

Akce: SUPŠ Jihlava Rek. stravovacího provozu

Umístění: Hálkova 2917/42, Jihlava - Helenín

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 182/57, 586 01 Jihlava



Proiectura Dana s.r.o.

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE

U tunelu 152, Senohraby 251 66

IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Dávid Frntol

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

Stupeň: DPS

Číslo zakázky: 24056

Část PD: B

Datum: 12/2024

Měřítko: -

Formát: A4

Číslo přílohy:

Paré:

B-01

Obsah:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
2.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
3.	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	10
3.1	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	10
3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	10
3.3	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
3.4	TECHNICKÝ POPIS STAVBY	11
3.5	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	11
3.6	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	16
3.7	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	17
3.8	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	18
3.9	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	18
4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	20
6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	21
7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	22
8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	23
9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	24
10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	25
11.	ZÁVĚR	29

1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání:

Jedná se o stávající objekt pavilonu školy. Stávající školní jídelna se nachází v přízemí jednoho křídla školní budovy v areálu školy v Jihlavě, Heleníně.

Objekt je obdélníkového půdorysu orientovaný štíty ve směru východ – západ. Severní průčelí je směřováno k řece – do dvora, ve kterém je situováno sportovní hřiště pro studenty, a v blízkosti řeky se pak nachází další samostatný pavilon. Na východní straně je areál v užívání střednou školou stavebnou, kde se také nachází centrální kotelna, která zásobuje teplem a TUV.

Na jižní straně je objekt zapuštěn do svahu, kde je oddělen kamennou zárubní zdí vysokou cca 5,0m ve vzdálenosti cca 2,0m.

Objekt je 5 podlažní, je opatřen sedlovou střechou s malým spádem, na které je krytina z tabulového plechu.

Areál školy není průjezdný, dvůr je přístupný pouze po jedné komunikaci. Hálkově ul. A je oddělen oplocením.

Objekt není v ochranném pásmu památkové rezervace Jihlava.

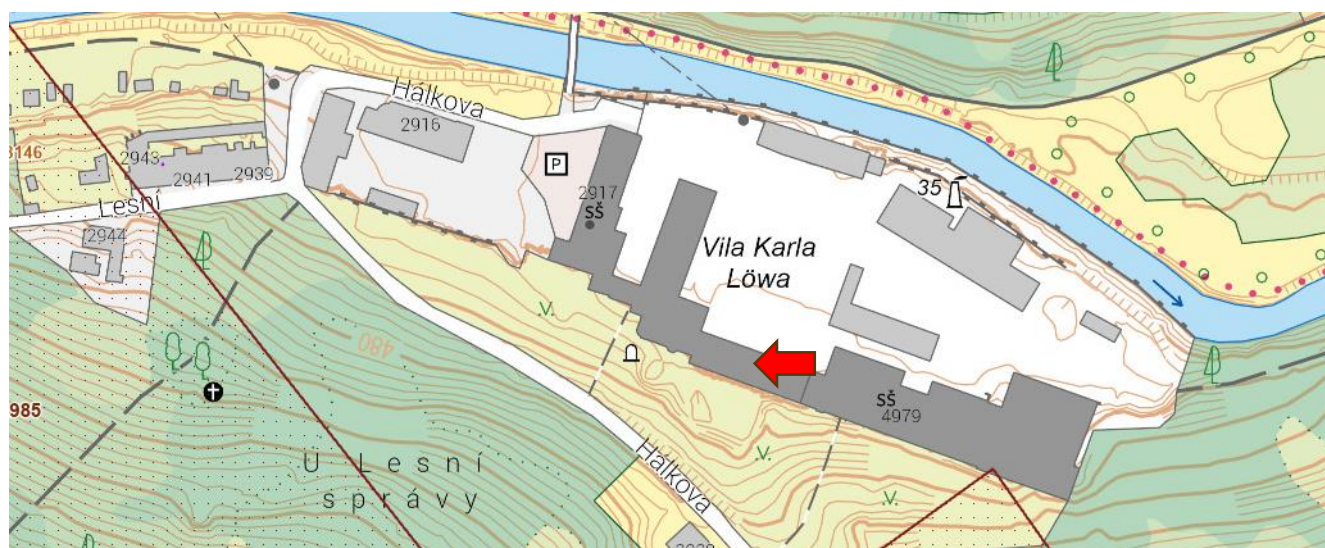
b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.:

Stavba se nachází na stavebním pozemku p.č. 343 v katastrálním území Helenín [659827]. Okolí parcely je v severní části rovinaté, v jižní kopcovité. Objekt východní fasádou přiléhá k vedlejšímu objektu školy umístěnému na pozemku p.č. 345 k.ú. Helenín [659827]. Stávající přístup je zajištěn z veřejné komunikace a nijak se nemění. Navrhovaný záměr se odehrává uvnitř stávajícího objektu bez změn na jeho umístění či objemu. Navrhovanými stavebními úpravami nebude ovlivněna zastavěnost pozemku.



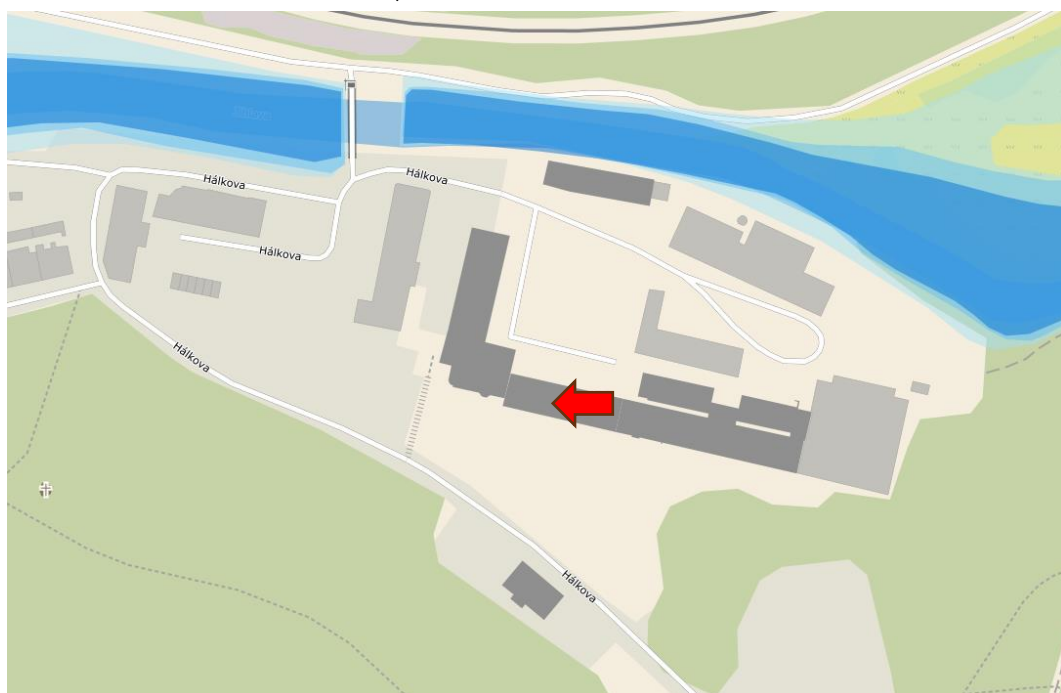
Zdroj: <https://www.ikatastr.cz/>

Stavba se nenachází v poddolovaném území.



Zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/

Stavba se nenachází v záplavovém území.



Zdroj: <https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/>

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Jedná se o stávající stavbu a provoz, nedochází ke změně užívání. Bylo vydáno Sdělení Magistrátu města Jihlava, Odbor stavební úřad, že stavební úpravy nevyžadují povolení záměru ani jeho kolaudace ani jiného opatření stavebního úřadu.

Závazné stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydané 2.1.2025, kde se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen vyhovující výsledek měření elektrického osvětlení ve varně. Měření elektrického osvětlení bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření;
- 2) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.

Jiné požadavky ze závazných stanovisek nevyplyvají.

Stanoviska SÚ, KHS, HZS jsou přílohou dokumentace.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu:

Byl proveden stavebně technický průzkum, jehož závěry konstatovali:

- Prostory jsou vhodné pro umístění tohoto provozu. Jedná se o renovaci stávající varny.
- V rámci stavebních úprav bude řešeno zlepšení provozních podmínek dispozice.
- V rámci prostor dochází ke vztlínání vody z podlaží a proto je nutné provést novou hydroizolaci podlahy.
- Stavba má klenuté stropy do ocelových profilů. Případné těžké technologie je nezbytné kotvit na samostatnou konstrukci a nedoporučuje se zatěžovat nosné profily kleneb z důvodu jejich statické náchylnosti k deformacím.
- Venkovní fasáda je vlhká a stavbou bude řešena její sanace sanační omítkou.
- Závěry tohoto průzkumu jsou uvedeny v zápisu z 1.KD.

Byl proveden gastrotechnologický průzkum, na jehož základě byla zpracována nové dispoziční řešení, které zohledňuje požadavky na lepší propustnost a návaznost provozu a zároveň požadavky na výdej svačin a dalších typů pokrmů dle stávajícího provozu. Původní provoz tyto požadavky nezohledňoval.

Závěry z tohoto průzkumu jsou uvedeny v zápisu z 1.KD.

Byl proveden průzkum projektantem ZTI. Byl prozkoumán stávající lapal a stanoven požadavek na jeho opravu a výplach. Byla zjištěna ucpávka kanalizační větve a doporučena revize a vyčištění. Z hlediska konceptu rozvodů kanalizace je však stávající stav vyhovující a stavba bude řešet napojení nových rozvodů na stávající přípojku a lapák. Bude provedeno oddělení stávajícího měření spotřeby vody pro gastoprovoz a zbylou část objektu.

Byl proveden průzkum, projektantem VZT. Závěrem tohoto průzkumu je snaha umístit nové jednotky VZT do interiéru nad podhled. Stávající přírodní trasy budou zachovány.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly:

V rámci zpracování díla projektant nezjistil požadavky na zvláštní ochranu stavby z hlediska jiných právních předpisů.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Jedná se o stávající provoz, který se upravuje pouze interiérově, nejedná se o navýšení kapacit a stávající exteriérové řešení bude zachováno. Stavbou tak nebudou nad rámec stávajících vlivů omezeny okolní stavby. Odtokové poměry se nemění.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Záměrem nevznikají žádné požadavky na asanace a kácení dřevin. Vznikají požadavky na lokální demolice vybavení, podlah, příček, dveřních výplní a zdravotních zařízení uvnitř stávajícího objektu.

Rozsah těchto demolí je vyčíslen v rozpisu odpadů.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Jedná se o stávající stavbu bez požadavku na rozšíření. Zábór ZPF ani požadavky na pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou.

- i) *Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:*

Nevzniknou nová ochranná pásma nad rámec těch stávajících.

- j) *Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.:*

Jedná se o úpravy v rámci 1.NP stavby. /úpravy se týkají následujících ploch:

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY
		[m ²]		
1.01	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.02	MANIPULACE - PŘÍJEM ZBOŽÍ	27,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.03	HRUBÁ PŘÍPRAVNÁ MASA	21,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.04	HRUBÁ PŘÍPRAVNÁ ZELENINY	11,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.05	SKLAD	4,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.06	SKLAD OBALU	4,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.07	DENNÍ MÍSTNOST	6,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.08	VARNA	48,21	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.09	VÝDEJ JÍDEL	22	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.10	JÍDELNA	225,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.11	UMYVÁRNA STOL. NÁDOBÍ	14,72	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.12	KANCELÁŘ	5,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.13	MÍSTNOST CHLAD. SKŘÍN	16,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.14	PŘÍPRAVNÁ VAJEC	6	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.15	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.16	SUCHÝ SKLAD	9,63	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.17	ŠATNA	12,95	PODLAHOVINA-PVC	OMÍTKA
1.18	WC, UMYV. - ŽENY	4,06	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.19	WC, UMYV. - MUŽI	3,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.20	CHODBA	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.21	WC CHLAPCI	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.22	WC INVALIDI	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.23	WC DÍVKY	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLÁ
1.24	CHODBA	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
1.25	ROZVODNA	13,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA
CELKEM		458,3		

Kapacita provozu je stanovena na:

Základní kapacitu 350 jídel za den formou samobslužného výdeje jídel v sortimentu 1x polévka, 1-2 hlavní jídla přičemž by provoz měl sloužit pro vaření obědů pro žáky a personál školy.

Zajišťovat stravování žáků ubytovaných na Domově mládeže v počtu cca 120 porcí (snídaně) a cca 120 porcí (večeře) formou teplého nebo studeného jídla.

Typ a výkon technologie je podrobněji popsán v technologické části projektu. Cílem záměru je snížení energetické náročnosti projektu, kterým se zabývá podrobně energetický posudek.

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, ostatní parametry zůstávají beze změny.

- k) *Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.):*

Objekt je stávající, záměrem jsou pouze úpravy v návaznosti modernizace prostor. Potřeby rozhodujících médií jsou popsány v jednotlivých projektových částech. Jedná se především o spotřebu elektrické energie, vody a produkci odpadních vod, odpadů z provozu a odpadů při stavební činnosti.

ELEKTRO

Elektrická přípojka stávajícího objektu se nemění. Rozvody byly předmětem dřívější rekonstrukce tudíž nevyžadují další modernizaci. V objektu bude proběhně připojení nových el. spotřebičů.

VODOVOD A KANALIZACE, DEŠŤOVÁ VODA

Stávající vodovodní přípojka ani stávající odkanalizování se nemění, budou provedeny lokálně nové rozvody pouze v návaznosti na nové vybavení.

