

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Základní podmínky a požadavky k prokázání kvalifikace a k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby:

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen Zákon).

Název veřejné zakázky:	„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Tvrzová, ve věcech zadávacího řízení Ing. Stanislav Munduch, ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 218, +420 564 602 276
E-mail:	tvrzova.j@kr-vysocina.cz ; munduch.s@kr-vysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace na přípravu a realizaci stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba“ až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon autorského dozoru po dobu realizace této stavby.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou částech:

- 1) Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování úpravy

stávajícího dopravního systému (vozovky, parkoviště, chodníky osvětlení, odvodnění, terénní a sadové úpravy), přeložení venkovních inženýrských sítí kolidujících s budoucí přístavbou domova pro seniory (dále jen „DPS“), vybudování nové výměňkové stanice, přeložení vnitřních sítí vedených v 1. PP pavilonu 10 a odstranění stavby pavilonu 10. Rozsah této části projektové dokumentace je určen potřebou zajistit a udržovat stávající provoz areálu Nemocnice Havlíčkův Brod při provádění následné přístavby DPS

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je schematická dokumentace (bez okótování) stávajícího pavilonu 10 určeného k demolici (cvičná práce studentů střední průmyslové školy stavební) a studie „Nemocnice Havlíčkův Brod – úprava dopravního systému“ zpracovaná 05/2015 Ing. Tomášem Štefánkem - PRODIS, Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 63564033.

- 2) Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba** - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování vlastní přístavby ke stávajícímu objektu Domova pro seniory Havlíčkův Brod.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je objemová studie přístavby budovy pro poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“, zpracovaná 02/2015 společností Senior holding s.r.o., Rytiřská 399/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 24677035.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 3 500 000

1.3. Specifikace předmětu veřejné zakázky

- 1) Zhotovení projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“**

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6, 8) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby: Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Adresa: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 3220 zastavěná plocha a nádvoří – bez č.p. stavba technického vybavení (trafostanice)
st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p. 2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)
st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p. 2119 stavba občanského vybavení (DPS)
st. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří - č.p. 2120 stavba občanského vybavení (prádelna)
778/85 trvalý travní porost
2324/5 ostatní plocha - ostatní komunikace
790/4 ostatní plocha - ostatní komunikace
2305/19 ostatní plocha - silnice
2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace
704/2 ostatní plocha - zeleň
3963 ostatní plocha – jiná plocha

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624,
580 01 Havlíčkův Brod,
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119,
580 01 Havlíčkův Brod

Charakter stavby: Rekonstrukce pozemních komunikací, přeložky inženýrských sítí a demolice budovy pro zdravotní péči

Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

Nedílnou součástí této části veřejné zakázky je zajištění výkonu Autorského dozoru (dále též „AD“ po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu cca 150 hodin.

2) Zhotovení projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které

platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Vzhledem ke spolufinancování stavby ze státního rozpočtu (ISPROFIN) je bezpodmínečně nutné zpracovat celou dokumentaci v souladu s „Dokumentací programu reprodukce majetku 113 310 - ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“ vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR s důrazem na splnění veškerých kritérií podprogramu 113313.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby: Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o.

Adresa: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)
st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2119 stavba občanského vybavení (DPS)
2305/19 ostatní plocha - silnice
2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace
704/2 ostatní plocha - zeleň

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624,
580 01 Havlíčkův Brod,
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119,
580 01 Havlíčkův Brod

Charakter stavby: přístavba budovy ke stávajícímu objektu domova pro seniory

Zdroj financování: Spolufinancování z rozpočtu Kraje Vysočina a státního rozpočtu

Nedílnou součástí této části veřejné zakázky je zajištění výkonu Autorského dozoru (dále též „AD“ po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu cca 500 hodin.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

1.4. Celková doba realizace díla

Doba plnění veřejné zakázky je stanovena v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

1.5. Místo plnění/realizace

- sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57
- místo budoucí stavby - areál Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624, Havlíčkův Brod

1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb

architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV

71000000-8

2. Kvalifikace dodavatele

2.1. Splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. V souladu se Zákonem budou hodnoceny pouze nabídky podané uchazeči, kteří prokázali splnění kvalifikace.

Ve zjednodušeném podlimitní řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje – pro tyto účely může dodavatel využít nezávazně př. č. 2 těchto Zadávacích podmínek označenou jako „Čestné prohlášení“.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace (§62/3 Zákona). Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82/4 Zákona s následkem neuzavření smlouvy.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládané před uzavřením smlouvy:

Dodavatelé předkládají originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídek.**

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 – 132 zákona) mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 127 Zákona.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 133 – 142 zákona). Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

1) Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

2) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to

alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

Prokazování kvalifikace sdružených dodavatelů

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně (§ 51 odst. 5 Zákona), musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) Zákona musí dodavatelé podávající společnou nabídku prokázat společně.

