



ARCHA 66 a.s.

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

Komenského, okres Jihlava

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY OBNOVA FASÁD – ZÁPADNÍ FASÁDA

D.1.1.01 Technická zpráva

stavebník

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 10, 58601 Jihlava

zodpovědný projektant

Ing. arch. Petr Řehořka

datum

prosinec 2024

vypracoval

Ing. Klára Kašparová

D.1.1.a.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Dokumentace řeší obnovu východní i západní fasády Oblastní galerie. V SHP předmětného objektu byly definovány fáze ve vývoji historických přestaveb obou fasád a doloženy dobovou dokumentací – jde tedy o změnu dokončené stavby a o stavbu trvalou. Návrh řeší technickou opravu omítkových vrstev a výraznou úpravu obou fasád domu.

SO 01 Západní fasáda

- plocha řešené fasády – 261 m² (vč. výplní)

Celkové kapacity se nemění.

D.1.1.a.2 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

D.1.1.a.2.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Původně šlo o dva nezávislé domy, které byly však již po polovině 19.století majetkově sjednoceny a všechny pozdější úpravy s touto situací počítaly. Dochovala se fotodokumentace modernistického řešení fasád (pravděpodobně poč. 20.století), kde je patrné ploché štukové členění omítkových ploch, současný rozvrh okenních otvorů a struktura parteru odpovídající jeho obchodní funkci (kastlové výlohy, vstupy do jednotlivých krámů). V roce 1969 došlo ke změně funkce využití budovy, z dosavadního typického měšťanského domu (obchody, byty) vznikla galerie výtvarného umění, kterou je objekt dodnes. V souladu s tehdejšími trendy byla sejmuta modernistická fasáda tehdy vnímaná jako nehodnotná a nahrazena „pseudorenesančním řešením“ (okenní římsy, okna ve špaletě). Jedinými původními prvky zůstaly kamenný vstupní portál s dřevěnými vraty a ostění oken v severní polovině 2.NP.

U stávajících výplní otvorů proběhne revize a budou opatřeny novým nátěrem. Na západní fasádě bude realizována nová – třetí rovina oken lícující s fasádou. Stávající prvky obou fasád jakožto nadokenní a podokenní římsy, okenní šambrány a korunní a východní kordonová římsa budou rehabilitovány. Obnova těchto prvků bude provedena shodným materiálem se stávající technologií. Proběhne rekonstrukce původního kamenného vstupního portálu s dřevěnými vraty.

Nově se bude řešit na západní fasádě předstoupený ocelový výkladec s dveřmi, výkladec se skleněným obkladem a skleněný konzolový objekt. Dále je v řešení umístění veškerých popisů, tabulí a jiných poutačů.

Koncepce barevného řešení bude pro veškeré prvky dořešena dokumentací pro provádění stavby a finálně určena na základě vzorků dodaných zhotovitelem na stavbu.

D.1.1.a.2.2 Dispoziční a provozní řešení

Provoz galerie nebude po dobu výstavby omezen. Bezpečný přístup personálu i návštěvníků galerie bude zajištěn všemi potřebnými opatřeními v rámci zařízení a uspořádání staveniště (lešení a komunikace na něm, ochranné konstrukce, bezpečnostní značení atd.). Veškeré stavební a pomocné práce budou prováděny v technologiích předepsaných konkrétními výrobci.

D.1.1.a.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně podmínek pro výkon práce osob se zdravotním postižením, je zachováno stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

D.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.1.1.a.3.1 Přípravné a bourací práce

V první řadě bude vybudováno zařízení staveniště, které musí být přizpůsobeno pohybu návštěvníků, zejména nesmí omezit přístup do galerie. Dále musí být sofistikovaným způsobem zajištěn přesun hmot – zejména demontáže a montáže nové roviny oken na západní fasádě.

V další fázi budou provedeny bourací práce – vyznačené v projektové dokumentaci ve stavební části *D.1.1 Architektonicko-stavební řešení*. Hlavní odbouranou hmotou budou okna v 1NP západní fasády a vrata na východní fasádě.

