

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **Gymnázium Havlíčkův Brod – oprava ÚT**
Místo : Gymnázium Havlíčkův Brod, Štáflova 2063, 580 01 Havlíčkův Brod
Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Zakázka číslo : 23-50-883
Archivní číslo : R/236
Havlíčkův Brod : listopad 2023
Projektová org. : QATROSYSTEM, spol. s r.o., Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
Vypracoval : Lenka Říhová
Autorizace : Ing. František Dvořák,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700246

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů, - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) hygienické požadavky na stavby - hluk a vibrace,
- j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- k) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technická zařízení,
- b) technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – viz samostatná zpráva

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod..

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,

- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury stávající - beze změn,
- b) napojovací místa technické infrastruktury stávající - přeložky,
- c) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové ochozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešená stavba se nachází v zastavěném území v severní části středu města Havlíčkův Brod, (katastrální území Havlíčkův Brod), na parcelách st.248, st.251, st.660 a st.961, která jsou majetkem investora. Objekt je využíván pro výchovu a vzdělání (školu) – občanská vybavenost a s ohledem na strukturu zástavby a funkční plochy je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Rekonstrukcí a opravami nedochází ke změně charakteristiky území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno do kategorie dle funkčních ploch jako plocha OV občanského vybavení - veřejná infrastruktura → vyhovuje.

V rámci rekonstrukce a oprav nedojde ke změně užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro rekonstrukci a opravy nejsou zapotřebí žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V srpnu 2023 byla provedena osobní obhlídka stavby a pozemků za přítomnosti stavebníka a bylo provedeno zaměření stávající stavby a fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešené území se nachází v památkové zóně Havlíčkova Brodu rejst.č.ÚSKP 2002, katalogové číslo 1000084514.

Dále se stavba nachází v území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie.

V místě stavby není památková rezervace, lokalita soustavy Natura 2000, nejsou poddolovaná ani záplavová území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V místě stavby nejsou poddolovaná ani záplavová území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Opravy nebudou mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nebudou prováděny zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, stavbou nedojde ke změně. Objekt využívá stávající napojení na dopravní infrastrukturu na jižní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Kozí a také na severní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Štáflova a na západní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Horní.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Přípojky jsou ponechány bez zásahu, nové přípojky nejsou navrženy.

Bezbariérový přístup ke stavbě:

Navrženými úpravami nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích. Bezbariérový přístup do objektu gymnázia je na severní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Štáflova.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba si nevyžaduje věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
st.248	837	Havlíčkův Brod 637823	zastavěná plocha a nádvoří	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava - LV 3716
st.251	422		zastavěná plocha a nádvoří	
st.660	987		zastavěná plocha a nádvoří	
st.961	353		zastavěná plocha a nádvoří	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na okolních pozemcích nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukci plynové kotelny v budově č.p.222 a opravu otopné soustavy - nedojde ke změně užívání stavby.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o stávající objekt, stavbu pro výchovu a vzdělání (školu) – občanská vybavenost, opravami se celkový účel užívání stavby nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zapracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Řešená stavba se nachází v památkové zóně Havlíčkova Brodu rejst.č.ÚSKP 2002, katalogové číslo 1000084514.

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacity objektu stavebními opravami nebudou měněny. Stavbou nejsou vytvořeny ani zmenšeny stávající podlahové plochy. Počet uživatelů a pracovníků zůstane beze změn.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavba je napojena na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu – nebude zasahováno do stávající technické infrastruktury, potřeby médií se stavbou nezvyšují.

Hospodaření s dešťovou vodou

Hospodaření s dešťovou vodou není stavbou dotčeno - je stávající.

Množství a druhy odpadů a emisí

Množství a druhy odpadů z provozu školy se stavbou nemění, beze změn - likvidace odpadu stávající.

Odpady z realizace stavby viz kapitola B.8 Zásady organizace výstavby.

Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budovy se stavbou nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Předpokládaný termín realizace stavby - červenec 2024 – srpen 2024.

