

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami a za podmínek, jak je uvedeno níže:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod
se sídlem:	Bratříků 851, 580 01 Havlíčkův Brod
za kterého jedná:	Mgr. Jiří Forman, ředitel
zástupce pro věci technické:	Ing. Jana Dubnová
IČO:	60126817
(dále jen „Objednatel“)	

Zhotovitel:	STAVBA - final s.r.o.
se sídlem:	Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
za kterého jedná:	Slavomír Slabík, jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Slavomír Slabík
zástupce pro věci technické:	Slavomír Slabík
tel./fax/e-mail:	stavba-final@seznam.cz
IČO:	47454431
DIČ:	CZ47454431
číslo účtu:	115-8543340227/0100
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 2780
(dále jen „Zhotovitel“)	

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

p r o h l a š u j e,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není objednatel při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Školní pekárna**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“).

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“). Zhotovitel provede dílo v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a nabídce podané ve výběrovém řízení. Případné změny předmětu díla musí být projednány s Objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, materiálů nutných k řádnému provedení díla a dodání požadovaného vybavení, tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2.2. Součástí díla je rovněž:

- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů (komunikace, chodníky, zeleň apod.) dotčených stavbou do původního stavu,
- provádění denního hrubého úklidu, případně části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do přilehlých prostor objednatele a okolí.

2.3. Součástí díla je rovněž provést:

- montáž vybavení tak, aby mohlo spolehlivě plnit svůj účel,
- zprovoznění a ověření správné funkčnosti dodaného vybavení,
- veškeré revize předepsané právními předpisy, vč. vystavení a předání dokladů o jejich provedení,
- předání dokladů, které jsou nutné k užívání vybavení, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz vybavení, a příp. dalších dokladů, které se k vybavení jinak vztahují,
- další s tím spojené služby, práce, výkony a činnosti Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní splnění uvedených povinností Objednatele.

2.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou Zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

2.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2.

2.6. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené

stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel.

2.7. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „Vícepráce“), jejichž potřeba vznikla zejména v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření s podrobným odůvodněním, ocenit je postupem uvedeným v této smlouvě (čl. 4.4) včetně návrhu na související nutnou úpravu termínu plnění podle čl. 2.6 této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení („Změnový list“). Po odsouhlasení Změnového listu bude provedena změna smlouvy formou dodatku ke smlouvě o dílo, Zhotovitel má povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě sjednávání vynucených změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. „Méněpráce“), budou smluvní strany postupovat obdobně, jako v případě Víceprací, přičemž cena neprovedených prací, dodávek či služeb bude odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech tvořících přílohu této smlouvy.

2.8. Pokud bude Objednatel požadovat úpravu, nebo rozšíření předmětu díla či vzniknou-li Vícepráce překračující 10 % z celkové sjednané ceny díla dle této smlouvy a budou podle čl. 2.7 smlouvy odsouhlaseny Objednatel nebo zástupce Objednatele bude úpravy, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat písemně (i elektronicky) či zápisem do stavebního deníku, v době kratší než 15 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má Zhotovitel nárok požadovat na Objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla nutné k jejich provedení. V případech mimo rámec těchto omezení, tj. úpravy, doplňky, rozšíření či Vícepráce nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen či Vícepráce odsouhlaseny více než 15 kalendářních dnů před dokončením díla (včetně), je Zhotovitel povinen na tyto doplňky, rozšíření předmětu díla či Vícepráce provést a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy,

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravy, doplňky, a rozšířit či omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na takový požadavek přistoupit. V důsledku omezení rozsahu díla bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 2.7. smlouvy. V případě doplnění či rozšíření rozsahu díla se bude postupovat obdobně jako v případě Víceprací dle čl. 2.7. smlouvy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud tak neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí Zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty tvořící přílohu této smlouvy, i přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky, má se vždy

za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.12. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4.2. této smlouvy.

