



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI**

- 1.1. Název veřejné zakázky: **Domov pro seniory Třebíč, M. Courieových – rekonstrukce fasády a sociálních zařízení**
- 1.3. Identifikační údaje o zadavateli
- |        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| Název: | Kraj Vysočina                   |
| Sídlo: | Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava |
| IČ:    | 70890749                        |
- 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: **stavební práce**
- 1.5. Druh zadávacího řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**
- 1.6. Limit veřejné zakázky: **podlimitní**

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **Specifikace stavebních prací:**

Akce spočívá v rekonstrukci fasády a sociálních zařízení v budově Domova pro seniory Třebíč – Manž. Curieových 603, Třebíč.

Rozsah prací je patrný z výkresové části, která je součástí projektové dokumentace. Při realizaci bude zdemolována stávající konstrukce u sociálních zařízení. Nová dispozice bude tvořena zděnými příčkami, bude umístěno nové vybavení, dále bude provedena rekonstrukce vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalace. V rámci zateplení fasády bude provedena rekonstrukce stávajících kovových konstrukcí, instalace zateplovacího systému a oplechování parapetů oken s izolací. Podrobnou specifikaci dodávek a montáží řeší prováděcí projektová dokumentace s výkazem výměr.

### **3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ A JEJICH POŘADÍ PŘI PODÁNÍ**

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Nabídka č.                   | 1                       |
| Obchodní firma:              | STARKON JIHLAVA CZ a.s. |
| Sídlo:                       | Úzká 1, 586 01 Jihlava  |
| IČO:                         | 262 27 525              |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 12 525 230,61           |

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nabídka č.                   | 2                                    |
| Obchodní firma:              | GREMIS, s.r.o.,                      |
| Sídlo:                       | Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí |
| IČO:                         | 155 44 451                           |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 8 457 919,98                         |

|                              |                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nabídka č.                   | 3                                                     |
| Obchodní firma:              | 3 Tech., s.r.o.                                       |
| Sídlo:                       | Jihlavská brána 3/8, 674 01 Třebíč                    |
| IČO:                         | 269 22 207                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 6 551 335,49                                          |
| Nabídka č.                   | 4                                                     |
| Obchodní firma:              | ESTING GROUP s.r.o.                                   |
| Sídlo:                       | Okrajová 1335, 674 01 Třebíč                          |
| IČO:                         | 292 32 864                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 7 315 804,31                                          |
| Nabídka č.                   | 5                                                     |
| Obchodní firma:              | ECOREM a.s.,                                          |
| Sídlo:                       | Stará cesta 1127, 675 31 Jemnice                      |
| IČO:                         | 277 24 409                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 8 212 169,00                                          |
| Nabídka č.                   | 6                                                     |
| Obchodní firma:              | Moravská stavební unie – MSU s.r.o.                   |
| Sídlo:                       | Jižní nám. 7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice            |
| IČO:                         | 485 29 303                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 10 878 519,00                                         |
| Nabídka č.                   | 7                                                     |
| Obchodní firma:              | RENO - stavební firma s.r.o.                          |
| Sídlo:                       | Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou |
| IČO:                         | 634 97 786                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 8 250 762,15                                          |
| Nabídka č.                   | 8                                                     |
| Obchodní firma:              | TOMIreko, s.r.o                                       |
| Sídlo:                       | Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč                        |
| IČO:                         | 283 59 216                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 7 807 662,32                                          |
| Nabídka č.                   | 9                                                     |
| Obchodní firma:              | OSRmix s.r.o.                                         |
| Sídlo:                       | Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9                     |
| IČO:                         | 247 84 834                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 6 675 563,00                                          |
| Nabídka č.                   | 10                                                    |
| Obchodní firma:              | Stavební firma Pazdera s.r.o.                         |
| Sídlo:                       | Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim                         |
| IČO:                         | 271 10 176                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 9 271 248,32                                          |
| Nabídka č.                   | 11                                                    |
| Obchodní firma:              | Vrba Jiří                                             |
| Sídlo:                       | Luční 874/52, 674 01 Třebíč                           |
| IČO:                         | 100 84 673                                            |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 6 966 971,00                                          |

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Nabídka č.                   | 12                                   |
| Obchodní firma:              | POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o. |
| Sídlo:                       | Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava     |
| IČO:                         | 181 98 074                           |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 8 655 318,90                         |

#### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH UCHAZEČŮ

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Nabídka č.                   | 9                                 |
| Obchodní firma:              | OSRmix s.r.o.                     |
| Sídlo:                       | Šluknovská 315/14, 190 00 Praha 9 |
| IČO:                         | 247 84 834                        |
| Nabídková cena v Kč bez DPH: | 6 675 563,00                      |

Důvod vyloučení:

§ 76 zákona – nabídka uchazeče nesplňuje podmínky zadávací dokumentace.

#### 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Nabídka č.      | 3                                  |
| Obchodní firma: | 3 Tech., s.r.o.                    |
| Sídlo:          | Jihlavská brána 3/8, 674 01 Třebíč |
| IČO:            | 269 22 207                         |

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena 6 551 335,49 Kč bez DPH.

Nabídková cena vítězného uchazeče byla nejnižší z cen hodnocených uchazečů.

Vítězný uchazeč 3 Tech., s.r.o. (uchazeč pod poř.č. 3) s nejnižší nabídkovou cenou odmítnul uzavřít smlouvu o dílo a písemným sdělením ze dne 11. 9. 2015 odstoupil ze zadávacího řízení.

Dne 14. 9. 2015 byl v souladu s ustanovením § 82, odst. 4 ZVZ vyzván k uzavření smlouvy uchazeč Jiří Vrba (uchazeč pod poř.č. 11), který se umístil jako druhý v pořadí s nabídkovou cenou 6 966 971 Kč. Tento uchazeč rovněž písemným sdělením ze dne 22. 9. 2015 odstoupil ze zadávacího řízení.

Dne 24. 9. 2015 byl v souladu s ustanovením § 82, odst. 4 ZVZ vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti uchazeč ESTING GROUP s.r.o. (uchazeč pod poř.č. 4), který se umístil jako třetí v pořadí s nabídkovou cenou 7 315 804,31 Kč.

#### 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Nabídka č.      | 4                            |
| Obchodní firma: | ESTING GROUP s.r.o.          |
| Sídlo:          | Okrajová 1335, 674 01 Třebíč |
| IČO:            | 292 32 864                   |

Údaje z nabídky vítězného uchazeče, které byly předmětem hodnocení nabídek:

Celková nabídková cena 7 315 804,31 Kč bez DPH.

## 7. SUBDODÁVKY

Zadavatel neomezoval rozsah subdodavatelských prací. Z nabídky uchazeče nevyplývá, jaká část zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele.

## 8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM

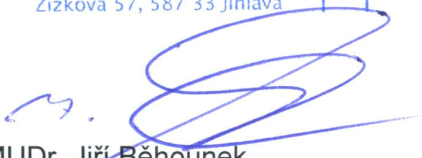
Jako první v pořadí se umístila nabídka uchazeče pod poř. č. 4, neboť za splnění veřejné zakázky nabídl nejnižší nabídkovou cenu.

Hodnotící komise se během své činnosti sešla na jednom jednání, ze kterého byl pořízen samostatný protokol.

V Jihlavě dne 21. 10. 2015

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47

  
MUDr. Jiří Běhouněk  
hejtman Kraje Vysočina



**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **78387768-42217-151021154326**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Renata Krupičková**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

**V Jihlavě dne 21.10.2015**



78387768-42217-151021154326