

Akce: SUPŠ Jihlava Rek. stravovacího provozu

Umístění: Hálkova 2917/42, Jihlava - Helenín

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 182/57, 586 01 Jihlava



Proiectura Dana s.r.o.
PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE
U tunelu 152, Senohraby 251 66
IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787
tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Dávid FmtoI

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIEKTURA DANA s.r.o.

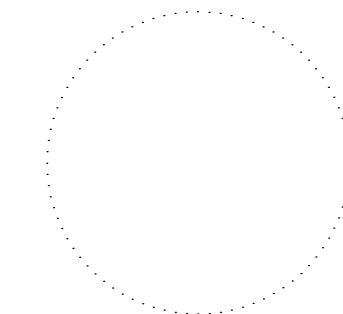
Stupeň: DPS

Číslo zakázky: 24056

Část PD: D.1.1

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 12/2024

Měřítko: -

Formát: XxA4

Číslo přílohy:

Paré:

D.1.1-01

OBSAH

1.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....	3
1.1	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
1.1.1	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
1.1.2	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	7
2.	ZÁVĚR	11

1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:*

Výchozím podkladem bylo projednání se zadavatelem a dokumentace DSP. K odchylkám nedochází. Dokumentace je zpracována souběžně s dokumentací pro povolení. Případné změny budou zohledněny v aktualizovaném vydání.

b) *Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání:*

Pro zpracování dokumentace byly použity výše uvedené výchozí podklady.

Jako podklad slouží předaná dokumentace objektu – PBŘ, ZTI + ZTI nové páteřní rozvody vody, Elektro, VZT a další.

Dále požadavky související zejména s následující sadou norem a vyhlášek:

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod
- Vyhláška 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)
- Vyhláška 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy
- ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 66 50 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 60 56-1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel – Vyhlášky Sb.

Referenční materiály jsou následující:

KERAMICKÁ DLAŽBA - SVĚTLÉ ŠEDÁ

REFERENČNÍ VZORNIK RAKO COLOR TWO - DLAŽDICE SLINUTÁ, GLAZOVANÁ 20 X 20 CM, SVĚTLÉ ŠEDÁ

- Dlažba bude provedena keramická bílá o skladebném rozměru 200x200 mm lepená plnoplošně na lepidlo.
- Podlahová vyrovnávací vrstva bude provedena v běžných provozech na bázi anhydritu, pro mokré provozy pak na bázi cementu.
- Dobetonávky budou provedeny z cementové mazaniny.
- Stěny budou obloženy keramickým obkladem nebo bude provedena výmalba.

STĚNY:

B1

VÝMALBA PROVEDENÁ NA ŠTUKOVÝ PODKLAD, BÍLÁ
 REFERENČNÍ VZORNIK JUB PEACE 70, N14F, NÍZKÝ OBSAH TĚKAVÝCH ORGANICKÝCH LÁTEK (VOC < 1 g/L),
 ZATŘÍDĚNÍ PODLE EN 13300: ODOBNOST PROTI ODĚRU ZA MOKRA: TŘÍDA 3, KRYVOST: TŘÍDA 1 PŘI 9 M²/L,
 VZHLED: PLNÝ MAT, VELIKOST ČÁSTIC: JEMNÉ.

B2

KERAMICKÝ OBKLAD - SVĚTLE BÉŽOVÁ
 REFERENČNÍ VZORNIK RAKO COLOR ONE - DLAŽDICE SLINUTÁ, GLAZOVANÁ 20 X 20 CM, SVĚTLE BÉŽOVÁ

- Podhledy budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí na systémovém rastru
- Pro vybavení budou použity standardy uvedené pro jednotlivé položky v rámci legendy dveří, sanitárního vybavení a ostatního vybavení v uvedených materiálech a površích.

VYBAVENÍ:

D1

DVEŘE - DEKOR BUK

D2

ZÁRUBNĚ DVEŘÍ - TMAVÉ, RAL 5008, STÁVAJÍCÍ I NOVÉ NATŘÍT PO ZABUDOVÁNÍ

D3

KOVÁNÍ - KARTÁČOVÁ NEREZ

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení:

Záměr není dělený na stavební objekty. Nachází se ve vnitřních prostorech pavilonu školy. Projekt je členěn na stavební část a technologické vybavení.

