

Akce: **Nemocnice Třebíč**
Pavilon chirurgických oborů
Dokumentace bouracích prací

Investor: **Kraj Vysočina**
Žižkova 1882/57
587 33 Jihlava

Zak. číslo: **A 23 – 14 – BP**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	5
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	6
B.5	Zásady organizace výstavby	7

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Demolované objekty se nachází v areálu Nemocnice Třebíč, všechny demolované objekty se nacházejí v západní části areálu nemocnice.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Kanalizace, vodovod:

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;

nad průměr 500 mm, 2,50 m

- v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky nelze

a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování

b) vysazovat trvalé porosty

c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu

d) provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Plyn:

Ochranná pásma plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68:

(3) Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Silnoproudé rozvody (VN, NN a VO):

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46:

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty.

Sdělovací rozvody

Rozvody SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při souběhu kabelů ostatními podzemními sítěmi musí být dodrženy minimální vodorovné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005, Příloha A, tab. A1. Při křížení kabelů s ostatními podzemními sítěmi musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005, Příloha A, tab. A2.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Demolované objekty se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území

Součástí dokumentace jsou nezbytné přeložky a přepojení sítí, které jsou nezbytné pro další provoz uživatele. Časový postup bouracích prací bude koordinován s časovým postupem výstavby nových objektů. Bude docházet k postupnému uvolňování pozemků pro novou výstavbu. Bude nutné aktualizovat v závislosti na potřebách a možnostech uživatele areálu.

Odtokové poměry se změní. Nebudou odkanalizované bourané objekty.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě

Nejsou patrné žádné známky kontaminace, s ropnými látkami se v této části areálu nikdy nemanipulovalo.

f) požadavky na kácení dřevin

Nejsou.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Časový postup bouracích prací bude koordinován s časovým postupem výstavby nových objektů. Bude docházet k postupnému uvolňování pozemků pro novou výstavbu. Bude nutné aktualizovat v závislosti na potřebách a možnostech uživatele areálu.

Předpokladem pro veškeré práce je příprava ze strany investora – vyklizený prostor po bývalé kotelně. Následně dojde k bourání objektu bývalé staré chirurgie, kyslíkového skladu a odpařovače, v další etapě dojde ke zbourání panelového objektu chirurgie a ředitelství. Nakonec se předpokládá i odstranění objektu bývalé transfúzní stanice.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

D1.01 Objekt A (ARO, lůžkový objekt)

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt s valbovou střechou. Východní část objektu, která byla přistavěna později, má čtyři nadzemní podlaží a je taktéž podsklepená. Objekt je propojen s okolními budovami spojovacími koridory a podzemním technickým kanálem (kolektorem). Objekt A má nepravidelný obdélníkový půdorys. Rozměry objektu A jsou cca 92,30 × 21,15 m. Zastřešení je řešeno valbovou střechou se čtyřmi různými výškami hřebene.

V objektu se nachází provozy ARO, urologické oddělení, spojený lůžkový fond (ORL - urologické oddělení - chirurgické oddělení), radiodiagnostické oddělení (CT a ultrazvuk), ambulance klinické logopedie, LSN I, nutriční terapeut, endokrinologická ambulance, sociálně zdravotní oddělení.

D1.02 Objekt CH (chirurgie)

Jedná se o šestipodlažní panelový objekt s plochou střechou. Objekt je propojen se sousedními budovami (objekty A a O) spojovacími koridory. Spojovací koridor s objektem A je součástí demolice společně s objektem A, koridor do objektu O je součástí demolice s objektem CH. Objekt CH má obdélníkový půdorys o rozměrech 54,46 × 17,55 m. Zastřešení je řešeno plochou střechou s atikou.

V objektu se nachází chirurgické a ortopedické oddělení.

D1.03 Objekt R (ředitelství, vrátnice)

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s valbovou střechou. Objekt R má nepravidelný obdélníkový půdorys. Rozměry objektu R jsou cca 41,70 × 14,05 m. Zastřešení je řešeno valbovou střechou se čtyřmi různými výškami hřebene.

V severní části objektu se nachází v 1.NP vrátnice, dále v 1.NP a 2.NP kanceláře ředitelství nemocnice. V jižní části objektu za průjezdem jsou nevyužívané místnosti.

