

# B - SOUHRNNÁ-TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: ZŘÍZENÍ PARKOVACÍCH MÍST U DOMOVA PRO SENIORY HAVLÍČKŮV BROD  
PARC.Č.: 704/2, 727/1 K.Ú.: HAVL. BROD

STAVEBNÍK: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 1882/57, JIHLAVA 586 01

OBEC: HAVLÍČKŮV BROD

KRAJ: KRAJ VYSOČINA

STUPEŇ PD: SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ

DATUM: DPS

VYPRACOVAL: Ing. IVAN DOLEJŠ

KONTROLOVAL: Ing. VLADIMÍR MATĚJKA



## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba je navržena z větší části na parcele čísla 727/1, která je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Na pozemku se v místě stavby nyní nachází stávající chodník a záhony s okrasnými keři a dřevinami. Na chodník potom navazuje nemocniční park se zpevněnými pochozími plochami, drobnými stavbami a inženýrskými sítěmi.

Dále je stavbou dotčen pozemek parcel. č. 704/ 2 , který je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Na pozemku se nachází zástavba a technická a dopravní infrastruktura areálu nemocnice Havl. Brod.

Umístěná stavba je v souladu s charakterem území nemění jeho zastavěnost a dosavadní využití.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba se dle zpracovaného platného územního plánu obce Havlíčkův Brod spadá z větší části do plochy ZV "Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň" a z menší části do plochy DS "Plocha dopravní infrastruktury - silniční"  
ZV "Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň"

*Přípustné využití:*

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

DS "Plocha dopravní infrastruktury - silniční"

*Přípustné využití:*

- plochy a zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, podzemní garáže, hromadné garáže – parkovací domy )

Stavba je navržena v souladu s ÚPD města Havlíčkův Brod.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškerá vydaná závazná stanoviska jsou zpracována do projektové dokumentace. Stanoviska vydaná k projektové dokumentaci jsou přiložena k projektu. Navržené dopravní řešení je projednáno s Policií ČR a je doloženo souhlasné závazné stanovisko k projektu. Rovněž je doloženo vyjádření orgánu ŽP. Dále je součástí projektové dokumentace i vyhotovení Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem charakteru území a typu stavby nebylo třeba provádět žádné průzkumy.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

U dotčených pozemků je dle katastru nemovitostí omezené vlastnické právo věcným břemenem zřizování a provozování vedení. Stavba bude z části umístěna v ochranném pásmu podzemního el. vedení do 1 kW a vodovodní přípojky. PD počítá s dodržением nutného svislého krytí při klasické mocnosti skladby pro uložení betonových dlažeb.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území , poddolovaného území apod.**

Pozemky se nenachází v problematickém území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba ani její provoz nebude mít výrazný negativní vliv na životní prostředí. Jejím užíváním nevzniknou škodlivé odpady a exhalace. Při provozu stavby budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí.

Realizací staveb nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality. Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Řešení vsakování srážkových vod je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a stavbou nebude do odtokových poměrů zasahováno.

**i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

V místě výstavby parkovací plochy se nachází plochy (ostrůvky) zeleně s okrasnými dřevinami a křovinami. Tyto pásy budou kompletně zrušeny. Kácení dotčených dřevin v počtu 8 ks nebude vyžadovat povolení.

Deset ke stavbě přilehlých vzrostlých stromů jejichž kořenová zóna bude dotčena stavebními pracemi bude příslušně chráněny po dobu výstavby v souladu s §7 zákona č.114/1992 Sb.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Nejsou.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**Napojení na technickou infrastrukturu:

Nevznikají nároky na připojení na technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, tzn. že jsou respektovány stávající vjezdy a sjezdy do areálu nemocnice z ulice Husova a Havlíčkova bez úprav. Parkovací plocha jako taková přímo navazuje na stávající obslužnou komunikaci v areálu nemocnice.

