

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA  
ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)

MHB ORM/195/2020/Ku-1

JID: 46541/2020/muhb

Vyřizuje/linka

Ing. Milena Kuncířová, 569 497 178,

mkuncirova@muhb.cz

Vypraveno dne

17. 4. 2020

Počet stran: 18

Z toho příloh: 15

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah**  
který obsahuje:

- SO 101 Silnice II/344
- SO 102 Silnice III/34413
- SO 103 Úprava chodníku - KSÚSV
- SO 104 Úprava chodníku - Obec
- SO 201 Most ev.č. 344-004
- SO 301 Dešťová kanalizace - Obec
- SO 401 Úprava veřejného osvětlení
- SO 402 Osvětlení přechodu pro chodce III/34413
- SO 901 DIO (dopravně inženýrské opatření)

na pozemcích parc. č. viz příloha, v k. ú. Rozsochatec.

**Záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska zástupcem stavebníka, společností Optima spol. s r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost, dne 28. 1. 2020. Stavebníkem je organizace Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (datum zpracování - 01/2020), která obsahuje mimo jiné průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci jednotlivých stavebních objektů. Dokumentace byla zpracovaná společností Optima spol. s r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost, zodpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Neudertem, ČKAIT 0700316.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její aktualizace č. 1, 2 a 3. Schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 630/2019 proběhlo dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR).

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 6 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 14. 6. 2019).
- Územní plán Rozsochatec vydaný dne 24.11.2008, ve znění Změn č. 1, č.2 a č.3 (nabytí účinnosti poslední změny dne 5.9.2019).

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění stavby a jejích změn.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Rozsochatec je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměr - předložená dokumentace řeší rekonstrukci páteřních komunikací II/344 a III/34413 procházející zastavěným územím obce Rozsochatec. Jedná se o změnu dokončené stavby. Součástí rekonstrukce je: stávající most na silnici II/344 ev. č. 344-004; část silnice III/3468 dl. 14,2 m v úseku od křižovatky se silnicí II/344 k železničnímu přejezdu; úprava chodníku; dešťová kanalizace; úprava veřejného osvětlení; osvětlení přechodu pro chodce III/34413 a DIO (dopravně inženýrské opatření). Rekonstrukce silnice II/344 bude v celkové délce 1548,5 m, se začátkem 35 m před mostem ev. č. 344-004 a ukončena bude v návaznosti na už opravený úsek této silnice cca 20 m před mostem ev. č. 344-006. Rekonstrukce silnice II/344 bude v celkové délce 1548,5 m, se začátkem v km 0,000 v místě křižovatky se silnicí II/344 a ukončena cca 192 m za koncem obce Rozsochatec ve směru na Kojetín. Celková délka rekonstrukce komunikací bude v délce 2108,7 m. Rekonstrukce stávající vozovky II/344 a III/34413 bude spočívat především v obnově živičného krytu vozovky s doplněním sanací okrajů vozovky. V úseku silnice II/344 km 0,800 - 1,360 bude provedena nová konstrukce vozovky včetně výměny podloží vozovky. Šířkové uspořádání stávající vozovky silnice II/344 se pohybuje od 5,5 do 8,0 m a zůstane zachováno. Šířka vozovky na silnici III/34413 bude v délce rekonstruovaného úseku upravena na 5,5 m.

Pozemky, viz příloha „Seznam dotčených pozemků“, v k. ú. Rozsochatec, které jsou dotčeny výše popsaným záměrem se dle platného územního plánu Rozsochatec nachází v různých plochách s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je dle platného územního plánu přípustné umístění staveb a zařízení související dopravní či technické infrastruktury. Záměr „II/344, III/34413, III/3468 Rozsochatec průtah“ spadá do kategorie staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a není v rozporu s platným ÚP Rozsochatec.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

