

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne 19-00267/16.1.2019	Číslo jednací KUJI 8215/2019 OZPZ 138/2019 Go	Vyřizuje/telefon Jaroslav Gottfried 564 602 510	V Jihlavě dne 8. 4. 2019
---	---	---	-----------------------------

Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke stavbě „II/357 Dalečín - Unčín“ v k. ú. Dalečín a k. ú. Unčín

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ, OŽPZ“), jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a podle § 17a písmene e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě žádosti která byla jako stavba dopravní infrastruktury s ohledem na odnímanou plochu nad jeden hektar přímo podána s částečným vyhodnocením dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. dne 16. 1. 2018 a po několika částečných doplněních a opravách vyhodnocení na základě dvou výzev a jednání

I. uděluje žadateli – Kraji Vysočina, IČ 708 90 749, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupenému při projednávání na základě písemné plné moci společností HBH Projekt spol. s r. o., IČ 449 61 944, se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno – **s o u h l a s k trvalému odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF (závazné stanovisko) za účelem stavby „II/357 Dalečín - Unčín“ v k. ú. Dalečín a k. ú. Unčín, obsahující **úpravu šířkového, směrového a výškového silnice II. třídy** na sjednocenou kategorii S 7,5/50, **včetně stavby velkých zárubních zdí, realizace opatření k zajištění stability stávajících svahů a výstavby nové nábrežní opěrné stěny u řeky Svratky** na části pozemků níže uvedených; **o celkové výměře 1,2902 ha** ve vyznačeném rozsahu a umístění dle přiložené situace v katastrální mapě (příloha č. 1). Dočasný zábor se v předloženém vyhodnocení uvádí do 1 roku a podléhá dle § 9 odst. 2 písmene d) zákona o ochraně ZPF **povinnosti písemného oznámení termínu zahájení nezemědělského využití nejméně 15 dní předem orgánu ochrany ZPF uvedenému v § 15 zákona o ochraně ZPF.**

Vymezení trvale odnímaných pozemků dle katastru nemovitostí (nebo jejich trvale odnímaných částí) dle § 9 odst. 8 písmene a) zákona o ochraně ZPF:

Katastrální území Dalečín

p. č. 129/10(část)	o výměře	0,0513 ha	druh pozemku	trvalý travní porost
p. č. 129/11(celá)	- " -	0,0014 ha	- " -	- " -
p. č. 129/12(část)	- " -	0,0019 ha	- " -	- " -
p. č. 142/1 (část)	- " -	0,0269 ha	- " -	- " -
p. č. 146/2 (část)	- " -	0,0365 ha	- " -	- " -
p. č. 159 (část)	- " -	0,0514 ha	- " -	orná půda
p. č. 160/1 (část)	- " -	0,0052 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 161 (část)	- " -	0,0132 ha	- " -	orná půda
p. č. 162/2 (část)	- " -	0,0349 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 162/3 (část)	- " -	0,0200 ha	- " -	- " -
p. č. 162/4 (část)	- " -	0,0010 ha	- " -	- " -
p. č. 163/1 (část)	- " -	0,0018 ha	- " -	orná půda
p. č. 164 (část)	- " -	0,0062 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 166 (část)	- " -	0,0567 ha	- " -	- " -
p. č. 167 (část)	- " -	0,0290 ha	- " -	- " -
p. č. 193/9 (část)	- " -	0,0200 ha	- " -	- " -
CELKEM		0,3574 ha		