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, jsou podle § 51 odst. 6 Zákona povinni přiložit k nabídce smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Zahraniční zadavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem popsáním v § 51 odst. 7 Zákona, a to v rozsahu, způsobem a v úrovni odpovídajícím minimálně požadavkům Zákona a požadavkům zadavatele v zadávacích podmínkách. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Zahraniční dodavatel může podle § 143 Zákona prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu či zahraničním certifikátem pouze v případě, pokud má zahraniční dodavatel sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště, ve státě, ve kterém byl výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát vydán.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka. Doklady vyhotovené v jazyce slovenském nemusí být do jazyka českého překládány.

Změny v kvalifikaci

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může tuto lhůtu na žádost prodloužit nebo její zmeškání prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 zákona možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 zákona (viz odst. 2.1.1.),

splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona (viz odst. 2.1.2.),

splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona (viz odst. 2.1.3.)

2.1.1. Základní kvalifikační předpoklady splní dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace

výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

2.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona písmena a), b) a d) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy – tzv. inženýrská činnost)
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to ve všech oborech „architektura, územní plánování, krajinářská architektura“ (autorizace se všeobecnou působností), nebo pro obor „architektura“ nebo pro obor „pozemní stavby“ pro obor „Pozemní stavby“ osoby odpovědné ve věcech technických.

Uchazeč upřesní formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu uchazeče), je nutné doložit smlouvu o budoucí spolupráci ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona.

2.1.3. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží

- seznam nejvýznamnějších služeb (min. 3 služeb) obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením rozsahu (projektová dokumentace pro stavební řízení, projektová dokumentace pro provádění stavby) a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena prokázáním realizace alespoň

- **1 služby na zpracování projektové dokumentace pozemní stavby, kde realizační hodnota projektované akce činila nejméně 100 mil. Kč (bez DPH) a**
- **2 služeb na zpracování projektové dokumentace pozemní stavby, kde realizační hodnota projektované akce činila nejméně 50 mil. Kč (bez DPH).**

Upozornění: Projektovou dokumentací se pro účely prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu rozumí projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby (vyhl. č. 499/2006 Sb., př. 5, 6).

Osvědčení dokládající realizaci těchto akcí budou obsahovat název akce, popis služby, realizační cenu projektované stavby, dobu provedení služby a kontakt na zástupce objednatele.

2.2. Způsob prokázání kvalifikace

Výše uvedené základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady prokazuje dodavatel v rámci nabídky předložením **čestného prohlášení** – viz odst. 2.1. zadávacích podmínek.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 Zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82/4 zákona.

3. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**. Nabídky budou vyhodnoceny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za řádné provedení projektové dokumentace včetně poskytnutí požadované inženýrské činnosti a za výkon autorského dozoru bez daně z přidané hodnoty.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky jako součet:

- ceny za zpracování kompletní projektové dokumentace obou staveb a
- ceny za výkon autorského dozoru po dobu realizace obou staveb (v celkovém rozsahu 650 hod. – tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek uchazečů)

Uchazeč je povinen předložit jako součást nabídky Rekapitulaci nabídkové ceny – viz příloha č. 3 této Zadávací dokumentace, ve které budou doplněny údaje rozhodné pro stanovení nabídkové ceny (cena za vypracování kompletní projektové dokumentace část 1, část 2, cena za 1 hod. autorského dozoru (AD) pro část 1, pro část 2, cena za 150 hod. AD pro část 1, cena za 500 hod. AD pro část 2 a celková nabídková cena, vše bez DPH).

Údaj o nabídkové ceně uchazeč zapracuje do Krycího listu nabídky (př. č. 1 této Zadávací dokumentace) a Rekapitulace nabídkové ceny. Údaj o ceně za provedení projektové dokumentace a jednotkové ceně za provádění autorského dozoru uchazeč uvede do Návrhu smlouvy. Uchazeč je povinen zpracovat nabídkovou cenu v členění dle Návrhu smlouvy i Rekapitulace nabídkové ceny. Jednotlivé údaje o nabídkové ceně uvedené uchazečem v Krycím listu, Rekapitulaci nabídkové ceny a v Návrhu smlouvy nesmí být ve vzájemném rozporu.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z podrobné specifikace díla. Rovněž cena autorského dozoru obsahuje veškeré související materiálové i režijní náklady (např. náklady na dopravu) vynaložené na provedenou činnost.

