

SPŠ Třebíč - nástavba pavilonu V

STAVEBNÍ ZÁMĚR



Datum: 10/2023

Stupeň: Stavební záměr

Umístění: Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Obsah

1. Identifikační údaje stavby.....	3
2. Identifikační údaje stavebníka.....	3
3. Věcný popis akce	3
3.1. Architektonické řešení.....	3
3.1.1. Stávající stav	3
3.1.2. Navržené řešení.....	3
3.2. Dispoziční a provozní řešení	3
3.2.1. Stávající stav	3
3.2.2. Navržené řešení.....	4
4. Orientační kapacity stavby	5
4.1. Užitná plocha stavby	5
4.2. Obestavěný prostor stavby	5
4.3. Zastavěná plocha stavby	5
4.4. Balance uživatelů.....	5
5. Orientační náklady stavby	5
6. Výkresová část.....	6
6.1. Situace	6
6.1.1. Širší vztahy.....	6
6.1.2. Katastrální mapa.....	7
6.2. Navrhovaný stav	8
6.2.1. Půdorys 1.NP	8
6.2.2. Půdorys 2.NP	9
6.2.3. Půdorys 3.NP	10
6.2.4. Řez A-A	10
6.2.5. Řez B-B.....	11
6.2.6. Vizualizace - laboratoř	11
6.2.7. Vizualizace – učebna.....	12

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: **SPŠ Třebíč - nástavba pavilonu V**
Místo stavby: **Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč**
Katastrální území: **Třebíč, 769738**

2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**
IČ: **70890749**
Sídlo: **Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

3. Věcný popis akce

3.1. Architektonické řešení

3.1.1. Stávající stav

Stávající budovy, které jsou součástí stavebního záměru v reálu Střední průmyslové školy Třebíč, se nachází v jižní části areálu školy. Jedná se zejména o budovu „V“ a spojovací koridor mezi budovou „V“ a budovou „A“.

Budova „V“ má dvě nadzemní podlaží. Hlavní průčelí budovy jsou orientována na východ a západ.

Spojovací koridor mezi budovou „V“ a budovou „A“ má jedno nadzemní podlaží.

Budova „A“ má tři nadzemní podlaží. Hlavní průčelí budovy jsou orientována na jih a sever.

Všechny tři budovy jsou zastřešené jednoplaštovou plochou střechou.

3.1.2. Navržené řešení

Předmětem stavebního záměru je přístavba spojovacího koridoru v jeho jižní části v úrovni 1.NP. Hloubka přístavby nepřesahuje jižní stavební čáru budovy „A“.

Nástavba v úrovni 2.NP je navržená nad stávajícím koridorem a jeho přístavbou mezi budovou „V“ a budovou „A“.

Nástavba v úrovni 3.NP je navržená zčásti nad stávajícím koridorem a zčásti nad budovou „V“ v její severní části. Výška nástavby nepřesahuje výšku budovy „A“.

Podrobnosti k navrženému řešení jsou patrné z výkresové části stavebního záměru.

3.2. Dispoziční a provozní řešení

3.2.1. Stávající stav

Výukové prostory se zázemím ke stávajícímu oboru Energetika jsou umístěné v jižní části budovy „V“ v úrovni 1.NP a 2.NP. Jedná se o čtyři kmenové učebny, laboratoř, kabinety, úklidovou místnost a sociální zázemí pro studenty a pedagogický personál.

3.2.2. Navržené řešení

1.NP

V 1.NP je předmětem navržených dispozičních úprav severovýchodní část budovy „V“ a spojovací koridor mezi budovou „V“ a budovou „A“. Stávající prostor s občerstvením bude nahrazen knihovnou a studovnou s tiskovým centrem. Dispozičně nevhodně situovaná strojovna vytápění bude přemístěna do prostoru vedle vnitřního schodiště. Tím se uvolní hlavní vnitřní komunikace mezi budovou „V“ a budovou „A“. V severní části bývalého spojovacího koridoru bude zřízena relaxační zóna pro studenty. V severovýchodní části bývalého spojovacího koridoru je nově umístěn evakuační výtah spojující úroveň 1.NP, 2.NP a 3.NP. V jižní části 1.NP je zajištěn bezbariérový přístup do budovy.

