu působení vyšší moci.
- c) Cenu plnění lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek. Další ustanovení týkající se víceprací a méněprací jsou uvedeny v závazných obchodních a smluvních podmínkách – textu smlouvy, který je přílohou č. 4 této Zadávací dokumentace pro příslušnou část veřejné zakázky.
- d) Úprava ceny plnění je dále možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části ceny plnění připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.

Zadavatel si dále dle § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, budou-li splněny tyto podmínky:

- nastanou důvody umožňující zadavateli ukončení smluvního vztahu s dodavatelem vybraným pro plnění veřejné zakázky,
- vybraný dodavatel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli prokáže splnění všech stanovených podmínek účasti v zadávacím řízení této veřejné zakázky dle zákona a zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, zadavateli předloží doklady o jeho kvalifikaci a zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v rozsahu a způsobem dle čl. 8 této Zadávací dokumentace,
- dodavatel, jehož nabídka se umístila na nejbližším dalším místě v pořadí při hodnocení nabídek, bude pokračovat v plnění veřejné zakázky za podmínek odpovídajících jeho nabídce podané v zadávacím řízení této veřejné zakázky, přičemž:
 - o cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele bude odpovídat nabídkové ceně takového dodavatele a v případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s takovým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část plnění předmětu veřejné zakázky za cenu odpovídající poměrné části nabídkové ceny takového dodavatele, pokud je tato část

- oddělitelná a z jeho nabídky lze dovodit takovou poměrnou část nabídkové ceny,
- cena za plnění veřejné zakázky takového dodavatele může být upravena dle pravidel uvedených v tomto článku výše,
- pokud budou naplněny důvody, pro které nebude možné uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, může zadavatel opakovaně postupovat stejným způsobem, jak je uvedeno výše v tomto odstavci, a vyzvat k uzavření smlouvy za stejných podmínek dalšího dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na nejbližším dalším místě v konečném pořadí hodnocení, a uzavřít s ním smlouvu.

Využití postupu změny dodavatele dle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

20 Ostatní podmínky

Nenastane-li situace dle § 40 odst. 6 zákona, náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou dodavatelům vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy, a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem, zejm. pokud:

- nabídkové ceny dodavatelů překročí výši finančních prostředků, které zadavatel má pro realizaci veřejné zakázky k dispozici.

Vzhledem k tomu, že zadavatel hodlá předmět plnění veřejné zakázky financovat částečně dotací ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu reg. č.: CZ.06.04.01/00/22_043/0002241, název projektu: „Zkvalitnění materiálních podmínek v procesu odborného vzdělávání a rozvoj klíčových kompetencí žáků“, bude vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

21 Informace dle § 36 odst. 4 zákona

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 zákona uvádí, že následující části zadávací dokumentace vypracovaly tyto osoby odlišné od osoby zadavatele (v součinnosti se zadavatelem):

- projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (pro část 1 veřejné zakázky), resp. soupisy dodávek a prací (pro části 2 veřejné zakázky) dle příloh této Zadávací dokumentace: C.U.B.E. s.r.o., IČO: 282 67 419,
- text zadávací dokumentace:
 - Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace, IČO: 71294376, sídlo: Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava.

22 Zpracovávání osobních údajů

Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou jsou jím i administrátorem zadávacího řízení veřejné zakázky, kterým je Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace, zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů – např. kontaktní údaje osob, data narození, údaje uvedené ve výpisech z evidence rejstříku trestů, atd. Právním důvodem zpracování osobních údajů zadavatelem je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatelů zadavateli je vyžadováno zákonem, popř. je nezbytné pro výběr kvalifikovaného dodavatele v souladu s obecně platnými právními předpisy (např. zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a vůči poskytovateli dotace a řádného výběru dodavatele dle této Zadávací dokumentace. Administrátor zadávacího řízení zpracovává předmětné osobní údaje na základě právního jednání mezi ním a zadavatelem, za účelem kompletní realizace zadávacího řízení shora uvedené veřejné zakázky, dle pokynů zadavatele.

V Jihlavě

.....
Mgr. Karel Janoušek,
člen rady kraje
podepsáno elektronicky