Bezbariérové využívání:

Stavební řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených vychází z požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Vybraný zhotovitel projektové dokumentace i vybraný zhotovitel stavby musí respektovat rezortní systém jakosti Ministerstva dopravy ČR, tzn. technické a technicko-kvalitativní podmínky (TP a TKP) i normy ČSN a právní předpisy. Při návrhu bylo pamatováno na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu či orientace a stavba je navržena v souladu s ustanoveními platných vyhlášek: - Veškeré Chodníkové plochy jsou navrženy jako bezbariérové (minimální šířka průchodu min 900mm, max. výškový rozdíl obrubníku míst pro přecházení 20mm, úpravy pro zrakově postižené) - Chodník je navržen jako bezbariérový a použité povrchy neznemožňují pohyb osob se sníženou schopností orientace. - U míst pro přecházení, hran chodníků a ramp jsou navrženy prvky usnadňující orientaci osob se sníženou schopností orientace. - Případné vyrovnávací rampy budou mít odpovídající sklon a nebudou přesahovat max. dovolenou délku. Bezbariérové prvky mohou být uplatněny pouze zde na obrubníkových

hranách, bude dodržena vyhl. 398/2009 Sb. - Základní šířka opravovaného chodníku je 2,7 m

**I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolávané, související investice**

Předpokládané zahájení výstavby:

Měsíc a rok zahájení: 09 / 2024

Předpokládaná lhůta výstavby:

Měsíc a rok ukončení: 12/ 2024

Lhůta výstavby v měsících: 4 měsíce

Podmiňující investice:

Stavba nevyvolá další podmiňující investice.

Předpokládaný náklad stavby:

Orientační náklad stavby viz. Položkový rozpočet.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba umísťuje**

Stavební pozemek:

**Parcelní číslo:** 704/2

Vlastnické právo:

Jméno: Kraj Vysočina

Adresa: Žižkova 1882/57, 58006 Jihlava

Výměra: 13 021 m<sup>2</sup>

Obec: Havlíčkův Brod (568414)

Katastrální území: Havlíčkův Brod (637823)

Číslo LV: 1817

Typ parcely parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**Parcelní číslo:** 727/1

Vlastnické právo:

Jméno: Kraj Vysočina

Adresa: Žižkova 1882/57, 58006 Jihlava

Výměra: 8 750 m<sup>2</sup>

Obec: Havlíčkův Brod (568414)

Katastrální území: Havlíčkův Brod (637823)

Číslo LV: 1817

Typ parcely parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	zeleň
Ochrana:	-
Omezení vlastnického práva:	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V rámci stavby nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkum a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Projekt řeší výstavbu 28 kolmých parkovacích stání ( z toho 2 bezbariérové ) pro osobní automobily do 4,5t a opravu stávající přilehlé chodníkové plochy, spočívající v kompletním odstranění stávající betonové dlažby včetně šterkového podloží a obrubníků a podkládky nové betonové dlažby do šterkového hutněného lože s novou betonovou obrubou. Parkovací stání budou řešeny betonovou vsakovací dlažbou do šterkového hutněného násypu s ohraničením ze silniční betonové obruby. Součástí stavby bude i osazení nového dopravního značení v blízkém okolí nově vzniklých parkovacích stání a přeložení tří lamp venkovního osvětlení. Návrh drží původní linii obruby stávající obslužné asfaltové komunikace a stávající chodníkové plochy.

Na stavbu budou užity pouze certifikované materiály a postupy, které jsou v souladu s ČSN EN.

**b) účel užívání stavby**

Nová parkovací stání budou určeny pro zaměstnance a návštěvníky přilehlého Domova pro seniory.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavba umožňuje přístup a bezbariérové užívání a návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Navržené dopravní řešení je projednáno s Policií ČR a bude doloženo souhlasné závazné stanovisko k projektu. Rovněž bude doloženo vyjádření orgánu ŽP. Požadavky všech dostupných stanovisek jsou zapracovány do projektu. Vydaná závazná stanoviska k projektové dokumentaci budou doložena v příloze k projektu

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není vyžadována.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

### **SO.01 Parkovací stání, oprava chodníkové plochy**

Kolmá parkovací stání	- 398 m <sup>2</sup>
Opravovaná chodníková plocha	- 343 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

***Tepelná bilance:***

***Bilance spotřeby plynu:***

***Bilance spotřeby studené vody:***

***Bilance množství vypouštěné odpadní vody:***

Vzhledem k charakteru stavby nebude řešeno.

