**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle občanského zákoníku v účinném znění.

1. **Objednatel:**

název: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

sídlo: Vrchlického 59, Jihlava, 586 01

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: 18736–681/0100, Komerční banka, a.s.

statutární orgán: Ing. Alexander Filip

a

1. **Zhotovitel:**

název:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

statutární orgán:

jednající:

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Nemocnice Jihlava – pracoviště magnetické rezonance - PD“**.

# Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že mu jsou známy její veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění ze smlouvy nezbytné.
	2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pokyny objednatele, které jsou relevantní pro uzavření této smlouvy, zejména se zadávacími podmínkami stanovenými pro výše uvedenou veřejnou zakázku, a že je shledal vhodnými a že cena a způsob plnění smlouvy obsahuje
	a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

# Předmět díla

* 1. Předmětem díla této Smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a poskytnutí inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této projektové dokumentace. Dále vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.
	2. Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.
	3. Zpracování dokumentace pro povolení stavby v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy včetně:
* provedení potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení – zejména provedení sond, které bude zpracovatel projektové dokumentace pro svoji práci potřebovat (tj. sondy za účelem ověření skladby stávajících podlah a stávajících konstrukcí stropů);
* případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování dokumentace;
* dokumentace bouracích prací, statického posouzení, požárně bezpečnostního řešení stavby, dokumentace rekonstrukce silnoproudu a slaboproudu v částech budovy, dotčených rekonstrukcí, podlahových zásuvek, rozvaděčů, nouzového osvětlení apod.;
* jednoduchý zákres návrhu interiéru (lékařské vybavení, ostatní mobiliář apod.);
* dokumentace bude zpracována dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb.;
* výstup kompletní dokumentace bude předán v elektronické formě ve formátu \*.pdf. Výkresy budou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem. Dále budou předány soubory ve formátech\*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD.
	1. Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, tj. zejména:
* konzultace s účastníky řízení v průběhu projektových prací;
* zastupování zadavatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož
i zajištění veškerých vyžádaných doplnění, a to vyjma příslušného stavebního úřadu nebude-li domluveno jinak;
* zastupování zadavatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
* doložení veškerých podkladů zadavateli, které jsou nezbytné pro stavební úřad k vydání platného společného povolení, včetně zpracování návrhu žádosti o vydání společného povolení pro příslušný stavební úřad.
	1. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném dle platné a účinné právní úpravy.
* DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb
a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
* DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace
a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného
v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností
a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
* Dokumentace bude zpracována dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
* Výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané ve třech (3) originálech

a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD.

* Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány.
* Součástí DPS bude projektová dokumentace veškerého technického a lékařského vybavení, včetně zařizovacích předmětů, nábytku a přístrojů.
	1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu pověří.
	2. Objednatel zajistí pro zhotovitele v místě plnění nezbytné připojení ke zdrojům elektrické energie a vody.

# Cena za dílo

* 1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. 2 této Smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši:

cena bez DPH **Kč**

DPH (21%)**Kč**

cena včetně DPH**Kč**

* 1. Cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH, v tomto případě smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke smlouvě o změně výše jednotkových cen a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.
	2. Termín vypracování a předání projektové dokumentace pro povolení stavby: **do 120 dnů od podpisu této Smlouvy**
	3. Termín vypracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby: **do 60 od vydání povolení stavby**.
	4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému předání předmětu díla dle čl. 4 této smlouvy objednateli.

# Předání a převzetí předmětu díla

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (jeho jednotlivých částí) dle čl. II. této Smlouvy na adrese sídla objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
	2. Projektová dokumentace bude předána osobně na adresu objednatele – Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, Vrchlického 59, Jihlava 586 01, společně s předávacím protokolem (dopisem).
	3. Zhotovitel se zavazuje oznámit předání předmětu díla (jeho jednotlivých částí) následujícím osobám na kontakty:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Funkce | Telefon | E-mail |
| Ing. Alexander Filip | Ředitel, PTN | 731 437 857 | filipa@nemji.cz |

* 1. Kontaktní osobou za zhotovitele je:
	2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla – jeho jednotlivé části, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

# Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

* 1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednávání projektové dokumentace s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.
	2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
	3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb.