**Ing. Vladimír Kučírek**

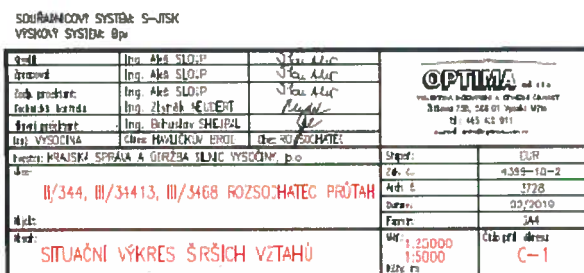
vedoucí úseku územního plánování a GIS

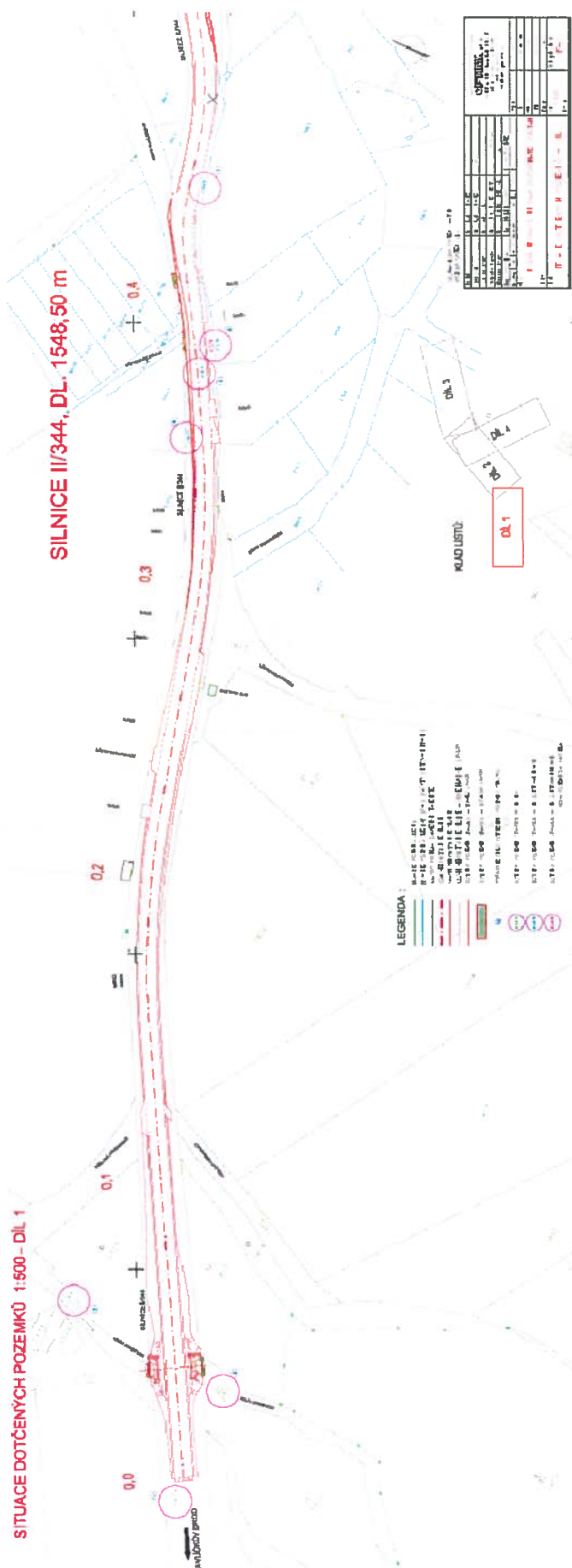
**Přílohy:**

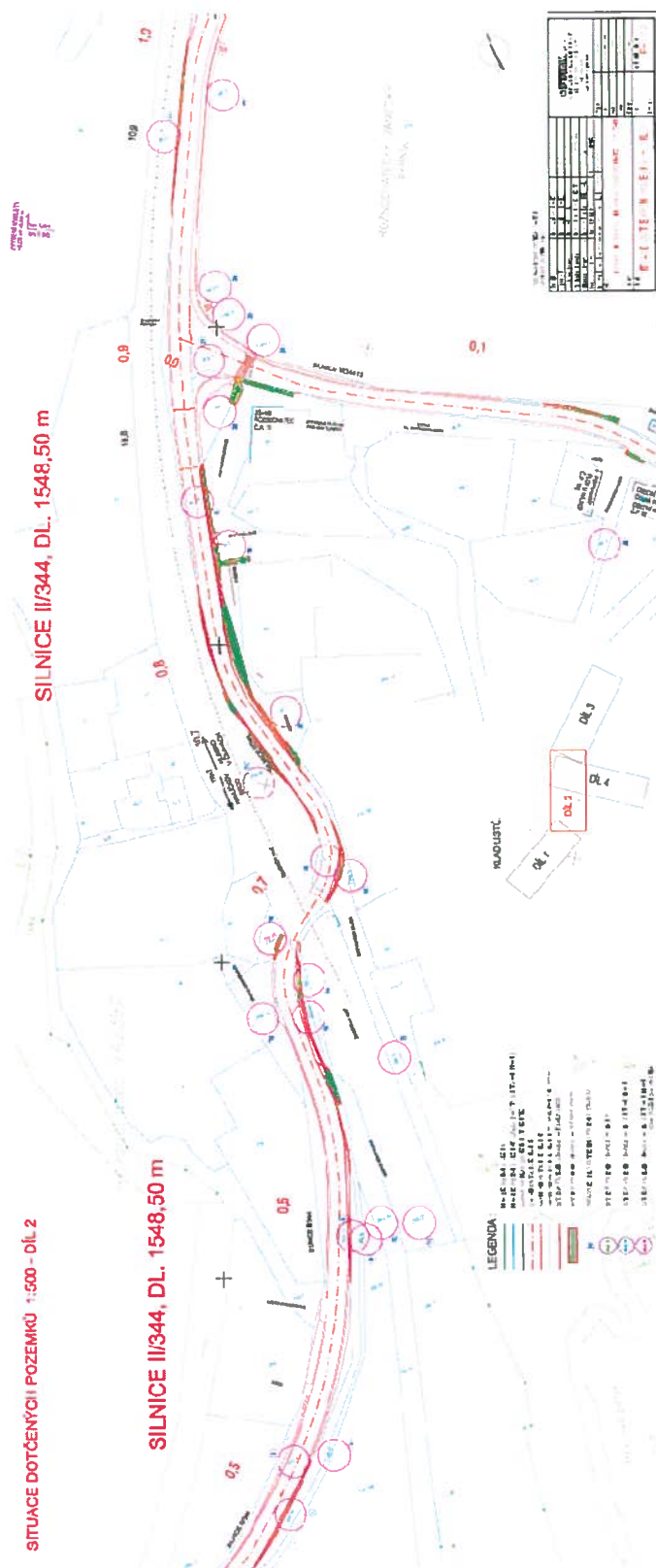
- C-1 Situace širších vztahů (dle předložené projektové dokumentace)
- F-1.1.1 Situace dotčených pozemků - díl 1 (dle předložené projektové dokumentace)
- F-1.1.2 Situace dotčených pozemků - díl 2 (dle předložené projektové dokumentace)
- F-1.1.3 Situace dotčených pozemků - díl 3 (dle předložené projektové dokumentace)
- F-1.1.4 Situace dotčených pozemků - díl 4 (dle předložené projektové dokumentace)
- F-1.2 Seznam dotčených pozemků (dle předložené projektové dokumentace - samostatná příloha)

