

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Černovice – oprava stavebních konstrukcí skladovacích prostor, Bezručova 300
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Datum:	03/2024
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	24-013
Vypracoval:	Ing, Michal Kot, Martin Norek

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	7
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	7
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	7
k.4)	Odkanalizování stavby.....	7
k.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	7
k.6)	Napojení na plynovod.....	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	7
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2	Celkový popis stavby.....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b)	Účel užívání stavby.....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
h.1)	Celkové spotřeby médií.....	8
h.1.1)	Bilance potřeby plynu.....	8
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie.....	8
h.1.3)	Bilance potřeby tepla.....	8
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	8

h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	9
h.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	9
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9
j)	Orientační náklady stavby.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	9
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	11
a)	Technické řešení.....	11
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	11
a.2)	Rozvod plynu.....	11
a.3)	Vzduchotechnika.....	11
a.4)	Vytápění.....	11
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	11
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	11
b.2)	Rozvod plynu.....	11
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
	Viz samostatná část projektové dokumentace.	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	12
b)	Energetická náročnost staveb.....	12
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	12
a.3)	Osvětlení.....	12
a.4)	Zásobování vodou.....	12
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	13
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podlaží.....	13
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	13
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	13
d)	Ochrana před hlukem.....	13
e)	Protipovodňová opatření.....	13
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	13

a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	13
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	13
a.3)	Odkanalizování stavby.....	13
a.4)	Napojení na plynovod.....	13
a.5)	Přeložka.....	13
B.4	Dopravní řešení.....	14
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	14
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	14
c)	Doprava v klidu.....	14
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	14
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	14
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	15
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	15
B.8	Zásady organizace výstavby.....	15
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	15
b)	Odvodnění staveniště.....	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15
f)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	15
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	16
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	17
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	18
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	19
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	19

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu skladu truhlářské učňovské dílny Střední odborné školy, Středního odborného učiliště a Základní školy Třešť, na kterém budou provedeny rozsáhlé rekonstrukce stavebních konstrukcí, výměna vrat, provedení nové skladby podlah a propojení se stávající učňovskou truhlárnou a s tím i spojené stavební úpravy.

Řešené stavební pozemky st.p.č. 376 se stávajícími dotčenými objekty č.p. 873 se nachází na okraji města Černovice.

Areál svým charakterem spadá do ploch občanského vybavení OV. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se stavebními pracemi nemění.

Terén v místě řešené stavby je v rovině.

Prostorové podmínky řešeného areálu jsou pro uvažovaný záměr dostačující.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy, jeho areálu.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do plochy s označením OV (Plochy občanského vybavení). Navrhovaný záměr (rekonstrukce stavebních konstrukcí, výměna vrat, realizace nové podlahové konstrukce a propojení prostor se stávající sousední truhlárnou s tím spojené stavební práce) je vzhledem ke svému charakteru, kterým se nemění způsob využití objektu v souladu s ÚPD. Jedná se o zastavěné území města.

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu, jedná se o zastavěné území města.

Navrhovaná oprava a stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Černovice.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD a nezpůsobuje vznik žádných nových ochranných a bezpečnostních pásem zasahujících mimo řešený areál, areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. S ohledem na charakter navrhované stavby je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění.

Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený areál stavebníka nespadá svou polohou do městské památkové zóny ani do památkové rezervace nebo zvláště chráněného území.

Případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v okolí objektu nebudou stavebními pracemi dotčena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavebních úprav se vliv objektu na okolní stavby a pozemky se nemění.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy uvnitř objektu vyvolávají potřebu demolice části stávajícího objektu. V areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nespadají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci stávajícím sjezdem.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na distribuční soustavu zůstává beze změn.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající beze změn.

k.4) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající beze změn.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Řešený prostor bude připojen na stávající teplovodní rozvod pro objekt truhlárny.