***Bilance množství dešťových vod:***

**Bilance dešťových vod z parkovacích ploch:**

- počítáno při 15 minut. dešti při intenzitě deště (i), pro ČR se uvažuje 0,03 l/s

- součinitel odtoku ( c ) pro dlažby s pískovými spárami 0,6

- půdorysná plocha zpevněné plochy .....398 m<sup>2</sup>

$Q_r = i \times c \times A = 0,03 \times 0,6 \times 398 = 7,2 \text{ l/s}$

Při 15 minut dešti tedy potřebná minimální kapacita -  $7,2 \times 60 \times 15 = 6\,480 \text{ l} = 6,48 \text{ m}^3$

Navržené šterkové vsakovací pole (šterk pod dlažbou) -  $398 \times 0,34 = 135,3 \text{ m}^3$

***Nová parkovací místa nezhorší odtokové poměry v místě stavby. Dlažba je navržena jako vsakovací se vsakem do šterkové filtrační vrstvy po zpevněnou plochou, která dle výpočtu s velkou rezervou vyhoví.***

**Bilance dešťových vod z opravované chodníkové plochy:**

- počítáno při 15 minut. dešti při intenzitě deště (i), pro ČR se uvažuje 0,03 l/s

- součinitel odtoku ( c ) pro dlažby s pískovými spárami 0,6

- půdorysná plocha zpevněné plochy .....343 m<sup>2</sup>

$Q_r = i \times c \times A = 0,03 \times 0,6 \times 343 = 6,2 \text{ l/s}$

Při 15 minut dešti tedy potřebná minimální kapacita -  $7,2 \times 60 \times 15 = 6\,480 \text{ l} = 6,2 \text{ m}^3$

***U chodníkové plochy se počítá s částečným vsakem do šterkové filtrační vrstvy pod zpevněnou plochou, která dle výpočtu s velkou rezervou vyhoví. Případné přebytké dešťové vody z této plochy budou tak jako dosud likvidovány prostřednictvím stávající kanálových vpustí umístěných v přilehlé obslužné komunikaci.***

*Odtokové podmínky se stavbou v areálu nezhorší, naopak užitím vsakovací dlažby na parkovací stání na se možnost zasakování dešťových vod výrazně zlepší..*

***Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:***

**Odpady vzniklé při provádění stavebních prací:**

Odpadem vzniklým při stavebních pracích dle projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn ( dále je zákon o odpadech), a jeho prováděcími předpisy. Součástí stavebních prací budou i bourací a demontážní práce stávajících konstrukcí.

Odpady vzniklé při výstavbě podle zákona č. 541/2020 Sb. (seznam v Příloze – A).

Odpady vzniklé při provozování objektu:

Běžné odpady vzniklé při volnočasových aktivitách budou tříděny a likvidovány v příslušných obecních nádobách na komunální odpad.

**i) zásady řešení vlivu stavby na okolí:**

Stavba vzhledem k svému charakteru a účelu užívání nebude mít negativní vliv na své okolí.

**j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládané zahájení výstavby:

Měsíc a rok zahájení: 09 / 2024

Předpokládaná lhůta výstavby:

Měsíc a rok ukončení: 12/ 2024

Lhůta výstavby v měsících: 4 měsíce

Etapizace výstavby :

- odstranění záhonů
- ochrana přilehlých stromů
- demontáž betonové dlažby, podkladní vrstvy, beton. obruby
- osazení nové betonové obruby
- položení štěrkového podsypu
- položení betonové dlažby
- osazení dopravního značení
- dokončovací a úklidové práce

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládaný náklad stavby:

Orientační náklad stavby je stanoven položkovým rozpočtem.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba je navržena dle požadavků stavebníka a projektových zásad. Plně vyhovuje regulativům územního plánu obce. Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení**

Projekt řeší výstavbu 28 nových kolmých parkovacích stání pro osobní automobily do 4,5t pro sousední Domov pro seniory v areálu Nemocnice Havl. Brod. Součástí výstavby bude i oprava přilehlé stávající chodníkové plochy navazující na zpevněné cesty blízkého Nemocničního parku včetně osazení nového dopravního značení v blízkém okolí nově vzniklých parkovacích stání a přeložení tří lamp venkovního osvětlení.