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry:

- e) Účelem stavby je stavební úprava 223,49 m² plochy v budově školního pavilonu. Jedná se o rekonstrukci varny se zařízením, a dispoziční úprava prostoru náležících zaměstnancům varny a její provozu. Předmětem dokumentace je modernizace školní kuchyně za účelem vytvoření technologické úrovně odpovídající moderní technologické úrovni veřejného stravování. Zlepšení hygienické úrovně, namáhavosti práce a současně snížení energetické náročnosti provozu. Navržená změna reflektuje požadavky na revitalizaci a modernizaci kuchyňského provozu.

Jako TZB pro zajištění tohoto provozu slouží samostatný rozvod elektro z podružného rozvaděče v 1.NP. Z hlediska kanalizace je objekt napojen na stávající rozvod. Z hlediska přívodu vody je objekt napojen na centrální zásobování teplou vodou a rozvod pitné vody.

f) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení:

Stavba je bez architektonických požadavků, jedná se o rekonstrukci respektující styl ostatních ploch v rámci objektu. Materiálové řešení je specifikováno výše. Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k vybourání několika nových otvorů. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění. Z hlediska dispozice vzniknou níže uvedené prostory.

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY	STROP	TEPLOTA	SVĚTLÁ VÝŠKA	POZNÁMKA
		[m2]				[°C]	[mm]	
1.01	ZÁDVEŘÍ	10,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.02	SKLAD BIOODPADU	3,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.03	CHODBA	34,62	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65/2,2/2,55	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.04	ÚKLID	4,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.05	ŠATNA ŽENY	5,97	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.06	UMÝVÁRNA	2,7	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.07	PŘEDSÍŇ	2,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.08	WC MUŽI	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.09	WC ŽENY	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.10	ŠATNA MUŽI	5,72	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.11	HRUBÁ ZELENINA	9,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.12	SUCHÝ SKLAD	9,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.13	SUCHÝ SKLAD	2,93	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.14	SKLAD MRAŽENÝCH A CHLAZENÝCH POTRAVIN	17,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.15	MYTÍ PROVOZNIHO NÁDOBÍ	10,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.16	VARNA	48,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.17	DENNÍ MÍSTNOST	9,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.18	VÝDEJ JÍDEL	13,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.19	JÍDELNA	231,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	3,2	
1.20	UMYVÁRNA BÍLÉHO NÁDOBÍ	17	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SDK-PODHLED	BEZ POŽADAVKU	2,65	OBKLAD DO VÝŠKY 2100 mm
1.21	CHODBA	-	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	BEZ POŽADAVKU	2,65	
1.22	ROZVODNA	13,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	BEZ POŽADAVKU	2,65	
CELKEM		455,08						

g) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.):

Kapacita provozu je stanovena na:

Základní kapacitu 350 jídel za den formou samoobslužného výdeje jídel v sortimentu 1x polévka, 1-2 hlavní jídla přičemž by provoz měl sloužit pro vaření obědů pro žáky a personál školy.

Zajišťovat stravování žáků ubytovaných na Domově mládeže v počtu cca 120 porcí (snídaně) a cca 120 porcí (večeře) formou teplého nebo studeného jídla.

Cílem projektu je modernizace strojního zařízení, zmenšení energetické náročnosti kuchyně, zvýšení kapacity a vytvoření komfortních pracovních podmínek.

h) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto):

Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu nejsou relevantní, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

i) Balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.):

Základní kapacitu 350 jídel za den formou samoobslužného výdeje jídel v sortimentu 1x polévka, 1-2 hlavní jídla přičemž by provoz měl sloužit pro vaření obědů pro žáky a personál školy.

Zajišťovat stravování žáků ubytovaných na Domově mládeže v počtu cca 120 porcí (snídaně) a cca 120 porcí (večeře) formou teplého nebo studeného jídla.

Množství spotřebované vody a likvidovaných odpadních vod se oproti stávajícímu stavu nemění.

