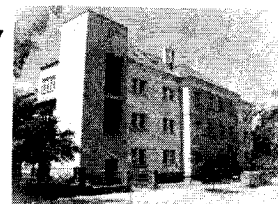


**Domov pro seniory Třebíč, Koutkova – Kubešova,
příspěvková organizace,
Koutkova 302, Třebíč 674 01**
IČ 711 84 538, tel: 568 821 301
www.dpstrebic.cz info@dpstrebic.cz



S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

**„Přestavba rehabilitace na společenskou místnost Domov pro seniory Třebíč,
Koutkova 302“**

1. Smluvní strany

Objednatel :
Kubešova,

Domov pro seniory Třebíč, Koutkova –

příspěvková organizace

se sídlem:

Třebíč, Koutkova 302, PSČ 674 01

zastoupený:

Mgr. Helenou Chalupovou

zástupce pro věci smluvní:

Mgr. Helena Chalupová

kontaktní osoba:

Mgr. Kamila Krupičková

tel.:

568 821 220

IČO:

71184538

bankovní spojení :

Komerční banka Třebíč

číslo účtu:

19-4614030237/0100

Zhotovitel:

ESTING GROUP, s. r. o.

se sídlem:

Okrajová 1335/3, Třebíč 674 01

zastoupený:

Jiří Svobodou

zástupce pro věci smluvní:

Robec Jirí

zástupce pro věci technické:

Robec Jirí

tel./fax:

563 552 937

IČO:

29232864

DIČ:

CZ29232864

bankovní spojení:

KB

číslo účtu:

43-9519590202/0100

zápis v obchodním rejstříku:

K.S. BR40 oddíl C, vložka 67349

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným

způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení
Objednatel není plátcem DPH.

2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Přestavba rehabilitace na společenskou místnost Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302**“

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „**Přestavba rehabilitace na společenskou místnost Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302**“, vypracované ing. Bohumilem Berounem, Slunná 1137, Třebíč. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentaci vč. soupisu prací,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel splní podmínky pro provedení stavby stanovené dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne se statutárním zástupcem správce objektu, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si též zajistí na své náklady el. energii, vodu a soc. zařízení. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se statutárním zástupcem správce objektu. Práce musí být přizpůsobeny potřebám příspěvkové organizace. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad přestěhování veškerého movitého vybavení, které bude v kolizi se stavebními pracemi, jeho zakrytí, vyčištění a navrácení na původní místo po dokončení prací. Stejným způsobem zabezpečí ochranu zabudovaných prvků stavby, jako jsou vany, sprchy, umyvadla, baterie, otopná tělesa, kuchyňské linky a další.

Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o objekt, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid mokrou cestou. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li u předmětu díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z případného rozporu mezi specifikacemi zadávací dokumentace a výkazem

výměr, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro zpracování ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cen v místě a čase obvyklých a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. O těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a kontaktní osoba objednatele bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 20 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části díla.

2.8. Zhotovitel provede dílo pod svým jménem a na svou odpovědnost a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla provést kontrolu souladu výkresové části, textové části a kontrolu specifikací projektové dokumentace a zadávací dokumentace a upozornit písemně objednatele na případné rozdíly. Zhotovitel rovněž předloží před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro provedení díla, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Materiály a dodávky, které nebudou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel zabudovat do stavby. Pokud tak učiní, objednatel takové materiály a dodávky neuhradí.

3. Termín plnění, staveniště

3.1. Místo zhotovení díla: Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302, Třebíč

3.2. Práce budou zahájeny: 2. 11. 2015

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 4. 12. 2015

3.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů, dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.5. Za nesplnění úplného dokončení a předání díla v termínu stanoveném v bodu 3.3. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.9. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

3.10. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započítáním prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

3.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

3.12. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	484.310,--Kč
DPH 15 %:	72.646,50Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	556.956,50Kč

slovy :pětsetpadesátšesttisíc devětsetpadesátšest korun českých padesát haléřů.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

4.3.1. Při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 15%).

4.3.2. v případech stanovených v čl. 2.5 a čl. 2.7.

Ve výše uvedených případech změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím, které budou odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele na zajišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Provedené práce objednatel uhradí do výše smluvní ceny po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedostatky, objednatel uhradí provedené práce do výše max. 90 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 10 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.3. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.4. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve faktuře název akce „**Přestavba rehabilitace na společenskou místnost Domov pro seniory Třebíč, Koutkova 302**“.

Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

5.6. V případě, že smluvní straně vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí v souladu s platným právním předpisem stavbyvedoucí a další oprávněné osoby.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely přejímky a předložit objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě, která bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File). Textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word),
 - protokoly ze všech provedených zkoušek a měření, dle příslušných technických norem, veškeré revizní zprávy (např. elektro, hromosvod, VZT, aj.) – bez závad,
 - doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy, aj.),
 - protokoly o výchozích kontrolách provozuschopnosti systémů a zařízení,
 - protokoly o zaškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce,
 - seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a kopie záručních listů, pokud stavba takové zařízení obsahuje.
- Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou zejména odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu nebo zničení díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy a pojištění odpovědnosti za škodu

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude on ani osoba s ním propojená podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Výkonem technického dozoru stavebníka bude pověřen externista, který je oprávněn zejména k těmto činnostem:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce a dokončené práce.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.6. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.11. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku se stanoví záruční doba na dílo v délce 60 měsíců, přičemž veškeré dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za kvalitu díla začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, o který

nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

11.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

10.1.2. nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě

10.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

10.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

10.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

10.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny) harmonogramu prací ze strany zhotovitele

10.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

10.2. Způsob odstoupení od smlouvy

- smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

11.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Vypovědní doba činí 3 dny a začíná

běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

11.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

11.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje vysočina.

11.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

11.9. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.

Příloha: oceněný soupis prací

V Třebíči dne

30. 10. 2015

V Třebíči, dne 30. 10. 2015

ESTING

ESTING GROUP s.r.o. ②
Okrajová 1335, CZ-674 01 Třebíč
IČ: 292 32 864 - DIČ: CZ292 32 864
Mobil: +420 733 552 834
www.esting-group.cz

Za dodavatele:
ESTING Group, s. r. o.



Mgr. Helena Chalupová
Ředitelka DPS

Domov pro seniory Třebíč,

Koutkova - Kubešova,
příspěvková organizace
Koutkova 302, Třebíč 674 01
IČO 1184535, z.s. 560 821 001 ①