Betonové obruby jsou navrženy v odstínu šedé – přírodní. Betonová vsakovací dlažba u parkovacích stání je navržena v přírodním odstínu jednotlivá stání jsou oddělena jednou řadou dlažby v červeném odstínu.

Betonová chodníková dlažba je navržena v přírodním odstínu, u nástupu na chodník bude doplněna o varovný pás

pro nevidomé a slabozraké v červeném odstínu.

### B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Jedná se stavbu nevýrobního charakteru provozní řešení a technologie výroby není tudíž předmětem projektové dokumentace. Jednotlivé parkovací plochy včetně opravované chodníkové plochy jsou patrné z výkresové části PD. Návrh drží původní linii obruby stávající obslužné asfaltové komunikace a stávající chodníkové plochy.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Je umožněn přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Stavba splňuje podmínky užití vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání staveb je dána statikou objektu, navrženým založením, výstavbou s využitím certifikovaných materiálů, výrobků a kvalitou technických zařízení.

### B.2.6 Základní technický popis staveb

#### a) stavební řešení

Projekt řeší výstavbu 28 nových kolmých parkovacích stání pro osobní automobily do 4,5t pro sousední Domov pro seniory v areálu Nemocnice Havl. Brod. Součástí výstavby bude i oprava přilehlé stávající chodníkové plochy navazující na zpevněné cesty blízkého Nemocničního parku včetně osazení nového dopravního značení v blízkém okolí nově vzniklých parkovacích stání a přeložení tří lamp venkovního osvětlení. Návrh drží původní linii obruby stávající obslužné asfaltové komunikace a stávající chodníkové plochy.

Konstrukční detaily, tvarové a hmotové řešení je patrné ze stavebních výkresů.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

##### SO.01 Parkovací stání, oprava chodníkové plochy

Jednotlivé parkovací plochy budou ohraničeny betonovou obrubou ukládané do betonového lože (beton třídy C20/30). Obruba se skládá z nájezdového obrubníku (150x1000x150 mm, přírodní barvy), přechodového obrubníku (150x1000x150 mm, přírodní barvy) a silničního betonového obrubníku (150x1000x250 mm, přírodní barvy). U nájezdových obrubníků v místě napojení na asfaltovou komunikaci budou stávající vrstvy skladby komunikace zařezány v pruhu šířky cca 400 mm a po uložení obruby se spára vyplní modifikovanou asfaltovou záplavkou.

Samotná parkovací stání vyjma bezbariérových stání budou řešena betonovou vsakovací dlažbou o rozměrech 235x235x80 mm (přírodní a červený odstín) ukládané do šterkové hutněné podkladní vrstvy frakce 16-32 tl. 150 mm, 0-32 tl. 150 mm a kladecí vrstvy tl. 40 mm frakce 4-8. Spáry budou zasypány a zatravněny. Bezbariérová stání budou řešena betonovou dlažbou o rozměrech 200x100x60 mm bude ukládaná do šterkové hutněné podkladní vrstvy frakce 16-32 tl. 150 mm, 0-32 tl. 150 mm a kladecí vrstvy tl. 40 mm frakce 4-8. Spáry budou zasypány křemičitým pískem.



Oprava stávající chodníkové plochy spočívá v kompletním rozebrání stávající betonové dlažby, štěrkového podsypu včetně obruby. Poté bude na stejném půdorysu osazena obruba z betonových zahradních obrubníků do betonového lože (beton třídy C20/30) s vytažením 60 mm nad dlažbu z důvodu vytvoření linie vodícího pásu pro nevidomé a slabozraké). Betonová dlažba o rozměrech 200x100x60 mm bude ukládána do štěrkové hutněné podkladní vrstvy frakce 16-32 tl. 150 mm, 0-32 tl. 150 mm a kladecí vrstvy tl. 40 mm frakce 4-8. Spáry budou zasypány křemičitým pískem. U jednotlivých nástupů na chodník bude zřízen výstražný pás šířky 400 mm z betonové dlažby pro nevidomé a slabozraké.

