



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, nadlimitní veřejné zakázky

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 505704

SVAZEK 1 PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

ZADAVATEL: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Právní forma:	804 - kraj
Zastoupená:	MUDr. Jiřím Běhounkem – hejtmanem Kraje Vysočina
IČ:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Obchodní jméno:	RTS, a.s.
Sídlo:	Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma:	121 – akciová společnost
Zastoupená:	Ing. Jiřím Košuličem – předsedou představenstva
Za zadání odpovídá:	Ing. Aleš Houserek – ředitel divize Veřejné zakázky
IČ:	255 33 843
DIČ:	CZ25533843

3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

3.1. PRO ÚČELY TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE SE ROZUMÍ:

- 3.1.1. dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.1.2. kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,

- 3.1.3. kvalifikační dokumentací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 3.1.4. subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.1.5. uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- 3.1.6. zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 3.1.7. zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- 3.1.8. zadáváním závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- 3.1.9. zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce,
- 3.1.10. časovým harmonogramem dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty a u hlavního stavebního objektu (stavební objekt s nejvyšším finančním objemem) budou na věcné ose definovány i stavební díly dle bývalého třídníku TSKP. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na měsíce, není – li dále uvedeno jinak,
- 3.1.11. finančním harmonogramem dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby, s uvedením součtů za jednotlivé kalendářní měsíce realizace,
- 3.1.12. profilem zadavatele elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 3.1.13. Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby spočívající v kompletní rekonstrukci vnitřních prostor pavilonu interny Nemocnice Jihlava. Jedná se o kompletní rekonstrukci inženýrských sítí, systému vzduchotechniky, rozvodů medicinálních plynů, silno a slaboproudých rozvodů, rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace, sdělovacích a datových okruhů včetně rekonstrukce kompletního hygienického zázemí a stavebních úprav dispozičního řešení jednotlivých podlaží pavilonu interny. Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků

4.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 298 000 000,- Kč bez DPH.

4.4. INFORMACE O ZPŮSOBU FINACOVÁNÍ

Projekt je financován z prostředků Kraje Vysočina.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

5.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

5.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje dodavateli předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je dodavatel povinen stanovené platební podmínky respektovat.

5.4. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

6.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 6.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- 6.1.2. evropská technická schválení,
- 6.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- 6.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 6.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

6.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 6.2.2. české technické normy
- 6.2.3. stavební technická osvědčení, nebo
- 6.2.4. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

6.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK

U každého odkazu podle odstavce 6.1 nebo 6.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím subdodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto subdodavatelů, jejichž plnění na veřejné zakázce je vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny. Pro uvedení subdodavatelů dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat subdodavateli část vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny, předloží ve své nabídce čestné prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů, nebo ve své nabídce předloží prázdný formulář, nebo do něj vepíše „nepředpokládám využití subdodavatelů s hodnotou vyšší než 5% nabídkové ceny“, popřípadě jiný text, z něhož bude patrné, že využití takových subdodavatelů dodavatel nepředpokládá.

7.2. SOUČINNOST UCHAZEČE, SE KTERÝM MÁ BÝT PODEPSÁNA SMLOUVA

Zadavatel si vyhrazuje ve vztahu k uchazeči, se kterým má být podepsána smlouva, tyto další podmínky, které spočívají v předložení dokladů před podpisem smlouvy, a to:

7.2.1. dokladu o pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč a platném po celou dobu realizace díla

7.2.2. originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53/1 Zákona

Nepředložení výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti ze strany uchazeče a může být důvodem k nepodepsání smlouvy (§ 82/4 Zákona).

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. NABÍDKA DODAVATELE

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a technickou část dokumentace, např. katalogové listy, technické listy, prospekty, apod., která může být předložena v anglickém jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

8.2. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele bude podána vždy písemně v **jedné** uzavřené obálce označené textem „NEOTEVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 5 zákona. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Pro položkové rozpočty v elektronické podobě platí podmínky stanovené ve Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

8.3. MÍSTO A TERMÍN PODÁNÍ NABÍDKY

Místo a termíny pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami jsou uvedeny v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

8.4. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY DODAVATELE

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout (výjimku tvoří pouze originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky).

8.5. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

8.6. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZABEZPEČENÍ DODÁVEK A KVALITY

- 8.6.1. Uchazeč je povinen zpracovat a předložit návrh zabezpečení dodávek a kvality formou prostorového, technologického a časového řešení průběhu výstavby, které musí obsahovat technologicky správný model postupu výstavby, jakožto systému, který bude proveden formou ohodnoceného síťového grafu, kde prvky jsou dílčí stavební procesy (práce jednotlivých pracovních čtí v příslušných technologických etapách jednotlivých objektů) a vazby vyplývají z rozboru prostorové a technologické struktury procesu výstavby. Z výpočtu síťového grafu vzejde časová struktura komplexního stavebního procesu a tím i technologicky zdůvodněná celková lhůta výstavby (výpočtem doby jednotlivých procesů a jejich nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů v týdnech od začátku výstavby), která nesmí přesáhnout 36 měsíců. Z předložených dokumentů však bude zřejmá použitá metoda a způsob jeho zpracování.