POZOR – Před zahájením stavebních prací (včetně zařízení staveniště) provede zhotovitel podrobnou fotografickou dokumentaci v kvalitním rozlišení, kterou v případě potřeby poskytne oprávněným osobám. Zdokumentovány musí být následující:

- SO 01 západní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- SO 02 východní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- řešené konstrukce v 1NP – veškeré prvky fasád v přízemí a jejich návaznosti na chodník či sousední objekty
- celá plocha vymezená pro staveništní zábor.

Po postavení lešení budou zdokumentovány také jednotlivé prvky stávajících fasád a budou součástí této fotodokumentace.

D.1.1.a.3.2 Výkopy a základy

Před zahájením výkopových prací je nutno prověřit a vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě na dotčených pozemcích, tzn. v ulici Komenského. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

Drobné základy bude nutné provést pro zřízení kamenného schodu pod ocelovým výkladcem a u skleněného výkladce překlad nad anglickým dvorkem.

D.1.1.a.3.3 Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva. V přízemí budou vybourány meziokenní pilíře a parapety oken. Špalety a překlad severního otvoru bude zednický upraven osazením nových překladů z válcovaných nosníků tak, aby jeho ostění bylo kónické a otevíralo se směrem ven. Na vnitřním líci zdi bude osazena bezrámová výloha bez jakéhokoliv členění a šikmé špalety podepřeny jekly 40/100 a o ty budou osazeny atypické skleněné desky. Jižní části parteru bude představen geometricky jednoduchý ocelový výkladek s obnovenými vstupními dveřmi do přízemní místnosti.

D.1.1.a.3.4 Komíny

Obnova nezahrnuje žádné komíny.

D.1.1.a.3.5 Vodorovné konstrukce

Jako překlad nad okénkem v 1PP u nového výkladce na severní straně budou použity profily I 120, které budou vzájemně svařené pásovinou. Jako překlad výkladce pak profily I 220 opět vzájemně svařeny pásovinou. Na překlad budou připevněny atypické skleněné desky otevíravé směrem ven. Na jižní straně západní fasády u budoucího kovového výkladce s dveřmi budou jako překlad použity nosníky I 220.

D.1.1.a.3.6 Schodiště

Nové kamenné schody – jeden pod celým výkladcem, druhý schod pouze pod obnovenými vstupními dveřmi.

D.1.1.a.3.7 Střechy

Obnova nezahrnuje žádné střechy.

D.1.1.a.3.8 Omítky

Není vyloučeno, že pod novou omítkou je lokálně dochována původní historická omítka. Při následující stavební úpravě je nutné brát na tuto věc zřetel.

Stěny a základní hmota pro prvky okenních říms (součástí stávajících konstrukcí je i kámen) budou omítnuty tradiční vápennou omítkou v jedné či více vrstvách. Barevnost bude vybrána a schválena na základě vzorníků zhotovitele a následného vzorkování na stavbě investorem, zástupci PP a architektem.

Na západní fasádě bude připevněn konzolový vertikální objekt z umělého skla.

D.1.1.a.3.9 Izolace

D.1.1.a.3.9.1 Izolace proti vodě

Obnova nezahrnuje žádné izolace proti vodě.

D.1.1.a.3.9.2 Izolace tepelné a akustické

Obnova nezahrnuje žádné izolace tepelné a akustické.

D.1.1.a.3.10 Výplně otvorů

V přízemí budou vybourány meziokenní pilíře a parapety oken. Špalety a překlad severního otvoru bude zednický upraven osazením nových překladů z válcovaných nosníků tak, aby jeho ostění bylo kónické a otevíralo se směrem ven. Na vnitřním líci zdi bude osazena bezrámová výloha bez jakéhokoliv členění a šikmé špalety budou osazeny atypickými skleněnými deskami. U zbývajících výplní otvorů proběhne revize a budou opatřeny novým nátěrem. V ostatních patrech západní fasády bude u oken nová – 3. rovina lícovaná s fasádou. Historický vstupní portál bude restaurován, vrata budou repasovány.

