

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

1.1.01 Technická zpráva

SO-01 Sklad

Název akce:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Černovice – oprava stavebních konstrukcí skladovacích prostor, Bezručova 300
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Datum:	03/2024
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	24-013
Vypracoval:	Ing, Michal Kot, Martin Norek

Obsah

2.1 Architektonicko-stavební řešení.....	3
a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
b.1) Přípravné práce.....	3
b.2) Bourací a demontážní práce.....	3
b.3) Výkopy.....	3
b.4) Základové konstrukce.....	4
b.5) Svislé konstrukce.....	4
b.6) Vodorovné konstrukce.....	4
b.7) Schodiště.....	4
b.8) Výtahy.....	4
b.9) Zastřešení.....	4
b.10) Úpravy povrchů.....	4
b.10.1) Vnitřní povrchy.....	4
b.10.2) Malby.....	5
b.10.3) Obklady, akustické obklady.....	5
b.10.4) Podhledy.....	5
b.10.5) Vnější povrchy.....	5
b.11) Podlahové konstrukce.....	5
b.12) Izolace.....	5
b.12.1) Hydroizolace a izolace proti radonu.....	5
b.12.2) Tepelné a zvukové izolace.....	5
b.13) Výplně otvorů.....	5
b.13.1) Výplně vnějších otvorů.....	5
b.13.2) Výplně vnitřních otvorů.....	5
b.14) Klempířské výrobky.....	5
b.15) Truhlářské výrobky.....	5
b.16) Zámečnické výrobky.....	6
c) Stavební fyzika.....	6
c.1) Tepelná technika.....	6
c.2) Osvětlení.....	6
c.3) Oslunění.....	6
c.4) Akustika/hluk, vibrace.....	6
d) Výpis použitých norem.....	6

2.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Tyto údaje jsou popsány v Souhrnné technické zprávě v bodech B.2.2, B.2.3 a B.2.4, resp. v projektu technolické části. Podrobné materiálové řešení je součástí následujících odstavců technické zprávy.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

b.1) Přípravné práce

Přípravné práce budou provedeny v předstihu před započítím hlavních bouracích a demontážních prací (není-li uvedeno jinak).

Mezi přípravné práce bude zahrnuto :

- vyklizení dotčených částí stávajícího objektu od vnitřního vybavení (vybavení bude uskladněno v areálu truhlárny dle dohody s provozovatelem)
- zakrytí veškerých ponechávaných výplní otvorů a jiných prvků, spojených se stavbou, u kterých by mohlo dojít při stavebních pracích k poškození

b.2) Bourací a demontážní práce

Veškeré bourací práce v objektu musejí být prováděny s maximální opatrností a tak, aby nebyly porušeny okolní ponechávané konstrukce. V případě, že by tyto konstrukce mohly být poškozeny, je nutno provést jejich zakrytí plachtami, dřevěnými zástěnami apod.

Před provedením samotných bouracích prací je nutné provést vyklizení dotčených místností od veškerého vnitřního vybavení.

V rámci navrhovaných stavebních úprav jsou řešeny tyto bourací práce:

- odstranění dřevěných trámů
- vybourání stávající skladby podlahy - **skladba B1**
- odstranění skladby ploché střechy včetně heraklitového podhledu – **skladba B2**
- odstranění dřevěného průvlaku 250/500mm
- oškrabání malby omítek a stropů v rozsahu 100%
- otlučení poškozené a nesoudržné omítky ze stávajících stěn v předpokládaném rozsahu 30%
- ubourání stávajícího obvodového zdiva (viz. výkresová část PD)
- vybourání otvorů v obvodové zdi pro větrací mřížky
- vybourání části vnitřní nosé zdi (viz. výkresová část PD)
- vyhloubení zeminy dle výkresové části PD
- odstranění vnějších plechových parapetů
- odstranění stávajících ocelových vrat včetně úhelníkového rámu

Veškeré bourací práce jsou podrobněji popsány a znázorněny ve výkresové části PD.

b.3) Výkopy

V rámci PD je navrženo vytěžení zeminy pro realizaci nové skladby podlahové konstrukce. Dále jsou navrženy nové okapové chodníky a zpevněné plochy. Rozsah a provedení výkopových prací je znázorněno ve výkresové části PD.

b.4) Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce objektu budou ponechány bez zásahu. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k jejich poškození ani podkopání.

Nové základové konstrukce nejsou navrhované. V místnosti č. 1.01 bude po úpravě zemní pláň zhotovena nová podkladní železobetonová deska viz. **skladba F1**.

b.5) Svislé konstrukce

V rámci PD je navržena nová přízdívka a nové ostění z cihel plných pálených zděných na MVC (viz. výkresová část PD). Dále je navržena nadezdívka rovněž z CPP zděných na MVC – viz. detail 2 a 3.

b.6) Vodorovné konstrukce

Ve skladu je navržena nová podlahová konstrukce – **skladba F1**.

Po ubourání obvodového zdiva bude proveden nový železobetonový věnec, který je podrobně popsán ve výkresové části PD.

Stropní konstrukce je řešena SDK podhledem – **skladba P1**.

b.7) Schodiště

Ze skladu do sousední truhlárny je navrženo ocelové schodiště – viz. Tabulky PSV (ZV01).

b.8) Výtahy

Výtahy nejsou v projektu řešeny.

b.9) Zastřešení

V rámci PD je navržena nová šikmá sedlová střecha z dřevěného krovu (řešen na samostatném výkrese D.1.1.06). Nová střešní konstrukce bude zastřešena plechovou krytinou z obdélníkových šablon – **skladba S1**.

b.10) Úpravy povrchů

b.10.1) Vnitřní povrchy

Stávající štukové vrstvy a malby omítek budou oškrábány v rozsahu 100%. Stávající omítky stěn a stropů budou otlučeny v nezbytně nutném rozsahu, pouze poškozené a degradované omítky (předpoklad 30%). V daném rozsahu budou následně omítky a štukové vrstvy na stávajícím zdivu obnoveny.

Vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou provedeny jako ruční jádrové s vrchní štukovou vrstvou. Podklad pod omítku musí být pevný a čistý. Povrch stěny se opatří kontaktním polymercementovým můstkem a cementovým postřikem vhodným pro všechny druhy jádrových omítek v tl. 3 mm, zrnitost 2 mm. Následně bude provedena jádrová vápenocementová omítky pro strojní zpracování ve vnitřním prostředí, zrnitost 2 mm v tloušťce 20 mm. Finální povrchová úprava omítky bude provedena vnitřní štukovou omítkou, zrnitosti 0,7 mm v tloušťce 2,5 mm. Před provedením každé vrstvy bude podklad opatřen penetračním nátěrem pro sjednocení savosti podkladu.

Poznámky

- Vnitřní omítky budou dodány v suchém stavu v pytlích popř. volně ložená směs (silo) přímo od výrobce.
- Rohy omítek budou vyztuženy příslušnými systémovými prvky.
- Při provádění omítek je nutné dodržovat platné technologické postupy a přestávky nutné pro nanášení jednotlivých vrstev omítek a předepsaný poměr míchání jednotlivých druhů omítek popř. se řídit pokyny výrobce značkových omítek. Zejména je nutné dodržovat ČSN EN 998-1 ed2 (duben 2011 – Specifikace malt pro zdivo – Část 1: Malta pro vnitřní a vnější omítky).

- Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítky je nutné se též řídit technickými podmínkami výrobce zdících tvárnic.
- Přechody mezi jednotlivými materiály budou zabandážovány v koutech síťovinou (armovací tkaninou) s přesahem 200-300 mm na obě strany.

b.10.2) Malby

Podklad pod malbou bude opatřen hloubkovou penetrací. Malby na omítkách budou provedeny vnitřním silikátovým vysocepropustným interiérovým nátěrem ve 2 vrstvách. Při přípravě podkladu, zpracování a nanášení omítek je nutno respektovat veškeré technické podmínky výrobce. Barevné řešení výmalby není řešeno, výmalba bude provedena v bílé barvě.

b.10.3) Obklady, akustické obklady

Keramické ani akustické obklady nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.10.4) Podhledy

V rámci PD je navržen nový SDK podhled, který je podrobně vyřešený v příloze č.1 *Skladby ploch* technické zprávy.

b.10.5) Vnější povrchy

Stávající štuková vrstva vnější omítky bude lokálně oškrábána (předpoklad 30%). V daném rozsahu budou následně omítky a štukové vrstvy na stávajícím zdivu obnoveny. Poté se na sjednocený povrch provedena nová stěrková vrstva vyztužená síťovinou tl. 5 mm. Podklad pod malbou bude opatřen hloubkovou penetrací a poté bude celoplošně provedena probarvená silikonová omítka tl. 2mm.

b.11) Podlahové konstrukce

V rámci PD je provedena nová skladba podlahové konstrukce – **skladba F1**.

b.12) Izolace

b.12.1) Hydroizolace a izolace proti radonu

Hydroizolace a izolace proti radonu je obsažena v nově navržené podlahové konstrukci – **skladba F1**.

b.12.2) Tepelné a zvukové izolace

V nově navrženém podhledu je navržena tepelná izolace z minerální vaty – **skladba P1**. Zvukové izolace nejsou v rámci PD řešeny.

b.13) Výplně otvorů

b.13.1) Výplně vnějších otvorů

V rámci PD jsou navržena nová sekční vrata – viz. Tabulky PSV (D02).

b.13.2) Výplně vnitřních otvorů

Mezi řešeným prostorem skladu a sousední truhlárnou jsou navrženy nové vnitřní dveře 900x1970 mm viz. Tabulky PSV (D01) včetně ocelové zárubně viz. Tabulky PSV (Z01).

b.14) Klempířské výrobky

V rámci PD jsou navrženy nové klempířské prvky, které jsou podrobně popsány v Tabulkách PSV D.1.1.10.

b.15) Truhlářské výrobky

Nové truhlářské výrobky nejsou v rámci tohoto objektu řešeny.

b.16) Zámečnické výrobky

V rámci PD jsou navrženy nové klempířské prvky, které jsou podrobně popsány v Tabulkách PSV D.1.1.10.

Součástí dodávky veškerých zámečnických prvků budou také spojovací materiály, kompletační prvky, kotvící prvky a veškeré potřebné doplňky pro osazení zámečnických výrobků.

Veškeré zařizovací předměty, rozvaděče, hasicí přístroje, předměty technického vybavení, apod. budou opatřeny informačními cedulemi.

c) Stavební fyzika

c.1) Tepelná technika

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

c.2) Osvětlení

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

c.3) Oslunění

Vzhledem k charakteru objektu není oslunění vnitřních prostor řešeno. Nejedná se o pobytové místnosti ani místnosti s trvalým pracovním místem.

c.4) Akustika/hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru objektu a stavebních úprav není řešeno.

d) Výpis použitých norem

- **Při návrhu** bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.
- **Při provádění stavby** smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.