
Ev. č.: ZMR-ST-130-2025

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
na veřejnou zakázku malého rozsahu

Revitalizace střediska Herálec

Veřejná zakázka je zahájena ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s platnými pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.

V Jihlavě dne: viz podpis

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace

Veřejná zakázka je dále zadávána též dle aktuálně platného dokumentu „Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“.

Záměrem zadavatele je veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace střediska Herálec“, spolufinancovat z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU.

Název projektu: Revitalizace střediska Herálec
Číslo: 5240200195
Výzva: NPŽP-NPO 8/2024, Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie

Úvod, Identifikační údaje a charakteristika zadavatele

Název veřejné zakázky: Revitalizace střediska Herálec

Zadavatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Terezie Klímová, referent veřejných zakázek

Telefon: 725 702 586

E-mail: ksusv@ksusv.cz

Kontaktní osoba ve Věcech výběrového řízení: Ing. Romana Zemanová

Telefon: 601 340 860

E-mail: zemanova@eav.cz

Datová schránka: 3qdn8g

Obecná URL: www.ksusv.cz

Profil zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_189.html

Zpracovatel zadávací dokumentace, zastoupení zadavatele obdobně jako dle § 43 zákona:

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, datová schránka: 4fig2sr

Ing. Romana Zemanová, tel.: 601340860, email: zemanova@eav.cz

Zpracovatel projektové dokumentace:

Hlavní projektant: Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 0828275, Komická 148, 570 01 Litomyšl

Hlavní inženýr projektu: Ing. František Májek, ČKAIT: 0011286

Zpracovatel odborného posudku zjišťování výskytu synantropních druhů živočichů:

Mgr. Petra Hulvová, Úhořilka 1, 582 53 Štoky, IČO: 03960862

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona **vyzývá tímto dodavatele** k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Podle druhu a způsobu zadávání jde o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v souladu s platnými pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek a v souladu s aktuálně platným dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“.

Veřejná zakázka není dělena na části.

1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla, které spočívá zejména v realizaci energeticky úsporných opatření na objektu zázemí budovy Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, střediska Herálec, vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu, zejm. prostřednictvím kompletního zateplení objektu. Dále dojde k odstranění drobností na objektu, kompletní náhradě střechy v původním umístění i rozsahu a k přestavbě odpadních a dešťových inženýrských sítí.

Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

2. Technické podmínky

2.1. Stanovení technických podmínek

Předmětem Smlouvy, resp. veřejné zakázky je zhotovení díla, které spočívá v realizaci stavby s názvem „Revitalizace stř. Herálec“, v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. V rámci realizace díla bude provedeno zejm. zateplení objektu, výměna výplní otvorů objektu a další související stavební práce.

Předmětem zakázky je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a montáží konstrukcí.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Součástí veřejné zakázky jsou též veškeré další služby, dodávky a stavební práce související s předmětem veřejné zakázky definované touto zadávací dokumentací. Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje zejména ve výše specifikované projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb.

Podrobná specifikace veřejné zakázky, technická specifikace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb stanovená v rozsahu stanoveném v § 2 prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a další požadavky na plnění, jsou obsaženy v projektové dokumentaci s názvem „Revitalizace stř. Herálec“ (dále jen projektová dokumentace), kterou vypracoval hlavní projektant – Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 08282765, Komická 148, 570 01 Litomyšl, hlavní inženýr projektu – Ing. František Májek, ČKAIT: 0011286.

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem (soupisem prací, dodávek a služeb), který je obdobně jako projektová dokumentace součástí této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen si pečlivě zkontrolovat, zda všechny vzorce fungují, a zda vyplnil a ocenil veškeré položky a došlo k jejich správnému součtu.

Projektová dokumentace k provedení stavby tvoří **přílohu A1** zadávací dokumentace.

Soupis prací tvoří **přílohu A2** zadávací dokumentace.

Pokud jsou v příložené dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu (sopisu prací) uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“) nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich funkci a kvalitu.

Zadavatel připouští analogicky ve smyslu ustanovení § 90 a § 91 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy.

3. Vymezení klasifikace veřejné zakázky

45000000-7 Stavební práce

4. Způsob financování veřejné zakázky

Záměrem zadavatele je veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace střediska Herálec“, spolufinancovat z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU.

5. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **19. 09. 2025 v 09:00 hod.**

Sraz zástupců dodavatelů bude u vjezdu do areálu střediska Herálec, č.p. 276, 582 55 Herálec, okres Havlíčkův Brod. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele. Zadavatel je oprávněn z prohlídky plnění pořídit prezenční listinu, včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

V rámci prohlídky místa plnění nebude zadavatel zodpovídat dotazy zástupců dodavatelů. Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávacích podmínek v souladu s článkem 14 zadávací dokumentace.

7. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

7.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění je **září 2025**.

Bližší termín plnění zadavatel stanovil v návrhu smlouvy o dílo.

Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění dodržet (zejména prodloužením doby trvání výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení. Další údaje o termínu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (**příloha B2**) a v návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**).

7.2. Místo plnění

Místem plnění je provozní budova střediska Herálec č.p. 276, 582 55 Herálec, okres Havlíčkův Brod.

8. Způsob hodnocení nabídek

8.1. Způsob hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil **nabídkovou cenou**.

- 8.1.1. **Zadavatel bude nabídkovou cenu posuzovat z ceny uvedené v doložených soupisech prací (příloha A2).**
- 8.1.2. Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek zadavatele před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 8.1.3. Při hodnocení nabídek bude rozhodovat nabídková cena v **korunách českých bez DPH**.
- 8.1.4. Při hodnocení bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější nabídkou (první v pořadí) se stane nabídka, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu při respektování všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a za předpokladu, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 8.1.5. V případě rovnosti hodnot celkových nabídkových cen se za výhodnější nabídku považuje nabídka účastníka, který svoji nabídku podal dříve.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a nabídky

9.1. Nabídková cena

- 9.1.1. Strukturovaná nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**) v Kč, a to v členění celková nabídková cena bez DPH a cena včetně DPH.
- 9.1.2. Dodavatel, jako součást nabídky, předloží oceněný soupis prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů a po položkách v souladu se soupisem prací

obsaženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje předložit digitální podobu oceněného soupisu prací **ve formátu *xls, nebo *xlsx**.

Součet ocenění jednotlivých činností uvedených v soupisu prací bude totožný s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

- 9.1.3. Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky dle předmětu nebo jednotlivých položek příslušných soupisů prací s výkazem výměr, se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla. Oceněný soupis prací jako položkový rozpočet bude součástí nabídky. Soupis prací je **přílohou A2** této zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Výše jednotkových cen budou stanoveny na základě vlastní kalkulace. Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny práce, dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech nebo z nich vyplývajících a jsou nutné pro zdárné dokončení díla a jeho uvedení do provozu.
- 9.1.5. Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména.
- a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu záruční lhůty.
 - b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
 - c) Náklady na přípomoci, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
 - d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděn pravidelně a konečný úklid před převjímkou. Odvozy zbylé suti, hmot a odpadků během zhotovování díla pravidelně prováděné a dle potřeby.
 - e) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla.
 - f) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
 - g) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
 - h) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do převjímkou - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod).
 - i) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce, při demontážích, bourání a nové výstavbě.
 - j) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technologických předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
 - k) Náklady na poskytnutí odborného dohledu, tj. zejména odpovědného stavbyvedoucího.
- 9.1.6. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla.
- 9.1.7. Cena dále zahrnuje náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky,

náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Zadavatel s dodavatelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby dodavatel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavatelem výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se vybraný dodavatel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

- 9.1.8. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkových rozpočtech, které vzniknou ze soupisů prací (**příloha A2**), do kterých účastník v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací a dodávek) a tento zadavateli v rámci své nabídky předloží.
- 9.1.9. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisů prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu

9.2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 9.2.1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka. Nabídka bude zpracována formou popisu plnění předmětu zakázky, případně návrhu řešení a doplněním chybějících údajů v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou B1** této zadávací dokumentace. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoli úpravy ve výše uvedeném návrhu smlouvy o dílo s výjimkou doplnění chybějících a barevně označených údajů v závazném návrhu smlouvy. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, jakož i v případě podání nabídky zahraničním dodavatelem či dodavateli, je vybraný dodavatel oprávněn upravit závazný návrh smlouvy dle **přílohy B1** této zadávací dokumentace pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- 9.2.2. Účastník je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (**příloha F2-1**).
- 9.2.3. Poddodavatelé
Zadavatel nepožaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, a zároveň si vyhrazuje požadavek, že zhotovitel nepředá předmět plnění zakázky jako celek jinému poddodavateli.
Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části plnění veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů. Účastník je povinen ve své nabídce předložit seznam konkrétních poddodavatelů, kterým bude uhrazeno **více než 5 %** z hodnoty předmětné veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi známi a v nabídce uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek, služeb, nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce (dle **přílohy F2-1**).
- 9.2.4. Účastník v nabídce předloží i další povinné dokumenty, potvrzení, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

9.3. Forma nabídky

Nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na adrese: <https://ezak.kr-vysocina.cz/>**

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídky musí být podány v českém jazyce.