V 1.NP jsou nově navržené tyto místnosti:

- ✓ studovna;
- ✓ knihovna;
- ✓ relaxační zóna pro studenty;
- ✓ chodby;
- ✓ výtah;
- ✓ strojovna vytápění a vzduchotechniky.

2.NP

V prostoru nástavby nad původním spojovacím koridorem je navržena kmenová učebna a chodba komunikačně spojující budovu „V“ a budovu „A“. Druhá kmenová učebna vznikne stavebními úpravami dvou místností ve stávající části budovy „V“, která na novou nástavbu přímo navazuje. V jižní části 2.NP je navržena venkovní učebna.

Ve 2.NP jsou nově navržené tyto místnosti:

- ✓ dvě kmenové učebny;
- ✓ venkovní učebna;
- ✓ chodba;
- ✓ výtah.

3.NP

Nástavba ve 3.NP je zčásti půdorysně umístěná nad původním spojovacím koridorem a jeho přístavbou a zčásti nad severní částí budovy „V“. Nad původním spojovacím koridorem jsou navrženy dvě kmenové učebny, v severní a jižní části. Mezi oběma učebnami je chodba komunikačně spojující stávající 3.NP budovy „A“ a nástavbu nad budovou „V“.

V severovýchodní části 3.NP nástavby nad budovou „V“ jsou navrženy dva kabinety, v západní části laboratoř a venkovní výukový prostor laboratoře vzájemně komunikačně propojené. V jihovýchodní části nástavby je sociální zázemí pro studenty a pedagogický personál, sociální zařízení pro bezbariérové užívání, úklidová místnost a sklad. V severní části nástavby je navrženo schodiště spojující nově úroveň 2.NP a 3.NP. Místnosti nástavby jsou přístupné z chodby navazující na ostatní komunikace v úrovni 3.NP.

Ve 3.NP jsou nově navržené tyto místnosti:

- ✓ dvě kmenové učebny;
- ✓ laboratoř s učebnou, laboratorní technikou a otevřeným prostorem pro praktická cvičení;

- ✓ dva kabinety;
- ✓ sociální zázemí pro studenty, pedagogický personál a bezbariérové užívání;
- ✓ sklad;
- ✓ úklidová místnost;
- ✓ chodby;
- ✓ schodiště;
- ✓ výtah.

4. Orientační kapacity stavby

4.1. Užitná plocha stavby

Užitná plocha řešené části 1.NP:	351,12 m ²
Užitná plocha řešené části 2.NP:	295,37 m ²
Užitná plocha řešené části 3.NP:	530,11 m ²
Celková užitná plocha:	1 176,60 m ²

4.2. Obestavěný prostor stavby

Obestavěný prostor řešené části 1.NP:	1 927,12 m ³
Obestavěný prostor řešené části 2.NP:	1 201,39 m ³
Obestavěný prostor řešené části 3.NP:	2 815,20 m ³
Celkový obestavěný prostor:	5 943,71 m ³

4.3. Zastavěná plocha stavby

Stávající zastavěná plocha řešené části budovy:	225,07 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	128,77 m ²
Zastavěná plocha nástavby:	394,14 m ²
Celková zastavěná plocha:	747,98 m ²

4.4. Balance uživatelů

- ✓ Čtyři nové kmenové učebny s kapacitou až 4x 30 studentů;
- ✓ laboratoř s kapacitou až 20 studentů;
- ✓ dva kabinety s kapacitou 2x 3 pedagogičtí pracovníci.

5. Orientační náklady stavby

Před-projektová cena realizace stavebního záměru byla stanovena prostřednictvím rozpočtových ukazatelů databáze RUSO, kterou spravuje ÚRS DEK a.s. Jedná se o zjednodušený způsob pro stanovení předpokládaných rozpočtových nákladů, který předchází položkovému rozpočtu.

Předpokládané náklady stavebních úprav včetně DPH: 75 milionů Kč.