Objekt je stávající, záměrem jsou pouze úpravy v návaznosti modernizace prostor. Potřeby rozhodujících médií jsou popsány v jednotlivých projektových částech. Jedná se především o spotřebu elektrické energie, vody a produkci odpadních vod, odpadů z provozu a odpadů při stavební činnosti.

j) Požadavky na stavební fyziku:

Nejsou řešeny, do obálky stávající budovy se nezasahuje. Dojde pouze k vytvoření prostupů pro vedení VZT skrz fasádu. Prostup bude řešen minimálně se stejnými parametry pro tepelnou ochranu jako stávající skladba.

k) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi:

Cílem projektu je modernizace strojního zařízení mimo jiné i kvůli zmenšení energetické náročnosti kuchyně. Využitím navrhovaných zařízení dojde ke snížení energetické náročnosti. V rozváděči bude výzbroj, která řídí soudobost vybraných napájených technologií. *Provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný:*

Provozní režim stavby je trvalý, s každoročním přerušením o letních prázdninách cca od 10.7. do 20.8.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Stavební části jsou navrhovány na životnost 50 let, technologie jsou navrhovány na životnost 10 let.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Nevyškytují se netradiční postupy a požadavky.

n) Požadavky ochrany životního prostředí:

S ohledem na charakter stavby bude dbáno zejména na správnou likvidaci odpadů dle charakteru. Jiný zásah do ochrany životního prostředí se nepředpokládá.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz:

Závazné stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydané 2.1.2025, kde se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen vyhovující výsledek měření elektrického osvětlení ve varně. Měření elektrického osvětlení bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření;
- 2) Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:

Požadavky na řešení přístupnosti objektu nejsou předmětem řešení v tomto záměru, jedná se pouze o modernizaci kuchyně stávajícího objektu v areálu školy.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.):

Tepelně izolační vlastnosti se neřeší.

Zvukově izolační vlastnosti se řeší u nových podhledů kde je požadavek na koeficient zvukové pohltivosti 0,9 AW

Světelně technické parametry jsou řešeny v rámci návrhu umělého osvětlení.

Pevnostní vlastnosti jsou dány u typových konstrukcí. V rámci stavby není zasahováno do nosných konstrukcí.

r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.:

Stavební úpravy spočívají převážně v demolici všech obkladů stěn a podlahových krytin vč. části skladby v řešené části budovy a vybourání několika otvorů. Budou demontována stávající otopná tělesa, která budou nahrazena novými. Dojde také k demontáži všech dveřních křídel a k osazení nových do nových zárubní, v případě osazení do nových příček budou také i nové zárubně. Zároveň budou demontovány všechny trasy zdravotně technických instalací a vzduchotechniky, a to vč. koncových prvků, které budou po provedení podlah a obkladů vyměněny za nové. *Stavební suť je možno opětovně využít po úpravě na skládce pro zásypy a podklady.*

s) *Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.):*

Jedná se o interiérové úpravy. Vnější prostředí na stavbu nepůsobí. Jako zdroje jsou využívány zejména vnitřní rozvody vody, elektro, kanalizace, vytápění, VZT a slaboproudu.

t) *Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení:*

Stavba bude prováděna s ohledem na požadavky investora a za omezení prašnosti a hluku pomocí předstěn. Jednotka VZT a hlučné provozy jsou umístěny tak, aby nedocházelo k negativními ovlivňování okolního prostředí a bylo omezeno šíření hluku a vibrací.

u) *Požadavky požárně bezpečnostního řešení:*

Stavební úpravy včetně provedení nové VZT jednotky budou řešeny podle ČSN 73 0802 a při posouzení podle ČSN 73 0834 jako změna skupiny I.

Podle 3.2c ČSN 73 0834 se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu ani osob s omezenou schopností pohybu nad rámec běžného provozu.

Podle 3.2d ČSN 73 0834 nedochází k záměně příslušné projektové normy. Objekt byl a bude řešen podle ČSN 73 0802.

Podle 3.2e ČSN 73 0834 nedochází k žádným podstatným stavebním změnám ani k vestavbě nebo přístavbě.

Budou uplatněny požadavky Vyhl. č. 23/2008 Sb. a Vyhl. č. 246/2001 Sb.

v) *Požadavky na výroby:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy.