2.13. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.14. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Pokud Zhotovitel z vážných důvodů a ve výjimečném případě hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci dle přílohy této smlouvy, je povinen si předem vyžádat souhlas Objednatele. Vydání souhlasu Objednatel podmiňuje tím, že Zhotovitel Objednateli předloží doklady prokazující splnění kvalifikace nového poddodavatele alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení této smlouvy.

2.15. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté nabídce Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místem plnění je objekt školy na adrese Kyjovská č. p. 3187, Havlíčkův Brod 580 01.

3.2. Práce na díle budou realizovány v období:

- Stavební práce 17. 6. 2024 – 18. 8. 2024,
- Dodávka pekařské technologie 19. 8. 2024 – 30. 8. 2024.

3.3. Staveniště

- Objednatel je na základě výzvy Zhotovitele povinen předat mu staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak; staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo; zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší; za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu záznamu o předání staveniště ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací; náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem,

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem Zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu; Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za provedení díla

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného ve výběrovém řízení veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů souvisejících se zhotovením díla. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech - v oceněném soupisu prací, jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednána takto:

Cena díla bez DPH: 3 303 500,- Kč

slovy: třímiliónytřístátřítisícipětset korun českých.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

4.3.1. V případech a postupem stanoveným v člancích 2.7., 2.8. a 2.9.

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení či snížení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, Méněprací či požadavků Objednatele na úpravy, doplnění či rozšíření díla, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. V případě neschválení Změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla beze změn; na nevhodnost takového postupu je povinen Objednatele upozornit s uvedením důvodů.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací, požadovaných doplnění či rozšíření díla nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy RTS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Fakturace proběhne následovně: první faktura bude vystavena po ukončení stavebních prací; druhá faktura bude vystavena po předání pekařské technologie. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne, kdy nastanou podmínky dle předchozí věty. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným a Objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem Objednatele. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.5. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací a dodávek dle jejich druhu a části.

5.6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je Objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zástupce Objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž takovým zápisem nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímký a předložit Objednateli ke každé části díla zejména:

- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si Zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Součástí předání předmětu plnění je:

- kontrola úplnosti, kvality a funkčnosti dodaného zboží/vybavení,
- předání níže uvedených dokladů:
 - o prohlášení o shodě výrobků,
 - o veškerých nezbytných dokladů spojených s dodaným zbožím (např. návody k obsluze a/nebo údržbě, doklady o provedení předepsaných revizí, aj.),
- zaškolení oprávněných osob Objednatele v rozsahu nezbytném pro řádné užívání zboží a dle této smlouvy.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající technický dozor stavebníka.

7.4. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla

(stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.5. Drobnými vadami ve smyslu čl. 7.4. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.6. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci Objednatele a Zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.8. Případná dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.9. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení Objednatele o tom, že si dílo prohlédl a přebírá je, nebo popis vad a prohlášení Objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis oprávněné osoby za Objednatele,
- podpis oprávněné osoby za Zhotovitele.

7.10. Dnem podpisu předávacího protokolu, pokud v takovém protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovat během provádění díla chod a provoz areálu a objektů Objednatele bezprostředně sousedících s místem provádění stavebních úprav a přizpůsobit tomu způsob provádění díla tak, aby tento provoz neomezoval či omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě s Objednatelem. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště.

8.4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit a koordinovat svůj postup při provádění díla případným dalším stavebním pracím v místě plnění.

8.5. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Výkon technického dozoru stavebníka zajistí Objednatel.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je oprávněna zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci podle příslušných právních předpisů. Doklady o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.

8.10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele postupným prováděním prací.

8.12. Zhotovitel bude plně respektovat provoz Objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví Zhotoviteli termín k nápravě. Pokud Zhotovitel poruší tyto pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.15. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.16. Při neplnění ujednání této smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady Zhotovitele. Rozumí se tím především, že Objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla Zhotovitele provedeným Objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu Objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.18. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro stavební práce (položky SO.01 1-1 až 1-5 dle přílohy č. 1 této smlouvy) sjednána v délce 60 měsíců a pro pekařské technologie (položky SO.01 1-6 dle přílohy č. 1 této smlouvy) po dobu min. 24 měsíců.

