

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Nemocnice Jihlava - rekonstrukce pavilonu interny |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 505704 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Kraj Vysočina |
| Sídlo: | Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava |
| IČ: | 70890749 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající v kompletní rekonstrukci vnitřních prostor pavilonu interny Nemocnice Jihlava. Jedná se o kompletní rekonstrukci inženýrských sítí, systému vzduchotechniky, rozvodů medicinálních plynů, silno a slaboproudých rozvodů, rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace, sdělovacích a datových okruhů včetně rekonstrukce kompletního hygienického zázemí a stavebních úprav dispozičního řešení jednotlivých podlaží pavilonu interny.

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **307.662.456,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ:	00014915
Nabídková cena:	337 316 819,- Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ:	46678468

Nabídková cena: 395 500 019,- Kč bez DPH

Nabídka č.

4

Obchodní firma:

Porr a.s.

Sídlo:

Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ:

43005560

Nabídková cena:

377 236 149,- Kč bez DPH

Nabídka č.

5 - Společná nabídka více dodavatelů

Obchodní firma:

PKS stavby a.s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ:

46980059

a

Obchodní firma:

BAK stavební společnost, a.s.

Sídlo:

Vodní 177, 541 01 Trutnov

IČ:

28402758

Nabídková cena:

334 344 972,- Kč bez DPH

Nabídka č.

7

Obchodní firma:

PRŮMSTAV, a.s.

Sídlo:

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 Karlín

IČ:

25105825

Nabídková cena:

8.212.174,- Kč bez DPH

Nabídka č.

9

Obchodní firma:

OHL ŽS, a.s.

Sídlo:

Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

IČ:

46342796

Nabídková cena:

345 013 326,- Kč bez DPH

Nabídka č.

11

Obchodní firma:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Sídlo:

Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc-Lazce

IČ:

13642464

Nabídková cena:

357 385 000,- Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ
--

Nabídka č.

8

Obchodní firma:

Zlínstav a.s.

Sídlo:

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČ:

28315669

Nabídková cena:

373 217 024,- Kč bez DPH

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 23. 09. 2015 (písemně poštou) k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručení dne 24. 09. 2015. Lhůta pro poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 30. 09. 2015. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplnění této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre, chýbajú niektoré požadované údaje (množstvo produktu, norma času, prácnosť), hlavné väzby vyznačené. Celková doba výstavby je dodržaná. Realizáciu 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre neprehľadnosť dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa nejasného technol. rozboru a väzbami SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho absolútnu neprehľadnosť nebolo možné posúdiť jeho správnosť.
Finanční harmonogram prací v měsících	Dokument formálne existuje, ale nie je v poriadku.	Neobsahuje požadované údaje, ani súhrnné sumy za etapy v mesiacoch, ani čiastky za čiastkové stavebné procesy v príslušných mesiacoch. Nie je v poriadku, neobsahuje požadované údaje, ani súhrnné sumy za etapy v mesiacoch, ani čiastky za čiastkové stavebné procesy v príslušných mesiacoch.
Časopriestorový graf	Formálne existuje, chýba požadovaná grafická forma.	Namiesto požadovaného časopriestorového grafu bola predložená iná forma harmonogramu, bez grafického znázornenia čiastkových stavebných procesov v priestore a čase.
Kontrolní a zkušební plán v návaznosti na technol. rozbor	Predložený dokument formálne existuje, je veľmi stručný bez konkrétnych kritérií kvality (STN). Chýbajú teda požadované údaje.	Nie je spracovaný v nadväznosti na technologický rozbor, čo bolo požadované v ZD
Harmonogram kontrol a zkoušek kvality	Predložený dokument je spracovaný v nadväznosti na hmg, nie sú však uvedené predmety kontrol u vyznačených položiek ani okamihy vykonávanie príslušných kontrol a skúšok.	--
Technická zpráva, s objasněním postupu tvorby modelu průběhu výstavby	Formálne existuje, ale nie je v súlade s požiadavkami ZD.	Chýba objasnenie postupu tvorby modelu priebehu výstavby s uvedením predpokladov pre výpočet doby činnosťou, ďalej chýba popis metódy sieťovej analýzy a používaných väzieb aj preukázanie, že zdroje, ktoré budú potrebné pre dodržanie lehoty výstavby, najmä počet pracovníkov, nie sú technologicky nereálne.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

2 - Společná nabídka více dodavatelů

Ridera Stavební a.s.

Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava-Poruba

45192464

VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vítkovice

25828258

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod čiastkovými stavebnými procesy, ktoré možno síce niekde, nie však všade vysledovať, nie sú uvedené číslované rozpočtové položky, ktoré podľa delby práce do procesu patrí v jednotlivých etapách rekonštrukcie. Pri čiastkových stav. procesov nie sú uvedené všetky údaje požadované v ZD (súčiniteľ napätia noriem, norma času)	Technologický rozbor neobsahuje všetky čiastkové stavebné procesy pre jednotlivé etapy rekonštrukcie Technologický postup z dokumentu nie je zrejmy.
---	---	--

Nabídková cena: 349 431 813,- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:



Lazaretní 13, 615 00 Brno
IČ: 25533843, DIČ: CZ25533843

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 10 - Společná nabídka více dodavatelů
 Obchodní firma: STRABAG a.s.
 Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
 IČ: 60838744
 a
 Obchodní firma: SYNER Morava, a.s.
 Sídlo: 1.máje 532/5, 767 01 Kroměříž
 IČ: 63493675
 Nabídková cena: 329 869 431,- Kč bez DPH

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Dokument existuje. Je spracovaný nie technologicky, ale podľa rozpočtovej metodiky. Ako procesy sú uvedené skupiny stavebných dielov a remeselné odbory, nie čiastkové stavebné procesy (práce jednotlivých pracovních čiat). U procesov síce sú uvedené všetky údaje požadované v ZD, niektoré sú však nezmyselne nízke (počet pracovníkov), iná nezmyselne vysoké (súčiniteľ napätia noriem).	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod stavebnými procesmi síce sú uvedené rozpočtové položky, model procesu realizácie stavby však nezobrazuje postupné vykonávanie jednotlivých etáp rekonštrukcie, je vytvorený tak, akoby objekt bol rekonštruovaný vcelku. Model je preto nesprávny
Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre čiastkových stavebných procesov, pozri bod 1. Realizáciu 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre chybné spracovanie dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Časoprostorový graf	Formálne existuje, chyba požadované vykreslenie priestorovej štruktúry jednotlivých podlaží objektu (etáp rekonštrukcie	ČPG je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Harmonogram kontrol a zkoušek kvality	Formálne existuje, neobsahuje však požadované údaje (predmety kontroly, časy pre implementáciu príslušných kontrol.	

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 12
 Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
 Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
 IČ: 25253361
 Nabídková cena: 407 623 108,- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Dokument existuje. Pri čiastkových stav. procesov nie sú uvedené všetky údaje požadované v ZD (súčiniteľ napätia noriem) ..	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod čiastkovými stavebnými procesmi síce sú uvedené rozpočtové položky, model procesu realizácie stavby však nezobrazuje jednotlivé etapy rekonštrukcie, je vytvorený tak, akoby objekt bol rekonštruovaný vcelku. Model je preto nesprávny
Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre, chýbajú niektoré požadované údaje (množstvo produktu, norma času, prácnosť), hlavné väzby vyznačené. Celková doba výstavby je príliš krátka, z dôvodu poňatie rekonštrukcie vcelku. Realizácii 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre chybné spracovanie dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Finanční harmonogram prací v měsících	Chýba	--
Časoprostorový graf	Formálne existuje, chýba požadované vykreslenie priestorovej štruktúry jednotlivých podlaží objektu (etáp rekonštrukcie).	ČPG je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

Nabídková cena:

13 - Společná nabídka více dodavatelů

ID Stavby group s.r.o.

U Sluncové 666/12, 180 00 Praha 8

27956377

HSF Systém a.s.

Mourová 1131, 739 32 Vratimov

25903101

320 497 813.- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

6 - Společná nabídka více dodavatelů

PSJ, a.s.

Jiráskova 32, 586 01 Jihlava

25337220

a

Obchodní firma: Podzimek a synové s.r.o.
Sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť
IČ: 46978194

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **307 662 456,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Ekoklima a.s., Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko
IČO subdodavatele	00474835
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Vzduchotechnika

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Garant gas s.r.o., Mostecká 2204/49, 586 01 Jihlava
IČO subdodavatele	48909572
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Zdravotně technické instalace

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Cobap s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha - Michle
IČO subdodavatele	28953673
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Silnoproudá elektrotechnika

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, 674 01, Třebíč - Jejkov
IČO subdodavatele	27746631
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Slaboproudá elektrotechnika

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Esprit s.r.o., Litožnická 400, 190 11, Praha - Běchovice
IČO subdodavatele	65279042
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Konstrukce suché výstavby

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnižší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.