k.6) Napojení na plynovod

Zůstává stávající beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Viz. průvodní zpráva.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovanými úpravami nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Před zahájením projekčních prací byl v objektu projektantem proveden stavebně technický průzkum, výsledky tohoto průzkumu jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – skladový prostor učňovské truhlárny. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními pracemi měněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní stavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stávající objekt, jehož parametry se navrhovanými pracemi téměř nemění. V rámci návrhu bude dotčena většina prostor kde dojde k úpravě dispozice, na kterém budou provedeny rozsáhlé rekonstrukce stavebních konstrukcí, výměna vrat, provedení nové skladby podlah a propojení se stávající učňovskou truhlárnou a s tím i spojené stavební úpravy. Stávající plochá střecha bude kompletně odstraněna a bude provedena nová skladba šikmé sedlové střechy. Nicméně úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy, pouze dojde ke zvětšení obestavěného prostoru, užitná plocha zůstává stávající, počet funkčních jednotek se nemění ani jejich velikosti.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu se navrhovanými úpravami nemění.

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

Vzhledem k charakteru stavby se nároky na elektrickou energii nemění. V rámci úprav dojde k celkové rekonstrukci elektroinstalací v řešeném prostoru skladu (osvětlení, vypínače, zásuvky). Nedojde k navýšení odběru elektrické energie. Stávající jističe a způsob napojení objektu na rozvody distribuční soustavy zůstanou beze změny - **vyhovuje**.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

V rámci navrhovaných úprav se nepředpokládá navýšení potřeby tepla. V řešeném prostoru je uvažováno pouze s temperací.

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Hospodaření s dešťovou vodou je popsáno v části B.9 Celkové vodohospodářské řešení.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Navrhované stavební úpravy nezvýší množství odpadů ani emisí.

h.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy nebudou členěny na více etap, budou provedeny v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 06/2024

Předpokládaný datum dokončení stavby: 12/2024

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.(zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy mezi které patří odstranění ploché střechy a realizace nové šikmé sedlové střechy. Dále je v PD navržena nové podlahová konstrukce a výměna vrat, nicméně vnější vzhled zůstává téměř zachován a realizací šikmé sedlové střechy bude docíleno sjednocení tvaru střešních konstrukcí všech objektů v řešeném areálu. Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení navrhovaného objektu zůstává stávající beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Užívání objektu zůstane zachováno stávající.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Před zahájením činnosti bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen aktualizovaný provozní a bezpečnostní řád ke schválení. Povrchy nášlapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy se týkají jak interiéru tak i exteriéru. V interiéru dojde především k realizaci nové podlahové konstrukce a propojení se sousední truhlárnou a oprav povrchů (omítky, podlahy) a celkové renovaci prostor. V exteriéru jsou navrženy nové okapové chodníčky a nová zpevněná plocha před vstupem do objektu. Objekt bude zatřešen novou šikmou sedlovou střechou.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Navrhovanými pracemi dochází k zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu, veškeré konstruktivní a materiálové úpravy a jejich řešení jsou znázorněny ve výkresové části této PD a v technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

Nové rozvody vody a kanalizace nejsou v této PD řešeny.

a.2) Rozvod plynu

Rozvody plynu nejsou v této PD řešeny.

a.3) Vzduchotechnika

Vzduchotechnika není v této PD řešena.

a.4) Vytápění

Není navrhován, bude připojeno na teplovodní rozvod pro truhlárnu.

a.5) Rozvod elektroinstalace

Řešený prostor bude napojen na stávající kabelový rozvod vedený z rozvaděče RH umístěný v neřešené části objektu. Hlavní vypínač objektu zůstane zachován stávající. Stávající kabelové vedení bude využito, stávající rozvaděč RP bude demontován a nahrazen novým rozvaděčem RP, který bude nově vyzbrojen. Rozvody elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely typu CYKY. Kabelové vedení bude vedeno po povrchu v PVC trubkách případně el. instalačních lištách. Nově budou osazeny nové LED osvětlení, přisazené na stropě. Kabelové vedení k osvětlení bude provedeno měděnými kabely typu CYKY vedené po povrchu v PVC trubkách /el. instalačních lištách.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

Nebudou osazovány nová technická a technologická zařízení.

b.2) Rozvod plynu

Nebudou prováděny žádné nové rozvody plynu.

b.3) Rozvod elektroinstalace

Nástěnný rozvaděč RP

LED osvětlení

Rozvodny měděnými vodiči typu CYKY

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

Nejsou navrhovány žádné vzduchotechnické zařízení.