D.1.1.a.3.11 Obklady, dlažby a úpravy povrchů

U vybourané části severní strany západní fasády bude nově vydlážděna kamenná dlažba.

D.1.1.a.3.12 Podlahy

Obnova nezahrnuje žádné podlahy.

D.1.1.a.3.13 Podhledy

Obnova nezahrnuje žádné podhledy.

D.1.1.a.3.14 Nátěry

Nátěry ocelových konstrukcí provádět minimálně třívrstvé – 1x základový antikoroziční nátěr, 2x vrchní krycí nátěr. Zabudovávané a zazdívané prvky minimálně 2x základový nátěr.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny transparentní impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu. Nové máčení, nebo v případě vodorovných prvků vystavených dlouhodobé vlhkosti tlakovou impregnací.

Povrchová úprava dřevěných prvků – dvojnásobný vrchní krycí nátěr ve vybraném odstínu.

D.1.1.a.3.15 Malby

Veškeré malby použít výhradně na vápenné bázi. Výmalba bude provedena v takovém odstínu, který bude odpovídat historickému průzkumu. Veškeré odstíny výmalby budou na místě vzorkovány.

D.1.1.a.3.16 Tesařské práce

Obnova nezahrnuje žádné tesařské práce.

D.1.1.a.3.17 Kovářské a zámečnické

Jižní části parteru bude předsazen geometricky jednoduchý ocelový výkladec s obnovenými vstupními dveřmi do přízemní místnosti (obnova stavu před rokem 1969), jehož překlad ponese litery označení investora a pro večerní stav bude nápis podsvícen LED páskem. Zámečnické prvky budou z odlévané mosazi či černého kovu (ocel) s nátěrem. Skleněný výkladec bude z litého skla vlnitého profilu – probarvené i čiré.

D.1.1.a.3.18 Truhlářské práce

Truhlářské práce budou zastoupeny u výroby nové roviny oken. Prvky budou převážně z měkkého masivního dřeva s krycím nátěrem.

D.1.1.a.3.19 Klempířské práce

Klempířské práce souvisejí především novým oplechováním kamenného portálu, nadokenní římsy a parapetu a realizací nového dešťového svodu, žlabu a ozdobného kotlíku.

Jako materiál pro klempířské výrobky bude použito kvalitního titan-zinkového plechu tl. ca 0,5 mm přetáhnout olověným plátem tl. ca 2 mm.

D.1.1.a.4 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

D.1.1.a.4.1 Tepelná technika

Obvodový plášť objektu – jeho historická hodnota nedovoluje použití kontaktního zateplovacího systému.

D.1.1.a.4.2 Osvětlení a oslunění

Veškeré prostory jsou dostatečně prosvětleny denním světlem.

D.1.1.a.4.3 Akustika / hluk, vibrace – popis řešení

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Mechanismy opouštějící staveniště budou řádně očištěny a při všech realizačních pracích bude dbán velký důraz na opatrnost a neporušení historicky hodnotných konstrukcí na staveništi a v okolí.

D.1.1.a.5 Výpis použitých norem

Výpis použitých norem

Pro návrh této dokumentace byly použity normy ČSN pod označením 70–79 v rámci oborového třídění, zejména normy 73 - Navrhování a provádění staveb a 74 - části staveb.

Vyhlášky a zákony

- Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška 383/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Upozornění:

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou podkladů poskytnutých zadavatelem) je duševním vlastnictvím jejího zhotovitele, společnosti ARCHA 66 a.s., které náleží autorská práva. Zadavatel je oprávněn předmět díla využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy o dílo po úplném uhrazení ceny díla. Třetí osoby, jak fyzické, tak právnické, nejsou oprávněny tuto dokumentaci včetně všech příloh ani její části, jakkoliv využívat, kopírovat či jiným způsobem rozmnožovat, doplňovat, pozměňovat nebo zpřístupnit dalším osobám.

Tato dokumentace je určena pro vydání společného stavebního řízení s určením vlivu na životní prostředí.

V Brně v prosinci 2024 vypracovali

Ing. arch. Petr Řehořka
Ing. Klára Kašparová