1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení:*

Záměr není dělený na stavební objekty. Hlavní prostor kuchyně je přístupný z jídelny a dvoru školního objektu. Je funkčně napojený na sestavu objektů a pavilonů SUPŠ Jihlava.

b) *Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet:*

Celkové provozní řešení stavby zůstává stávající, předmětem záměru je modernizace technologie provozu kuchyně. Dispoziční řešení kuchyně a přilehlých prostor bylo zpracováno nově, tak že zohledňuje požadavky na lepší propustnost a návaznost provozu a zároveň požadavky na výdej svačin a dalších typů pokrmů dle stávajícího provozu. Původní provoz tyto požadavky nezohledňoval.

c) *Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu:*

Z hlediska materiálového řešení se jedná o vnitřní příčky, nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb podrobně popsanych ve výkresové části PD, a obklady. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty. Nové obklady budou keramické do výšky 2100 mm, litá podlaha a podlahová dlažba bude protiskluzová R11 a příčky budou vyzděny z cihelných bloků.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

d) *Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva:*

Není řešeno, jedná se o stávající stavbu a provoz bez navýšení kapacit. Zhotovitel má povinnost vyhotovit plán BOZP a řídit se jeho požadavky.

e) *Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:*

f) *Zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení:*

Mimo drážek v podlahách pro nové vedení ZTI nejsou výkopy řešeny. Tyto drážky nepřesáhnou svým průřezem 0,5 m2 a nejsou nijak staticky zajišťovány.

g) *Zajištění výkopů:*

Výkopy se nenacházejí.

h) *Založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů:*

Založení stavby je stávající a nezasahuje se do nosné konstrukce.

i) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svíslé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.:*

S ohledem na stavební konstrukce se řeší následující skladby a materiály.

- Dlažba bude provedena keramická bílá o skladebném rozměru 200x200 mm lepená plnoplošně na lepidlo.
- Podlahová vyrovnávací vrstva bude provedena v běžných provozech na bázi anhydritu, pro mokré provozy pak na bázi cementu.
- Dobetonávky budou provedeny z cementové mazaniny.
- Stěny budou obloženy keramickým obkladem nebo bude provedena výmalba.

STĚNY:

B1

VÝMALBA PROVEDENÁ NA ŠTUKOVÝ PODKLAD, BÍLÁ

REFERENČNÍ VZORNIK JUB PEACE 70, N14F, NÍZKÝ OBSAH TĚKAVÝCH ORGANICKÝCH LÁTEK (VOC < 1 G/L), ZATŘÍDĚNÍ PODLE EN 13300: ODOLNOST PROTI ODĚRU ZA MOKRA: TŘÍDA 3, KRYVOST: TŘÍDA 1 PŘI 9 M2/L, VZHLED: PLNÝ MAT, VELIKOST ČÁSTIC: JEMNÉ.

B2

KERAMICKÝ OBKLAD - SVĚTLE BÉŽOVÁ

REFERENČNÍ VZORNIK RAKO COLOR ONE - DLAŽDICE SLINUTÁ, GLAZOVANÁ 20 X 20 CM, SVĚTLE BÉŽOVÁ

- Podhledy v šatnách budou provedeny ze sádkartonové konstrukce.
- Pro vybavení budou použity standardy uvedené pro jednotlivé položky v rámci legendy dveří, sanitárního vybavení a ostatního vybavení v uvedených materiálech a površích.

VYBAVENÍ:

D1

DVEŘE - DEKOR BUK

D2

ZÁRUBNĚ DVEŘÍ - TMAVÉ, RAL 5008, STÁVAJÍCÍ I NOVĚ NATŘÍT PO ZABUDOVÁNÍ

D3

KOVÁNÍ - KARTÁČOVÁ NEREZ

j) *Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:*

Nevyskytují se netradiční postupy a požadavky. Jakost je stanovena požadavky zadavatele na zámečnické prvky, povrchy a vybavení, stanovené v rámci jednotlivých specifikací.

k) *V případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.:*

Navrhovaná stavební úprava obsahuje demolice. Zabezpečení ostatních prostor z hlediska statiky objektu není vyžadováno, nejedná se o zásahy do nosných konstrukcí.

l) *Při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance):*

Navržené stavební úpravy nemají zásadní dopad na stav stavby ani na stavební konstrukce, dochází k modernizaci stávajícího vybavení kuchyně. Cílem modernizace kuchyně je snížení energetické náročnosti objektu a zlepšení hygienické úrovně a namáhavosti práce. Teplotně vlhkostní bilance se nemění.

m) *Konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby:*

Konstrukční systém stavby je zděný stěnový s klenbami na ocelových nosnících. Do konstrukčního systému není zasahováno.

n) *Popis řešení stavební fyziky:*

Teplotně izolační vlastnosti se neřeší, nejedná se o zásahy do obvodových konstrukcí.