Všechny náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

4.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

4.3. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

4.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude předložena v jednom originále v listinné podobě a bude zpracována v českém jazyce. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly uchazečem řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a jednotlivé listy nabídky byly pevně svázané do jednoho svazku tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona (pro případ podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží listinu (např. smlouvu o sdružení), z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně.

V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou než uchazečem (v případě fyzické osoby) nebo statutárním zástupcem uchazeče (v případě právnické osoby), bude součástí nabídky plná moc, kterou uchazeč k podání nabídky a podepsání všech dokumentů tvořících nabídku tuto jinou osobu zmocňuje.

Členění nabídky

Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty v následujícím členění:

1. Krycí list nabídky

- pro sestavení krycího listu uchazeč použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), **nabídková cena**, datum a **podpis** osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče.

2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace požadované zadavatelem – uchazeč může nezávazně použít jako vzor přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

3. Návrh smlouvy - návrh smlouvy na poskytnutí služby musí být zpracován v souladu s obchodními podmínkami danými touto zadávací dokumentací (příloha č. 5) a musí být podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům.

4. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (v případě, že není žádná taková osoba, učiní o této skutečnosti prohlášení) - uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

5. Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek - uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

6. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou - uchazeč může nezávazně použít př. č. 4 Zadávací dokumentace

7. Rekapitulace nabídkové ceny, která bude předložena ve struktuře dle př. č. 3 Zadávací dokumentace.

8. Doklad o poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení

5. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Základní podmínky a požadavky k prokázání kvalifikace a k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na služby, včetně příloh (př. č. 1 Krycí list nabídky, př. č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, př. č. 3 Rekapitulace nabídkové ceny, př. č. 4 Čestné prohlášení dle § 68/3 zákona, př. č. 5 Obchodní podmínky plnění veřejné zakázky)
- Objemová studie stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“, zpracovaná 02/2015 zhotovitelem Senior holding s.r.o., Rytířská 399/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 24677035
- Schematická dokumentace (bez okótování) stávajícího „Pavilonu 10“ určeného k demolici (cvičná práce studentů střední průmyslové školy stavební)
- Studie „Nemocnice Havlíčkův Brod – úprava dopravního systému“ zpracovaná 05/2015 Ing. Tomášem Štefánkem - PRODIS, Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 63564033.

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne zveřejnění výzvy k podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, kontaktní osoba: Mgr. Jitka Tvrzová, tel.: 564 602 218, E-mail: tvrzova.j@kr-vysocina.cz nebo Ing. Stanislav Munduch, tel.: 564 602 276, E-mail: munduch.s@kr-vysocina.cz

Zadavatel upozorňuje zájemce o veřejnou zakázku, že v souladu s § 49 odst. 3 zákona budou dodatečné informace k zadávacím podmínkám zveřejňovány na profilu zadavatele obdobně jako zadávací dokumentace.

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 6. 2015 v 11:00 hodin**.

Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“**“.

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 zákona.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod., poslední den lhůty do 11.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 3 měsíce od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 5 Zadávací dokumentace), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím §§2586 a násl.).

Obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaj o ceně plnění v předepsané struktuře) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na provedení veřejné zakázky. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené uchazečem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění mohou být důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě dle § 49 zákona.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ustanovením § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty, takto:
Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši **50 000 Kč**.

Jistotu je uchazeč povinen poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **4050004980/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s., **variabilní symbol - IČO nebo datum narození uchazeče**, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je povinen předložit zadavateli doklad o poskytnutí jistoty, jímž se rozumí:

- a) kopie dokladu, z něhož bude patrné odeslání příslušné částky na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, bude-li jistota poskytnuta formou složení peněžní částky;
- b) originál bankovní záruky, bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky;
- c) originál prohlášení dle § 67 odst. 6 zákona, bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky.

Poskytuje-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky a nepředloží-li uchazeč v nabídce listiny dle písmena b) – c) tohoto odstavce, bude nabídka takového uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen. Poskytuje-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, předloží uchazeč ve svojí nabídce listinu dle písmena a) tohoto odstavce.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou složení peněžní částky, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve které uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty. Nedoloží-li uchazeč ve své nabídce prohlášení o platebních údajích pro vrácení peněžní jistoty, zadavatel vrátí peněžní jistotu na bankovní účet, z něhož byla peněžní jistota složena.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí zajistit trvání poskytnuté jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál pojistné smlouvy, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 67 zákona.

10. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, zasedací místnost **C 2.26** ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek bude zajištěno na základě rozhodnutí zadavatele komisí pro otevírání obálek. Otevírání obálek mají právo se zúčastnit kromě zástupců zadavatele i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě k podání nabídek. Uchazeči nebo zástupci uchazečů se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti (uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče) nebo příslušným pověřením vydaným uchazečem (plnou mocí) a průkazem totožnosti (jiná osoba než uchazeč nebo statutární zástupce uchazeče). Každý uchazeč může být zastoupen nejvýše 1 osobou.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny.

11. Další požadavky zadavatele

Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky uvedené v zadávacích podmínkách budou z hodnocení vyřazeny.

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud:
nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči,
v důsledku okolností předvídaných v § 82 odst. 4 zákona nebude uzavřena smlouva s posledním uchazečem v pořadí, s nímž bylo možné tuto smlouvu uzavřít.
Zadavatel rovněž může zrušit zadávací řízení bez zbytečného odkladu, s to z důvodů dle § 84 odst. 2 zákona.

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a pohlíží se na ni, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Žádný z uchazečů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Součinnost uchazeč, se kterým má být podepsána smlouva:

Zadavatel si vyhrazuje ve vztahu k uchazeči, se kterým má být podepsána smlouva, tyto další podmínky, které spočívají v předložení:

- 1) dokladu o pojištění proti škodám způsobeným jeho projektovou a inženýrskou činností třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč a platném po celou dobu realizace díla
- 2) originálů nebo ověřených kopií dokladů, které prokazují splnění kvalifikace dle požadavků této zadávací dokumentace

Nepředložení výše uvedených dokladů před podpisem smlouvy bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti ze strany uchazeče a může být důvodem k nepodepsání smlouvy (§§ 62/3 a 82/4 Zákona).

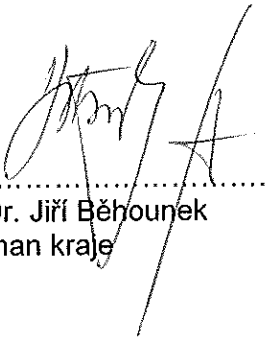
12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **3. 6. 2015 v době od 9:00 do 9.30 hod.** na místě samém. Sraz účastníků prohlídky je před vchodem do budovy pavilonu 10 v areálu Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., na adrese Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod.

Přílohy:

- Krycí list nabídky - př. 1
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace – př. č. 2
- Rekapitulace nabídkové ceny – př. č. 3
- Čestné prohlášení dle § 68/3 zákona – př. č. 4
- Obchodní podmínky plnění veřejné zakázky – př. č. 5

V Jihlavě, dne 26. 5. 2015


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“	
Zadavatel:		
Název, sídlo	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava	
IČO	70890749	
Oprávněný zástupce	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje	
Uchazeč:		
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	(doplní uchazeč)	
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplní uchazeč)	
IČO	(doplní uchazeč)	
DIČ	(doplní uchazeč)	
Je/není plátce DPH	(doplní uchazeč)	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče, funkce	(doplní uchazeč)	
Telefon	(doplní uchazeč)	
Fax	(doplní uchazeč)	
E-mail	(doplní uchazeč)	
NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH*: (doplní uchazeč)		
*Součet cen za vyhotovení PD a cen za provedení autorského dozoru		
Datum:	(doplní uchazeč)	
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplní uchazeč)	

Čestné prohlášení

**předkládané v souladu s § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

**o splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem na veřejnou
zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení
s názvem**

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“

Prohlašuji(eme) tímto čestně, že dodavatel:

.....
(identifikační údaje dodavatele - doplňte)

splňuje kvalifikační předpoklady stanovené v souladu se zákonem veřejným zadavatelem
Krajem Vysočina pro podlimitní veřejnou zakázku na služby „Domov pro seniory Havlíčkův
Brod – přístavba – projektová dokumentace“ v tomto rozsahu:

- Základní kvalifikační předpoklady dle ust. § 53/1 písm. a) – k) zákona
- Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona
- Technické kvalifikační předpoklady dle § 56/2 písm. a) zákona

V..... dne

(název/jméno a podpis dodavatele,
příp. osoby oprávněné jednat za
dodavatele včetně uvedení funkce této
osoby)

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

na veřejnou zakázku

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“

Cena za vyhotovení projektové dokumentace (PD)

	Cena v Kč bez DPH
Cena za vyhotovení PD na akci Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu	(doplň uchazeč)
Cena za vyhotovení PD na akci Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba	(doplň uchazeč)

Cena za provedení autorského dozoru (dále jen AD):

	Cena za 1 hod. v Kč bez DPH	Předpokláda ný rozsah (počet hodin)	Cena za předpokládaný rozsah v Kč bez DPH*
Cena za výkon AD na akci Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu	(doplň uchazeč)	150	(doplň uchazeč)
Cena za výkon AD na akci Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba	(doplň uchazeč)	500	(doplň uchazeč)

*Násobek ceny za 1 hod. bez DPH a počtu uvedených hodin předpokládaného rozsahu výkonu autorského dozoru.