Katastrální území Unčín

p. č. 249 (část)	o výměře	0,1836 ha	druh pozemku	trvalý travní porost
p. č. 250/1 (část)	- " -	0,0124 ha	- " -	orná půda
p. č. 263/1 (část)	- " -	0,0861 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 263/2 (část)	- " -	0,0433 ha	- " -	- " -
p. č. 263/3 (část)	- " -	0,1018 ha	- " -	- " -
p. č. 263/5 (část)	- " -	0,0182 ha	- " -	- " -
p. č. 263/6 (část)	- " -	0,0019 ha	- " -	- " -
p. č. 264/1 (celá)	- " -	0,0054 ha	- " -	- " -
p. č. 264/2 (část)	- " -	0,0217 ha	- " -	- " -
p. č. 264/3 (část)	- " -	0,0265 ha	- " -	- " -
p. č. 264/5 (část)	- " -	0,0097 ha	- " -	- " -
p. č. 266/3 (část)	- " -	0,0022 ha	- " -	zahrada
p. č. 271/1 (část)	- " -	0,0114 ha	- " -	- " -
p. č. 272/1 (část)	- " -	0,0114 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 272/2 (část)	- " -	0,0119 ha	- " -	- " -
p. č. 273/4 (část)	- " -	0,0070 ha	- " -	zahrada
p. č. 279 (část)	- " -	0,2086 ha	- " -	orná půda
p. č. 281/4 (část)	- " -	0,0035 ha	- " -	trvalý travní porost
p. č. 281/13(část)	- " -	0,0320 ha	- " -	- " -
p. č. 281/14(část)	- " -	0,0076 ha	- " -	- " -
p. č. 281/15(část)	- " -	0,0214 ha	- " -	- " -
p. č. 281/16(část)	- " -	0,0070 ha	- " -	- " -
p. č. 281/17(část)	- " -	0,0062 ha	- " -	- " -
p. č. 281/18(část)	- " -	0,0919 ha	- " -	- " -
p. č. 281/20(část)	- " -	0,0001 ha	- " -	- " -
CELKEM		0,9328 ha		

Celkový rozsah trvalého odnětí půdy: 1,2902 ha

Část trvale odnímané plochy je na půdách v BPEJ 7.58.00 (II. třída ochrany, plocha 0,0298 ha), BPEJ 7.40.68 (V. třída ochrany, plocha 0,5563 ha), BPEJ 7.68.11 (V. třída ochrany, plocha 0,7041 ha) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu **se stanovují žadateli** - Kraji Vysočina, IČ 708 90 749, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupenému při projednávání na základě písemné plné moci společností HBH Projekt spol. s r. o., IČ 449 61 944, se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno - tato **závazná opatření a podmínky** dle § 9 odst. 8 písmene b) zákona o ochraně ZPF:

1) **Skrývka kulturních vrstev půdy** z trvale odnímaných pozemků:

Podle předběžné bilance je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) povinen zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy v mocnosti dle dodatečně předložených výsledků pedologického průzkumu **z celé trvale odnímané plochy**, určené pro stavbu II/457 Dalečín – Unčín v rozsahu **1,2902 ha, o celkovém objemu 2 356 m³**.

Žadatel je povinen zajistit hospodárné využití skrývky kulturních vrstev půdy dle tohoto **schváleného plánu hospodárného využití kulturních vrstev půdy**:

Protože jde o skrývku kulturních vrstev půdy z pozemků přímo navazujících na stávající silnici, **nelze vyloučit riziko jejich kontaminace cizorodými látkami**. Proto se nenavrhuje jejich využití k zúrodnění půdy na pozemcích, náležejících do ZPF.

Prvá část skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy komunikace o objemu **1 645 m³** bude na náklad žadatele dle schváleného plánu hospodárného využití (příloha č. 2) využita k ohumusování svahů silničního tělesa za účelem budoucího zatravnění. Tato část skrývky kulturních vrstev půdy bude do doby jejího schváleného hospodárného využití uložena na mezideponii na pozemku p. č. 62/2 v k.ú. Unčín. Žadatel je povinen v terénu viditelně vyznačit hranice deponie a během skladování kulturních vrstev půdy na deponii učinit opatření, aby nedošlo k znehodnocení (degradaci, eroznímu poškození, rozplavení, zaplevelení) a k odcizení navezených kulturních vrstev půdy (dle přílohy č. 3).

Druhá část skrývky kulturních vrstev půdy z trvale odnímané plochy komunikace o objemu **711 m³** bude na náklad žadatele dle schváleného plánu hospodárného využití (příloha č. 2) odvezena na deponii na pozemku p. č. 1481/3 v k.ú. Rožná (pozemek je veden dle KN jako ostatní plocha) a následně využita (pokud bude vyhovovat přejímacím podmínkám) **pro sanaci a rekultivaci odkališť** na deponii zeminy Rožná II v k. ú. Rožná ve vlastnictví DIAMO, státního podniku. V případě, že nebude možné výše schválené využití (pokud by druhá část skrývky nevyhovovala přejímacím podmínkám), je investor povinen jiné využití kulturních vrstev půdy předem projednat a schválit s příslušným orgánem ochrany ZPF (KrÚ, OŽPZ).

Dále je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) **povinen vést protokol (pracovní deník)** o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy.

V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu při kontrolní a dozorové činnosti.

2) Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území

Žadatel zajistí bezeškodní odvod povrchových (dešťových) z odnímané plochy do vhodného recipientu, tak, aby nedošlo k neřízenému odtoku dešťových vod z odnímané plochy a k erozi půdy na neodnímaných pozemcích, náležejících do ZPF. Jde o dvě vsakovací místa v blízkosti řeky Svratky.

3) Dodržení rozsahu trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF

Žadatel je povinen zajistit, aby během výstavby nedošlo k překročení schváleného rozsahu trvalého a dočasného odnětí zemědělské půdy, k dotčení neodnímaných pozemků, náležejících do ZPF a nesmí dojít k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy na neodnímaných pozemcích, náležejících do ZPF.

4) Zajištění přístupu na pozemky za účelem hospodaření

Dojde k časově omezenému zhoršení přístupu na navazující pozemky v důsledku provádění vlastní stavby. Žadatel zajistí, aby stávající sjezdy na navazující pozemky za účelem hospodaření byly co nejdříve (nejpozději před kolaudací stavby) obnoveny.

5) Platnost souhlasu

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (závazné stanovisko) pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli (zplnomocněné osobě), nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

III. Vymezení orientační výše odvodu dle § 9 odst. 8 písmene d) zákona o ochraně ZPF

V předloženém vyhodnocení bylo uvedeno, že navrhovaná stavba podléhá výjimce dle § 11a odst. 1 písmene b) zákona o ochraně ZPF. Z tohoto důvodu se odvody **orientačně nevymezují**.

IV. Odůvodnění

Jako podklad k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF bylo předloženo částečné vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., které bylo na základě výzev opakovaně doplňováno. Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne půd s BPEJ 7.58.00 (II. třída ochrany, část 0,0298 ha a s BPEJ 7.40.68 a 7.68.11 v V. třídě ochrany – zbývající plocha; dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. Podle předloženého vyhodnocení je navrhovaný záměr umístěn mimo zastavěné území, v souladu s platným územním plánem. Souhlas byl výjimečně udělen (jsou dotčeny vysoce chráněné půdy ve II. třídě ochrany na minimální ploše) s přihlédnutím k tomu, že bylo odůvodněno, že záměr je v souladu s platným územním plánem a se ZÚR (jde o koridor DK20 pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, kde lze pozemky vyvlastnit,

proto se nedokládá vyjádření vlastníků pozemků). Souhlas (závazné stanovisko) je závaznou součástí následně vydaných rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Kopie žádosti a poslední verze předloženého vyhodnocení se zasílá na Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, OŽP, který je příslušným správním orgánem ochrany ZPF ke kontrole a doзору nad dodržáním lhůty dočasného nezemědělského využití do jednoho roku, včetně uvedení pozemků **do původního stavu** a kterému je žadatel povinen nejméně **15 dní předem písemně oznámit dočasné nezemědělské využití**.

V. Poučení

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat.

Ing. Jaroslav Gottfried
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Přílohy:

1. situace odnětí půdy v katastrální mapě
2. schválený plán hospodárného využití kulturních vrstev půdy
3. deponie - návod k zakládání a ošetřování
4. kopie žádosti včetně poslední verze vyhodnocení

ROZDĚLOVNÍK

Datovou schránkou, s přílohami 1-3 (zplnomocněná osoba)

HBH Projekt spol. s r.o.

IČ 449 61 944

Kabátníkova 216/5

602 00 Brno

Dodejkou (s přílohami 1-4):

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

IČ 002 94 136

-odbor životního prostředí

Příční 405

593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Datovou schránkou (s přílohami 1-3):

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem

IČ 002 94 136

-odbor územního plánování a stavebního řádu

Příční 405

593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Dodejkou, s přílohami č. 1 až 3:

DIAMO, státní podnik

IČ 000 02 739

odštěpný závod GEAM

Dolní Rožínka 86

592 51 Dolní Rožínka