Časové vazby jsou dány požadavky stavebníka.

Stavba je členěna na 2 objekty:

SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

SO 02 – Oprava otopné soustavy

k) orientační náklady stavby.

Viz: Položkový rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Po stránce urbanistické nedochází ke změnám, jedná se o rekonstrukci plynové kotelny v budově č.p.222 a opravu otopné soustavy. Nové objekty nejsou navrženy.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající stav se stavbou nemění – práce v interiéru objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající stav, navrženou stavbou se do tohoto řešení nezasahuje (nemění se).

Stávající plynová kotelna je situována v posledním podlaží objektu č.p.222.

Výrobní technologie nejsou navrženy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba splňuje základní požadavky na bezbariérovost, především bezbariérový přístup i pohyb ve všech interiérových prostorech v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

Rekonstruovaný prostor – kotelna - není určen k veřejnému užívání - bezbariérové užívání není požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání je dána provozním řádem uživatele stavby, vlastní prostor kotelny musí mít zpracován provozní řád kotelny.

Stavba bude provedena ze zdravotně nezávadných stavebních materiálů v souladu s požadavky požární bezpečnosti a požadavky OTP. Školení s dodržování požadavků BOZP musí zajistit zaměstnavatel dle platné legislativy.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Stavba je z hlediska bezpečnosti při užívání stavby navržena tak, aby vyhovovala určenému využití.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Podrobné technické řešení viz technická část projektové dokumentace.

a) stavební řešení,

V měněném prostoru kotelny je navržena nová podlaha včetně podlahové vpusti, opravy omítek a maleb stěn, nové sádkartonové podhledy včetně zateplení, opravy střešního pláště po demontáži odkouření a přívodu vzduchu, nové protipožární ocelové dveře. Bude hlavně provedena rekonstrukce technických zařízení (veškerá technická zařízení v rekonstruovaném prostoru).

b) konstrukční a materiálové řešení,

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy – viz Technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Do nosných konstrukcí objektu není zasahováno.

Navrženou rekonstrukcí a opravami nedochází k významnému přetížení konstrukcí ani způsobu jejich namáhání.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická zařízení

Stávající technická zařízení v prostoru kotelny se demontují a nahradí novými. Podrobné technické řešení viz jednotlivé části projektové dokumentace. Provedení rekonstrukce technických zařízení nevyžaduje úpravy na stávajících objektových přípojkách.

SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Technologie plynové kotelny: stávající plynové zařízení demontováno - 2 kotle, regulace, oběhová čerpadla, rozvodné potrubí, armatury a spalínové cesty. Nově navržena soustava dvou plynových kondenzačních kotlů spojených do kaskády, pro odkouření se osadí nové spalínové cesty do stávajících průduchů.

Kanalizace: pro odvod kondenzátu a odtok výplachů se provede podlahová vpust' a splašková kanalizace - připojení na stávající splaškovou kanalizaci.

Vodovod: v kotelně bude nový rozvod studené vody a nové armatury. Nově bude napouštění a vypouštění otopné soustavy řešeno prostřednictvím změkčovací stanice s příslušenstvím.

Plynovod: v kotelně bude nový domovní plynovod z ocelového svařovaného potrubí, před každým kotlem bude osazen plynový filtr a uzavírací kohout s vestavěným termickým bezpečnostním uzavíracím ventilem.

Elektroinstalace: veškeré stávající el. instalace v kotelně budou demontovány a nahrazeny novými rozvody, vč. nového rozvaděče kotelny.

