



UZAVŘENÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/25, nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:	Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice
-------------------------------	--

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO :	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 586 01
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje Ing. Pavel Řehoř, radní kraje doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Bc. Marcela Šloufová
Telefon:	564 602 547
E-mail:	Sloufova.M@kr-vysocina.cz

Článek 2

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova v Nových Syrovicích (úprava břehů, odbahnění, výstavba nového sdruženého funkčního objektu a nátokového objektu, tvorba tůní, vytvoření vodního toku, obnova rekreačních a ochranných dřevěných prvků).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět 45240000-1 Výstavba vodních děl
45000000-7 Stavební práce

Rozsah veřejné zakázky je podrobně definován:

v projektové dokumentaci „Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice“ a soupisu prací s výkazy výměr, jež tvoří přílohu č. 4 a 5 těchto zadávacích podmínek (zpracoval Bc. Pavel Oulehla a Zuzana Havlátová, ADAPTO.space s.r.o., se sídlem V Lučinách 21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 17685346, DIČ: CZ17685346). Dodavateli je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele <https://ezak.kr-vysocina.cz/vz00013570>.



Pokud jsou v technické specifikaci, projektové dokumentaci nebo soupisu prací obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

Článek 3

Zadávací podmínky, vysvětlení zadávacích podmínek

Účastník řízení je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor regionálního rozvoje, Žižkova 57, Jihlava 586 01, k rukám kontaktní osoby: Ing. Dity Pykalové tel.: 564 602 582, e-mail: pykalova.d@kr-vysocina.cz.

Zadavatel může poskytnout účastníkům řízení vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Článek 4

Obchodní podmínky včetně platebních, místo a termín plnění

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních podmínek, místa a termínu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1.

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek 5

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník řízení stanoví nabídkovou cenu jako celkovou za plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese účastník řízení.



Zadavatel stanoví, že při hodnocení rozhoduje pro plátce DPH i pro neplátce DPH cena včetně DPH.

Nejvýše přípustná nabídková cena veřejné zakázky činí:

2 800 000,00 Kč včetně DPH.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky sděluje zadavatel dodavatelům, že vlivem hospodářské soutěže předpokládá vynaložení finančních prostředků odpovídajících maximálně předpokládané hodnotě. Tato předpokládaná hodnota bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této Výzvy). Zadavatel nepřipouští překročení nejvýše přípustné nabídkové ceny v nabídkách dodavatelů. Neúplné nebo nepřehledné zpracování nabídkových cen bude důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení.

Článek 6

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek, stanou se obsahem smluvního ujednání s dodavatelem a budou bez úprav obsaženy v nabídce dodavatele.

Článek 7

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 8

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník řízení ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).

Dodavatel ve své nabídce předloží oceněný soupis prací v tištěné podobě. Oceněný soupis prací v tištěné podobě bude předložen jako součást nabídky ve struktuře a formátu použitém u jednotlivých výkazů výměr v příloze č. 5 těchto zadávacích podmínek dostupných na profilu. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení elektronické verze oceněného soupisu prací.

Účastník řízení ve své nabídce předloží doplněný návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka řízení. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky dodavatele též příslušná platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávacích podmínek, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno) budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky účastníka řízení ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka řízení. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Účastník řízení použije řazení dokumentů v nabídce:



- a) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 10 zadávacích podmínek) v originále;
- b) Oceněný soupis prací dle článku 8 těchto zadávacích podmínek;
- c) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka řízení v originále.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originále v listinné podobě. Nabídka účastníka řízení nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel z důvodu právní jistoty doporučuje, aby nabídka účastníka řízení byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy a všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

Pro podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se použijí obdobně ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 9 Podání nabídky

Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky do **24. 11. 2025 do 13:00 hodin**. Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova
Nové Syrovice“

NEOTVÍRAT

Nabídky se podávají poštou na níže uvedenou adresu:

Krajský úřad Kraje Vysočina
odbor regionálního rozvoje
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava

nebo osobně na podatelnu krajského úřadu, číslo dveří A 1.12 (budova A, přízemí), telefon 564 602 101, v poslední den lhůty nejpozději do 13:00 hodin.

Provozní doba podatelny:

- pondělí a středa v době od 8:00 do 17:00 hodin
- úterý v době od 8:00 do 13:00 hodin
- čtvrtek v době od 8:00 do 13:00 hodin
- pátek v době od 8:00 do 13:00 hodin.



Článek 10 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,
- prokáže splnění technické kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Zadavatel požaduje splnění kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek, a to formou originálu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka řízení;

Profesní způsobilost předložením prosté kopie:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence ne starší než 90 dnů ke dni zahájení zadávacího řízení, pokud je v ní zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle definice uvedené v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel má k dispozici alespoň 1 osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, kterou prokáže předložením osvědčení o autorizaci podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru

- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli. Pokud ne, doloží smlouvu o budoucí spolupráci s dodavatelem nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci a zároveň doloží čestné prohlášení těchto osob o splnění základní způsobilosti.

Další ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní a technickou kvalifikaci v prostých kopiích. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti, návrh smlouvy o dílo, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.



V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), dodavatel v nabídce doloží smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Článek 11 Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek. Za ekonomickou výhodnost považuje zadavatel **nejnižší celkovou nabídkovou cenu za celý rozsah předmětu veřejné zakázky včetně DPH.**

Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

Článek 12 Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost.
- Zadavatel nehradí účastníkům řízení náklady vzniklé z účasti v řízení.
- Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v některé části zadávacích podmínek a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
- Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z účastníků řízení. Žádný z účastníků řízení nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Účastník řízení spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.



Článek 13
Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice - Smlouva o dílo (návrh);
Příloha č. 2: Čestné prohlášení (vzor)
Příloha č. 3: Textová, výkresová a dokladová část projektu „Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice“
Příloha č. 4: Soupis prací s výkazem výměr projektu „Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice“

V Jihlavě dne

.....
Ing. Pavel Řehoř
člen Rady Kraje Vysočina