9.4. Členění nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- 9.4.1. Vyplněný krycí list nabídky (**příloha F1**) obsahující identifikační údaje účastníka a kontaktní údaje.
- 9.4.2. Smlouvu, podává-li společnou nabídku více dodavatelů (pokud taková situace nastane).
- 9.4.3. Oceněný soupis prací výhradně ve formátu *xls, nebo *xlsx (**příloha A2**)
- 9.4.4. Závazný návrh smlouvy, zpracovaný účastníkem v intencích této zadávací dokumentace (**příloha B1**).
- 9.4.5. Podepsané prohlášení k prokázání kvalifikace účastníka (**příloha F2-1**) a doklady k prokázání kvalifikace.
- 9.4.6. Podepsané prohlášení účastníka o znalosti podmínek podání nabídky (**příloha F2-1**).
- 9.4.7. Seznam poddodavatelů (**příloha F2-1**).
- 9.4.8. Podepsané čestné prohlášení účastníka, v souvislosti s Nařízením Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576 (**příloha F2-2**).
- 9.4.9. Podepsané čestné prohlášení účastníka o neexistenci střetu zájmů dodavatele a jiných osob (**příloha F2-3**).
- 9.4.10. Další povinné dokumenty, potvrzení, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

10. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů účastníků

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

10.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost obdobně jako dle § 74 zákona prokáže dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 10.1.1. K prokázání splnění základní způsobilosti v nabídce může účastník využít příloženou **přílohu F2-1**.

10.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost obdobně jako dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- 10.2.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 10.2.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Účastník musí být držitelem příslušného oprávnění k podnikání. Existenci takového oprávnění zadavatel ověří ve veřejně dostupných rejstřících – tzn., účastník žádné doklady nepředkládá, pokud veřejně dostupné rejstříky údaje o jeho oprávnění k podnikání obsahují.

- 10.2.3. Osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra, pro obor pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. **osoby odpovědné za vedení provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a to **včetně předložení čestného prohlášení či obdobného dokumentu o vztahu dané osoby k dodavateli** (např. pracovněprávní či jiný obdobný vztah).

- 10.2.4. K prokázání splnění profesní způsobilosti v nabídce může účastník využít přiloženou přílohu F2-1.

10.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci obdobně jako dle § 79 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- 10.3.1. Technickou kvalifikaci splní účastník, který předloží seznam **minimálně 3 (tří)** obdobných zakázek na stavební práce (tj. **spočívající v kompletní realizaci výstavby, rekonstrukci, modernizaci, či stavebních úpravách budov**), které realizoval v posledních pěti letech. Seznam musí obsahovat popis stavebních prací, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů objednatele.

Za obdobné zakázky jsou považovány dokončené stavby, nebo dokončené stavební práce obdobného charakteru, tzn. **kompletní realizace výstavby, rekonstrukce, modernizace, či stavební úpravy budov**), **přičemž finanční náklady stavebních prací činily nejméně 3. 500.000,00 Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací**.

- 10.3.2. K prokázání splnění technické kvalifikace v nabídce uvedením seznamu stavebních prací může účastník využít přiloženou přílohu F2-1.

10.4. Způsob prokázání kvalifikace

- 10.4.1. Dodavatel je povinen předložit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich překladu do českého jazyka v prosté kopii. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- 10.4.2. Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž stáří výpisu z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců poslednímu dni podání nabídek.
- 10.4.3. Dodavatel může prokázat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci předložením písemného čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou **F2-1 Čestné prohlášení**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

10.5. Zadavatel může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka při přípravě této veřejné zakázky, jiné opatření k nápravě není možné a účastník na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- d) se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení této veřejné zakázky závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- e) se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v této veřejné zakázce nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v rámci této veřejné zakázky, nebo
- f) se účastník dopustil v posledních 3 letech před zahájením této veřejné zakázky nebo po zahájení tohoto řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

11. Obchodní podmínky

11.1. Stanovení obchodních podmínek zadavatele

Zadavatel stanovuje Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce, které tvoří **přílohu B2** zadávací dokumentace. Obchodní podmínky zadavatele jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek a pro účastníky jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**). Obchodní podmínky zadavatele blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

11.2. Závaznost obchodních podmínek zadavatele

Obchodní podmínky zadavatele jsou základními podmínkami, na nichž zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání.

11.3. Návrh smlouvy

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Tento návrh smlouvy bude následně sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

11.4. Platební podmínky

Cena za provedené dílo bude hrazena v souladu s obchodními podmínkami.

Objednatelem nebudou na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Cena za provedené dílo bude uhrazena formou **měsíční fakturace**, přičemž první platbu bude dodavatel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací po odsouhlasení nejdříve 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Faktura bude v příloze obsahovat odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací v kalendářním měsíci.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury.

Další obchodní a platební podmínky a podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce a závazném návrhu smlouvy o dílo, jejichž závazné znění tvoří **přílohy B1 a B2** této zadávací dokumentace.

12. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

12.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 30. 09. 2025 v 9:00 hodin**.

12.2. Způsob podání nabídky

Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html> **K úspěšnému dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Nabídka již nemusí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu. U dokumentů, které budou součástí nabídky, **zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.**

Všechny dokumenty je nutné vložit jako součást nabídky do elektronického nástroje ve formátu *doc, *docx, *xls, *xlsx nebo *pdf (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání), není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

12.3. Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu této veřejné zakázky jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

12.4. K nabídce, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se obdobně jako dle § 28 odst. 2 zákona nepřihlíží.

12.5. Otevírání nabídek

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

13. Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

14.1. Změna zadávacích podmínek a žádost o vysvětlení zadávacích podmínek

- 14.1.1. Zadavatel je oprávněn změnit zadávací podmínky nebo poskytnout vysvětlení k zadávacím podmínkám. Takto může učinit až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při tom je povinen přihlídnout k případnému prodloužení této lhůty.
- 14.1.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti

14.2. Poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek

- 14.2.1. Vysvětlení zadávacích podmínek bude všem dodavatelům poskytnuto formou uveřejnění na internetovém profilu zadavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.
- 14.2.2. Dodavatel, který si opatřil zadávací dokumentaci z internetového profilu zadavatele, je povinen před podáním nabídky si na internetovém profilu zadavatele ověřit, zda zadavatel nezměnil zadávací podmínky.
- 14.2.3. Vysvětlení zadávacích podmínek je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

15. Další podmínky a požadavky zadavatele

15.1. Podmínky zadavatele

- 15.1.1. Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 15.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Žádná osoba se nesmí zúčastnit této veřejné zakázky jako účastník více než jednou.
- 15.1.3. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.1.4. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- 15.1.5. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách.
- 15.1.6. Náklady účastníků spojené s účastí v této veřejné zakázce zadavatel nehradí.
- 15.1.7. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- 15.1.8. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel, nebude posuzovat a hodnotit.
- 15.1.9. Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, nebude účastníku veřejná zakázka přidělena.
- 15.1.10. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky nebo před uzavřením smlouvy ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníkem v nabídkách.

15.2. Způsob oznámení o vyloučení účastníka

- 15.2.1. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR“
- 15.2.2. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka uveřejní na svém profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené, a to okamžikem uveřejnění.

15.3. Způsob oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

- 15.3.1. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na svém profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené všem účastníkům, a to okamžikem uveřejnění.

15.4. Kontraktační součinnost vítězného účastníka

- 15.4.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dní od doručení výzvy k součinnosti.
- 15.4.2. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli předložení návrhu smlouvy včetně oceněných soupisů prací, obchodních podmínek zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **v elektronickém originálu podepsaném oprávněnou osobou za dodavatele.**
- 15.4.3. Text smlouvy bude vyhotoven zadavatelem a zaslán vybranému dodavateli současně s výzvou k poskytnutí součinnosti.
- 15.4.4. K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí o jeho výběru.
- 15.4.5. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí.

15.5. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele

- 15.5.1. Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich

případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

15.5.3. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je Přílohou F2-2 zadávací dokumentace. Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

15.5.4. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích (výběrových) řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je Přílohou F2-3 zadávací dokumentace.

15.5.5. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Zadavatel důkladně zvážil možnost zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání. V souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání zadavatel vytvořil technickou specifikaci předmětu veřejné zakázky, která si klade za cíl v konečné fázi obdržet předmět veřejné zakázky, resp. zboží, které bude mít optimální náklady životního cyklu vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, resp. předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je specifikován tak, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá životnost a využitelnost a tím se minimalizoval jeho negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel důkladně zvážil možnost využití inovací ve veřejné zakázce. Vzhledem k požadavkům zadavatele na předmět veřejné zakázky a vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky nelze inovace plnohodnotně ve veřejné zakázce využít.

15.5.6. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která umožní kontaminace vod zabránit. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejich příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklémi při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

15.6. Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

16. Závěrečná ustanovení

16.1. Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

17. Zadávací dokumentace

17.1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

17.2. Přílohy zadávací dokumentace – technické podmínky a specifikace

Příloha A1	Projektová dokumentace
Příloha A2	Soupis prací

17.3. Přílohy zadávací dokumentace – podmínky a požadavky

Příloha B1	Návrh smlouvy o dílo
Příloha B2	Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

17.4. Přílohy zadávací dokumentace – vzory dokumentů k nabídce

Příloha F1	Krycí list nabídky
Příloha F2-1	Čestné prohlášení
Příloha F2-2	Čestné prohlášení k nařízení EU
Příloha F2-3	Čestné prohlášení o střetu zájmů