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH*	(doplň uchazeč)
---	-----------------

*Součet cen za vyhotovení projektové dokumentace a cen za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu hodin.

Datum: _____

Otisk razítka	_____ Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče
---------------	--

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“

Čestné prohlášení uchazeče(název, sídlo, IČ).....

V souladu s § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, prohlašuji / prohlašujeme, že

- dle § 68/3 písm. a)

1. uchazeč překládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele^{*)}:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:(v případě potřeby seznam rozšiřte)

2. uchazeč prohlašuje, že nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují^{*)}.

- dle § 68/3 písm. b)

1. uchazeč je akciovou společností a uvádí ve lhůtě pro podání nabídek tento pravdivý seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu^{*)}.

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:(v případě potřeby seznam rozšiřte)

2. uchazeč není akciovou společností, a proto se na něj tato povinnost nevztahuje^{*)}.

- dle § 68/3 písm. c)

uchazeč prohlašuje, že neuzavřel a ani v budoucnu neuzavře v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu.

Vdne

.....
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem/za uchazeče

Podpis

^{*)}nehodící se škrtněte

**Obchodní podmínky
na realizaci veřejné zakázky**

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“:

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba – projektová dokumentace“:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl
zástupce pro věci technické:	Ing. Stanislav Munduch
tel.:	564602276
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
tel./fax:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení

této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace na stavby spočívající v územní přípravě budoucí přístavby Domova pro seniory Havlíčkův Brod (dále jen „DPS“) včetně demolice stávajícího objektu Pavilonu 10 a ve vlastní realizaci přístavby DPS až do fáze zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisů prací s výkazem výměr a ve výkonu autorského dozoru po dobu realizace těchto staveb.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou částech:

- 1) akce „**Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu**“ - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování úpravy stávajícího dopravního systému (vozovky, parkoviště, chodníky, osvětlení odvodnění, terénní a sadové úpravy), přeložení venkovních inženýrských sítí kolidujících s budoucí přístavbou DPS, vybudování nové výměňkové stanice, přeložení vnitřních sítí vedených v 1. PP pavilonu 10 a odstranění stavby pavilonu 10. Rozsah této části projektové dokumentace je určen potřebou zajistit a udržovat stávající provoz areálu nemocnice v Havlíčkově Brodě při provádění následné přístavby DPS
- 2) akce „**Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba**“ - předmětem této části projektové dokumentace je zpracování vlastní přístavby ke stávajícímu objektu Domova pro seniory Havlíčkův Brod.

2.1. Podrobná specifikace díla (Část 1): Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6, 8) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

2.1.1. Základní údaje o budoucí stavbě

Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Adresa: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 3220 zastavěná plocha a nádvoří – bez č.p. stavba technického vybavení (trafostanice)

st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)

st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2119 stavba občanského vybavení (DPS)

st. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2120 stavba občanského vybavení (prádelna)

778/85 trvalý travní porost

2324/5 ostatní plocha - ostatní komunikace

790/4 ostatní plocha - ostatní komunikace

2305/19 ostatní plocha - silnice

2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace

704/2 ostatní plocha - zeleň

3963 ostatní plocha – jiná plocha

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora

Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Uživatel: Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624,
580 01 Havlíčkův Brod
Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119,
580 01 Havlíčkův Brod

Charakter stavby: Rekonstrukce pozemních komunikací, přeložky
inženýrských sítí a demolice budovy pro zdravotní péči

Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

2.1.2. Obsah projektové dokumentace - členění objektů

IO 01 Přeložka dotčených inženýrských sítí

Přeložení několika v souběhu ležících kabelů NN a spojovacího kabelu, jejichž funkčnost je bezpodmínečně nutná pro zajištění provozu nemocnice. Důvodem přeložky těchto kabelů je jejich kolize s budoucí přístavbou DPS. Stávající kabely jsou vedeny z objektu trafostanice do rozvodny v objektu prádelny. Kabelová trasa prochází šikmo podél západní fasády pavilonu 10 určeného k demolici. Z části je vedena v zatravněné ploše, zčásti prochází pod areálovými živými komunikacemi.

Přesný počet kabelů ani jejich poloha není známa, proto je nutné provést jejich vytýčení a následně provést na několika místech jejich obnažení (ručně kopané sondy). Kabely jsou ve vlastnictví investora. Nová trasa kabelů povede z trafostanice do rozvodny v prostoru prádelny mezi kotelnou a prádelnou.