Očekávané náklady na vybavení oboru včetně DPH: 15 milionů Kč.

6. Výkresová část

6.1. Situace

6.1.1. Širší vztahy

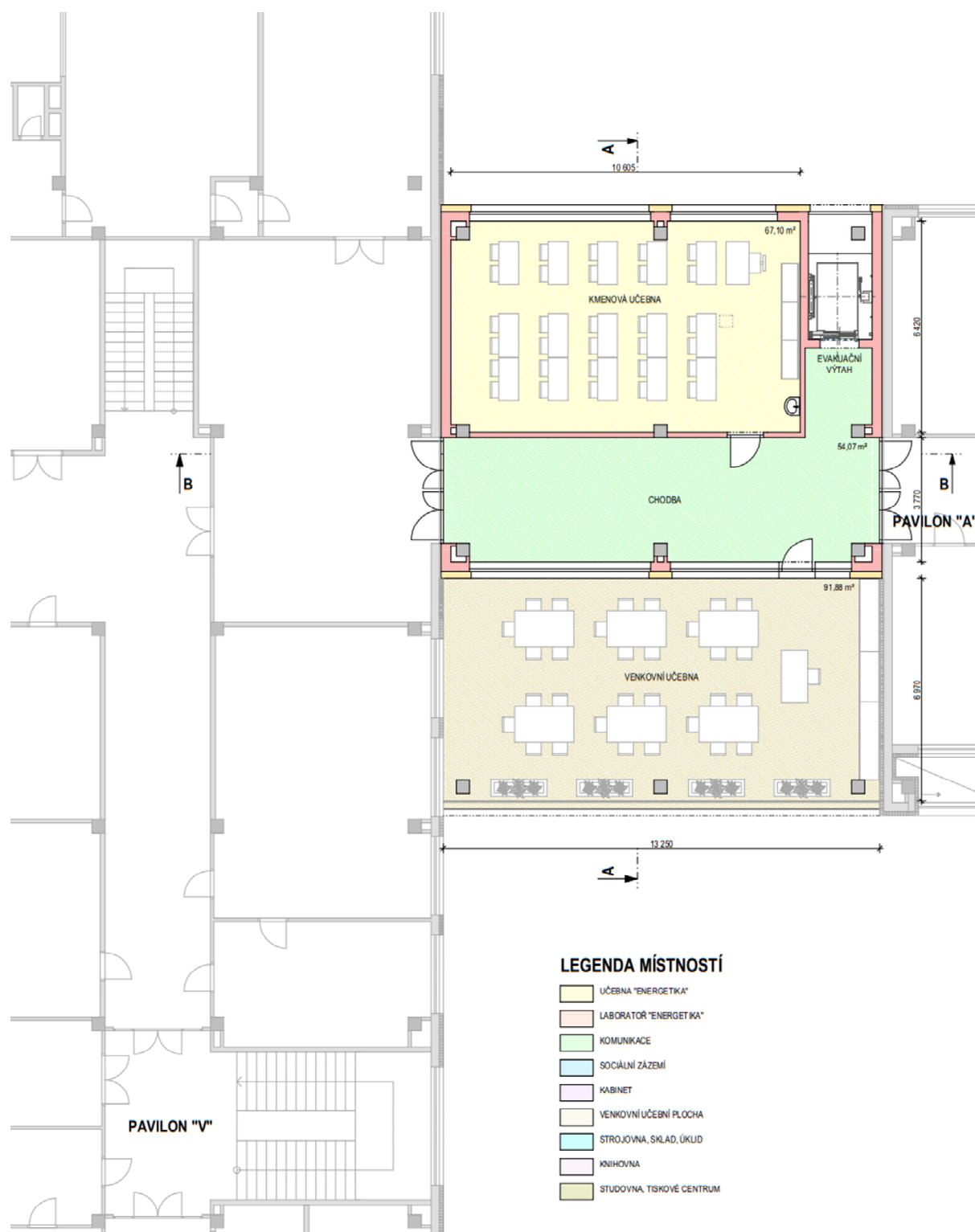