9.2.1. Záruční doba začíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení a protokolárním předání reklamační opravy.

9.3. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí sousedících objektů Objednatele s dosud trvajícím záruční dobou poskytovanou zhotoviteli stavebních prací na těchto objektech a dalšími dodavateli.

9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou osobu (dodavatele), nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tj. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním vady a vrátit Zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.8. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany Zhotovitele je zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad Zhotovitel Objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Smluvní pokuty a náhrady škody

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. 3.3. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den takového prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

10.1.2. Při prodlení Zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den takového prodlení.

10.1.3. Při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

10.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu čl. 2.14. této smlouvy a nesplnění povinnosti podle odst. 10.2.2. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.

10.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

10.1.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle čl. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

10.1.7. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

10.1.8. Při prodlení Objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

11.1.1. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

11.1.2. nedodržení postupu Zhotovitele při změně poddodavatele dle čl. 2.14. této smlouvy,

- 11.1.3. nesplnění termínu předání staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 11.1.4. pokud Zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- 11.1.5. pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,
- 11.1.6. prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

11.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

11.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

11.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

11.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí Objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

11.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet Zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

12. Závěrečné ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je taková strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

12.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu,

a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

12.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této smlouvy před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

12.8. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané osobami oprávněnými za ně jednat kvalifikovaným elektronickým podpisem či zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Přílohy: 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Za Zhotovitele:
V Havlíčkově Brodě

Za Objednatele:
V Havlíčkově Brodě

.....
Slavomír Slabík
jednatel
podepsáno elektronicky

.....
Mgr. Jiří Forman
ředitel
podepsáno elektronicky

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: ST23014
PEKÁRNA – OA a HŠ HAVLÍČKŮV BROD
- KYJOVSKÁ

Zadavatel : Obchodní akademie a Hotelová škola
Havlíčkův Brod IČO : 60126817
Bratříků 851 DIČ : CZ60126817
5800 Havlíčkův
1 Brod

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
Vedlejší a ostatní			
00 náklady		1,00	26 200,00
Stavební objekt		1,00	
SO.01 Hlavní objekt		6,00	3 277 300,00
Celkem za stavbu			3 303 500,00

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 303 500,00
DPH	21 %	693 735,00
Celkem za stavbu s DPH		3 997 235,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	61 265,11
4	Vodorovné konstrukce	114 546,35
6	Úpravy povrchu, podlahy	25 620,06
61	Úpravy povrchů vnitřní	83 770,71
62	Úpravy povrchů vnější	2 679,30

63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 167,74
64	Výplně otvorů	24 154,60
728.1	Kruhové potrubí a tvarovky SPIRO sk.I	3 133,35
728.2	VZT komponenty a zařízení	15 752,00
94	Lešení a stavební výtahy	19 039,60
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	16 023,63
96	Bourání konstrukcí	3 765,98
97	Prorážení otvorů	34 003,08
99	Staveništní přesun hmot	10 344,28
999	Ostatní	9 000,00
713	Izolace tepelné	207,62
721	Vnitřní kanalizace	9 279,99
722	Vnitřní vodovod	18 859,82
725	Zařizovací předměty	29 558,76
728	Vzduchotechnika	2 520,65
733	Rozvod potrubí	16 864,89
734	Armatury	4 700,38
735	Otopná tělesa	7 244,33
766	Konstrukce truhlářské	57 004,46
767	Konstrukce zámečnické	78 065,63
771	Podlahy z dlaždic a obklady	218 310,79
776	Podlahy povlakové	4 105,90
781	Obklady keramické	279 746,78
783	Nátěry	15 308,73
784	Malby	29 325,72
M21	Elektromontáže	302 865,24
M42	Montáž zařízení potravinářského průmyslu	1 762 364,88

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	16 699,64
VN	Vedlejší náklady	14 700,00
ON	Ostatní náklady	11 500,00
Cena celkem		3 303 500,00