Dešťová voda se neřeší, odtokové poměry se nemění.

PLYN, VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Plynovod není řešen, v části stavby se rozvody nenachází. Způsob vytápění a ohřevu TUV se nemění.

ODPADY, EMISE

Produkováno množství odpadu odpovídá rozsahem stavební činnosti. Jedná se o zejména o demolicí stávajících podlah, odsekání dlažeb a obkladů v celém rozsahu šaten a řešených místností, výkopové práce a další stavební odpad.

Z hlediska bouracích prací se jedná především o:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet/ odhad množství	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1 t	N	R12
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	24,0 t	O	D1
17 02 01	Dřevo	0,5 t	O	R1/R5
17 05 04	Zemina a kamení	0,0 t		D1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,2 t	O	R12
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	4,2 t	O	R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,8 t	O	R12

Poznámka:

Tvorba nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Zhodnocování, resp. zneškodňování dle přílohy č.5 k zákonu č. 541/2020 Sb.:

- R1 – energetické využití
- R3 – regenerace organických látek vč. kompostování
- R4 – recyklace kovů a ostatních anorganických materiálů
- R5 – recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R10 – aplikace do půdy
- R12 – předúprava odpadu před využitím pod označením R1 - R11
- D1 – skládka
- D10 – spalování na pevnině

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Bez požadavků.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice:

Realizace je předpokládána v létě 2025.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Bez požadavků.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby:

Není řešeno. Jedná se o vestavbu.

2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Předmětem záměru je modernizace školní kuchyně a přilehlých skladů, nacházející se v 1. NP stávajícího objektu přístavby školy. V přilehlém objektu se nachází prostory školy a jejich přilehlé zázemí. Na jižní straně je objekt zapuštěn do svahu, kde je oddělen kamennou zárubní zdí vysokou cca 5,0m ve vzdálenosti cca 2,0m.

Objekt je 5 podlažní, je opatřen sedlovou střechou s malým spádem, na které je krytina z tabulového plechu.

Konstrukce objektu jsou tvořeny stěnami zděnými z cihel plných. Stropy jsou z cihlových kleneb do ocelových nosníků.

Z hlediska použité gastro technologie se jedná o soubor vybavení pro optimalizaci stravovací výroby školy za účelem modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

Přístup do objektu je zařízen příjezdovou cestou z ulice Hálkova. Na úrovni 1. NP je objekt přístupný z objektu školy, který funkčně na objekt kuchyně navazuje.

Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k vybourání několika nových otvorů. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Dispoziční řešení se mění – podrobně popsáno v bodu níž - Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.

Do konstrukčního systému objektu se nijak nezasahuje.

Z hlediska materiálového řešení se jedná o vnitřní příčky, nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb podrobně popsanych ve výkresové části PD, a obklady. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty. Nové obklady budou keramické do výšky 2100 mm, litá podlaha a podlahová dlažba bude protiskluzová R11 a příčky budou vyzděny z cihelných bloků.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

Severní a jižní průčelí objektu je z lícových cihel – bez omítky, pouze přízemí severního průčelí je opatřeno omítkou s nátěrem. Jedná se o fasádu z počátku dvacátého století, je bez výzdob, rovná. Neboť se jedná o starší budovu. Která nemá dokonalou hydroizolaci, sokl je opatřen obkladem glazovanými pásky, omítka parteru vykazuje poruchy – opadávání omítky, vytvoření "odfouklé omítky v puchýřích".

Architektonický výraz objektu je dán, rekonstrukce stravovacího zařízení má vliv na vzhled objektu a to konkrétně změnou barvy severního průčelí v přízemní části na šedou. Barva by měla odpovídat šedé barvě sousedního pavilonu.

Objekt svým vzhledem odpovídá začlenění do této části města a celkovému řešení zástavby v dané lokalitě.

3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Konstrukce objektu jsou tvořeny stěnami zděnými z cihel plných. Stropy jsou z cihlových kleneb do ocelových nosníků. Nosníky jsou uprostřed rozpětí podepřeny litinovými sloupy s hlavicemi. Střecha původního objektu je dřevěná trámová s plechovou krytinou. Všechny dozdivky a nové zděné konstrukce se provedou z broušených cihel. Do stávajícího stropů se nebude zasahovat. Stávající nosný systém zůstane zachován.

Příjem surovin je přes příjmové dveře v levé části půdorysu. V prostoru zádveří dojde k roztřídění zboží a kontrole přejímky. Dále se suroviny uloží dle druhu do suchého skladu, chladicího boxu, nepotravinového skladu nebo prostoru na přípravu hrubé zeleniny.

Zelenina se přijímá neopracovaná, v prostoru přípravy hrubé zeleniny dojde k jejímu hrubému očištění a následně ve vyčleněném prostoru varny v přípravě čisté zeleniny k jejímu nakrájení a využití pro přípravu pokrmů.

Maso se přijímá již naporcované a je uloženo v chladícím boxu. K jeho krájení a dalšímu opracování slouží pak vyčleněný úsek přípravy masa v rámci varny.

Suroviny pro přípravu těsta jsou uloženy v suchém skladu a následně zpracovávány v prostoru přípravy těst v rámci varny.

Mražené suroviny jsou uchovávány v mrazících skříních v prostoru skladu mražených a chlazených potravin.

Veškeré provozy hrubých příprav a čistých příprav v rámci varny jsou vybaveny dřezem pro mytí surovin. Hrubá příprava, varna a výdej jsou dále vybaveny umyvadly na mytí rukou.

Varna je vybavena centrální varným ostrovem a částí s konvektomaty, zajišťující dostatečnou kapacitu pro přípravu pokrmů ve výše uvedených objemech.

Příprava studené kuchyně probíhá ve vyčleněné části varny. Je zde k dispozici nářezový stroj, váha a dřez.

Mytí provozního nádobí probíhá ve vyčleněné části varny a je vybaveno myčkou na provozní nádobí a oplachovým dřezem.

Výdej je realizován ve výdejní linii. Dochází k asistovanému výdeji pokrmů z ohřevných van (6xGN1/1) a výdeji salátů z chlazené vany. Nápoje si strážníci čepují samoobslužně v úseku pro nápoje.

Mytí bílého nádobí a táců probíhá v prostoru mytí bílého nádobí. Zde je k dispozici myčka stolního nádobí a oplachový dřez. Nádobí se odevzdává na tácech do vozíků. Pracovníci mytí je následně zavážejí z prostoru odevzdávání táců do myčky.

Jako zázemí provozu slouží denní místnost a šatny, oddělené samostatně pro muže a ženy se sprchovými kouty a vyčleněným WC pro muže i ženy, se společnou předsíňkou.

Úklidová komora a sklad chemie je v samostatné místnosti, obsluhovaných přes chodbu.