6.2. Navrhovaný stav

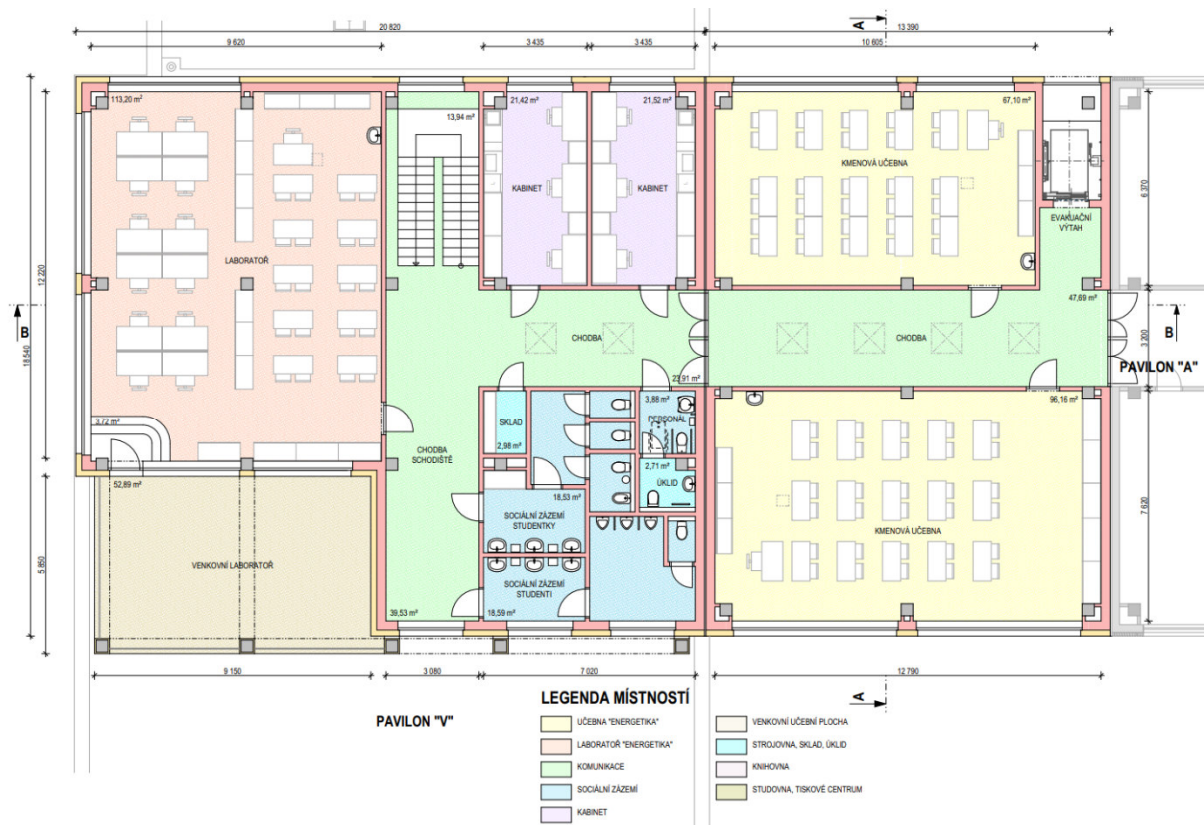
6.2.1. Půdorys 1.NP



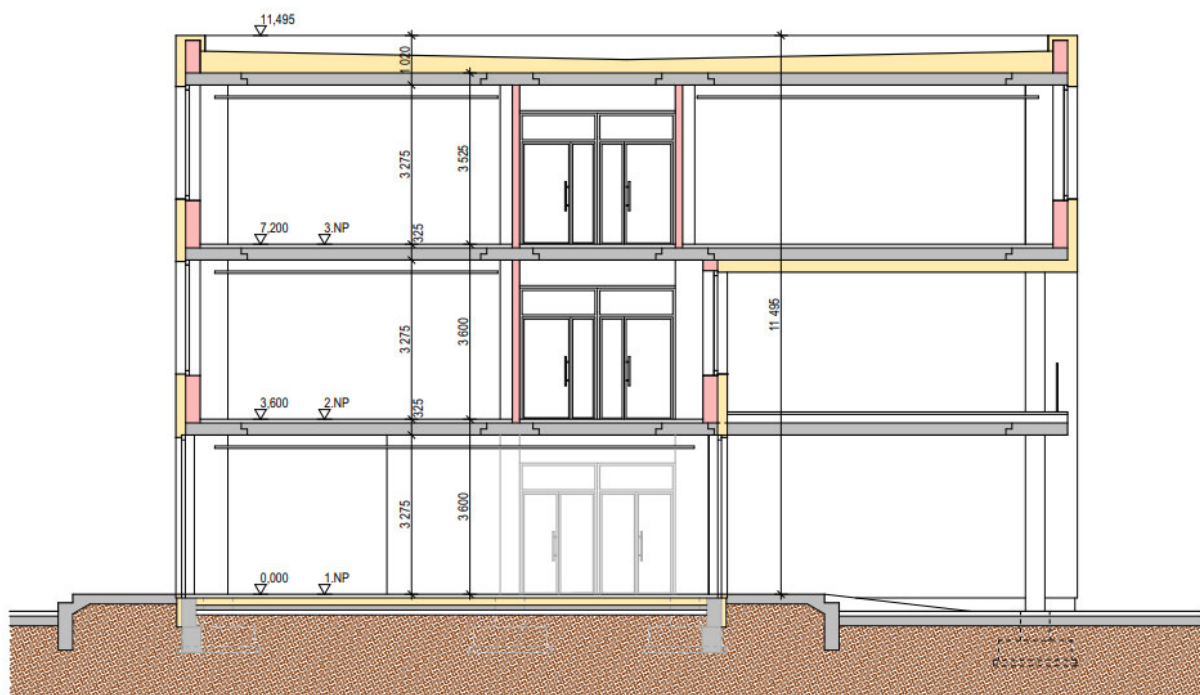
6.2.2. Půdorys 2.NP