SO 02 – Oprava otopné soustavy

Některá (zkorodovaná) otopná tělesa a z důvodů nedostatečného vytápění daných prostor budou nahrazena novými tělesy a budou vyměněny poškozené horní mřížky. Nová tělesa jsou uvažována ocelová desková s bočními přívody (rozteč stejná jako u těles stávajících), pouze v 1.PP v šatně je osazeno těleso ocelové vertikální deskové těleso se spodními středovými vývody. Dále se vymění na zpátečních vývodech těles radiátorové šroubení a na přívodech termostatické ventily a termostatické hlavice v provedení se zabezpečením pro veřejné prostory.

b) technologická zařízení
Stavbou není dotčeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí projektové dokumentace stavby je „Požárně bezpečnostní řešení“. Z něho nevyplynou zvláštní požadavky pro zajištění požární bezpečnosti. Bezpečnost osob při krizové situaci je zajištěna, materiální škody minimalizovány.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vyhotovení PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) není pro stavbu požadováno - stavbou se nezasahuje do obálky budovy, nemění se způsob vytápění (je provedena výměna zdroje tepla v části budovy) a nejedná se o větší změnu dokončené budovy ve smyslu zák. č. 406/2000 Sb.

Potřeba energie (medium zemní plyn) na vytápění objektu se stavbou nemění, použitím účinnější technologie výroby tepla (plynové kondenzační kotle) se potřeba energonositele sníží ... předpokládané snížení potřeby zemního plynu v budově č.p.222 je přibližně 10%.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Hygiena a ochrana zdraví:

Prostor kotelny je občasným pracovištěm. Třída práce IIa. - dle přílohy č.1, části A, tabulka č.1 k nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (69/2010 Sb., 93/2012 Sb., 9/2013 Sb., 32/2016 Sb.).

Větrání: hygienické větrání dveřmi – občasné pracoviště.

Vytápění: Prostor kotelny bez požadavků na vytápění - teplota je zajištěna zbytkovým teplem ze zdrojů a rozvodů.

Osvětlení denní: denní osvětlení - není požadováno, občasné pracoviště.

Osvětlení umělé: návrh a posouzení umělého osvětlení byl proveden dle ČSN EN 12464-1. Návrh osvětlovací soustavy a výpočet umělého osvětlení – viz projekt elektroinstalace.

Dle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory ... Tabulka 5.3 – společné prostory – provozní místnosti; pol. 5.3.1: požadavek osvětlenosti 200 lx.

Prostorové poměry: Navrženou stavbou se nemění, jedná se o občasné pracoviště.

Sanitární zařízení: Navrženou stavbou se nemění, jedná se o občasné pracoviště.

Nebezpečná zařízení: Při výstavbě ani při provozu žádná nebezpečná zařízení nevznikají.

Hluk a vibrace: Stavbou není dotčeno. Při provozu kotelny nebudou vznikat nadlimitní emise do okolí, současně v prostoru kotelny nebudou překročeny hygienické limity hluku dle §10 resp. limity vibrací dle §12 vládního nařízení 148/2006 Sb.

Prach: Provoz plynové kotelny není zdrojem prachových částic.

SO 02 – Oprava otopné soustavy

Hygiena a ochrana zdraví, pracovní a komunální prostředí – beze změn.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Ochrana proti pronikání plynového radonu z podloží není navržena – stávající objekt beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavba nemá požadavky na ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba není umístěna v lokalitě ohrožené technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nemá požadavky na ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není znám výskyt metanu apod. - žádná ochrana z těchto důvodů není potřebná.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury stávající - beze změn,

Napojení stávajícího objektu stavebníka je stávajícími přípojkami inženýrských sítí – stavbou není dotčeno.

b) napojovací místa technické infrastruktury stávající - přeložky,

Viz předcházející oddíl.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky,

Viz předcházející oddíl.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Navrženými úpravami nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích. Bezbariérový přístup do objektu gymnázia je na severní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Štáflova.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu je stávající, stavbou nedojde ke změně. Objekt využívá stávající napojení na dopravní infrastrukturu na jižní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Kozí a také na severní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Štáflova a na západní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Horní.

c) doprava v klidu,

Stavbou nebude zasahováno do stávajícího řešení dopravy v klidu. Kapacitně zůstane u objektu zachována možnost parkovacích a odstavných ploch; stavbou se požadavky na parkovací a odstavné plochy nemění (nezvětšují).