3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) *Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:*

Stávající objekt, řešení přístupnosti se nemění.

b) *Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:*

Neřeší se

c) *Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Stavba bude mít negativní vliv na přístupnost.

3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba splňuje požadavky na bezpečnost dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba je navržena a je provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

- Stavba je provedena tak, aby vykazovala:
 - mechanickou odolnost a stabilitu,
 - požární bezpečnost,
 - ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
 - ochrana proti hluku,
 - bezpečnost při užívání.

3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) Popis stávajícího stavu:

Jedná se o stávající prostory varny, které se upravují za účelem zlepšení provozu a opravy. Stávající stav je vyhovující, nicméně zastaralý.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Jedná se o vestavbu příček a podhledů. Pak je samostatně řešená podporná konstrukce pro VZT jednotku.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.:

V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.

3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – VÝČET A POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Popis stávajícího stavu:

Stávající stav objektu je vyhovující. Řešené prostory jsou využívány jako varna se zázemím. Po letech fungování však již vykazují známky opotřebení a zastaralosti. Stávající VZT systém je zastaralý, nesplňuje požadavky na kapacitu provozu a bude nahrazen novou VZT jednotkou.

b) Popis navrženého řešení:

Řešení gastro technologie:

Navrhované technologické řešení se týká především nahrazení původní gastro technologie novou, se sníženou energetickou náročností a lepším provozním komfortem. Jedná se o nové vybavení varny, mycího úseku, přípravy, připraven masa, zeleniny, těsta a skladů. Varna slouží pro objekt řešené školy. Základní kapacitu 350 jídel za den formou samoobslužného výdeje jídel v sortimentu 1x polévka, 1-2 hlavní jídla, přičemž by provoz měl sloužit pro vaření obědů pro žáky a personál školy. Zajišťovat stravování žáků ubytovaných na Domově mládeže v počtu cca 120 porcí (snídaně) a cca 120 porcí (večeře) formou teplého nebo studeného jídla.

Charakter navrhovaného provozu a výrobní kapacity technologických úseků budou vyžadovat 6 pracovníků a jednoho mistra, kteří budou schopni zajišťovat různé pracovní činnosti v jednosměnném režimu.

Příjem surovin je přes příjmové dveře v levé části půdorysu. V prostoru zádveří dojde k roztřídění zboží a kontrole přejímky. Dále se suroviny uloží dle druhu do suchého skladu, chladicího boxu, nepotravinového skladu nebo prostoru na přípravu hrubé zeleniny. Veškeré suroviny transportované do varny jsou již v čistém stavu. K tepelnému opracování dochází v multifunkčních pánvích a konvektomatech.. Výdej je realizován z pojízdných ohřevných van přes výdejní pult. V další části jsou dvě samostatná výdejní místa. Sanitace je prováděna z úklidové komory. Mytí provozního nádobí se odehrává v samostatné místnosti mytí provozního nádobí, obdobně je samostatně odděleno mytí bílého nádobí z jídelny. Jako zázemí provozu slouží denní místnost a šatny, oddělené samostatně pro muže a ženy se sprchovými kouty a vyčleněným WC pro muže i

ženy, se společnou předsíňkou. Úklidová komora a sklad chemie je v samostatné místnosti, obsluhovaných přes chodbu. Z hlediska požadavků na osvětlenost prostor je řešen požadavek na min. osvětlenost 500 lux na pracovní ploše. Z hlediska větrání jsou všechny sklady, přípravný a varna větraná VZT jednotkou. Likvidace biologických odpadů probíhá v prostoru skladu bioodpadů, odkud je vyvážen svozovou organizací. K mytí slouží výlevka s napouštěcím raménkem a sklad úklidových prostředků.

Řešení VZT:

ZAŘÍZENÍ Č.1 - VARNA

Stávající systém vzduchotechniky (přívodní ventilátor s ohřívačem vzduchu + odtahový ventilátor) bude demontován a nahrazen novým zařízením se zpětným získáváním tepla (ZZT) stejného vzduchového výkonu jako zařízení stávající. Pro teplovzdušné kuchyňského provozu byla navržena vzduchotechnická jednotka ve vnitřním podstropním provedení pro přívod a odvod vzduchu ve složení:

Přívod vzduchu: vstupní klapka, filtr G4 rekuperátor vzduchu, přívodní ventilátor 4000 m³/h; 650 Pa, ohřívač vodní -2,3 kW; 70/50st; 93 l/h; 1,3kPa

Odvodní část: filtr – G4, odtahový ventilátor 4000 m³/h; 650 Pa, výstupní klapka

Celkové množství přiváděného vzduchu do interiéru je 4000 m³/h a slouží pro teplovzdušné větrání kuchyně. Množství čerstvého vzduchu činí 4000 m³/h. Teplota přiváděného vzduchu bude v zimě 20±2 oC (v letních měsících negarantováno). Pro ohřátí přívodního vzduchu bude VZT jednotka vybavena teplovodním ohřívačem.

Ovládání a řízení systému větrání bude řízeno pomocí vlastního systému MaR, jehož rozvaděč bude rovněž umístěn na stěně na zvoleném místě určením v průběhu vlastní realizace. Rozvody přívodního a odvodního potrubí budou vedeny pod stropem jednotlivými místnostmi v navržených trasách a výškách. Distribuce přívodního vzduchu bude zajištěna pomocí stávajících distribučních prvků umístěných ve stávajícím rozvodu vzduchotechniky, který bude k VZT jednotce napojen na vybraném místě přes nový rozvod a tlumiče hluku. Odvod vzduchu bude přes stávající kuchyňské digestoře a distribuční prvky, které jsou rozmístěny ve stávajících rozvodech vzduchu, které budou ve vybraných místech napojeny na rozvod nový vč tlumičů hluku. Sání vzduchu pro VZT jednotky bude přes protidešťovou žaluzii umístěnou na fasádě na úrovni 1.NP. Výfuk vzduchu od VZT jednotek bude vyveden zvolenou trasou pod stropem místností a napojen na stávající výfuk vzduchu vyvedený nad střechu objektu. Použité potrubí bude provedeno z ocelového pozinkovaného plechu se spoji z profilovaných lišt rovněž pozinkovaného plechu a s gumovým těsněním. Potrubí vedené z venkovního prostoru k VZT jednotce bude izolováno izolací tl.40 mm.