Dva vzrostlé stromy nacházející se nyní přímo ve stávajícím opravovaném chodníku ploše budou obsypány kačirkem vymezeným obrubou z plastového neviditelného obrubníku výšky 60 mm kotveným k podkladu pomocí hřebů.

Součástí výstavby bude i přeložení tří lamp venkovního osvětlení, nové rozmístění dopravního značení a opětného osazení původního venkovního mobiliáře.

#### **b) mechanická a odolnost a stabilita**

Stavba je řešena tak, aby zatížení na něho působící v průběhu výstavby a při užívání nemělo za následek: zřícení stavby a její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Nejsou technická ani technologická zatížení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavbou nejsou dotčeny podmínky požárního řešení stávajícího území. Stavba jako celek splňuje požadavky ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

#### **b) energetická náročnost stavby**

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění osvětlení, zásobování vodou, nakládání s odpadními vodami atd.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí.**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb.. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné

předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

**a) oslunění a osvětlení**

Stavbou nedojde ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění.

**b) mikroklima, větrání a chlazení**

**c) vytápění**

**d) plyn**

**e) elektrická energie**

**f) zásobování vodou**

**g) splaškové vody**

Vzhledem k charakteru staveb není požadováno.

**h) dešťové vody**

Nová parkovací místa nezhorší odtokové poměry v místě stavby. Dlažba je navržena jako vsakovací se vsakem do štěrkové filtrační vrstvy po zpevněnou plochou, která dle výpočtu s velkou rezervou vyhoví.

U chodníkové plochy se počítá s částečným vsakem do štěrkové filtrační vrstvy pod zpevněnou plochou, která dle výpočtu s velkou rezervou vyhoví. Zbyte dešťové vody z chodníku jsou jako dosud svedeny do stávajících kanálových vpustí umístěných v přílehlé obslužné komunikaci.

Odtokové podmínky se stavbou v areálu nezhorší. Naopak užitím vsakovací dlažby dojde ke zlepšení vsaku.

**ch) odpady**

Odpady vzniklé při provádění stavebních prací:

Odpadem vzniklým při stavebních pracích dle projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále je zákon o odpadech), a jeho prováděcími předpisy. Součástí stavebních prací budou i bourací a demontážní práce stávajících konstrukcí.

Odpady vzniklé při výstavbě podle vyhl. č. 541/2020 Sb. (seznam v Příloze – A).

Odpady vzniklé při provozování objektu:

Běžné odpady vzniklé při volnočasových aktivitách budou tříděny a likvidovány v příslušných obecních nádobách na komunální odpad.

**i) zásady řešení vlivu stavby na okolí:**

Stavba nevyvolá negativní vlivy na okolí stavby.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana pronikání radonu z podloží**

**b) ochrana před bludnými proudy**

**c,d) ochrana před technickou seizmicitou a hlukem**

Vzhledem k charakteru staveb není řešeno.

**e) protipovodňová opatření**

Stavby se nevyskytují v záplavové oblasti.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování oblasti, výskyt metanu apod.**

Stavby se nenachází v oblasti zasažené těmito negativními vlivy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stavbou nevzniknou požadavky na připojení na technickou infrastrukturu.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

V rámci výstavby nových parkovacích míst bude v blízkém okolí rozmístěno dle normy ČSN EN 737030 nové dopravní značení patrné z výkresové části.

Stavební řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených vychází z požadavků vyhlášky č. 283/2021 Sb. Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území. Vybraný zhotovitel projektové dokumentace i vybraný zhotovitel stavby musí respektovat rezortní systém jakosti Ministerstva dopravy ČR, tzn. technické a technicko-kvalitativní podmínky (TP a TKP) i normy ČSN a právní předpisy. Při návrhu bylo pamatováno na užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu či orientace a stavba je navržena v souladu s ustanoveními platných vyhlášek: - Veškeré Chodníkové plochy jsou navrženy jako bezbariérové (minimální šířka průchodu min 900mm, max. výškový rozdíl obrubníku míst pro přecházení 20mm, úpravy pro zrakově postižené) - Chodník je navržen jako bezbariérový a použité povrchy neznemožňují pohyb osob se sníženou schopností orientace. - U míst pro přecházení, hran chodníků a ramp jsou navrženy prvky usnadňující orientaci osob se sníženou schopností orientace. - Případné vyrovnávací rampy budou mít odpovídající sklon a nebudou přesahovat max. dovolenou délku. Bezbariérové prvky mohou být uplatněny pouze zde na obrubníkových hranách, bude dodržena vyhl. 283/2021 Sb. - Základní šířka opravovaného chodníku je 2,7 m

