

LAPLAN s.r.o.

Ing. Marián Varjú

Cejl 504/38, 602 00 Brno

Křižanov 4.9.2023

Vyjádření k Žádosti o souhlas k zaslané projektové dokumentaci – Transformace Domova Kamélie  
Křižanov V. – management

Vážený pane Varjú,

děkujeme za zaslanou projektovou dokumentaci. Po našem pečlivém prostudování zaslaných dvou plánů a průvodního dopisu považujeme, manželé Špinarovi, projektovou dokumentaci za nedostačující. Nedostačující k poskytnutí souhlasu k plánované výstavbě na pozemku: parc. č. st. 71, 2283/2.

Rádi bychom poskytli maximální součinnost k hladkému průběhu příprav stavby, ale zatím jsme nebyli přizváni ani k jedné schůzce, které probíhaly na stávající nemovitosti, přestože jsem o to opakovaně žádali pana starostu i místostarostu obce Křižanov.

Zcela náhodou jsem se potkal s někým (možná od firmy LAPLAN), kdo mi ukázal studii. Poslední komunikace k projektu proběhla 21.8.2023, kdy jsem byl informován panem starostou o návrhu parkovacích míst před budovou. Návrh nám zcela zamezil přístup/příjezd k domu (nemovitost č.p. 137). Výsledek našeho setkání Vám byl zaslán dne 22.8.2023 a stávající projektová dokumentace obsahuje již upravený návrh. Za to děkuji.

Stavba se připravuje ze strany Domova Kamélie již dlouhou dobu, ale nezaznamenal jsem (kromě řešení parkoviště), žádnou snahu o sdílení informací a navržení řešení, které by měli zabránit nepřesnostem a případným nedorozuměním v budoucnu.

To je i důvod, proč nemůžeme podepsat souhlas.

Proto níže uvádíme seznam bodů, které potřebujeme znát a týkají se nejen projektové dokumentace, ale i následného průběhu stavby a údržby komunikací a fungování v rámci sousedských dobrých vztahů.

Tímto, žádáme o doplnění dokumentace a vyjádření k jednotlivým bodům.

1. Podrobnější architektonicko-stavební řešení, včetně výkresové dokumentace
2. Stavebně konstrukční řešení včetně výkresové dokumentace s podrobným technickým řešením, jak bude Vámi navrhovaná konstrukce provedena, jak bude zohledněn stav stávajících konstrukcí na hranici parcely číslo 68
3. Žádáme o předložení statického posouzení vámi navrhovaných základových konstrukcí, statického posouzení zdiva, stropních konstrukcí a konstrukce zastřešení v návaznosti na nemovitost č.p. 137 na parcele č.68. Požadujeme v navrhované dokumentaci vyřešit zachování soukromí a bezpečnost v rámci naší nemovitosti (č.p.137) – společná konstrukce štítové stěny (zdi) od základů až po hřeben střechy. Včetně řešení likvidace dešťových vod z navrhované nemovitosti a stávajících nemovitostí.