8.6.2. Z takto vypočteného modelu uchazeč vytvoří a do nabídky doloží následující dokumenty:

- 8.6.2.1. Technologický rozbor (normál) s návazností na rozpočet (dále jen „technologický rozbor“), který znázorňuje technologickou strukturu správného výrobního procesu stavby v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých pracovních čet a jsou řazeny v technologickém sledu. V tomto dokumentu musí být též znázorněno, které rozpočtové položky budou vyráběny kterou pracovní četou, tedy jakým dílčím stavebním procesem. Toto přiřazení položek rozpočtu dílčím stavebním procesům je požadováno pro položky rozpočtu, které jsou očíslovány svým jednoznačným číslem dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací, nebo podobným. Technologický rozbor tak bude zobrazovat správný návrh technologické dělby práce. Technologický rozbor bude dále obsahovat názvy dílčích stavebních procesů, měrné jednotky produktů, objem a cenu produktu procesů, návrh složení pracovních čet určením počtu pracovníků, normu času, součinitel napětí norem, výpočet celkové skutečné pracnosti produktů stavebních procesů a doby jednotlivých dílčích stavebních procesů. Technologický rozbor může obsahovat i další relevantní údaje.
- 8.6.2.2. Soupis vazeb síťového grafu (dále jen „síťový graf“); tj. vazeb mezi jednotlivými činnostmi uvedenými v technologickém rozboru vč. termínů jejich nejdříve možných a nejpozději přípustných začátků a konců. Tento soupis technologických vazeb musí vycházet ze síťového grafu sestaveného pro tuto konkrétní zakázku a modelujícího správný postup výstavby. Určení těchto vazeb je podstatné pro správné sestavení harmonogramu, který je zadavatelem rovněž dále požadován.
- 8.6.2.3. Harmonogram - časový plán (v týdnech) naváže na zpracovaný technologický rozbor a síťový graf a bude zobrazovat časovou strukturu správného technologického postupu výrobního procesu stavby. Jeho členění bude shodné s členěním technologického rozboru, tedy v technologické struktuře dílčích stavebních procesů řazených v technologickém sledu. Bude obsahovat hlavní technologické vazby mezi procesy, které vyplývají ze síťového grafu. Ve vlastním harmonogramu bude vyznačena kritická cesta a celkové rezervy u procesů, které nejsou na kritické cestě. U každého procesu uvedeného v harmonogramu bude vyznačen název procesu, měrná jednotka produktu, objem produktu, cena, norma času, pracnost, počet pracovníků, doba činnosti, celková rezerva a termíny nejdříve možných a nejpozději přípustných začátků a konců.
- 8.6.2.4. Finanční harmonogram prací v měsících, zobrazující čerpání financí v měsíčních obdobích v čase podle jednotlivých objektů a k nim příslušných dílčích stavebních procesů.
- 8.6.2.5. Časoprostorový graf navazující svojí na zpracovaný technologický rozbor a síťový graf zobrazující časovou a prostorovou strukturu procesu realizace stavby, s vodorovnou osou časovou odpovídající časové ose harmonogramu a svislou osou prostorovou, kde jsou uvedeny jednotlivé prostorové úseky objektů, které jsou součástí stavby objektů. Jeho členění bude shodné s členěním technologického rozboru, tedy v technologické struktuře dílčích stavebních procesů
- 8.6.2.6. Graf potřeby pracovníků a graf potřeby financí v měsících v čase souvisejícím s finančním harmonogramem v měsících. Graf potřeby financí

- bude vypracován v běžné (potřeba financí v každém měsíci) a kumulativní formě (nasčítaná potřeba financí od počátku stavby až do příslušného měsíce). Grafy je možné nahradit i číselnou tabulkou.
- 8.6.2.7. Kontrolní a zkušební plán zpracovaný v návaznosti na technologický rozbor, obsahující zejména: název činnosti, předmět kontroly (může být více kontrol kvality pro každou činnost, uvedení osoby provádějící kontrolu (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.), způsob kontroly, dokumenty o kontrole (certifikát, zápis ve stavebním deníku, protokol o zkoušce atd.), údaj, dle jaké normy je kontrola prováděna (ČSN, ISO, EN, projektu atd.), stručný popis kontroly, počet kontrol v průběhu činnosti a termín první kontroly. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat pouze relevantní kontroly kvality.
- 8.6.2.8. Harmonogram kontrol a zkoušek kvality, který vychází z kontrolního a zkušebního plánu a harmonogramu stavby, ve kterém jsou ve znázornění časového průběhu dílčích stavebních procesů vyznačeny okamžiky provádění příslušných kontrol a zkoušek.
- 8.6.2.9. Technická zpráva s objasněním postupu tvorby modelu průběhu výstavby s uvedením předpokladů pro výpočet doby činností, ve které bude objasněn postup tvorby modelu průběhu výstavby včetně popisu metody síťové analýzy a používaných vazeb a s uvedením průkazu, že zdroje, které budou potřeba pro dodržení lhůty výstavby, zejména počet pracovníků, nejsou technologicky nereálné, zejména z hlediska pracovního prostoru, který je na staveništi k dispozici.

Nepředložení všech dokumentů dle tohoto bodu (8.6.2), případně předložení dokumentů, ve kterých nebude zobrazen technologicky správný postup výstavby v rámci nabídky, znamená nesplnění zadávacích podmínek.

8.7. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele musí být členěna do samostatných oddílů a označených shodně s následujícími pokyny:

8.7.1. Oddíl 1 Návrh smlouvy – tento oddíl musí obsahovat

- 8.7.1.1. Vyplněný formulář "Krycí list nabídky" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- 8.7.1.2. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (pokud žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech u zadavatele, bude seznam obsahovat pouze prohlášení, že žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele).
- 8.7.1.3. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu,

vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (nemá-li dodavatel formu akciové společnosti, tento seznam nepředkládá vůbec).

- 8.7.1.4. Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Poznámka: Zadavatel předkládá přílohou této zadávací dokumentace vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění požadavků podle § 68 odst. 3 zákona (za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne).

- 8.7.1.5. Doklad o poskytnutí jistoty

Poznámka: Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky by měl být uložen v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození.

