

NS - POHLED SEVERNÍ

M 1:100



LEGENDA NAVRŽENÝCH ÚPRAV A PRACÍ

- 01

NOVÁ FASÁDA

Původní omítka v celé ploše a štukatérské prvky, které jsou ve špatném stavu, budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnání stěn, souvrství omítky, štukátérských prvků a nanesení nové barvy dle výběru investora. Detaily výzdoby na základě přiložených fotografií. Skladba a materiál, ze kterého bude provedena nová omítka je popsán v technické zprávě.
- 02

NÁTĚR VÝPLNÍ OTVORŮ

Výplně otvorů budou obroušeny a případně zrestaurovány. Bude provedeno nové souvrství základního nátěru a finálního povrchového nátěru v odstínu hnědém, např. ořech. Proběhne také seřízení oken, dle informací i do těchto relativně nových oken zatéká.
- 03

NOVÉ PARAPETY

Stávající klempířské prvky parapetů, budou v rámci renovace fasády objektu odstraněny. Při kompletačních a finálních pracích na fasádě bude osazeno nové oplechování z měděného plechu.
- 04

NOVÉ SVODY

Stávající svody vč. kotlíků budou v rámci renovace fasády objektu odstraněny. Při kompletačních a finálních pracích na fasádě budou osazeny nové z měděného plechu.
- 05

NOVÉ ŽLABY

Stávající žlaby, budou v rámci renovace fasády objektu odstraněny. Při kompletačních a finálních pracích na fasádě budou osazeny nové z měděného plechu.
- 10

ČIŠTĚNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Stávající čistící kusy (gajgry) bude nutné zkontrolovat a vyčistit.
- 11

RENOVACE SOKLOVÉHO ZDIVA

Soklové kamenné zdivo bude očištěno například pískováním a nově vyspárováno. V případě soklu, kde se nachází cementová omítka, tak tam bude omítka odstraněna a provedena vhodná nová soklová povrchová úprava. V případě, že se pod omítkou bude nacházet též kamenný sokl, bude sokl přiznán a zrenovován.
- 12

SANACE VZTLÁJACÍ VLHKOSTI

V úrovni stávající čisté podlahy bude provedeno opatření proti vztláající vlhkosti a následné degradaci konstrukce a omítek. Bude použita tlaková injektáž zdiva, která vytvoří tzv. "infuzní clonu". Více o těchto technologiích bude popsáno v technické zprávě dokumentaci
- 14

LOKÁLNÍ OPRAVA/RENOVACE PRVKŮ FASÁDY

Jedná se o místa, která aktuálně postrádají úplný vzhled původního stavu v podobě štukátérských a reliéfních prvků. Tyto části v rámci renovaci fasády budou doplněny kvalifikovanou osobou a kvalifikovaným technologickým postupem.
- 15

SANACE VLHKÉHO KOUTU

Při realizaci bude navržen postup, jak odstranit zatečení vlhkost do interiéru. Příčinou je pravděpodobně neprůstupný blízký vnější svod. Proběhne kompletní revize prostupnosti neměnných dešťových svodů a žlabů a případně proběhne jejich čištění.
- 16

NOVÉ OPLECHOVÁNÍ

Stávající klempířské prvky, oplechování říms atp. budou v rámci renovace fasády objektu odstraněny. Při kompletačních a finálních pracích na fasádě bude osazeno nové oplechování z měděného plechu.
- 17

RENOVACE NÁTĚRU SCHODIŠTĚ

Stávající ocelové prvky schodiště budou broušeny a nově natřeny.
- 18

KAMENNÝ PODKLAD PARAPETU

Pod stávajícími parapety se nachází kamenný parapet. Kámen bude očištěn a přiznán.
- 21

OPLECHOVÁNÍ SOKLU


Rozhraní mezi fasádou a soklovým kamenným zdivem bude klempířsky oplechováno pomocí měděného plechu.
- 22

ATYPICKÉ OPLECHOVÁNÍ STŘÍŠKY

Stříšky budou řemeslně oplechovány. Jedná se o typické oplechování, které je nutné přizpůsobit aktuálnímu stavu na stavbě. Obecně se jedná o valbové oplechování prvků stříšky s rozměrem 2,5x0,33m. Spád stříšky cca 5 st.