**Obdrží:**

- Optima spol. s r.o. Projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, Vysoké Mýto (zástupce žadatele)
- Městský úřad Chotěboř, stavební úřad (na vědomí)

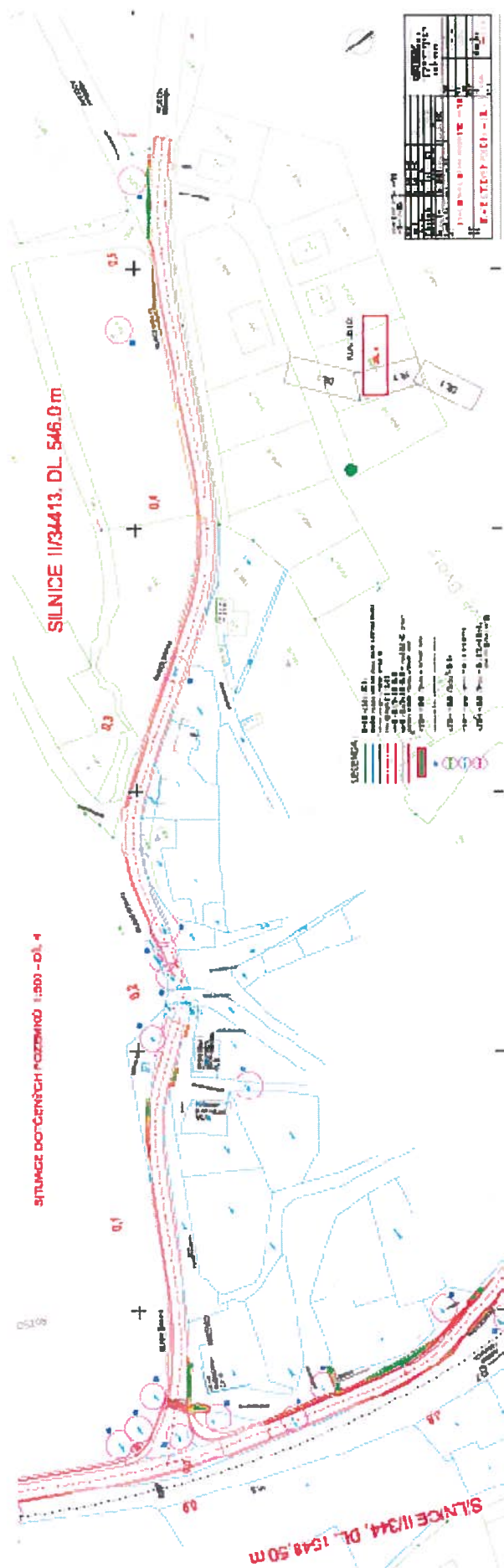














Poř. č. dle KN	P.p.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
-------------------	--------	-----------------	------------------	-------------------------------------	---	--	----------