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavbou není dotčeno; nové pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V rámci stavebních oprav nebudou prováděny na okolních pozemcích žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

Na okolních pozemcích budou stávající vegetační prvky zachovány.

c) biotechnická opatření,

V rámci stavebních oprav nebudou prováděny žádná biotechnická opatření kolem objektu ani na okolních pozemcích.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude v rozporu s principy ochrany zdraví a životního prostředí a během budoucího provozu nebude zdrojem škodlivin, radiace ani jiných negativních vlivů na životní prostředí a na zdraví osob.

Ochrana ovzduší:

Nově umístěny plynové kotle jako zdroj pro objekt č.p.222. Navrženy 2 ks plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 10,9 až 45 kW (celkový instalovaný výkon 90 kW, palivo zemní plyn, max. hodinová potřeba plynu = $2 \times 4,84 = 9,68 \text{ m}^3/\text{hod}$). Odkouření kotlů napojením na typový odtahový systém velikosti D80/125mm, materiál PPs, s vyvedením nad střechu.

Dle zákona 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, příloha č. 2 – zdroj není uveden (pol. 1.4 – příkon do 0,3 MW) → bez zvláštních požadavků. Vlastní kotelna není zdrojem škodlivin ve smyslu zákona o ochraně ovzduší.

Hluk

V prostorech navrhované stavby nebude žádná produkce a výroba spojená s hlukem - není zdrojem hluku a vibrací.

Ochrana vod

Stavbou není dotčeno. Během realizace stavby a následně při provozu skladu nebudou podzemní vody využívány ani znečištěny.

V blízkosti staveniště neleží žádná ochranná pásma ani vodní zdroje.

Odpady

Množství a druhy odpadů z provozu školy se stavbou nemění, beze změn - likvidace odpadu stávající.

Půda

Stavbou není dotčeno – úpravy uvnitř stávajícího objektu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba zachovává všechny ekologické funkce a vazby v krajině.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí a ani negativně neovlivňuje životní prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

Vzhledem k charakteru stavby není příroda a krajina stavbou ovlivněna.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není v projektu řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů. Svým charakterem stavba tato opatření nevyžaduje.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nejsou uvažována žádná opatření vyplývající z požadavků na civilní ochranu obyvatelstva.

Možnosti integrovaného záchranného systému v lokalitě nejsou stavbou omezeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodující médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba vody a elektřiny pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu ... napojení za měřícími místy. U napojovacích míst budou dodavatelem instalována samostatná podružná měření.

Zajištění materiálů pro stavbu – dodavatelsky, dočasné skladování možné na volných manipulačních plochách.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude uvnitř stávajícího objektu, volné manipulační plochy v areálu školy určené ke skladování materiálů budou odvodněny stávajícím odvodněním ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude na jižní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Kozí a na západní straně přes místní obslužnou dlážděnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici Horní.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Pro výstavbu budou jako zdroje energií využity stávající rozvody v areálu investora. Nebude nutné zřizovat nové přípojky.

Zdrojem elektřiny pro stavbu bude stávající NN přípojka objektu. Bude proveden hlavní jištěný přívod k venkovní staveništní rozvodnici, odtud bude připojení ke strojům a elektrickému nářadí.

Zdrojem vody bude stávající vnitřní vodovod objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu stavby budou vznikat v malé míře negativní vlivy na okolí - práce v interiéru - především hluk a prašnost ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl.nařízení č.88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

Pro zajištění nočního klidu nebudou na stavbě prováděny žádné činnosti v době mezi 22:00 hod až 6:00 hod.

Realizace díla bude prováděna bez využití sousedních (cizích) pozemků a staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je uvnitř objektu - bez požadavků na ochranu okolí. Staveniště bude označeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Případný vstup třetích osob na staveniště je možný pouze pod dohledem zodpovědné osoby dodavatele, která zajistí vybavení ochrannými pomůckami.

Asanace, demolice, kácení dřevin - není stavbou dotčeno - práce uvnitř stávajícího objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Budou vymezeny prostory pro skladování stavebního materiálu a sutí, tyto prostory budou zabezpečeny proti odcizení a neoprávněnému vstupu.

