

Zadávací podmínky

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce: „OA a HŠ Třebíč - rekonstrukce 2.NP, vestibulu a PBŘ T. Bati“

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek

1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Veřejná zakázka	
Název:	OA a HŠ Třebíč - rekonstrukce 2.NP, vestibulu a PBŘ T. Bati
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57 58601 Jihlava
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Marcela Šloufová e-mail: Sloufova.M@kr-vysocina.cz tel: +420 564 602 547

Úvod

Tyto zadávací podmínky včetně příloh jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v otevřeném řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v těchto zadávacích podmínkách a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajícího objektu školy Bráfova akademie, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, na adrese Tomáše Bati 609, 674 01 Třebíč, v rámci rekonstrukce 2. NP a vestibulu včetně kompletní rekonstrukce sociálních zařízení, dále pak budou provedeny nové rozvody

silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace rekonstruovaných prostor části 1.NP a celého 2.NP. Rekonstrukce zahrnuje stávající cvičné provozy odborného výcviku pro obory kuchař číšník a cukrář včetně gastro technologie, cvičné provozy odborného výcviku pro obor kadeřník včetně vybavení, sociální zázemí pro studenty, a kabinety pro pedagogický personál včetně sociálního zázemí. Nově jsou řešeny technologické provozy strojovny vzduchotechniky a lapáku tuků. Dále se v 1.NP řeší vstupní prostory zádveří, závětrí, vrátnice a společného prostoru chodby se schodištěm.

Předmětem veřejné zakázky je realizace vzájemně provázaných stavebních úprav a dodávky a montáže gastro zařízení, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejích přílohách, zejm. příloze č. 4 veřejné zakázky a v závazných obchodních a smluvních podmínkách, které jako text smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace.

Stavba bude realizována za plného provozu školy po celou dobu výstavby.

Rozsah veřejné zakázky je podrobně definován v **projektové dokumentaci „OA a HŠ Třebíč - rekonstrukce sociálních zařízení, elektroinstalace a PBŘ T. Bati“ a soupisu prací s výkazy výměr, jež tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek, zpracované projekční kanceláří V.I.R.Tech., s.r.o., se sídlem Generála Fanty 847/3, 674 01 Třebíč, IČO: 03816931, DIČ: CZ03816931. Dodavateli je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele.**

Rozměry uvedené v projektové dokumentaci jsou orientační. Vítězný dodavatel je povinen provést vlastní zaměření skutečného stavu na místě samém před zahájením výroby atypických prvků.

Místem plnění veřejné zakázky je budova uživatele Bráfova akademie, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, na adrese Tomáše Bati 609, 674 01 Třebíč.

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky činí 77 000 000 Kč bez DPH

Celková doba plnění díla:

Zahájení plnění veřejné zakázky (po řádném ukončení veřejné zakázky a nabytí účinnosti smlouvy o dílo) se předpokládá: **červen 2026**

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: **do 15 měsíců od předání staveniště**

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Vymezení hlavního předmětu veřejné zakázky dle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému – klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary (společného slovníku pro veřejné zakázky, dále jen „CPV“):

45000000-7 Stavební práce

39220000-0 Kuchyňské zařízení, domácí potřeby a zařízení pro pohostinství
39314000-6 Průmyslové kuchyňské zařízení

3. Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/> (dále jen „elektronický nástroj“), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro zaslání písemnosti prostřednictvím elektronického nástroje je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>, resp. v systému qProfil na adrese <https://qprofil.qcm.cz/registrace-uzivatele>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://qprofil.qcm.cz/#faqjak-probiha-registrace>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele dostupné na adrese: <https://ezak.cz/manualy/pruvodce-podanim-nabidky-dodavatelem-v-e-zaku>.

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html. Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní

vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji.

4. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html pod názvem veřejné zakázky.