OSTATNÍ POZNÁMKY:

- VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU VZTAŽENY K ± 0,000
- VEŠKERÉ ROZMĚRY JE NUTNÉ OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘE REALIZACÍ DANÉ ČÁSTI STAVBY
- SKUTEČNÉ ROZMĚRY A VÝMĚRY OPROTI NAVRHOVANÝM V TĚTO DOKUMENTACI SE MOHOU PŘI REALIZACI VÝRAZNĚ LIŠIT - PŘI NÁVRHU BYLO VYCHÁZENO Z ROZMĚRŮ NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ NA MÍSTĚ, PŘI KTERÉM MOHLY VZNIKOUT ODCHYLKY
- KONEČNÉ ÚPRAVY NUTNO UPŘESNIT INVESTOREM, UŽIVATELÍ, PROJEKTEM A VYBRANÝMI ZHOTOVITELI STAVBY VČETNĚ UPŘESNĚNÍ ROZSAHU PRACÍ
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA DLE NOREM, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ PLATNÝCH V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ
- PRO ZHOTOVĚNÍ DOKUMENTACE BYL POUŽIT SOFTWARE, PRACUJÍCÍ VE 3D ROZHRANÍ - TYTO PROGRAMY PRACUJÍ S PŘESNÝMI ROZMĚRY - ROZMĚRY JSOU TUDY VÝZDY NA JEDNOTKU MILIMETRU A NEJSOU ZÁOKROUHOVÁNY
- > ZAKRESLOVACÍ NORMA ČSN VZHLÉDEM K POUŽÍTELMU PROGRAMU NEMUSÍ BÝT VE SPECIFICKÝ PŘÍPÁDECH VÝZDY DODRŽENA - TATO SKUTEČNOST VŠAK NEZHOŘŠUJE GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ AUTORYMY MÝŠLENKY, NEBOŤ JE VÝZDY V DOSTATEČNĚ MÍŘE INFORMACE POPSÁNA, RESPEKTIVĚ ZHŮJORNĚNA JINÝM ZPŮSOBEM
- STAVBA NEBSAHUJE AZBEST A FORMALDEHYD A JINÉ JINÉ ZDRAVÍ ŠKODLIVÉ MATERIÁLY. NA OBJEKTU NESÍDLÍ ŽÁDNÍ PTÁCI
- PŘED REALIZACÍ NABÍDEK PRO ZÁMĚR JE NUTNÉ, ABY SE ZPRACOVATEL NABÍDKY DOSTAVIL NA OSOBNÍ OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ PRO ELIMINOVÁNÍ PŘÍPADNÝCH NEDOSTATKŮ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. NAPŘÍKLAD MNOŽSTVÍ A REÁLNÉ DĚLKY DEŠŤOVÝCH SVODŮ, ŽLABŮ ATP.

DRUH PRÁCE		DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		<div><div></div><div>ATELIER spol. s r.o. IČO: 18197621</div><div>BRNĚNSKÁ 48, 586 01 JIHLAVA</div></div> <div><div>ČÍSLO PARÉ</div><div>12345678</div></div> <div><div>FORMÁT</div><div>800x297 / 4x A4</div></div> <div><div>DATUM</div><div>04.12.2024</div></div> <div><div>STUPEŇ PD</div><div>DPS</div></div> <div><div>Č. ZAKÁZKY</div><div>PI117/2024</div></div> <div><div>MĚŘÍTKO</div><div>Č. VÝKRESU</div></div>	
VYPRACOVAL	ING. FILIP NEUWIRTH	projektant pozemních staveb			
ZODP. PROJEKTANT	ING. SLAVOMÍR LANGMAJER	ČKAIT   1000734			
OBJEDNATEL	OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS JIHLAVA, KAROLÍNY SVĚTLÉ 2, 588 01 JIHLAVA				
MÍSTO STAVBY	NÁM. SVOBODY 127/1, 586 01 JIHLAVA, parc.č. 201, k.ú. JIHLAVA, SÚ JIHLAVA				
NÁZEV STAVBY	OPRAVA FASÁDY BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE JIHLAVA, NÁMĚSTÍ SVOBODY 1				
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01				
ČÁST DOKUMEN.	D.1.1.3 - Výkresová část				
NÁZEV:	NS - POHLED SEVERNÍ				