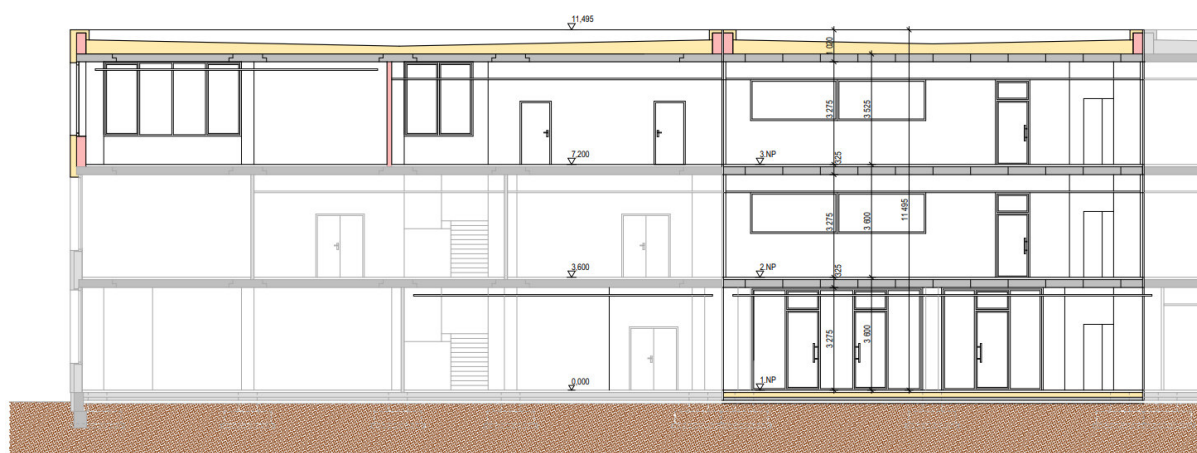
6.2.3. Půdorys 3.NP



6.2.4. Řez A-A



6.2.5. Řez B-B



6.2.6. Vizualizace - laboratoř



6.2.7. Vizualizace – učebna