D1.04 Objekt bývalé transfúzní stanice

Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením a podkrovním nevyužívaným prostorem. Objekt je proveden v podélném konstrukčním systému, ve zděné technologii. Zdivo je tvořeno plnými pálenými cihlami. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 23 × 12 m, výška objektu cca 11,5 m od upraveného terénu.

Jedná se o bývalý objekt transfúzní stanice, který je v dnešní době nevyužívaný.

D1.05 Objekt Z (sklad tlakových lahví)

Jedná se o původní objekt skladu lahví medicinálních plynů nemocnice v Třebíči. Objekt je samostatně stojící, nenavazuje na okolní zástavbu. Objekt má

jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Objekt je proveden v příčném konstrukčním systému, ve zděné technologii. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 18,1 × 5 m, výška objektu cca 5 m od upraveného terénu na západní straně a cca 7 m od UT na východní straně.

D1.06 Objekt odpařovací stanice kyslíku

Jedná se o odpařovací stanici kyslíku. Objekt je železobetonová základová deska, která slouží jako základ pro dvě nádrže kapalného kyslíku. Jedna z nádrží se nachází na vyvýšeném soklu výšky 250 mm. Půdorysný tvar základu je ve tvaru L o rozměrech cca 12,3 x 4,6 m. Celý vybetonovaný prostor je od okolí oddělen drátěným plotem výšky 1,7 m.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Jedná se demolice, demolované objekty budou odpojovány v souvislosti s novou výstavbou. Objekty nelze demolovat samostatně v předstihu. Popis technických a technologických zařízení bude součástí dokumentace pro stavební povolení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Objekty je v technickém stavu, který odpovídá jejích stáří. Část konstrukcí je dožitých, jak po technické tak po morální stránce.

Azbest se na stavbě vyskytuje ve formě azbestocementových odvětrávacích potrubí. Pokud by byl při demolici odkryt na dalších dnes neviditelných nebo nepřístupných místech, tak je nutné neprodleně kontaktovat projektanta i objednatele k upřesnění dalšího postupu a práce následně provádět dle platné legislativy pro nakládání s nebezpečným odpadem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se demolice, demolované objekty budou odpojovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. text výše.

c) způsob odpojení

Viz. text výše.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Vzniklé jámy a rýhy po odstraněných stavbách budou zasypány sypaninou a štěrkopískem a budou řádně zahutněny.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou prováděny, na bourací práce bude navazovat nová výstavba v areálu. Sadové úpravy budou součástí dalších projekčních prací v souvislosti s novou výstavbou.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie

Pro bourací práce nebude nutné, bude zajištěno až pro novou výstavbu v dalším stupni dokumentace pro stavební povolení.

Voda

Pro bourací práce nebude nutné. Pokud bude nutné používat kropení proti šíření prachu při bourání, tak bude zajištěno pomocí cisteren zhotovitelem.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude provedeno na kanalizaci procházející podél objektu st. chirurgie a kuchyně.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Počítá se s využitím stávající infrastruktury nemocnice, komunikace jsou v bezprostřední blízkosti stavby. K přísunu techniky a odvozu vybouraného materiálu bude sloužit hospodářský vjezd a výjezd do nemocnice, který je vyústěn do ulice Janáčkovo stromořadí.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavby budou odstraňovány postupně, bourací práce budou probíhat postupně s ohledem na 272/2011 Sb. a max. možné hlukové limity na stavbě.

Materiál, který bude vybourán, bude separován a ukládán odděleně na skládce, bude i část materiálu recyklována a znovu použita, recyklace bude probíhat mimo staveniště s ohledem na hlukovou zátěž.

nebezpečný odpad bude ukládán odděleně a bude ukládán na tomu určených skládkách. Při bouracích pracích bude třeba dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy pro ochranu zdraví při nakládání s nebezpečným odpadem.

e) ochrana okolí staveniště

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám budou objekty opatřeny dočasným oplocením a dočasným zábořem přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnutnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

Před zahájením prací bude celý prostor plošně zmonitorován detektorem pro přesné určení inženýrských sítí a sítí, které případně nejsou u uživatele evidovány.

f) maximální zábory

Pro demolice budou provedeny zábory po obvodu bouraných budov se vzdáleností 3-5 m od půdorysné stopy budovy. Pro ZS bude využit bývalý objekt

transfúzní stanice, který je od minulé výstavby pavilonu matka a dítě prázdný a byl taktéž využíván pro ZS. Plochy záborů budou proměnné podle jednotlivých etap bourání, tyto budou navazovat na postupnou výstavbu jednotlivých pavilonů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Objekt A (ARO, lůžkový objekt)