Zvukově izolační vlastnosti se řeší u nových podhledů kde je požadavek na koeficient zvukové pohltivosti 0,9 AW, navrhujeme proto minerální/kamennou akustickou zvukovou izolaci v podhledu.

Světelně technické parametry jsou řešeny v rámci návrhu umělého osvětlení.

Pevnostní vlastnosti jsou dány u typových konstrukcí. V rámci stavby není zasahováno do nosných konstrukcí.

o) *Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktura - popis a technické podmínky:*

Vůči stávajícímu stavu se nemění.

p) *Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu:*

Vůči stávajícímu stavu se nemění. Prostory varny jsou od jídelny odděleny zděnými příčkami, které zůstávají zachovány.

q) *Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu):*

Jedná se o zásah do interiéru stávajícího objektu. Negativní vlivy jsou řešeny obálkou budovy, do které se nezasahuje.

r) *Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení:*

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o stavební úpravy části Střední umělecko-průmyslové školy v Jihlavě. V řešené části objektu se nachází kuchyně a související provozy (kancelář, příruční sklady apod.). Nedojde ke změně užívání. Kuchyně zůstane v obdobném rozsahu. Dojde pouze k výměně technologie kuchyně a změně užívání jednotlivých částí kuchyně. Součástí rekonstrukce je i výměna stávající vzduchotechniky.

Rekonstrukcí sice dojde k novému členění no nevzniká nový požární úsek. Zbytek objektu nebude posuzovanou úpravou dotčen.

Požární výška objektu $h = 16,00$ m. Konstrukční systém je nehořlavý.

Nedochází k změně užívání objektu, prostoru nebo provozu. Stavební úpravy lze tedy charakterizovat jako změnu stavby skupiny I. Dle čl. 3.3. a) a e) ČSN 73 0834. Nedochozí ke změně užívání podle 3.2a. ČSN 73 0834.

Nepředpokládá se nutnost zřizování nových prostupů požárně dělícími konstrukcemi, pokud taková situace na stavbě nastane budou prostupy těsněny dle podmínek v části PBR.

s) *Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.):*

Jsou řešeny projekty ASŘ, SKŘ, PBŘ, VZT, Elektro, ZTI, vytápění, chlazení, MaR a technologie varny.

t) *Ostatní výpočty:*

Jsou provedeny pro jednotlivé profesní části.

u) *Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem:*

Je stanoven harmonogramem výstavby, který je přílohou této dokumentace. Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení.

- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení technologií a TZB.
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro technologie
- Osazení hrubých rozvodů VZT, chlazení, elektro, mimo osazení rozvaděče
- Uložení kanalizace a příprava podlahy, včetně zabetonování rýh
- Kontrola koncových prvků před zahájením finálního obkladu a podlah
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod
- Předání stavby dodavateli vybavení

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru dle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předpokládá se provedení kontrolních prohlídek stavby v těchto etapách:

- Předání staveniště.
- Dokončení bouracích prací.
- Před zakrýváním nově položené kanalizace souvrstvím podlahy.
- Předání konstrukčních vrstev.
- Po dokončení stavby před kolaudací, případně souběžně s kolaudací.

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

Lhůty výstavby Předpokládaná doba výstavby jsou 4 měsíce, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu léta 2025.

v) *Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování:*

Výrobky musejí splňovat požadavky dotační výzvy. Návrhové životnosti byly zvoleny dle obvyklých zvyklostí a normových požadavků.

w) *Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání:*

Jsou řešeny v jednotlivých částech dokumentace, zejména se jedná o profesní výrobky TZB, dveře a povrchové konstrukce.

x) *Položkový výkaz výměr:*

Je přiložen v samostatné části dokumentace.

2. ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY
--

V Praze, 02/2025

Ing. Michal Nečas

Proiectura Dana s.r.o.

tel: +420 728 919 595

e-mail: michal.necas@proiecturadana.cz