Při realizaci stavby nedojde k záboru pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové ochozí trasy,

Bezbariérové ochozí trasy nebudou rekonstrukcí a opravou dotčeny.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Ty budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech / nádobách. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma, oprávněná pro tuto činnost - jedná se především o obalové materiály.

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze k vyhlášce č.8/2021 Sb. - Katalog odpadů.

Odpady jednorázové – vznikající během výstavby:

Kód	Název odpadu	Kat.	Množství	Způsob nakládání
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky ředitelné vodou	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	20 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	15 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
15 02 03	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy neznečištěné nebezpečnými látkami	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
17 01 01	Beton	O	0,8 t	skladování, řízená skládka
17 01 02	Cihly	O	0,1 t	bude předáno oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel	O	1 t	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
17 04 11	Kabely (neobsahující nebezpečné látky)	O	50 kg	bude předáno oprávněné osobě
17 06 04 – 17 06 03	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01	O	0,13 t	bude předáno oprávněné osobě

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	70 kg	bude předáno oprávněné osobě
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (neobsahují nebezpečné látky)	O	2 t	bude předáno do zařízení k nakládání s odpadem
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	40 kg	bude předáno do zařízení k nakládání s odpadem

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 432/2003 Sb., odpadů. Vzniklé odpady, které nemůže sám využít – trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Jednotlivé druhy možných odpadů byly vytipovány, jejich produkce v konkrétním množství je odhadnuta.

Ke stavbě bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem. Dokumenty – atesty, popřípadě prohlášení o shodě budou předány stavebníkovi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavebních oprav nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. Z hlediska ochrany zdraví je pro posuzování zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení. V rámci oznámení užívání stavby (nebo před vydáním kolaudačního souhlasu) budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou.
- Chránit kvalitu podzemních vod. Zamezit pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod, dále zamezit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb.
- Chránit kvalitu ovzduší. Vliv stavby na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se změnami č.64/2014 Sb.a č.87/2014 Sb.. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění ihned odstranit; dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

- Provádět protihluková opatření.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Eliminovat nebezpečí požáru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků při realizaci stavby bude zajištěna dodržováním podmínek dle zákona se změnami č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 432/2003 Sb.

V souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a přílohou č. 5 vl. nařízení č. 591/2006 Sb. není třeba zpracovat pro stavbu plán BOZP – nepřekročí se limit rozsahu stavby (na stavbě nebude pracovat více jak 20 fyzických osob, nepřesáhne se 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu).

Dle výše uvedených předpisů nevzniká povinnost investora zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podmínky BOZP blíže specifikuje dodavatel díla dle výběrového řízení: (vybavení ochrannými pomůckami – přilba, obuv apod. a určení zodpovědného pracovníka za provádění třetích osob na staveništi a v místech skládek stavebního materiálu).

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření z hlediska BOZP.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práce na nich a pro práci s elektrickými přístroji.

Je nutné respektovat ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s veškerými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženy osobní ochranné pomůcky a pracovní oděvy předepsané pro užívané materiály. Ochranné a bezpečnostní pomůcky a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a udržovat je v předepsaném stavu.

Musí být dodržen pořádek na skládce materiálu a v jejím okolí. Pro zajištění nočního klidu nebudou na stavbě prováděny žádné činnosti v době mezi 22:00 hod až 6:00 hod.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 2-5 v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžaduje řešit dopravní inženýrská opatření. Doprava v okolí nebude stavbou nijak omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Harmonogram prací bude součástí dokumentace zhotovitele, vytvořený na základě požadavku investora. Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2024.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) odvodnění splaškových vod

Splaškové vody z celého objektu svedeny do veřejné splaškové stoky ... stavbou není dotčeno.

b) zachycení dešťových vod

Dešťové vody ze střešního pláště likvidovány stávajícím způsobem (dešťová kanalizace) ... stavbou není dotčeno.