Pro vytápění budou využita nová desková otopná tělesa.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Navrhovanou úpravou nebudou ovlivněna kritéria tepelně technického hodnocení.

b) Energetická náročnost staveb

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na stanovení třídy energetické náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Větrání prostoru bude zajištěno přirozeně okny.

a.2) Vytápění

Řešený prostor bude v zimním období temperován. Bude řešena ochrana proti zamrznutí.

a.3) Osvětlení

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

Osvětlení je určeno dle ČSN EN 12464-1.

Dle výpočtu osvětlení jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN-EN. Rozmístění svítidel a typy svítidel jsou navrženy s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty respektují příslušné normy ČSN a hygienické normy.

Svítidla jsou navržena s technologií LED.

Nouzové osvětlení nebude instalováno

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 12 Společné prostory uvnitř budov – Sklady chladírny				
Referenční číslo	Název prostoru	Požadované osvětlení (lx)	Upravená osvětlení (lx)	Číslo místnosti z výkresu
12.1	Sklady a zásobárny	100 lx	150 lx	1.01

a.4) Zásobování vodou

Řešený objekt je zásobován vodovodu z veřejného vodovodního řádu, prostřednictvím stávající vodovodní přípojky – stávající stav bez úprav.

a.5) Likvidace odpadních vod

Řešený objekt je odkanalizován prostřednictvím stávající kanalizační přípojky do veřejné kanalizační sítě města – stávající stav bez úprav.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci nové podlahové konstrukce je navržena protiradonová izolace s asfaltových pásů.

b) Ochrana před bludnými proudy

V dotčeném místě není znám žádný zdroj bludných proudů.

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající, bez úprav.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav.

a.4) Napojení na plynovod

Zůstává stávající, bez úprav.

a.5) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet zaměstnanců, počet parkovacích stání pro zaměstnance není řešen zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová vegetace ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území viz. stanovisko doložkové části.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vlivem navrhovaných stavebních úprav nedochází k nutnosti posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících areálových inženýrských sítí se v zájmovém území stavby nenacházejí. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu po dobu stavby nebude speciálně zřizováno, bude využito stávajících připojení objektu, které budou využity i pro potřeby stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na nezastavěných částech pozemku st.p.č. 376. (pozemek ve vlastnictví investora).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	10t
2)	17 01 02	Cihly	O	4t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0,1t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	8t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,2t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,05t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,1t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,05t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,05t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	2t
7)	17 02 02	Sklo	O	0t
8)	17 02 03	Plasty	O	0,05t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	1t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,1t
11)	17 04 11	Kabely	O	0t
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,2t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava stavby, vyhrazení prostor stavby v rámci objektu (uzavržení dotčené části stavby proti volnému pohybu osob), zhotovení zařízení staveniště
5. vyklizení dotčených prostor
6. odstranění ploché střechy včetně podhledu apod.
7. ubourání obvodového zdiva do potřebné výšky
8. vybourání skladby podlahy a vytěžení zeminy do potřebné hloubky
9. realizace nové skladby podlahové konstrukce (kromě nášlapné vrstvy)
10. provedení nové sedlové střechy
11. vyhloubení a provedení vsakovacích loží
12. vybourání stávajících vrat a části vnitřní nosné stěny (viz. PD)
13. montáž nových sekčních vrat a dveří výplně včetně rámu
14. provedení nových rozvodů ÚT a EI
15. montáž nových otopných těles, resp. připojení stávajících těles na nové rozvody
16. repase stávajících okenních výplní
17. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)
18. osazení vnitřního vybavení
19. provedení venkovního okapního chodníčku a venkovní zpevněné plochy (viz. PD)

kontrolní prohlídka stavby

Poznámka: Ke kolaudaci, příp. předání stavby investorovi předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení, resp. jiného správního rozhodnutí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda zachycená ze střešní roviny bude pomocí okapních žlabů a svodů odváděna přes lapač střešních splavenin do vsakovacích loží (vyznačené na výkrese C.3).