Upozornění! Podél severní strany stávajícího objektu pavilonu 10 určeného k demolici se v zatravněném pásu nachází hlavní přívodní kabel VN (ve vlastnictví ČEZ) vedoucí do objektu trafostanice. Tento kabel se nebude překládat je však třeba učinit taková opatření (ochranné pásmo), aby nedošlo k jeho poškození.

SO 01 Výměnková stanice

Vybudování nové výměňkové stanice, sloužící pro vytápění a přípravu TUV budoucí přístavby DPS a současně pro nepřetržité zajištění provozu stávajícího pavilonu Rehabilitace a ODN. Z toho důvodu je vhodné vybudovat tuto stanici v předstihu před demolici pavilonu 10, kde se nachází stávající výměňková stanice a topná media převést do souvisejícího nově vybudovaného kolektoru, tak aby nebyla přerušena dodávka do stávajícího pavilonu Rehabilitace a ODN. Vzhledem k budoucí přístavbě DPS (spolufinancována ze státních prostředků-ISPROMIN) a jejímu jednotnému konstrukčnímu systému, je vhodné z hlediska časových a technologických vazeb umístit novou výměňkovou stanici mimo vlastní kompaktní hmotu přístavby. Jako vhodný prostor se nabízí umístění této stanice v místech průjezdu mezi stávajícími objekty DPS a pavilonu 10. Pozn.: k vlastnímu zprovoznění výměňkové stanice dojde až v okamžiku vyklizení pavilonu 10.

SO 02 Průchozí kolektor pro přeložení stávajících vnitřních instalací

Vybudování nového prefabrikovaného podzemního kolektoru pro převedení současných vnitřních sítí, které jsou vedeny středovou chodbou 1. PP pavilonu 10 určeného k demolici. Tyto sítě slouží jednak stávajícímu pavilonu 10, ale i pavilónům sousedním tj. DPS, Rehabilitace a ODN. Z toho důvodu je nutné zajistit jejich funkčnost pro řádný provoz nemocnice. Jedná se zejména o vedení ÚT a TUV, optické datové kabely, medicínální plyny (kyslík), telefonní a anténní kabely a kabel NN. Trasa kolektoru bude vedena z nově realizované výměňkové stanice podél západní strany pavilonu 10 a bude ukončena u jižní strany západního křídla pavilonu 10.

IO 02 Přeložka vnitřních sítí

Přeložení vedení ÚT a TUV, optického datového kabelu, medicínálních plynů (kyslík), telefonního a anténního kabelu a kabelu NN ze stávající středové chodby 1. PP pavilonu 10. Přeložka trasy začíná ve stávajícím schodišťovém prostoru DPS (u severní štítové zdi objektu), dále prochází nově vybudovanou výměňkovou stanicí a vstupuje do nového podzemního kolektoru. Z kolektoru projde příčně západním křídlem pavilonu 10 v provizorním kanálu pod stávající podlahou a bude ukončena ve stávajícím průlezném kanálu pod Husovou ulicí. Přeložené sítě procházející napříč západním křídlem pavilonu v provizorním kanálu je nutné ochránit před eventuálním poškozením při provádění následné demolice této části objektu.

IO 03 Úprava dopravního systému

V rámci úpravy dopravního systému souvisejícího s navazující přístavbou DPS budou vybudovány nové, respektive upraveny stávající obousměrné i jednosměrné komunikace parkoviště a chodníky pro pěší včetně nového dopravního značení. V souvislosti s těmito úpravami dojde i k výškovým úpravám navazujícího terénu, vybudování opěrných zídek, doplnění a úpravy osvětlení, odvodnění apod. Pro provedení těchto úprav je třeba zlikvidovat část vzrostlé zeleně a následně provést její doplnění (náhradní výsadbu).

SO 03 Demolice objektu pavilonu 10

Odstranění zděné stavby ve tvaru „L“ s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími a půdní vestavbou. Střecha je sedlová na západních koncích ukončená valbami. Konstrukce krovu je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Severojižní křídlo je trojtrakt se středovými chodbami, západovýchodní křídlo je dvojtrakt s chodbami při severní straně. Objekt obsahuje dvě schodiště a výtah se strojovnou v půdní vestavbě. K objektu je dochována schématická dokumentace bez okótování (viz příloha zadávací dokumentace). Z toho důvodu je třeba provést zaměření objektu. V 1.PP se nachází vnitřní inženýrské sítě a výměňková stanice, které slouží jednak této stavbě, ale i sousedním pavilónům. Z toho důvodu je před demolicí stavby nutné vybudovat novou výměňkovou stanici a vnitřní inženýrské sítě přeložit.