- 8.7.1.6. Formulář pro uvedení subdodavatelů nebo čestné prohlášení dodavatele

- 8.7.1.7. Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Upozornění: Pokud vzor návrhu smlouvy definuje přílohy smlouvy, pak dodavatel ve své nabídce tyto přílohy u návrhu smlouvy nepředkládá (přiloží je až vybraný dodavatel).

8.7.2. Oddíl 2 Cenová nabídka (souhrn dokumentů, z nichž vyplývá nabídková cena) – tento oddíl musí obsahovat

- 8.7.2.1. Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a Položkové rozpočty zpracované dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří součást zadávací dokumentace.

8.7.3. Oddíl 3 Doklady prokazující zabezpečení dodávek a kvality

- 8.7.3.1. Technologický rozbor (s přiřazením rozpočtových položek)
8.7.3.2. Vazby síťového grafu (soupis)
8.7.3.3. Harmonogram v týdnech s hlavními vazbami síťového grafu, včetně milníků
8.7.3.4. Finanční harmonogram v měsících
8.7.3.5. Časoprostorový graf v týdnech
8.7.3.6. Grafy potřeby zdrojů v čase – pracovníků a financí v měsících
8.7.3.7. Kontrolní a zkušební plán
8.7.3.8. Harmonogram kontrol a zkoušek kvality
pozn. vše ve struktuře dílčích stavebních procesů (pracovních čet)
8.7.3.9. Technická zpráva

8.7.4. Oddíl 4 Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele – tento oddíl musí obsahovat

- 8.7.4.1. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
8.7.4.2. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

8.7.4.3. Předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Upozornění: V zájmu právní jistoty zadavatel doporučuje, aby v případě nabídky podané společně více dodavateli předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku každý z účastníků společné nabídky.

8.7.4.4. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů

8.7.4.5. Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat

8.7.4.5.1. Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace

8.7.4.5.2. Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace

8.7.4.5.3. Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem

8.7.5. **CD** – součástí nabídky bude CD obsahující návrh smlouvy včetně požadovaných příloh a veškeré cenové údaje (zejména položkové rozpočty a rekapitulace celkové nabídkové ceny) podle zadávací dokumentace Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.

8.8. ČLENĚNÍ NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že v oddíle 1 za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. V oddíle 4 doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

9.1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

9.2. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9.3. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští podání nabídky na části veřejné zakázky.

9.4. POSKYTNUTÍ JISTOTY PODLE § 67 ZÁKONA

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku **3 000 000,- Kč**.

9.5. FORMA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

9.6. JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

9.7. DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky doporučuje, aby uchazeč do své nabídky kromě originálu záruční listiny vložil (všil) kopii záruční listiny, která bude uložena v nabídce za originálem dokladu záruční listiny.

9.8. DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál pojistné smlouvy, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky doporučuje, aby uchazeč do své nabídky kromě originálu pojistné smlouvy vložil (všil) i její kopii, která bude uložena v nabídce za originálem pojistné smlouvy.

9.9. JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU PENĚŽNÍ ČÁSTKY

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účtu zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Peněžní jistotu složí uchazeč na depozitní účet zadavatele č. **4050004980/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s., variabilní symbol je **IČ uchazeče**.

9.10. DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Nabídka uchazeče nemusí v případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele obsahovat doklad o složení jistoty. Výpisem z účtu zadavatele bude ověřeno složení jistoty formou peněžní částky v požadované výši a v požadované lhůtě.

9.11. VRÁCENÍ A PŘÍPADNÉ PROPADNUTÍ JISTOTY

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 67 zákona.

9.12. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

10.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. V případě shody nabídkové ceny dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch dodavatelů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

11.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne **12. 5. 2015**. Sraz zástupců dodavatelů - účastníků prohlídky je v 10.00 hod. ve vstupní hale hlavního vchodu (Informační centrum) Nemocnice Jihlava, p.o., Vrchlického 59, Jihlava.

11.2. POČET ZÁSTUPCŮ PŘI ÚČASTI NA PROHLÍDCE

Prohlídka místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní náklady zástupců dodavatele.

11.3. ÚČEL PROHLÍDKY

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

11.4. ZPŮSOB VYJASNĚNÍ PŘÍPADNÝCH DOTAZŮ

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.

12. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

12.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou

- 12.1.1. Svazek 1 - Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- 12.1.2. Svazek 1 příloha - Formulář Krycí list nabídky
- 12.1.3. Svazek 1 příloha - Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění požadavků podle § 68 odst. 3 zákona
- 12.1.4. Svazek 1 příloha - Formulář pro uvedení subdodavatelů
- 12.1.5. Svazek 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele
- 12.1.6. Svazek 2 příloha - Formulář pro uvedení referenčních staveb
- 12.1.7. Svazek 2 příloha - Formulář vzdělání a kvalifikace osob
- 12.1.8. Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- 12.1.9. Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- 12.1.10. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 12.1.11. Projektová dokumentace stavby v elektronické podobě

Zadavatel uveřejňuje textovou část zadávací dokumentace na adrese profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

12.2. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEUVEŘEJNĚNÉ NA PROFILU ZADAVATELE

Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, tj. Projektovou dokumentaci stavby v elektronické podobě si dodavatelé vyžádají na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, kontaktní osoba Lili Petkovičová, tel.: 545 120 246. Části zadávací dokumentace neuveřejněné na profilu zadavatele je třeba si vyžádat písemnou, popřípadě elektronickou formou. Kontaktní adresa pro elektronickou formu žádosti o poskytnutí dokumentace: www.rts.cz/obchod. Zadávací dokumentace neuveřejněná na profilu zadavatele bude předána v elektronické podobě (CD) a bude poskytnuta bezúplatně.