170107 – stavební suť, odpad z betonu, železobetonu a keramických dílů a hmot – odváženo k recyklaci – 9.288 tun

170201 – odpad ze dřeva – odváženo do sběrných dvorů – 204 tun

170202 – odpad ze skla – odváženo do sběrných dvorů – 51 tun

170203 – odpad z plastů a izol. hmot – odváženo do sběrných dvorů – 51 tun

170605 – odpad s obsahem azbestu – 204 tun

170904 – směsný stavební a demoliční odpad – 408 tun

D1.02 Objekt CH (chirurgie)

170107 – stavební suť, odpad z betonu, železobetonu a keramických dílů a hmot – odváženo k recyklaci – 7.961 tun

170201 – odpad ze dřeva – odváženo do sběrných dvorů – 25 tun

170202 – odpad ze skla – odváženo do sběrných dvorů – 17 tun

170203 – odpad z plastů a izol. hmot – odváženo do sběrných dvorů – 85 tun

170605 – odpad s obsahem azbestu – 169 tun

170904 – směsný stavební a demoliční odpad – 212 tun

D1.03 Objekt R (ředitelství, vrátnice)

170107 – stavební suť, odpad z betonu, železobetonu a keramických dílů a hmot – odváženo k recyklaci – 1.534 tun

170201 – odpad ze dřeva – odváženo do sběrných dvorů – 49 tun

170202 – odpad ze skla – odváženo do sběrných dvorů – 8 tun

170203 – odpad z plastů a izol. hmot – odváženo do sběrných dvorů – 8 tun

170605 – odpad s obsahem azbestu – 16 tun

170904 – směsný stavební a demoliční odpad – 8 tun

D1.04 Objekt bývalé transfúzní stanice

170107 – stavební suť, odpad z betonu, železobetonu a keramických dílů a hmot – odváženo k recyklaci – 1.096 tun

170201 – odpad ze dřeva – odváženo do sběrných dvorů – 32 tun

170202 – odpad ze skla – odváženo do sběrných dvorů – 3 tun

170203 – odpad z plastů a izol. hmot – odváženo do sběrných dvorů – 4 tun

170605 – odpad s obsahem azbestu – 63 tun

170904 – směsný stavební a demoliční odpad – 63 tun

D1.05 Objekt Z (sklad tlakových lahví)

170107 – stavební suť, odpad z betonu, železobetonu a keramických dílů a hmot – odváženo k recyklaci – 272 tun

170201 – odpad ze dřeva – odváženo do sběrných dvorů – 1 tun

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám budou objekty opatřeny dočasným oplocením a dočasným záborem přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnútnejší techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

Dodavatel je při realizaci stavby povinen dodržovat předpisy o nakládání s odpady a o ochraně životního prostředí.

Použitá technologie a časový plán provádění stavby budou zhotovitelem navrženy vhodně tak, aby kromě efektivnosti a dodržení zásad bezpečnosti při práci byly minimalizovány negativní dopady na okolí (prach, hluk, zábor místa).

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na základě rozsahu a charakteru stavby lze počítat se zátěží areálu hlukem, jedná se o hluk, který bude vznikat HSV a PSV pracemi, max. hladina 65 dB v době 7:00-17:00 hod.

Dalším negativním vlivem je zvýšená prašnost v prostoru stavby, z těchto důvodů navrhuje GP provedení dočasného opatření pro ochranu ŽP - očistu vozovek a zkrápění.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bude povinností prováděcí firmy resp. provozovatele dodržovat NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a především NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací.

Dále bude povinností dodržovat vyhlášku MPSV č.192/2005 Sb. a zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit

oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato

opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízení smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným závazným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Dodavatel stavby doloží tyto doklady při kolaudaci. Materiály a výrobky pro stavbu musí vyhovovat zákonu 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů – schvalování a certifikace výrobků. Ve smyslu § 47 Stavebního zákona použije zhotovitel pouze ty materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární, bezpečnostní a hygienické požadavky.

Před zahájením prací je povinností zadavatele zpracovat plán BOZP dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Činnost a povinnosti koordinátora stavby se řídí nařízením vlády 591/2006 Sb.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nejsou nutné.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

DIO se nepředpokládá.