Pokud jsou v technické specifikaci, projektové dokumentaci nebo soupisu prací obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Žádost o vysvětlení se podává písemně dle pravidel uvedených v bodě 3 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

Při změně nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat dle § 99 zákona, a to obdobně jako při vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele se okamžikem jejich uveřejnění stávají nedílnou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1, písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem

výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZZVZ.

5. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci:

základní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 74 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.1 těchto zadávacích podmínek,

profesní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 77 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.2 těchto zadávacích podmínek,

technickou kvalifikaci stanovenou dle ustanovení § 79 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.3 těchto zadávacích podmínek.

6.1 Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle ustanovení § 48 odst. 5) a odst. 6) ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením

6.2 Profesionální způsobilost a způsob jejího prokázání

Profesionálně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), dodavatel v nabídce doloží smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.3 Technická kvalifikace a způsob jejího prokázání

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **seznamu obdobných dokončených stavebních prací** provedených dodavatelem v **posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení obsahující minimálně dvě (2) stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce či výstavba objektu (budovy) pozemního stavitelství každé v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH

Z toho bude:

- min. součástí jedné dokončené stavební práce byla dodávka a instalace gastro technologie v minimální hodnotě 5 mil. Kč bez DPH;
- předmětem min. jedné dokončené stavební práce rekonstrukce objektu pozemního stavitelství prováděná za provozu budovy.

(zadavatel umožňuje předložení pouze jedné reference, pokud bude splňovat obě výše uvedené podmínky)

K tomuto seznamu budou přiložena u všech referenčních stavebních prací osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. V seznamu a osvědčeních budou tyto údaje:

- název a obsah provedených prací, **ze kterého bude zřejmé splnění požadavků uvedených výše**;
- cena provedených stavebních prací;
- místo a doba provádění stavebních prací;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele;
- údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny a dokončeny řádně.

V případě, že dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria kvalifikace, je oprávněn použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel. Z předložených dokladů musí být patrný rozsah, v jakém se na plnění takové zakázky podílel.

- b) **seznam techniků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda

jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým);

Součástí realizačního týmu bude minimálně osoba, která musí splňovat tyto požadavky:

hlavní stavbyvedoucí – autorizace pro obor „**Pozemní stavby**“ podle zákona č. 360/1992Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

- **zkušenosti na pozici hlavního stavbyvedoucího** minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či výstavbu objektu či budovy pozemního stavitelství v minimální hodnotě 30 mil. Kč bez DPH.

Účastník výše uvedený požadavek prokáže předložením:

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
- profesních životopisů dotčených techniků (zpracovaný dle požadavků výše uvedených).

Pokud dodavatel není z objektivních důvodů schopen prokázat technickou kvalifikaci stanoveným způsobem, je oprávněn ji prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.4 Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

a) V případě, že byla kvalifikace získaná v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se dle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, bude dle ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ nahrazen písemným čestným prohlášením dodavatele.

b) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

c) Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 ZZVZ.

d) V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník zadávacího řízení podle ustanovení § 88 ZZVZ.

e) Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (zahraniční osoba se sídlem v jiném členském státu EU osvědčením, které je obdobným dokladem dle zákona).

f) Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený

dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

g) Dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel je povinen předložit požadované doklady prokazující základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci již ve své nabídce a zadavatel **nepřipouští jejich nahrazení čestným prohlášením** s výjimkou případů, kdy má doklad prokazující příslušnou kvalifikaci formu čestného prohlášení.

Doklady ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů, tj. v případě dokladů v elektronické podobě jejich elektronické originály, či doklady vzniklé autorizovanou konverzí z listinných originálů.

Před uzavřením smlouvy je dodavatel vybraný pro plnění veřejné zakázky povinen předložit doklady v rozsahu výzvy, pokud mu bude zadavatelem zasláná.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7. Obchodní a smluvní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena, na niž dodavatel podává svou nabídku, bude dodavatelem uvedena v korunách českých a bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami, zejm. obchodními a smluvními podmínkami, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací, dodávek a služeb v souladu s výkazy výměr, který je součástí přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek. V celkových uvedených množstvích, v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací, dodávek a služeb ceny v předepsaném členění.

Celková nabídková cena bude dodavatelem stanovena tak, že bude vypočtena na základě položkového rozpočtu, který dodavatel vytvoří vyplněním soupisů prací, dodávek a služeb dle

přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace. Dodavatel je přitom povinen vyplnit všechna prázdná pole tabulek soupisů. Takto vzniklý položkový rozpočet dodavatel předloží ve své nabídce a bude tvořit přílohu smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **oceněné soupisy prací, dodávek a služeb** ve formátu **MS Excel či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru**. Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu jejich správnosti a výpočtu nabídkové ceny. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, je nabídková cena uvedená dodavatelem v jeho nabídce nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou za plnění předmětu veřejné zakázky a ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu předloženém dodavatelem v jeho nabídce jsou platné po celou dobu plnění veřejné zakázky. Veškeré tyto ceny lze překročit pouze za podmínek uvedených v této Zadávací dokumentaci a v závazných obchodních a smluvních podmínkách dle přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

9. Požadavky na jazyk nabídky

Není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce s výjimkou odborných názvů a údajů, u nichž zadavatel připouští použití anglického jazyka, a zavedených technických zkratk, u nichž zadavatel připouští použití původního jazyka takové zkratky. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce, než českém připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (dle ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.

10. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce elektronicky v souladu s bodem 3. těchto zadávacích podmínek. Dodavatel jako součást nabídky předloží oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v požadovaném formátu.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

1. **Doklady o kvalifikaci** – v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami.
2. **Návrh smlouvy** – musí být zpracován v souladu s podmínkami danými touto zadávací dokumentací (**příloha č. 1 těchto zadávacích podmínek**).
3. **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – bude zpracován ve struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele (**příloha č. 2 těchto zadávacích podmínek**).
4. **Oprávněnou osobou dodavatele podepsané čestné prohlášení** o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (závazný vzor v příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek).
5. **Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně.**

11. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění a dle § 97 zákona určuje, že prohlídka se uskuteční dne **12. 05. 2026 ve 14.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v uvedeném čase před vstupem do budovy na adrese Bráfova akademie, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč, **Tomáše Bati 609, 674 01 Třebíč.**

12. Podání nabídek

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě v obecně dostupném datovém formátu .doc, .docx, .pdf, .jpg, .zip, cenové nabídky ve formátu **MS Excel** prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek končí: Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek (popř. jeho změně) a na profilu zadavatele, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

1. 6. 2026 v 10:00 hod.

Za nabídku doručenu ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje**.¹

13. Otevírání nabídek

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek zadavatel provede v souladu s ust. § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli, a to **bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení**.

14. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

15. Vybraný dodavatel

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky vybere dodavatele s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, tj. dodavatele, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě v konečném pořadí hodnocení.

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy dle § 122 ZZVZ, bude povinen zadavateli předložit na základě výzvy zadavatele **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele).

Zadavatel vyloučí v souladu s ust. § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejní na svém profilu zadavatele do 5 pracovních dnů po vydání rozhodnutí. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené, a to okamžikem uveřejnění.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty

¹ S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenu ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat svá rozhodnutí, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení, a to okamžikem uveřejnění.

16. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst. 5 ZZVZ).

17. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

18. Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

19. Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky se kromě zadavatele podílely tyto osoby:

V.I.R.Tech., s.r.o., se sídlem Generála Fanty 847/3, 674 01 Třebíč, IČO: 03816931, DIČ: CZ03816931 jako zpracovatel projektové dokumentace.

Součástí zadávací dokumentace jsou také následující přílohy:

- příloha č. 1 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy
- příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb
- příloha č. 3 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým EU v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny
- příloha č. 4 – Projektová dokumentace

V Jihlavě

.....
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
podepsáno elektronicky