12.3. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena na adresu RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám pavel.mitas@rts.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Pavel Mitáš, tel +420 545120264, fax +420 545120210. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

12.4. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Pokud ve specifických případech zadávací podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

12.5. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

13. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

13.1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

13.2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. faxem) považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

13.3. VZÁJEMNÝ STYK PROSTŘEDNICTVÍM ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem (tj. zadání veřejné zakázky)
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

13.4. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Přílohy:

Svazek 1 příloha - Formulář krycí list nabídky

Svazek 1 příloha - Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění požadavků podle
§ 68 odstavec 3 zákona

Svazek 1 příloha - Formulář pro uvedení subdodavatelů

V Brně dne 22. 4. 2015

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:



RTS

RTS, a.s. -6-

Lazaretní 13

615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671

IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Ing. Aleš Houserek
ředitel divize Veřejné zakázky

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Tel		Email	

KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A UCHAZEČEM
(pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla uchazeče)

Obchodní firma nebo jméno	
Poštovní adresa včetně PSČ	
Elektronická adresa	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení dodavateli, který podal nabídku.

NABÍDKOVÁ CENA

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	
----------------------------------	--

V..... dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

(pro nabídku podanou společně více dodavateli - předkládá se pouze
v případě společné nabídky)

pro veřejnou zakázku

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

1. DODAVATEL (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Tel		Email	

2. DODAVATEL (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Tel		Email	

**Upozornění: počet dodavatelů v tabulce bude upraven podle skutečného počtu dodavatelů
společné nabídky**

**KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM
A ÚČASTNÍKY SPOLEČNÉ NABÍDKY**

Obchodní firma nebo jméno	
Poštovní adresa včetně PSC	
Elektronická adresa	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení každému dodavateli, který podal společnou nabídku. Zadavatel je však oprávněn doručit každému dodavateli písemnost samostatně.

NABÍDKOVÁ CENA

Cena za dílo celkem v Kč bez DPH	
----------------------------------	--

V..... dne

.....
Razítko a podpis osoby oprávněné
jednat jménem všech účastníků
společné nabídky

Formulář pro uvedení subdodavatelů

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH SUBDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 44 odstavec 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma _____

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	
IČO subdodavatele	
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	

Datum: _____

Otisk razítka	Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče
---------------	---

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Jiné údaje nebo doklady týkající se subdodavatelů nejsou požadovány, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE § 68 ODSTAVEC 3

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
pro veřejnou zakázku

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

Já (my) níže podepsaný(i) jako dodavatel _____ (obchodní firma) čestně prohlašuji(eme), že:

a) § 68 odstavec 3 písmeno a):

- v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele tyto statutární orgány a tito členové statutárního orgánu:

-
-
-

- žádný statutární orgán ani žádný člen statutárního orgánu v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) § 68 odstavec 3 písmeno b):

- seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, je následující:

-
-
-

- nemáme formu akciové společnosti, z tohoto důvodu se na nás tato zákonná povinnost nevztahuje

c) § 68 odstavec 3 písmeno c):

- Jsme neuzavřeli a neuzavřeme zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon o ochraně hospodářské soutěže ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou

V _____ dne _____

Jméno a funkce osoby oprávněné jednat
za dodavatele a její podpis

Poznámka: Dodavatel předloží uvedené prohlášení upravené dle skutečného stavu (tedy u jednotlivých ustanovení vybere odpovídající variantu)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, nadlimitní veřejné zakázky

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 505704

SVAZEK 2

POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELE

ZADAVATEL: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace v otevřeném řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- 2.1. **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 2.2. **kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 2.3. **kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 2.4. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 2.5. **profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 2.6. **Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.
- 2.7. **JKSO** - jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese <http://www.cenovasoustava.cz>

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

3.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

3.2. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 3.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 3.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 3.2.3. předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku,
- 3.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

3.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této kvalifikační dokumentaci.

3.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavce 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

3.5. STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii listiny ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

3.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu

v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem.

3.7. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

3.8. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavec 1 písmeno a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

3.9. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

3.10. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této

skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

3.11. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odstavec 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou. Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak

tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

4.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e) a g), i) až k) zákona čestným prohlášením, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) výpisem z evidence Rejstříku trestů, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášením.

5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.1. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- a) **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: „**Pozemní stavby**“ a „**Technika prostředí staveb**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě. Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

6. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje rovněž v souladu s podmínkami definovanými v oznámení o zahájení zadávacího řízení prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 předložením těchto dokladů:

- 6.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění

stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

6.1.1.1. nejméně 3 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, kde hodnota stavby činila nejméně 120.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich. Současně z toho minimálně:

- jedna ze zakázek byla prováděna na objektu pro zdravotní péči
- dvě zakázky byly rekonstrukce objektu
- nejméně jedna z výše uvedených staveb byla prováděna za provozu
- všechny z výše uvedených staveb obsahovali realizaci elektroinstalace, ZTI, VZT a UT

6.1.2. seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací; limit pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven:

6.1.2.1. Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace pro obor „pozemní stavby“
- praxe minimálně 5 let v řízení staveb
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci minimálně 1 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 120 mil. Kč bez DPH

6.1.2.2. Stavbyvedoucí

- autorizace pro obor „pozemní stavby“
- praxe minimálně 5 let v řízení staveb
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci minimálně 1 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 120 mil. Kč bez DPH

6.1.2.3. Specialista Elektro

- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“
- praxe minimálně 5 let při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující obory slaboproud a silnoprúd
- zkušenosti při realizaci minimálně 2 staveb objektů pozemního stavitelství, jejichž součástí byly i elektroinstalace, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 60 mil. Kč bez DPH u každé z nich,