# Platební podmínky

* 1. Zálohy nebudou poskytovány.
	2. Cenu za provedené práce je zhotovitel oprávněn fakturovat až po kompletním předání a převzetí předmětu díla, poté bude následně zhotoviteli uhrazena faktura dle platebních podmínek.
	3. Úhradu provede objednatel v české měně. Doba splatnosti faktur musí být stanovena minimálně na
	60 dní od data jejího doručení objednateli.
	4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli
	k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí zadavatel dodavateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
	5. Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
	6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
	7. Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou kupní cenu zhotovitele. účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

# Dodací podmínky

* 1. Závazek zhotovitele provést předmět díla podle podmínek této smlouvy je splněn dnem podpisu předávacího protokolu (dopisu), který je sepsán smluvními stranami při fyzickém převzetí díla objednatelem. Předávací protokol (dopis) je za objednatele oprávněn podepsat pracovník pověřený statutárním orgánem objednatele. Jedno vyhotovení předávacího protokolu (dopisu) zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli.
	2. Pracovník objednatele, který provádí povinnou prohlídku zhotoveného díla, je oprávněn do předávacího protokolu (dopisu) popsat jím zjištěné vady předávaného díla. Je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud budou při předání díla zjištěny podstatné vady či nedodělky. Ostatní vady či nedodělky jsou nepodstatné a v případě jejich existence není objednatel oprávněn kvůli nim dílo či jeho část nepřevzít.
	3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů.

# Odpovědnost za vady, záruční podmínky

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět díla bude prostý podstatných vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů a dle této smlouvy a dále bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.
	2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Skryté vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bezodkladně po jejich zjištění.
	3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Objednatel svým podpisem na předávacím protokolu (dopisu) stvrzuje, že zhotovitel objednateli předal zároveň záruční podmínky.
	4. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že dodaný předmět díla bude po dobu záruky za jakost mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických a hygienických norem, které má předmět díla splňovat, a bude mít vlastnosti uváděné zhotovitelem.
	5. Plnění poskytnutá zhotovitelem na základě uplatnění záruky za jakost ze strany objednatele zahrnují zejména veškeré práce spojené s odstraněním reklamovaných závad, veškeré cestovní náhrady, jakož i další náklady související s odstraňováním reklamovaných vad předmětu díla.
	6. Objednatel je v případě závady předmětu díla povinen závadu nahlásit (reklamovat) zhotoviteli telefonicky na                 či e-mailem na                     . Závadu nahlášenou telefonicky objednatel potvrdí nahlášením závady e-mailem. Reklamace musí obsahovat stručný popis toho, jak se vada projevuje.
	7. V případě uplatnění záruky za jakost může objednatel:
* požadovat bezplatné odstranění reklamovaných vad předmětu díla,
* požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny za předmět díla,
* odstoupit od smlouvy v případě, že se jedná o opakující se vady stejného druhu, nebo při prodlení při dílčí činnosti dle dílčí objednávky o více jak 7 kalendářních dnů.
	1. Záruka za jakost se prodlouží o dobu, po kterou nebude předmět díla provozuschopný z důvodu závad, na něž se vztahuje záruka za jakost.
	2. Záruka zaniká v důsledku neodborných úprav předmětu smlouvy prováděných pracovníky objednatele, kteří k tomu nejsou pověřeni zhotovitelem.
	3. V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

# Součinnost

* 1. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
	2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

# Smluvní pokuty

* 1. Smluvní strany jsou v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

|  |  |
| --- | --- |
| **Název položky** | **Hodnota** |
| Smluvní pokuta při nedodržení závazných termínů (minimálně % z ceny předmětu díla včetně DPH) za každý den prodlení | **0,03 %** |
| Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě (minimálně % za každý jednotlivý případ z ceny předmětu reklamace vč. DPH) za každý den prodlení | **0,05 %** |

* 1. Pokud se provedení díla opozdí z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu na straně třetí osoby, např. správního úřadu, pak zhotoviteli nevzniká povinnost hradit smluvní pokutu.
	2. Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.
	3. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
	4. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

# Zánik závazků

* 1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:
* jejich splněním,
* dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, takový dodatek musí být písemný a musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná,
* odstoupením objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 9.7 této smlouvy,
* odstoupením objednatele od smlouvy bez udání důvodů, na základě tříměsíční výpovědní lhůty s tím,
že výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce,
* skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
	2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením předcházejícím uzavření této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
	4. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti
	a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet (tj. případně
	i pro své poddodavatele).
	5. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizoval vznik odpadů, a to
	v rozsahu, ve kterém to realizace smlouvy dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí
	a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.
	6. Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	8. Veškeré spory z této smlouvy se zavazují smluvní strany řešit smírnou cestou. Nedohodnou-li se strany na řešení sporu, je příslušný k jeho rozhodnutí soud. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
	9. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
	10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
	11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
	12. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
	13. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že objednatel zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona
	č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně osobních údajů.
	14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží její jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem
	č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

V Jihlavě dne ………………. V ……………….. dne …………….…

 **Za objednatele: Za zhotovitele:**

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………

**Ing. Alexander Filip**

**ředitel**