2.1.3. Průzkumy a měření

Před započítím projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci dotčených objektů, provede inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum odstraňovaných objektů včetně průzkumu na výskyt azbestu, radonový průzkum, dle potřeby dendrologický průzkum, dále provede geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčených stavebních a inženýrských objektů a pozemků.

2.1.4. Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh řešení,
- 2 tištěná vyhotovení pro územní řízení,
- 2 tištěná vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro stavební povolení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.1.5. Výkonové fáze a jejich projednání

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dendrologický průzkum, archeologický průzkum atd.)
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelům cílové představy (mezní podmínky),

- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré potřebné výkresy sloužící jako podklad pro další fáze projekčních prací včetně podrobné koordinační situace. Návrh veškerých tras inženýrských sítí bude vycházet z vytýčení stávajících (včetně ručně kopaných sond – obnažení), dále z informací a pokynů investora respektive provozovatele.

Tato výkonová fáze bude ukončena 30 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navrženým. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení, k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a k odstranění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu 50 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření

DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatelem.

V termínu 50 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží příslušné podklady (dendrologické posudky, zdůvodnění, atp.) potřebné pro vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

V termínu 50 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání nad dokončeným projektem bouracích prací pro jejich ohlášení stavebnímu úřadu respektive pro vydání povolení odstranění stavby. V případě výskytu azbestu seznámí objednatel s jeho množstvím včetně konkrétní lokalizace a předloží technologické postupy k jeho likvidaci.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu 70 kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatel se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG

v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- zpracovává projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- zpracovává podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu
- zpracovává možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo a ve lhůtě 25 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. 15 kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovávány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již

schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008. Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: „**Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu**“ (předpokládaný rozsah je cca 150 hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické přestávky,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- o případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- o případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 2/2016

2.2. Podrobná specifikace díla (část 2): Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 1, 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu. Vzhledem ke spolufinancování stavby ze státního rozpočtu (ISPROFIN) je bezpodmínečně nutné zpracovat celou dokumentaci v souladu s „Dokumentací programu reprodukce majetku 113 310 - ROZVOJ A OBNOVA MATERIÁLNĚ TECHNICKÉ ZÁKLADNY SOCIÁLNÍCH SLUŽEB“ vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR s důrazem na splnění veškerých kritérií podprogramu 113313.

2.2.1. Základní údaje o budoucí stavbě

Katastrální území Havlíčkův Brod, areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou:

st. 772 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2620 stavba občanského vybavení (pavilon 10)

st. 622 zastavěná plocha a nádvoří - č.p.2119 stavba občanského vybavení (DPS)

2305/19 ostatní plocha - silnice
2305/20 ostatní plocha - ostatní komunikace
704/2 ostatní plocha - zeleň

Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora

Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod Domov pro seniory Havlíčkův Brod, p.o., Husova 2119, 580 01 Havlíčkův Brod
Charakter stavby:	Domov pro seniory – přístavba
Zdroj financování:	Spolufinancování z rozpočtu Kraje Vysočina a státního rozpočtu (ISPROFIN)

2.2.2. Obsah projektové dokumentace-členění objektů

SO 01 Přístavba objektu DPS

Novostavba budovy sloužící z části jako domov pro seniory a z části jako domov se zvláštním režimem. Částečně podsklepená budova má čtyři nadzemní podlaží. Budova bude bezbariérově propojena se stávající budovou DPS. V suterénu objektu je umístěno zázemí zaměstnanců, sklady, příprava pokrmů. V přízemí je umístěna vstupní a společenská hala, hobby místnost, ordinace lékaře, rehabilitace, dětská skupina a jedno oddělení Alzheimer péče. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží budou umístěna oddělení Alzheimer péče, ve čtvrtém pak lůžka domova pro seniory. Z celkové kapacity 109 lůžek je 75 lůžek určeno jako domov se zvláštním režimem a 34 jako domov pro seniory.

SO 02 Dřevěný altán

Dřevěná zastřešená konstrukce sloužící pro oddech a relaxaci klientů.

IO 01 Přípojky IS

Napojení veškerých přípojek IS na stávající areálové sítě vyjma přípojky vody, která je již vybudována a bude pouze prodloužena do nově realizované výměňkové stanice v rámci samostatné akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ financované z rozpočtu Kraje Vysočina.

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Nové komunikace pro pěší v rámci speciální terapeutické zahrady ve dvorní části přístavby. Dále nové komunikace k hlavnímu vstupu do objektu a neposlední řadě úprava stávajících komunikací včetně jejich napojení na komunikace nově řešené. Součástí objektu jsou i zpevněné odpočinkové plochy a plochy pro cvičení a rehabilitaci.