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržená stavba respektuje veškeré vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, tzn. že jsou respektovány stávající vjezdy a sjezdy do areálu nemocnice z ulice Husova a Havlíčkova bez úprav. Parkovací plocha jako taková přímo navazuje na stávající obslužnou komunikaci v areálu nemocnice.

### **c) doprava v klidu**

Domov pro seniory má kapacitu 159 lůžek

Mateřská školka v přízemí 19 dětí.

Současná kapacita využitelných parkovacích stání 10.

Dle ČSN 736110 tab.34 stanovený doporučený základní ukazatel počtu odstavných stání pro domov důchodců je 5 lůžek na jedno dlouhodobé stání a pro MŠ jako 5 dětí na jedno krátkodobé stání.

Dle kapacit objektu (159 lůžek a 19 dětí) je stanoven doporučený počet stání:

$159 / 5 = 32$  dlouhodobých stání

$19 / 5 = 4$  krátkodobá stání.

Celkem tedy 36 parkovacích stání.

Navrženo 28 nových parkovacích stání. Stávající stání 10 ks.

**Z výše uvedeného je, že počet navržených parkovacích stání v kombinaci se stávajícími pokryje požadavky objektu na**

**parkovací a odstavné plochy.**

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Stavbami nejsou vyvolány požadavky na změnu stávajícího řešení okolních pěších a cyklistických stezek.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

V místě výstavby parkovací plochy se nachází plochy (ostrůvky) zeleně s okrasnými dřevinami a křovinami. Tyto pásy budou kompletně zrušeny. Kácení dotčených dřevin v počtu 8 ks nebude vyžadovat povolení.

Deset ke stavbě přilehlých vzrostlých stromů jejichž kořenová zóna bude dotčena stavebními pracemi bude příslušně chráněno po dobu výstavby v souladu s §7 zákona č.114/1992 Sb.

Terénní úpravy jako takové stavba nezahrnuje.

**b) použité vegetační prvky**

Po dokončení stavebních prací budou okolní dotčené plochy výstavbou znovu zatravněny. Na parkovací plochy je užitá zasakovací dlažba, jejíž spáry jsou zatávněny.

**c) biotechnická opatření.**

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat významný negativní vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměr není stavbou zahrnutou v kategorii I – záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II-záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Podle ÚPD se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu. Při realizaci záměru budou dodrženy požadavky na ochranu přilehlých vzrostlých stromů jejichž kořenová zóna bude dotčena stavebními pracemi bude příslušně chráněno po dobu výstavby v souladu s §7 zákona č.114/1992 Sb.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Z hlediska Natury 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Vzhledem k charakteru stavby nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Vzhledem k charakteru stavby nebylo řešeno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavby vzhledem ke svému charakteru nevyžadují opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zemina resp. podkladní vrstvy zpevněné plochy včetně obrub budou odváženy průběžně na skládky k tomuto účelu vyhrazené. Na staveništi se předpokládá s dočasnými skládkami kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném oploceném prostoru v rámci pozemků. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemcích stavebníka a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště bude oplocen pro zamezení přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou či mezideponie nebudou součástí zařízení staveniště.

Vybouraný materiál bude tříděn a poté odvážen na příslušné skládky.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu.

Staveniště není nutné odvodňovat.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na rozvody vody a el. energie ze stávajících rozvodů v areálu. Příjezd na staveniště bude realizován po zpevněné komunikaci ul. Husova .