ZAŘÍZENÍ Č.2

Nucené větrání se ZZT šaten a denní místnosti: Větrání místností denní místnosti, ženských a mužských šaten, bude zajištěno pomocí vzduchotechnické rekuperační jednotky. Jedna jednotka s objemovým průtokem vzduchu 800 m³/h – LGH-80RVX bude zajišťovat provětrání zvolených místností. Čerstvý vzduch pro LGH-80RVX je přiváděn z fasády ze společné protidešťové žaluzie s ostatními zařízeními vzduchotechniky. Znehodnocený vzduch z LGH-80RVX je odváděn zvolenou trasou pod stropem místností a napojen na stávající výfuk vzduchu vyvedený nad střechu objektu. Jednotka LGH-80RVX bude umístěna pod stropem místnosti úklidu. VZT jednotka je vybavena rekuperačním výměníkem tepelné energie, který upravuje teplotní parametry přívodního vzduchu. VZT jednotka bude vybavena proti mrazovou ochranou, el.ohřívačem vzduchu umístěným před vlastní jednotkou rekuperace. Přívod/odvod vzduchu bude zajištěn pomocí kruhových talířových ventilů, které budou páteřnímu vzduchovodu připojeny pomocí ohebných hadic a rozmístěny na zvolených místech jednotlivých místnostech šaten a denní místnosti. Jednotka Lossnay je vybavena kompletní regulací a bude řízena nástěnným dálkovým ovladačem, kterým lze nastavit stupně otáček ventilátoru a týdenní časovač. Ohřívač bude ohřívat vzduch na požadovanou teplotu nastavenou na regulátoru.

Větrání skladů: Stávající zařízení pro větrání řešených prostor bude ve velké míře demontováno a nahrazeno zařízením novým. Pro prostory skladů bude navržena dvojice ventilátorů potřebného vzduchového

výkonu (přívod/odvod) kdy budou stávající distribuční prvky a rozvody vzduchu v dotčeném prostoru demontovány ve většinovém rozsahu a nahrazeny novými v nových pozicích rozmístěnými distribučními prvky, které budou napojeny pomocí nových rozvodů napojeny na nový/stávající rozvod VZT. Výfuk/sání vzduchu bude vyvedeno na/z fasády přes protidešťovou žaluzii. Průtok vzduchu z/do nových distribučních prvků bude možné regulovat vlastním distribučním prvkem, talířovým kovovým ventilem. Přívod/odvod vzduchu z/do místností bude řízen samostatným tlačítkem umístěným na zvoleném místě, popřípadě pomocí časových hodin (dodávka elektro).

Podtlakové větrání hygienických místností: Pro odvětrání hygienických zázemí je navržen decentrální systém odvětrání. Jednotlivé místnosti jsou odvětrány ventilátory potřebného vzduchového výkonu. Odtah vzduchu bude vyveden přes zpětnou klapku a potrubím do společného výfuku nad střechu objektu. K páteřnímu rozvodu potrubí z ocelového spirálně vinutého pozinkovaného plechu bude dopojení pomocí ohebných hadic na distribuční prvky rozmístěné v SDK podhledu na zvolených místech. Pro přívod vzduchu do takto podtlakově větraných místností budou do dveří osazeny větrací mřížky, či budou podříznuty dveře tak, aby mohl být do místnosti bez problémů přisáván vzduch z ostatních částí domu. Volná plocha musí být minimálně 70 cm² /100 m³/h-1. Spínání ventilátorů bude řešeno pomocí samostatného tlačítka/se světlem v místnosti.

Řešení ZTI:

KANALIZACE

Vnitřní provozní kanalizace je vedena hlavním svodem do stávajícího lapáku tuků před objektem ve dvoře. Předčištěná odpadní voda z lapáku odtéká do stávající areálové jednotné kanalizace. Splašková kanalizace odtéká přímo do areálové jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace zůstane stávající a tento projekt ji neřeší. Lapák tuků zůstane stávající, ale budou vyměněny poklopy (dodávka stavby). Samotný lapák bude vyčištěn, prohlédnut a podle potřeby bude opraven.

Vnitřní provozní kanalizace je vedena hlavním svodem do lapáku tuků před objektem. Předčištěná odpadní voda z lapáku odtéká do areálové jednotné kanalizace. Navrhované kanalizace využívají v maximální míře stávajících kanalizací v podlaze. Do provozní kanalizace budou rovněž napojena přes sifony potrubí pro odtávání chladičů a odvodnění vzduchotechnických jednotek. Splašková kanalizace ze sociálních zařízení je vedena mimo lapák tuků přímo do jednotné kanalizace.

Čistící kusy budou osazeny na svislých odpadech v přízemí. V místě čistících kusů na svislých odpadech budou dvířka z nerez. Na novém svodu splaškové kanalizace je navíc navržena v chodbě čistící tvarovka HL98.

Kanalizace v podlaze budou provedeny ze silnostěnných trubek z PVC – KG SN4 DN 100 až 200 mm. Kanalizace nad podlahou (svislé odpady, přípojky) budou provedeny z trubek z polypropylénu HT s profily 40 až 100 mm. Všechny svislé odpady budou zakryty. Potrubí bude zavěšováno pomocí objímek z nerezového plechu s pryžovými vložkami. Veškeré závěsy v provozních prostorách budou z nerezavějícího materiálu bez nátěrů. Na odvodnění podlah budou použity jednoduché nerezové vpusti se čtvercovými mřížkovými rošty krabicové žlaby s mřížkovými rošty a šterbinové žlaby.

VODOVOD

Pitná voda je přivedena do objektu stávající přípojkou profilu 6/4" ze severní strany.

Vodoměrná sestava bude zůstane stávající.

Stávající rozvody vody, které jsou vedené v podlahách, budou zrušeny a budou provedeny nové podle tohoto projektu. Koncepce rozvodů vody zůstane zachována jako je v současnosti. Studená a teplá voda bude rozvedena podle požadavků technologie, stavby a dalších profesí. Potrubí studené a teplé vody jsou vedena v souběhu. Příprava teplé vody je

stávající ve výměňkové stanici v 1. nadzemním podlaží. Do výměňkové stanice bude přivedena studená voda ze stávající přípojky pro kuchyni a bude přepojena na rozvod na začátku ohřevu. Kromě teplé a studené vody je navržen rozvod změkčené vody od změkčovače vody v místnosti úklidu (dodávka gastro).

Rozvody teplé, studené a změkčené vody budou provedeny z trubek z polypropylenu EVO PP-RCT (S 4) s profily 20 x 2,3 až 50 x 5,6 mm. Hlavní trasy jsou většinou vedeny v 1.NP v podlahách jako v současnosti. Pod stropem je veden pouze nový přívod do výměňkové stanice. Pro zavěšování potrubí budou použity objímky z nerezového plechu s pryžovými vložkami. Veškerý závěsový materiál používaný v provozních prostorách bude z nerezavějícího materiálu bez použití nátěrů. Na rozvodech budou použity kulové uzávěry odpovídající profilům potrubí. Přípojky pro technologická zařízení budou prováděny dle pokynů montérů technologie. Rozvody vody budou prováděny po montáži technologie, kanalizace a vzduchotechniky.

Všechny rozvody budou tepelně izolovány včetně armatur tepelnou izolací z kaučukových hadic tloušťky 13 mm (studená voda), 19 mm, resp. 25 mm (teplá voda). Rovněž při montáži izolací je třeba dbát pokynů výrobců a izolovat i armatury a tvarovky.