IO 03 Veřejné osvětlení

Osvětlení terapeutické zahrady a eventuální doplnění stávajícího osvětlení dotčeného výstavbou.

IO 04 Oplocení

Oplocení terapeutické zahrady ve dvorní části přístavby, čímž dojde k jejímu oddělení od provozu nemocnice.

IO 05 Terénní a sadové úpravy

Ozelenění terapeutické zahrady včetně výsadby okrasnými dřevinami.

IO 07 Mobiliář

Lavičky, slunečníky, lehátka.

2.2.3. Průzkumy a měření

Před započítím projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci sousedních objektů, provede inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, dále provede geodetické zaměření (polohopis a výškopis) dotčených stavebních a inženýrských objektů a pozemků.

2.2.4. Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh řešení,
- 2 tištěná vyhotovení pro územní řízení,
- 2 tištěná vyhotovení pro odstranění stavby
- 2 tištěná vyhotovení pro stavební povolení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 2 dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

2.2.5. Výkonové fáze a jejich projednání

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,

- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum atd.)
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Dále budou zakresleny veškeré přípojky a hlavní trasy sítí TI (tyto trasy budou navrženy na základě skutečného zaměření získaných od jednotlivých majitelů případně správců sítí dopravní a TI) a bude navrženo osazení objektu do terénu. V případě potřeby budou zpracovány diagramy zastínění.

Tato výkonová fáze bude ukončena 50 kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje základní náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu 75 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za

účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **120** kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS,

správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- zpracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu
- zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo a to ve lhůtě 40 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. 20 kalendářních dnů před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařízovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“** (předpokládaný rozsah je cca 480 hodin) a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické přestávky,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení **6/2016**.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. a 2.2. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

4.1. vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy

4.1.1. Zahájení plnění - zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této Smlouvy na realizaci veřejné zakázky - předpoklad červenec 2015

4.1.2. Dokončení projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.1. Smlouvy - do 25 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.1.3. Dokončení projektové dokumentace specifikované v čl. 2, odst. 2.2. Smlouvy – do 40 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.2. realizace autorského dozoru (doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby)

- po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ v rozsahu dle čl. 2, odst. 2.1. Smlouvy – max. 5 měsíců (předpoklad)

- po dobu realizace stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod – přístavba“ v rozsahu dle čl. 2, odst. 2.2. – max. 16 měsíců (předpoklad)

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o provedení veřejné zakázky,
- Objemová studie stavby „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“, zpracovaná 02/2015 projekční kanceláří Senior holding s.r.o., Rytiřská 399/24, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 24677035,
- Schematická dokumentace (bez okótování) stávajícího Pavilonu 10 určeného k demolici (cvičná práce studentů střední průmyslové školy stavební)

- Studie „Nemocnice Havlíčkův Brod – úprava dopravního systému“ zpracovaná 05/2015 Ing. Tomášem Štefánkem - PRODIS, Čechova 1477, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 63564033.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v rámci zajištění výkonu autorských práv přizvat zpracovatele „Objemové studie“ na vybrané koordinační schůzky ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace dle této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD):

Část 1 („Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“)

Cena PD dle čl. 2, odst. 2.1. bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena PD s DPH: Kč

Část 2 („Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“)

Cena PD dle čl. 2, odst. 2.2. bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena PD s DPH: Kč

Cena PD celkem bez DPH (část 1 + část 2) Kč

DPH 21%: Kč

Cena PD celkem s DPH: Kč

Slovy: korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

- pro akci „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: Kč

- pro akci „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: Kč

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání části projektové dokumentace dle čl. 2, odst. 2.1. nebo odst. 2.2. Smlouvy až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané dílčí smluvní ceny dle čl. 6, odst. 6.1. Smlouvy. Zbývající části dílčích cen, tj. minimálně 60% ze sjednaných dílčích cen, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur, které zhotovitel vystaví až po dokončení a předání konkrétní projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektových dokumentací, resp. jednotlivých částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části plnění dle odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy
Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - demolice pavilonu 10, příprava území pro přístavbu“ nebo „Domov pro seniory Havlíčkův Brod - přístavba“ dle fakturované akce.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínu dokončení části díla v termínu sjednaném v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý týden prodlení;
- za nedodržení termínu dokončení části díla v termínu sjednaném v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.3. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý započatý týden prodlení;
- za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Autorská práva

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny

oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V, dne

V Jihlavě, dne

.....
zhotovitel

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **73418348-107474-150526131115**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **40** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jitka Tvrzová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

V Jihlavě dne 26.05.2015



73418348-107474-150526131115