6.1.2.4. Specialista VZT a klimatizace

- autorizace inženýra - „technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“, nebo autorizace technika nebo stavitele pro obor „technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika“
- praxe minimálně 5 let při řízení prací v oblasti vzduchotechnika a klimatizace

- zkušenosti při realizaci minimálně 2 staveb objektů pozemního stavitelství, jejichž součástí byla i vzduchotechnika a klimatizace, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 60 mil. Kč bez DPH u každé z nich
- 6.1.2.5. Specialista Měření a regulace
- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“
 - praxe minimálně 5 let v oboru Měření a regulace
- 6.1.2.6. Specialista Technologická zařízení staveb
- autorizace pro obor „technologická zařízení staveb“
 - praxe minimálně 5 let v oboru Technologická zařízení staveb

6.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- 6.2.1. uvedením seznamu stavebních prací v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních staveb je v příloze této kvalifikační dokumentace) a přiložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace,
- 6.2.2. předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, s uvedením údajů o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci (formulář pro prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů je v příloze této kvalifikační dokumentace)

7. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

7.1. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii listin.

7.2. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ KE KVALIFIKACI PŘED PODPISEM SMLOUVY

Zadavatel požaduje, aby uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva, předložil originály nebo ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53/1 zákona. Nepředložení výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti ze strany uchazeče a může být důvodem k nepodepsání smlouvy (§ 82/4 zákona).

Přílohy:

Svazek 2 příloha - Formulář pro uvedení referenčních staveb

Svazek 2 příloha - Formulář vzdělání a kvalifikace osob

V Brně dne 22. 4. 2015

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:



RTS

RTS, a.s. -6-

Lazaretní 13

615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B 2671

IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Ing. Aleš Houserek
ředitel divize Veřejné zakázky

FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 5 LET

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma _____

Úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na nejméně 3 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, kde hodnota stavby činila nejméně 120.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich. Současně z toho minimálně:

- jedna ze zakázek byla prováděna na objektu pro zdravotní péči
- dvě zakázky byly rekonstrukce objektu
- nejméně jedna z výše uvedených staveb byla prováděna za provozu
- všechny z výše uvedených staveb obsahovali realizaci elektroinstalace, ZTI, VZT a UT

1. REFERENČNÍ STAVBA	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem celé stavby (v mil. Kč bez DPH)	
Byla zakázka prováděna na objektu pro zdravotní péči (ano/ne)	
Jednalo se o rekonstrukci objektu (ano/ne)	
Byla stavba prováděna za provozu (ano/ne)	
Součástí stavebních prací byla realizace elektroinstalace, ZTI, VZT a UT (ano/ne)	

2. REFERENČNÍ STAVBA	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	

Finanční objem celé stavby (v mil. Kč bez DPH)	
Byla zakázka prováděna na objektu pro zdravotní péči (ano/ne)	
Jednalo se o rekonstrukci objektu (ano/ne)	
Byla stavba prováděna za provozu (ano/ne)	
Součástí stavebních prací byla realizace elektroinstalace, ZTI, VZT a UT (ano/ne)	

3. REFERENČNÍ STAVBA	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem celé stavby (v mil. Kč bez DPH)	
Byla zakázka prováděna na objektu pro zdravotní péči (ano/ne)	
Jednalo se o rekonstrukci objektu (ano/ne)	
Byla stavba prováděna za provozu (ano/ne)	
Součástí stavebních prací byla realizace elektroinstalace, ZTI, VZT a UT (ano/ne)	

Datum: _____

Otisk razítka	
	_____ Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Zahraniční dodavatel provede přepočtení své národní měny na Kč, a to v kurzu stanoveném ČNB v den zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.
3. V případě, že dodavatel prováděl referenční zakázku ve sdružení více dodavatelů, pak u jednotlivých parametrů uvede celkový objem zakázky a současně i svůj podíl v rámci sdružení více dodavatelů

FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

VZDĚLÁNÍ A ODBORNÁ KVALIFIKACE OSOB

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odstavec 3 písmeno b) a písmeno c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma _____

Úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena:

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace pro obor „pozemní stavby“
- praxe minimálně 5 let v řízení staveb
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci minimálně 1 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 120 mil. Kč bez DPH

Stavbyvedoucí

- autorizace pro obor „pozemní stavby“
- praxe minimálně 5 let v řízení staveb
- zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při realizaci minimálně 1 rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemního stavitelství, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 120 mil. Kč bez DPH

Specialista Elektro

- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“
- praxe minimálně 5 let při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující obory slaboproud a silnoproud
- zkušenosti při realizaci minimálně 2 staveb objektů pozemního stavitelství, jejichž součástí byly i elektroinstalace, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 60 mil. Kč bez DPH u každé z nich,

Specialista VZT a klimatizace

- autorizace inženýra - „technika prostředí staveb – specializace technická zařízení“, nebo autorizace technika nebo stavitele pro obor „technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika“
- praxe minimálně 5 let při řízení prací v oblasti vzduchotechnika a klimatizace
- zkušenosti při realizaci minimálně 2 staveb objektů pozemního stavitelství, jejichž součástí byla i vzduchotechnika a klimatizace, s minimálním finančním objemem celé stavby alespoň 60 mil. Kč bez DPH u každé z nich

Specialista Měření a regulace

- autorizace pro obor „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“
- praxe minimálně 5 let v oboru Měření a regulace

Specialista Technologická zařízení staveb

- autorizace pro obor „technologická zařízení staveb“
- praxe minimálně 5 let v oboru Technologická zařízení staveb

Údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci pro osoby:

HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ		
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje	
Jméno a příjmení		
Obor autorizace		
Délka praxe v řízení staveb (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	
	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o rekonstrukci nebo novostavbu objektu pozemního stavitelství (ano/ne)	
	pozice na zakázce	

STAVBYVEDOUČÍ		
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje	
Jméno a příjmení		
Obor autorizace		
Délka praxe v řízení staveb (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	
	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o rekonstrukci nebo novostavbu objektu pozemního stavitelství (ano/ne)	
	pozice na zakázce	

SPECIALISTA ELEKTRO		
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje	
Jméno a příjmení		
Obor autorizace vč. specializace		
Délka praxe při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující obory slaboproud a silnoproud (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka 1	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	

	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o stavbu objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí byla elektroinstalace (ano/ne)	
	pozice na zakázce	
Referenční zakázka 2	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	
	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o stavbu objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí byla elektroinstalace (ano/ne)	
	pozice na zakázce	

SPECIALISTA VZT A KLIMATIZACE

Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje	
Jméno a příjmení		
Obor autorizace vč. specializace		
Délka praxe při řízení prací v oblasti vzduchotechnika a klimatizace (roky)		
Současný zaměstnavatel (název, adresa)		
Referenční zakázka 1	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	
	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o stavbu objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí byla i vzduchotechnika a klimatizace (ano/ne)	
	pozice na zakázce	
Referenční zakázka 2	název stavby	
	zadavatel (objednatel)	
	finanční objem stavby (v mil Kč bez DPH)	
	jednalo se o stavbu objektu pozemního stavitelství, jejíž součástí byla i vzduchotechnika a klimatizace (ano/ne)	
	pozice na zakázce	

SPECIALISTA MĚŘENÍ A REGULACE

Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení	
Obor autorizace vč. specializace	
Délka praxe v oboru Měření a regulace (roky)	

Současný zaměstnavatel (název, adresa)	
---	--

SPECIALISTA TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení	
Obor autorizace	
Délka praxe Technologická zařízení staveb (roky)	
Současný zaměstnavatel (název, adresa)	

Datum: _____

Otisk razítka	Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele
---------------	--



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných
zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů,
nadlimitní veřejné zakázky

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 505704

SWAZEK 3

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZADAVATEL: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

Smlouva o dílo - Obchodní podmínky

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen	Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Bc. Eduard Jozífek, Ing. Oldřich Homola
Tel:	+420 564602213, +420 564602326
IČ:	70890749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	.....
se sídlem	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
Tel./fax:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace „Nemocnice Jihlava, Rekonstrukce pavilonu interny“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracované ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ 479 16 621, číslo zakázky A 17-14-P, a bude proveden v souladu se

specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

Stavba je dle projektové dokumentace členěna na tyto stavební objekty:

- D1.01.1 Architektonicko-stavební část
- D1.01.2 Stavebně konstrukční řešení
- D1.01.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D1.01.4a1 Vytápění
- D1.01.4a2 Předávací stanice tepla
- D1.01.4b Chlazení
- D1.01.4c Vzduchotechnika
- D1.01.4d Měření a regulace
- D1.01.4e Zdravotně technické instalace
- D1.01.4g1 Silnoproudá elektrotechnika
- D1.01.4g2 Silnoproudá elektrotechnika - PBZ
- D1.01.4g3 Silnoproudá elektrotechnika - Hromosvod
- D1.01.4h1 Slaboproudá elektrotechnika - SK, STA, DT
- D1.01.4h3 Elektrická požární signalizace, ER
- D1.01.4i Medicinální plyny
- D1.01.5 Interiér

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko
- Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě dle požadavků správců sítí)

- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí,
- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,
- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započatím montáží,
- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,
- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu
- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,
- zajištění dodržování limitů pro hluchnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
- předložení aktualizace Časového a finančního plánu (harmonogramu prací), který byl předložen jako součást nabídky na veřejnou zakázku, a předání objednateli do 15 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu (Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace) a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den zpoždění. Harmonogram prací se stává okamžikem předání objednateli součástí této Smlouvy,

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a

předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4, bod 4.4.1.5) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 90 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 90 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4. 1. této Smlouvy.

2.12. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě

však zhotovitel odpovídá za činnost svého subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.13. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový subdodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní subdodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu subdodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění:

Areál Nemocnice Jihlava
Vrchlického 59
586 33 Jihlava
katastrální území Jihlava
parcelní číslo 4380/23

3.2. Práce budou zahájeny (po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy):

10/2015 (předpoklad)

3.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do:

36 měsíců od podpisu smlouvy

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,

- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele
- zhotovitel je povinen před zahájením prací na své náklady zabezpečit na staveništi publicitu a propagaci objednatele. Informační panel o rozměrech min. 5,1m x 2,4m bude obsahovat zejména tyto údaje: název stavby, identifikaci investora, zhotovitele a projektanta akce, dobu realizace akce. Bližší informace jsou uvedeny na www.kr-vysocina.cz/publicita/stavimeprovas.
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v areálu nemocnice a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: Kč
slovy: korun českých

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen zákon o DPH).

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.1.4. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.1.5. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy URS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, snížené o 10% a zaokrouhlené na dvě desetinná místa, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Postup plateb

5.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného běžného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.3.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno:

5.3.4.1. Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla;

5.3.4.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno Zhotoviteli do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední z nich.

5.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.5. Platby za Vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.6.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6.3. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny“

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6.10. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli ke každé části díla zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná zaměření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů
- bankovní záruku za jakost díla.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod rekonstruované budovy Nemocnice Jihlava a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob v okolí staveniště.

8.4. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, jsou oprávněni v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části (např. práce uvnitř prostor) prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz nemocnice. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma
(bude sděleno nejpozději při předání staveniště)

a dále zástupce objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta:

ATELIER PENTA v.o.s.,

Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava,

IČO 47916621

Koordinátor BOZP:

Jiří Kunc,

Štrossova 1571, 530 03 Pardubice,

IČO 45510032

8.6. Technický dozor stavebníka je oprávněn k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.11. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatel a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitel uplatnit.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatel doložit.

8.13. Pokud činností zhotovitel dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.14. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitel na objednatel postupným prováděním prací.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím subdodavatelů, je povinen zavázat své subdodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17 Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění zhotovitele

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 100 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli Nejpozději před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považována za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovení § 82/4 ZVZ.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Zajištění závazků zhotovitele

11.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 5 000 000 Kč platnou po dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

11.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy s objednatelem. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena po předložení bankovní záruky za jakost dle odstavce 11.3.

11.3. K zajištění závazků zhotovitele zhotovitel předá objednateli bankovní záruku § 2029 a násl. občanského zákoníku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 000 000 Kč platnou nejméně 60 kalendářních měsíců. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

11.4. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení díla jako celku. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

12. Smluvní pokuty a náhrada škody

12.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

12.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto

smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

12.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 12.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

12.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

12.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

12.1.5. Při neoprávněném využití jiného subdodavatele ve smyslu odst. 2.13. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každou neoprávněnou změnu subdodavatele.

12.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

12.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

12.1.8. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.

12.1.9. Při prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12.1.10. Při prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky za řádné provedení díla dle odst. 11.1, resp. bankovní záruky za řádné zajištění závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti za vady díla dle odst. 11.3., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

12.1.11. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.4., a ve stanovené době nebude dílo provádět, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

13. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

13.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

13.1.2. nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě

13.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

13.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

13.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

13.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele

13.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů

13.1.8. nedodržení postupu zhotovitele při změně subdodavatele dle odst. 2.13. Smlouvy.

13.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

14. Závěrečné ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

14.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

14.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti stanovené § 147a) ZVZ předložit objednateli jako veřejnému zadavateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 5% z celkové ceny plnění, případně z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Dodavatel předloží seznam subdodavatelů ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

14.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si

dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

14.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V dne

V Jihlavě, dne

Za zhotovitele

za objednatele:

.....

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

V Brně, dne 22. 4. 2015

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:

 **RTS** RTS, a.s. -s-
Lazaretní 13
615 00 Brno
Kraj. obch. soud v Brně, B 2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Ing. Aleš Houserek
ředitel divize Veřejné zakázky



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, nadlimitní veřejné zakázky

Nemocnice Jihlava – rekonstrukce pavilonu interny

Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: 505704

SVAZEK 4

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

ZADAVATEL: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

1. PREAMBULE

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k podmínkám na zpracování nabídkové ceny; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely tohoto svazku zadávací dokumentace (platí i pro ostatní svazky) se rozumí:

- a) **Soupisem stavebních prací** dodávek a služeb dokument zveřejněný na profilu zadavatele, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.
- b) **Cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- c) **Položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zveřejněný na profilu zadavatele, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- d) **Ostatními náklady** - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.
- e) **Vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.
- f) **Profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám a který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

3. STRUKTURA SOUPISŮ STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

3.1. SOUPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU NEBO PROVOZNÍHO SOUBORU

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) s výkazem výměr, který je závazný pro zpracování cenové nabídky uchazečů.

3.2. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu „vedlejší a ostatní náklady stavby“ souhrnně pro celou stavbu. Položky zde uvedené, zadavatel předpokládá jako nezbytné pro splnění celé veřejné zakázky. Je povinností dodavatele ocenit všechny zde uvedené položky. Není přípustné ostatní a vedlejší náklady zahrnovat do jiných položek a rovněž není přípustné ocenění hodnotou 0,- Kč.

3.3. REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY

Součástí soupisu stavebních prací je rovněž rekapitulace celkové ceny stavby, kde jsou stanoveny náklady jednotlivých dílčích stavebních objektů či provozních souborů a vedlejší a ostatní náklady. Dodavatel v této rekapitulaci prokazuje strukturu celkové nabídkové ceny a je jeho povinností ověřit před podáním nabídky, zda součty či hodnoty z položkových rozpočtů jsou do rekapitulace celkové nabídkové ceny přeneseny správně a zda je celá rekapitulace matematicky správně.

3.4. VYJASNĚNÍ OBSAHU SOUPISU

V případě nejasností v obsahu soupisu nebo v ocenění položek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen zákon).

4. CENOVÁ SOUSTAVA

4.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností URS PRAHA, a.s., a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy URS PRAHA, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem. Pokud jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb zpracovány výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupise stavebních prací, dodávek a služeb.

4.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese <http://pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/database-urs>

4.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažené v cenové soustavě URS PRAHA, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Je povinností dodavatele, pokud má jakékoliv nejasnosti v obsahu popsané položky, si tyto nejasnosti vyjasnit formou žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám ještě před podáním nabídky.

5. ZÁVAZNOST A ZMĚNA SOUPISU

5.1. ZÁVAZNOST SOUPISU

Zadavatelem poskytnuté soupisy zveřejněné na profilu zadavatele jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoli jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

5.2. KONTROLA SOUPISU

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasní ještě před podáním nabídky.