Řešení Elektro:

Připojení na hladinu NN bude realizováno z vlastní stávající přípojkové skříně. V rozvodnici RH bude rozdělena napěťová soustava TNC na TNS.

Stávající přívod do zmíněné přípojkové skříně je dle dodané dokumentace realizován kabelem AYKY 3x240+120. Jeho stav a dimenze je třeba na stavbě ověřit revizním technikem. Jištění v RH, RE bude vyměněno dle PD

Uzemnění: z rozvodnice RH bude napojena na vodič PEN svorkovnice MET ze které bude napojeno ochranné pospojení.

Hlavní trasy vedení budou realizovány v kabelových žlabech umístěnými v konstrukci stropní konstrukce. Svody k jednotlivým vývodům budou uloženy pod omítkou.

Provedení koncových prvků ve výrobních halách bude provedeno v krytí minimálně IP44 stejně jako zařízení umístěné ve venkovních prostorách.

Pokud není určeno jinak, budou zásuvkové okruhy zapojeny za proudovými chrániči. Osvětlení: jako podklad pro tuto dokumentaci byl předložen světelně technický návrh u vybraných místností. Dokumentace řeší připojení a ovládání osvětlení.

Proti panické osvětlení je navrženo pomocí svítidel s vlastními bateriovými zdroji na základě světelně technického návrhu. Nouzová svítidla budou připojena na nevypínanou fázi přilehlého okruhu osvětlení a k jejich zapnutí dojde automaticky po přerušení dodávky proudu do příslušného okruhu. Nouzové svítidla musí zajistit dostatečné osvětlení po dobu 1 hodiny.

Veškeré rozvody budou provedeny dle platných ČSN a předpisů souvisejících. Veškeré elektroinstalační práce musí provádět osoba s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Projektant souhlasí, aby při realizaci díla byla případně provedena záměna použitých materiálů a přístrojů vyhovujících a odpovídajících ČSN.

Na celé elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize.

Řešení Vytápění:

Na základě požadavků investora bude nové ústřední vytápění napojeno na stávající rozdělovač a sběrač v technické místnosti.

Topné plochy jsou navrženy s ústředním vytápěním – desková otopná tělesa RADIK

HYGIENA VK. V koupelnách budou osazena žebříková tělesa KORALUX LINEAR, potrubní rozvod je navržen z CU-ústřední vytápění.

Dodavatelé systémů :

Otopná tělesa - např. KORADO a.s.

Rozvod potrubí bude proveden z trubek CU. Potrubí bude spádováno. Jako uzavírací armatury bude použito kulových kohoutů. Potrubí bude vedeno v izolaci.

Nejvyšší místa budou odvětrána.

Veškeré potrubí a armatury ve strojovně musí být uzemněny podle ČSN 34 1390 a ČSN 34 1010.

Tepelný spád. média 60/50 C

V koupelně a úklidové místnosti je navrženo otopné těleso KORALUX LINEAR (žebřík).

V rekonstruovaných prostorách jsou navržena otopná tělesa dle požadavku investora desková otopná tělesa RADIK HYGIENA VK, zdvojená se zvětšenou otopnou plochou , se spodním vývodem. Tělesa jsou dodávána s konečnou úpravou vypalováním epoxidovým lakem, odstín bílý.

Topný okruh je navržen pro pokrytí tepelných ztrát místností. Výkonem a způsobem řízení zajišťuje rychlý náběh topného systému i po dlouhodobé odstávce. Topný okruh je řízen pomocí regulace, která je součástí stávajícího plynového kotle.

Návrh těles

Dle výpočtu tepelných ztrát byla navržena topná tělesa pro jednotlivé místnosti. Při návrhu topných těles byly zohledněny estetické a provozní požadavky investora.

Byla navržena tělesa RADIK HYGIENA VK s vestavěným ventilem a termostatickou hlaví.

Předpokládá se realizace soustavy max.60°C/50°C.

Technické řešení okruhu

Návrh systému byl proveden dle ČSN 06 0210 , ČSN 60 0310 , ČSN 06 1101 , ČSN 38 3350 , ČSN 73 0540.

Je navržen teplovodní otopný systém se spádem 60/50°C. Topný výkon teplovodního systému je řízen ekvithermní regulací.

Nový rozvod ÚT je řešen CU potrubím vedeným pod stropem, v podlaze a ve stěnách.

Napojení deskových otopných těles bude provedeno pomocí víceúčelového šroubení pro otopná tělesa typu VK. Termostatické hlavice jsou navrženy na všechna desková otopná tělesa.

Regulace otopných těles je provedena na regulačních armaturách (ventil u těles, vyvažovací ventil u agregátu). Vlastní rozvod je proveden z CU potrubí. Rozvod bude odvětrán na tělesech.

Řešení Chlazení:

Chlazení bude provedeno přímým odparem chladiva ve výparnících v chladičích vzduchu umístěných v chladírnách a dochlazovaných prostorech.

Koncepčně je strojní chlazení řešeno jedním chladícím okruhem. Chladící zařízení tvoří kompresorová jednotka, kondenzátor, chladiče vzduchu (výparníky), chladící box, monitorovací zařízení a propojovací potrubí.

Technologie potravinářského chlazení zajišťuje chlazení pro 1NP s tím, že centrální jednotka chlazení budou umístěny v exteriéru 1NP.

Jako chladivo je navrženo R449a viz katalogový list chladiva. Propojovací izolované Cu potrubí včetně kabeláže bude vedeno z větší části pod úrovní stropu, popř. v drážce v podlaze a k tomu určených objímkách nebo ve stavebním soklu.

Z páteřního rozvodu bude potrubí svedeno k jednotlivým odběrným místům. Jednotlivá odběrná místa

chladicího okruhu budou osazena regulátory. Osazené regulátory umožňují připojit systém monitoringu a zároveň umožní sběr a archivaci údajů.

Předpokládá se, že vnitřní teplota vzduchu v jednotlivých provozech nepřesáhne 28°C. v opačném případě je pravděpodobný zhoršený chod chladicího zařízení.

Předmětem projektu je stanovení chladicího výkonu jednotlivých chlazených prostorů, chladicího výkonu chladicí jednotky, výkonu jednotlivých chladičů a kondenzátoru, návrh regulačních prvků a způsob regulace technologie.

Výpočtový návrh uvažuje s osmnáctihodinovou provozní dobou chodu chladicího zařízení a okolními teplotními podmínkami vztaženými k dlouhodobému teplotnímu průměru v místě aplikace s uvažovanými krátkodobými teplotními nárůsty až na teplotu +36°C. Teplota vnitřních prostorů do 25 °C a relativní vlhkost 70 %. Chladicí výkon byl stanoven na základě požadavků investora.