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Samotná stavební činnost bude mít vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby. Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí: minimální dobu výstavby technologickou kázeň omezení hlučných prací při prodloužených směnách čištění příjezdní vozovky a klopení vozovky v suchém období čištění vozů při výjezdu ze stavby Oplocení celého staveniště Pozornost je dále nutné soustředit na požární bezpečnost na staveništi. Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby dojde v určených zatravněných plochách ke kácení okrasných dřevin v počtu 8 ks nevyžadující povolení. Přilehlé vzrostlé stromy v počtu 10 ks je třeba chránit zejména dle čl. 4.6, 4.8 a 4.11 §7 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění,

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště budou využity pouze parcely stavebníka.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpad: zemina, kameny papírové obaly, úlomky betonu odpad a igelitové obaly. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících s odvozem na legální sklady a úložiště.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Odebraná zemina do hloubky 350 mm a bude ihned odvezena na příslušnou skládku. Vytěžená zemina bude do objemu 95 m<sup>3</sup>, sejmutá ornice do 41 m<sup>3</sup>.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Detailněji je řešen Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který se součástí projektové dokumentace.

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebudou prováděny úpravy.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemkům investora. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezd a vjezd na staveniště jsou stávající. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Staveniště bude oploceno.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

**Etapizace výstavby :**

- odstranění záhonů
- ochrana přilehlých stromů
- demontáž betonové dlažby, podkladní vrstvy, beton. obruby
- osazení nové betonové obruby
- položení štěrkového podsypu
- položení betonové dlažby
- osazení dopravního značení
- dokončovací a úklidové práce

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Veškeré srážkové vody ze zřizovaných parkovacích míst jsou likvidovány vsakem na pozemku skrze zasakovací dlažbu. Odtokové podmínky se stavbou v areálu nezhorší. Naopak užitím vsakovací dlažby dojde ke zlepšení vsaku.

Havlíčkův Brod, listopad 2024

Ing. Ivan Dolejš

## Příloha – A

## Seznam odpadů (vyhl. 541/2020 Sb.) při provádění stavebních prací

Katalog	Název položky katalogu odpadů	Kat.	MJ	Qty	Likvidace
<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</b>				
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○	tun	0,3	Sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	○	tun	0,15	Sběrné suroviny
15 01 03	Dřevěné obaly	○	tun	0,1	Sběrné suroviny
15 01 04	Kovové obaly	○	tun	0,5	Sběrné suroviny
15 01 05	Kompozitní obaly	○	tun	0	
15 01 06	Směsné obaly	○	tun	0,1	Sběrné suroviny
15 01 07	Skleněné obaly	○	tun	0	
15 01 09	Textilní obaly	○	tun	0	
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	tun	0	Oprávněná osoba
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	○	tun	0	
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy				
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	tun	0,01	Oprávněná osoba
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	○	tun	0	Sběrné suroviny
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika				
17 01 01	Beton	○	m³	17	Recyklace
17 01 02	Cihly	○	m³	0	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○	m³	0	Skládka
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	m³	0	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	○	m³	0	Skládka
17 02	Dřevo, sklo a plasty				
17 02 01	Dřevo	○	m³	0	Recyklace
17 02 02	Sklo	○	tun	0	
17 02 03	Plasty	○	tun	0	Sběrné suroviny
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	tun	0	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu				
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	tun		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	○	tun	3	Recyklace
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N			
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)				
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	○	tun	0	
17 04 02	Hliník	○	tun	0	
17 04 03	Olovo	○	tun	0	
17 04 04	Zinek	○	tun	0	
17 04 05	Železo a ocel	○	tun	0	Sběrné suroviny
17 04 06	Cín	○	tun	0	
17 04 07	Směsné kovy	○	tun	0	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	tun	0	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N	tun	0	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	○	tun	0	Sběrné suroviny
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina				
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	m³		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○	m³	95	Skládka
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	N	m³	0	
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	○	m³	0	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N	m³	0	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	○	m³	0	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu				
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	tun	0	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	tun	0	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○	tun	0	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N	tun	0	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry				
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	tun	0	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	○	tun	0	Skládka
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady				
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N	tun	0	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB	N	tun	0	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	tun	0	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	○	tun	0	