

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

KUJI 87838/2024

### 1. Identifikační údaje o zadavateli

|                                                                   |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                                     | Kraj Vysočina                                                                         |
| <b>Sídlo zadavatele:</b>                                          | Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01                                                  |
| <b>IČO:</b>                                                       | 70890749                                                                              |
| <b>Jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele</b> | Mgr. Vítězslav Schrek, hejtman kraje<br>Mgr. Karel Janoušek, člen Rady Kraje Vysočina |

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba,  
ul. Chelčického - projektová dokumentace“**

předmět veřejné zakázky: služby (CPV – 71000000-8  
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby)  
druh zadávacího řízení: nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení  
cena sjednaná ve smlouvě: 2 690 000 Kč bez DPH  
hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost – nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality (Dvě kritéria hodnocení: celková nabídková cena – 70%, zkušenost HIP – 30%)

### 2. Seznam účastníků řízení

| <b>Dodavatel</b>                                                                                              | <b>IČO (v případě sdružení jde o IČO členů)</b> | <b>Nabídková cena v Kč bez DPH<br/>(Dílčí hodnotící kritérium)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Energy Benefit Centre a.s.</b> , Křenova 438/3, 162 00 Praha                                               | 02463245                                        | 9 572 000,00                                                       |
| <b>ARCHITEKTURA, s.r.o.</b> , Vikova 1142/15, 140 00 Praha                                                    | 26505525                                        | 3 960 000,00                                                       |
| <b>PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.</b> , Palackého 48, 393 01 Pelhřimov                                           | 28094026                                        | 6 790 000,00                                                       |
| <b>ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.</b> , Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava                          | 25558692                                        | 6 595 000,00                                                       |
| <b>F.E.D. s.r.o.</b> , Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov                                                | 03994601                                        | 7 419 000,00                                                       |
| <b>MOX atelier s.r.o.</b> , U kotle 7, 252 29 Lety<br><b>PP Atelier s.r.o.</b> , Křížová 2597/5, 150 00 Praha | 06166822<br>08196443                            | 9 735 000,00                                                       |

|                                                                         |          |               |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> , Opavská<br>6230/29a, 708 00 Ostrava | 27787443 | 11 603 300,00 |
| <b>Atelier 99 s.r.o.</b> , se sídlem Purkyňova 71/99,<br>612 00 Brno    | 02463245 | 7 440 000,00  |
| <b>Arch.Design, s.r.o.</b> , Sochorova 3178/23, 616 00<br>Brno          | 25764314 | 9 835 000,00  |
| <b>OBERMEYER HELIKA, a.s.</b> , Beranových 65,<br>199 00 Praha          | 60194294 | 11 940 000,00 |

### 3. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

### 4. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

**ARCHITEKTURA, s.r.o.**, se sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha, IČO 26505525.

Cena díla dle smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby 2 690 000,00 Kč bez DPH.

### Odůvodnění výběru

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci, zadavatel stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek podle dosaženého počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší počet bodů za obě kritéria hodnocení v součtu.

Pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, viz následující tabulka.

| Pořadí nabídky | Pořad. číslo nabídky | Název uchazeče                          | IČO | počet bodů v kritériu 1 | počet bodů v kritériu 2 | počet bodů celkem |
|----------------|----------------------|-----------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1              | 2                    | ARCHITEKTURA, s.r.o.                    |     | 70                      | 30                      | 100               |
| 2              | 8                    | Atelier 99 s.r.o.                       |     | 37,26                   | 30                      | 67,26             |
| 3              | 1                    | Energy Benefit Centre a.s.              |     | 28,96                   | 30                      | 58,96             |
| 4              | 9                    | Arch. Design, s.r.o.                    |     | 28,19                   | 30                      | 58,19             |
| 5              | 6                    | MOX atelier s.r.o.<br>PP Atelier s.r.o. |     | 28,47                   | 24                      | 52,47             |
| 6              | 10                   | OBERMAYER HELIKA a.s.                   |     | 23,22                   | 30                      | 53,22             |
| 7              | 3                    | PROJEKT CENTRUM<br>NOVA s.r.o.          |     | 40,82                   | 12                      | 52,82             |
| 8              | 4                    | ARTPROJEKT JIHLAVA,<br>spol. s r.o.     |     | 42,03                   | 6                       | 48,03             |
| 9              | 5                    | F. E. D. s.r.o.                         |     | 37,36                   | 6                       | 43,36             |
| 10             | 7                    | PROJEKTSTUDIO EUCZ,<br>s.r.o.           |     | 23,89                   | 6                       | 29,89             |

5. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou poddodavatelé známi.

6. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovení § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

8. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět zakázky tvoří jeden funkčně nedělitelný celek, proto nepřistoupil zadavatel na rozdělení veřejné zakázky.

Mgr.

Karel

Janoušek

Digitálně podepsal

Mgr. Karel

Janoušek

Datum: 2024.10.02

09:06:47 +02'00'

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje