

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále též „zákon“)

KUJI 57612/2025

1. Identifikační údaje o zadavateli

Název:	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01
IČO:	70890749
Jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zadavatele	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ Kraje Vysočina

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Transformace Domova Černovice – Lidmaň XII. – Větrný Jeníkov - projektová dokumentace“

předmět veřejné zakázky: služby (CPV – 71000000-8
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby)
druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení
cena sjednaná ve smlouvě: 2 190 00 Kč bez DPH
hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost – nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality (Dvě kritéria hodnocení: celková nabídková cena – 70%, zkušenost HIP – 30%)

2. Seznam účastníků řízení

Dodavatel	IČO (v případě sdružení jde o IČO členů)
Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	024 63 245
LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno	292 01 691
ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava	181 97 621
ARPIK OSTRAVA s.r.o., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava	476 67 419
GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	067 22 865
F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	039 94 601
ARCHITO ATELIER, s.r.o., Nad Vápenkou 373, 250 84 Křenice	242 23 417

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. , Palackého 48, 393 01 Pelhřimov	280 94 026
Quality Group s.r.o. , Příkop 843/4, 602 00 Brno	088 79 737

3. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

4. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov IČO 280 94 026

Cena díla dle smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby činí 2 660 000 Kč bez DPH.

Odůvodnění výběru

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení uvedených v zadávací dokumentaci, zadavatel stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek podle dosaženého počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší počet bodů za obě kritéria hodnocení v součtu.

Pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, viz následující tabulka.

Pořadí nabídky	Pořad. číslo nabídky	Název uchazeče	IČO	počet bodů v kritériu 1	počet bodů v kritériu 2	počet bodů celkem
1	8	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.	280 94 026	74,44	20	94,44
2	4	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	476 67 419	77,63	8	85,63
3	5	GARANT projekt s.r.o.	067 22 865	80	4	84
4	2	LAPLAN a.s.	292 01 691	73,76	6	79,76
5	1	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	61,75	10	71,75
6	3	ATELIER ALFA, spol. s r.o.	181 97 621	67,18	0	67,18
7	9	Quality Group s.r.o.	088 79 737	51,10	6	57,10
8	7	ARCHITO ATELIER, s.r.o.	242 23 417	49,40	6	55,40
9	6	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	39,67	2	41,67

Zadavatel vyhodnotil výše uvedeným způsobem nabídku PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., se sídlem Palackého 48, 393 01 Pelhřimov IČO 280 94 026 jako ekonomicky nejvýhodnější.

5. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavateli nejsou poddodavatelé známi.

6. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V rámci zadávacího řízení byly podávány nabídky pouze elektronicky v souladu s ustanovení § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

V rámci zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů u žádné osoby.

8. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmět zakázky tvoří jeden funkčně nedělitelný celek, proto nepřistoupil zadavatel na rozdělení veřejné zakázky.

Ing. Otto Vopěnka
1.náměstek hejtmána