### Seznam dotčených pozemků

#### k.ú. Rozsochatec

1)	1793	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	9938			
2)	1811	vodní plocha	Vlastnické právo: Česká republika, Hospodaření se svěřeným majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	2233		7	
3)	1776	vodní plocha	Vlastnické právo: Česká republika, Hospodaření se svěřeným majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	267		5	
4)	1183/1	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	318	99	12	

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
5)	612/6	ost. plocha	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	3040			
6)	612/6 612/9 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	3040			
7)	1183/8	ost. plocha	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	106			
8)	250/35	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	423	74		
9)	1183/6	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	277		7	

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
10)	250/30	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	1276	9	21	
11)	250/37	ost. plocha	Vlastnické právo: Česká republika Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	7312	86	16	
12)	250/19	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	880			
13)	250/37 250/62 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	Vlastnické právo: Česká republika Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	7312	35	21	
14)	1184/1	ost. plocha	Vlastnické právo: Česká republika Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:				

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<hr/>							
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1							
				80	7	3	
15)	250/37 250/63 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	Vlastnické právo: Česká republika Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1			8	
16)	623/9	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	5106			
17)	204/3	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	780	12	22	
18)	1184/4	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	32		13	
19)	611	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	904	77	203	
20)	43	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava				

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i>							
			Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	165			
21)	652/1	ost. plocha	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	1318			
22)	1180/1	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	41	41		
23)	1180/2	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	28	28		
24)	603/9	vodní plocha	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	2			
25)	1180/3	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	122		122	

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
26)	603/10	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	61		61	
27)	1180/4	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	16		16	
28)	603/11	vodní plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava 4				
29)	15	lesní pozemek	Greifová Jitka JUDr., U nových vil 188/9, Strašnice, 10000 Praha 10	259		21	
30)	1577	ost. plocha	Vlastnické právo: Česká republika Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	26560		75	
31)	1180/5	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	155		155	
32)	250/32	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	559		53	



Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
33)	9	lesní pozemek	Greifová Jitka JUDr., U nových vil 188/9, Strašnice, 10000 Praha 10	279		20	
34)	623/5	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	161	43	118	
35)	372/3	orná půda	SJM Vomlel Jan a Vomlelová Jana, č. p. 12, 58272 Rozsochatec	807		8	
36)	622/2	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	331		12	
37)	375/1 (375/1 dle ZE)	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	448	2	31	(375/1) - parcela dle zjednodušené evidence ZE
38)	375/4	ost. plocha	Greifová Jitka JUDr., U nových vil 188/9, Strašnice, 10000 Praha 10	34	4	12	
39)	373/2	ost. plocha	Havelka Václav, č. p. 68, 58272 Rozsochatec	529	2	3	
40)	st.84	zast. pl., nádvoří	Holubcová Marie, č. p. 68, 58272 Rozsochatec	417	18	32	
41)	380/5	zahradka	Holubcová Marie, č. p. 68, 58272 Rozsochatec	425	26	41	

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
42)	626/2 626/5 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	1186	6	27	
43)	578/3 578/22 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	Gašparová Hana, č. p. 43, 58272 Rozsochatec, 1/2 Gašparová Marcela, č. p. 9, 58272 Rozsochatec, 1/2	845	13	26	
44)	578/2 (578/2 dle ZE)	ost. plocha	Kodras Zdeněk, Okružní 1190, 26301 Dobříš, 1/4 Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s., č. p. 49, 58001 Horní Krupá, 3/4	254		40	578/2 - parcela dle zjednodušené evidence
45)	626/2	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	1186		2	
46)	577/2	trv.trav. porost	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	6239		16	
47)	645/1	vodní plocha	Vlastnické právo: Česká republika, Hospodaření se svěřeným majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	1718		3	
48)	577/4	ost. plocha	Poskočilová Marie, kpt. Bartoše 410, Polabiny, 53009 Pardubice	11		11	

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
49)	46/3	zahrada ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	117		12	
50)	603/1	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	490		21	
51)	653/4	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	3			
52)	653/1 653/5 nový pozemek	ost. plocha jiná plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	1431			
53)	653/1	ost. plocha	Vlastnické právo: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,				

Poř. č.	P.p.č. dle KN	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor trvalý pozemku (m <sup>2</sup> )	Zábor dočasný pozemku (m <sup>2</sup> )	Poznámka
			příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava	1431			
54)	1910	trv. trav. porost	SJM Halák Jaroslav a Haláková Zdeňka, č. p. 74, 58272 Rozsochatec	4776		19	
55)	2000	ost. plocha	Obec Rozsochatec, č. p. 97, 58272 Rozsochatec	14402		46	

Vysoké Mýto, leden 2020

Vypracoval: Ing. Luboš Kabeš