5.3. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakékoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis (nebo jeho část), popřípadě vydá pokyn k opravě. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný nebo upravený soupis. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

Pokud zadavatel předloží v rámci odpovědi na žádost (popřípadě žádosti) o dodatečné informace nový soupis stavebních prací a dodávek, pak tento soupis nahrazuje původně předaný a ostatní soupisy, jichž se změna netýká, zůstávají v platnosti dle původního rozsahu, pokud odpověď na dodatečné informace nestanoví něco jiného.

5.4. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPISECH STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální pečlivostí a snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu někdy použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

6. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU

6.1. FORMA SOUPISU

Soupis je ve formátu MS EXCEL, jehož jednotlivé údaje jsou popsány v záhlaví sloupců.

6.2. VZORCE A SOUČTY SOUPISU

Není povinností zadavatele předávat dodavatelům SW produkt pro zpracování nabídkové ceny. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný soupis do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného soupisu.

Pokud předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.), a to v rozsahu předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb.

7.2. VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A OSTATNÍ RIZIKA

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

7.3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Dodavatelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb se nazývá dále položkový rozpočet. Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v popisech položek a v předepsaném množství). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele je předložit v nabídce všechny položkové rozpočty v rozsahu odpovídajícím všem soupisům stavebních prací, dodávek a služeb, které byly dodavateli předány v rámci zadávací dokumentace, popřípadě v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Položkové rozpočty předkládané dodavatelem v nabídce musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

7.4. VÝJIMKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel při ocenění musí respektovat ekonomicky nutné náklady související s jednotlivými položkami stavebních prací. Při zpracování nabídkové ceny se řídí dodavatel ustanovením příslušné cenové soustavy s následujícími výjimkami:

7.4.1. Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot či vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot, pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném popisu položky a množství měrných jednotek.

7.4.2. Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo ji textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či jiného materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

7.4.3. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité příslušné cenové soustavy. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Množství měrných jednotek u položky vnitrostaveništního přesunu (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako „Přesun hmot“) musí zůstat zachováno dle soupisu a dodavatel stanoví jednotkovou cenu tak, aby součin definované hmotnosti a jednotkové ceny dodavatele vyjadřoval celkovou hodnotu nákladů dodavatele na přesun hmot dle popisu položky.

Stejně tak u řemeslných prací PSV je dodavatel oprávněn stanovit pouze celkovou cenu této položky k příslušnému oddílu PSV. Dodavatel zvolí takový způsob výpočtu dle svého uvážení, aby celková cena položky odpovídala jeho celkovým nákladům na přesun hmot. Platí, že celková cena u položky Přesun hmot musí být vždy stanovena, nelze ji kalkulovat v rámci jiných položek stavebních prací ani ocenit hodnotou 0 Kč.

7.4.4. Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovou položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce. Ocenění hodnotou 0,- Kč není přípustné.

7.5. STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou

cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- b) Položkové rozpočty v rozsahu a obsahu všech předaných soupisů

7.6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.
- d) každá položka v soupisu musí být oceněna alespoň podle ekonomicky nutných nákladů položky, ocenění hodnotou 0,- Kč není přípustné, pokud nejde o některou z výjimek popsaných výše,
- e) není přípustné přenášet náklady nebo část nákladů položky do nákladů položky jiné.

7.7. SLEVA Z CENY

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do jednotkových cen položek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou) není přípustná.

8. FINANČNÍ REZERVA

8.1. FINANČNÍ REZERVA

Finanční rezerva není požadována.

9. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

9.1. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena, a to i v elektronické podobě ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkové ceny z hlediska její obsahové úplnosti, tak jak ukládá zadavateli zákon v ustanovení § 76 odstavec 1 zákona. Jakýkoliv jiný elektronický formát výrazně ztíží proces posouzení nabídek v rozsahu soupisů stavebních prací.

10. OSTATNÍ PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S CENOVOU NABÍDKOU DODAVATELE

10.1. ROZPOR V DOKUMENTECH Z NICHŽ VYPLÝVÁ NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré shodně uváděné cenové údaje byly skutečně shodné. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota nabídkové ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě nabídkové ceny v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny proti hodnotě nabídkové ceny konkrétního stavebního objektu v předloženém položkovém rozpočtu apod. V takových případech je na rozhodnutí hodnotící komise, zda využije svého práva na vysvětlení nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona.

10.2. SPECIFIKACE DODÁVEK MATERIÁLŮ, KONSTRUKCÍ NEBO STROJŮ A ZAŘÍZENÍ

Pokud zadávací podmínky výslovně ukládají u označených položek dodavateli definovat přesnou identifikaci nabízeného materiálu, je povinností dodavatele doplnit do položkového rozpočtu u těchto položek přesnou identifikaci materiálu, stroje nebo zařízení, který je obsažen v jeho nabídce. Pod pojmem přesná identifikace se rozumí obchodní značka a typové označení, které jednoznačně identifikuje nabízený materiál, stroj nebo zařízení.

11. PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

11.1. CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE

Cenová nabídka dodavatele bude součástí nabídky dodavatele podané v rámci této veřejné zakázky (viz. Svazek - Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky).

11.2. ZMĚNA CENOVÉ NABÍDKY DODAVATELE

Změna cenové nabídky v průběhu zadávací lhůty není možná. Po uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem je změna nabídkové (sjednané) ceny možná pouze za podmínek popsaných v Obchodních podmínkách.

V Brně, dne 22. 4. 2015

Za RTS, a.s., osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností:



RTS

RTS, a.s. -6-
Lazaretní 13
615 00 Brno

Kraj. obch. soud v Brně, B/2671
IČO: 25533843 DIČ: CZ25533843

Ing. Aleš Houserek

ředitel divize Veřejné zakázky

Digitálně podepsáno
Jméno: Ing. Aleš Houserek
Datum: 22.04.2015 11:21:49