Řešení Měření a regulace:

Navrhovaný optimalizační systém je moderní řešení pro měření a regulaci energií v průmyslových i komerčních provozech. Systém umožňuje efektivní monitoring spotřeby elektrické energie, optimalizaci provozu a snížení provozních nákladů. Systém komunikuje s regulovanými zařízeními dle normy DIN 18875.

c) Energetické výpočty:

V rámci přípravy byla provedena energetická studie a vyhodnocení modernizace provozu s ohledem na snížení energetické náročnosti. Tyto požadavky jsou zpracovány v rámci navrženého řešení.

3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o stavební úpravy části Střední uměleckoprůmyslová škola Jihlava-Helenín. V řešené části objektu se nachází kuchyně a související provozy (kancelář, příruční sklady apod.). Nedojde ke změně užívání. Kuchyně zůstane v obdobném rozsahu. Dojde pouze k výměně technologie kuchyně a změně užívání jednotlivých částí kuchyně.

Konstrukce objektu jsou tvořeny stěnami zděnými z cihel plných. Stropy jsou z cihlových kleneb do ocelových nosníků. Nosníky jsou uprostřed rozpětí podepřeny litinovými sloupy s hlavicemi. Střecha původního objektu je dřevěná trámová s plechovou krytinou.

Objekt má 5 nadzemních. Posuzovaná část se nachází v 1. NP. Zbytek objektu nebude rekonstrukcí dotčen.

Požární výška objektu $h = 18,00$ m.

V objektech školy se budou nacházet 350 lidí v době provozu. V budově kde se nachází kuchyně se bude nacházet zhruba polovina lidí.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY**Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Název stavby: SUPŠ Jihlava - Helenín Rekonstrukce stravovacího provozu

Místo stavby: Halkova 2917/42, Jihlava 586 01

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II

TŘÍDA VYUŽITÍ: druhá třída využití

K II T2

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavbě			
Zastavěná plocha stavby:	1 444,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	5
Výška stavby:	16,00 m	Počet podzemních podlaží (PP):	0
Světlá výška podlaží:	3,50 m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	350 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:

Stanovení třídy využití	
Prostory určené ke spánku:	NE
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby			
Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:	m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:	kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:	m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství:	ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		

3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Stavbou se nezasahuje do obvodových konstrukcí. Nejde tedy o změnu stavby z podstaty energetického zákona.

3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) *Vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.:*

Tyto části jsou řešeny v rámci profesních částí projektu tak, aby odpovídaly stávajícím normám a normovým hodnotám v souvislosti se zařízeními pro výměnu vzduchu a elektroinstalace. Gastro část je řešena samostatným projektem.

Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodního řadu, splaškové vody jsou odváděny a likvidovány do veřejné kanalizace. Větrání je zajištěno VZT jednotkou.

Osvětlení je zajištěno stropními svítidly v každé místnosti, všechny prostory jsou opatřeny okny pro dostatečné denní osvětlení.

Dispozice je navržena dle hygienických standardů a požadavků na školní kuchyně.

b) *Vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova:*

Stavba nebude mít zásadní vliv na vnější prostředí. V průběhu výstavby bude okolí vystaveno zvýšené prašnosti a hluku.

c) *Při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance:*

Tato část není pro uvažovanou stavbu relevantní. Teplotně vlhkostní bilance je řešena odvětráním vnitřních prostor a navržená technologie splňuje hygienické požadavky na výstavbu

3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Protipovodňová opatření nejsou řešena.

Objekt se nachází v radonové oblasti s indexem 2 - Střední. Založení stávajícího objektu se nijak nemění a řešení ochrany proti pronikání radonu zůstává stávající.



Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

Opatření před bludnými proudy a korozí se neřeší.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou se neřeší, v okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou nebo vlhkostí se neřeší.

Ochrana před hlukem se neřeší, objekt se nachází v klidné lokalitě bez trvalého zdroje hluku.

Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. se neřeší.

4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost:

Napojovací místa technické infrastruktury se nemění. Stávající objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodu, splaškové vody jsou likvidovány do veřejné kanalizace skrz lapače tuků. Objekt je napojen na již vybudovanou přípojku přes energo pilíř. Odtokové poměry se nemění.

Není třeba zřizovat žádné přeložky a nedojde ani ke křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi.

Stavba není umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury a není nijak ohrožena bezpečností.

b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky:

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky se nijak nemění.

5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky:*

Dopravní řešení zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

- b) *Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy:*

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává neměnné. Objekt je napojen na stávající obecní komunikaci.

- c) *Přeložky dopravní infrastruktury:*

Stavba nevyžaduje žádné přeložky dopravní infrastruktury.

- d) *Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony:*

Doprava v klidu se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

- e) *Pěší a cyklistické stezky:*

Pěší stezky se nemění, zůstává zachováno stávající řešení.

- f) *Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

Objekt je bezbariérově přístupný z veřejné komunikace. Stavba nebude mít negativní vliv na přístupnost.

6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) *Popis a parametry terénních úprav:*

Neřeší se.

b) *Vegetační prvky:*

Neřeší se.

c) *Biotechnická opatření:*

Neřeší se.

7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) *Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu:*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny, které by bylo nutno chránit ani památkové stromy, rostliny nebo živočichové. Stavba nezhorší ekologické funkce a vazby v krajině.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, jedná se o nástavbu stávající stavby.

Stavba nevyžaduje žádná omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Na stavbě se nevyskytuje azbest. Stavba nemá významný vliv na produkci hluku a vibrací.

Stavba nemá vliv na okolní zdroje vody, splašková voda bude likvidována do veřejné kanalizace, odtokové poměry se nemění.

Stavba bude produkovat pouze odpady související s navrženým provozem – občanská vybavenost.

Stavba nemá významný vliv na okolní půdu, ani klima a ovzduší.

b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

Neřeší se, zjišťovacího řízení ani stanoviska EIA nebyla požadována

c) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji:

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení vodovodu je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI. Vnitřní vodovod rozvádí vodu k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu odběrných míst. Nově vytvořená odběrná místa jsou napojena novým rozvodem na hlavní větev objektu umístěnou v centrální části řešeného prostoru. Vzhledem k převážně lokálním úpravám nejsou měněny hlavní uzávěry ani podružný vodoměr.

b) Odpadní vody - nakládání a likvidace:

Odkanalizování je zajištěno stávající kanalizační přípojkou, nedochází k žádným změnám. Celkové řešení kanalizace je obsaženo v samostatné dokumentaci ZTI. Vnitřní kanalizace je napojena k jednotlivým zařizovacím předmětům v budově. Jednotlivé zařizovací předměty se napojují na stávající rozvody, dochází k nahrazení a posunu přípojných míst.

c) Srážkové vody - využití, nakládání:

Předmětem tohoto záměru jsou převážně vnitřní úpravy stávajícího objektu, nedochází ke změnám odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami není proto řešeno.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.:

V rámci záměru se nevyskytuje žádné vodní dílo.

9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí:*
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- b) *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- c) *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:*
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- d) *Způsob zajištění ochrany před povodněmi:*
S ohledem na převážně interiérové práce se neřeší ovlivnění stavby vnějšími podmínkami. Stavba se nenachází v povodňové oblasti.
- e) *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:*
Není řešeno.
- f) *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:*
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.
- g) *Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace:*
Není řešen, jedná se o modernizaci stávající kuchyně.

10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Jedná se o modernizaci stávajícího provozu kuchyně, tj. požadovaná média jsou na stavbě již přítomna, včetně zajištění jejich tras. Nové trasy ani média se nevyužívají.

Staveništní rozvod elektrické energie bude zajištěn ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávajícího objektu – 1.NP. Přesné místo pro napojení bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby:

Neřeší se, jedná se pouze o interiérové úpravy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy:

Pozemek je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících komunikací. Provoz v objektu bude zachován, staveniště bude kompletně odděleno od stávajícího provozu. Trasy na staveniště budou zabezpečeny proti vstupu neoprávněných osob.

Umístění staveniště je zobrazeno na obrázku níže, podrobněji v Plánu BOZP.

Veškeré práce budou prováděny uvnitř objektu a v rámci příjezdu do stavby se bude jezdit po již zhotovených stávajících komunikacích.

Vodorovná doprava materiálu je zajištěna za pomoci nákladních automobilů, ručně vedených vozíků nebo ručně, stavební mechanizací k tomu určené.



d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras:

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor kuchyně. Venkovní prostor a přístupy do objektu zůstávají stávající. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení se nezřizují.

Stavba bude v blízkosti vstupu/vjezdu na staveniště opatřena štítkem „Stavba povolena“, kopií „Oznámení o zahájení prací na OIP“ a u vstupu/vjezdu zákazovou tabulí „zákaz vstupu na staveniště“, dále „nebezpečí úrazu“ a „používej OOPP“ (v provedení dle NV č. 375/2017 Sb.).

Stavba nebude oplocena ze všech stran souvislým oplocením vysokým nejméně 1,8 m. Oplocení bude pouze kolem stavebního kontejneru a před vstupem do objektu (prostor zařízení staveniště), na vstupu do objektu budou instalovány výše uvedené bezpečnostní tabulky. Na vjezdu a výjezdu ze staveniště budou osazena uzamykatelná plotová vrata (ve výjimečných případech a po dobu nezbytně nutnou v případě, kdy je z hlediska technologie provádění nutné dočasně demontovat zabezpečení stavby – souvislé oplocení 1,8 m strážena dostatečným počtem určených pracovníků + označení bezpečnostními tabulkami nepovolaným vstup na staveniště zakázán a riziko úrazu).

Oplocení bude dočasné, na konci stavby bude demontováno. Hlavní zhotovitel stavby odpovídá za kompletnost, stabilitu, pevnost a nepoškozenost oplocení po celou dobu výstavby. Všem zhotovitelům stavby je přísně zakázáno jakékoliv zasahování do oplocení stavby (rozebírání jednotlivých dílů oplocení).

Zajištění výkopu se neřeší, nebudou prováděny žádné výkopy.

Zabezpečení staveniště musí být průběžně kontrolováno hlavním zhotovitelem stavby a koordinátorem BOZP ve fázi realizace stavby

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:

Neřeší se. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky se s ohledem na současný stav nemění, stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolí.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin:

Demolice jsou řešeny převážně uvnitř objektu. Asanace ani kácení není uvažováno. Řeší se demontáž stávající VZT.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory. Staveniště bude zřízeno pouze na pozemcích investora

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.:

S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Během stavby bude maximální množství odpadů recyklováno v recyklačním zařízení. Doklady o tom budou předloženy při kolaudaci. Odpad bude ukládán na povolenou skládku a doklady o tom budou předloženy při kolaudaci.

Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu.

Během stavby vznikne stavební odpad obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu. Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřižky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů umístěných na stavbě.
- Stavební odpad bude tříděn podle druhů.
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu.
- Přepravní prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

V rámci výstavby dojde ke vzniku odpadů, jedná se zejména o obklady, podlahová souvrství, příčkové tvarovky apod. Množství, druhy a kategorie jsou podrobněji popsány v bodu 1. k) této zprávy.

*j) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:***

Zemní práce nebudou prováděny.

*k) **Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin:***

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky. V rámci demolice bude důsledně bráněno vzniku nadměrné prašnosti poléváním nebo kropením. Hlavní stavební výroba se odehrává v interiéru a pracovníci budou vybaveni ochrannými a bezpečnostními pomůckami.

*l) **Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:***

Hlavní zhotovitel stavby je povinen na staveništi provést zajištění požární ochrany a případně za tímto účelem zpracovat potřebnou dokumentaci požární ochrany a řídit se pokyny uvedenými v této dokumentaci. Na staveništi musí být v rámci zařízení staveniště umístěna důležitá telefonní čísla (požárně poplachová směrnice).

Dále pro zajištění požární ochrany v průběhu realizace stavby bude v zařízení staveniště (v kanceláři stavbyvedoucího) umístěn jeden hasicí přístroj. Hasicí přístroj bude s minimální hasicí schopností 34A/183B/C hasivo prášek. Za splnění této povinnosti odpovídá hlavní zhotovitel stavby. V případě provádění prací ohrožujících požární ochranu (zejména prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru – zejména svařování, řezání pálení a natavování živců v dosahu hořlavých, nebo částečně hořlavých konstrukcí) je povinností každé dotčeného zhotovitele zajistit podmínky dle vyhlášení č. 87/2000 Sb.

*m) **Objízdny a náhradní trasy: požadavky a provedení:***

Nejsou řešeny, nejsou vyžadovány.

*n) **Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:***

Nejsou známy žádné zvláštní podmínky a požadavky.

*o) **Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:***

Nejsou známy žádné limity výškové mechanizace. Je uvažováno užití hydraulické ruky.

*p) **Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:***

Je stanoven harmonogram výstavby, který je přílohou této dokumentace. Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení.
- Zřízení staveniště, obchodních tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB.

- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie
- Osazení hrubých rozvodů VZT, chlazení, elektro, mimo osazení rozvaděče
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod
- Předání stavby dodavateli vybavení

Harmonogram prací bude aktualizován vybraným zhotovitelem, před samostatným zahájením prací a předán Koordinátorovi BOZP. Lhůty výstavby Předpokládaná doba výstavby je 10 týdnů, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu léta 2025.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Nejsou známy žádné požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

r) Dočasné stavby:

Nejsou řešené.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Vlastní průběh výstavby a stavební připravenosti pro montáž vyplyne z harmonogramu stavby zpracovaného dodavatelem stavby.

Stavba bude provedena v jedné fázi, kontrolní prohlídky jsou stanoveny jako následující:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.
- Před zakrýváním nově položené kanalizace souvrstvím podlahy.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

11.ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY
--

V Praze , 02/2025

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: +420 728 919 595

e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz