

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Název veřejné zakázky: | Nemocnice Jihlava - rekonstrukce pavilonu interny |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 505704 |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli | |
| Název: | Kraj Vysočina |
| Sídlo: | Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava |
| IČ: | 70890749 |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu: | Veřejná zakázka na stavební práce |
| 1.5. Forma zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| 1.6. Limit veřejné zakázky: | Nadlimitní |

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bylo zhotovení stavby spočívající v kompletní rekonstrukci vnitřních prostor pavilonu interny Nemocnice Jihlava. Jedná se o kompletní rekonstrukci inženýrských sítí, systému vzduchotechniky, rozvodů medicinálních plynů, silno a slaboproudých rozvodů, rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace, sdělovacích a datových okruhů včetně rekonstrukce kompletního hygienického zázemí a stavebních úprav dispozičního řešení jednotlivých podlaží pavilonu interny.

Podkladem pro vypracování nabídky je soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **307.662.456,- Kč** bez DPH.

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ:	00014915
Nabídková cena:	337 316 819,- Kč bez DPH

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ:	46678468

Nabídková cena: 395 500 019,- Kč bez DPH

Nabídka č.**4**

Obchodní firma:

Porr a.s.

Sídlo:

Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ:

43005560

Nabídková cena:

377 236 149,- Kč bez DPH

Nabídka č.**5 - Společná nabídka více dodavatelů**

Obchodní firma:

PKS stavby a.s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ:

46980059

a

Obchodní firma:

BAK stavební společnost, a.s.

Sídlo:

Vodní 177, 541 01 Trutnov

IČ:

28402758

Nabídková cena:

334 344 972,- Kč bez DPH

Nabídka č.**6 - Společná nabídka více dodavatelů**

Obchodní firma:

PSJ, a.s.

Sídlo:

Jiráskova 32, 586 01 Jihlava

IČ:

25337220

a

Obchodní firma:

Podzimek a synové s.r.o.

Sídlo:

Váňovská 528, 589 01 Třešť

IČ:

46978194

Nabídková cena:

307 662 456,- Kč bez DPH

Nabídka č.**7**

Obchodní firma:

PRŮMSTAV, a.s.

Sídlo:

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 Karlín

IČ:

25105825

Nabídková cena:

318 678 042,- Kč bez DPH

Nabídka č.**9**

Obchodní firma:

OHL ŽS, a.s.

Sídlo:

Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří

IČ:

46342796

Nabídková cena:

345 013 326,- Kč bez DPH

Nabídka č.**11**

Obchodní firma:

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Sídlo:

Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc-Lazce

IČ:

13642464

Nabídková cena:

357 385 000,- Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Nabídka č. 8
Obchodní firma: Zlínstav a.s.
Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČ: 28315669
Nabídková cena: 373 217 024,- Kč bez DPH

V rámci výše zmíněné veřejné zakázky byl dodavatel vyzván dne 23. 09. 2015 (písemně poštou) k objasnění kvalifikace postupem podle § 59 odstavec 4 zákona. Žádost o objasnění kvalifikace byla dodavateli doručena dle doručky dne 24. 09. 2015. Lhůta pro poskytnutí vyjasnění byla stanovena v délce 3 pracovních dnů, takže uplynula dne 30. 09. 2015. Ve stanovené lhůtě dodavatel požadované objasnění nedoručil, čímž nesplnil povinnost stanovenou v § 59 odstavec 4 zákona. Nesplnění této zákonné povinnosti dodavatelem je podle § 60 odstavec 1 zákona důvodem pro vyřazení nabídky a pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Nabídka č. 2 - Společná nabídka více dodavatelů
Obchodní firma: Ridera Stavební a.s.
Sídlo: Dělnická 382/32, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 45192464
a
Obchodní firma: VÍTKOVICE REVMONT a.s.
Sídlo: Ruská 2887/101, 706 02 Ostrava-Vítkovice
IČ: 25828258
Nabídková cena: 349 431 813,- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod čiastkovými stavebnými procesy, ktoré možno síce niekde, nie však všade vysledovať, nie sú uvedené číslované rozpočtové položky, ktoré podľa delby práce do procesu patrí v jednotlivých etapách rekonštrukcie. Pri čiastkových stav. procesov nie sú uvedené všetky údaje požadované v ZD (súčiniteľ napätia noriem, norma času)	Technologický rozbor neobsahuje všetky čiastkové stavebné procesy pre jednotlivé etapy rekonštrukcie Technologický postup z dokumentu nie je zrejmý.
---	---	---

Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre, chýbajú niektoré požadované údaje (množstvo produktu, norma času, prácnosť), hlavné väzby vyznačené. Celková doba výstavby je dodržaná. Realizáciu 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre neprehľadnosť dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa nejasného technol. rozboru a väzbami SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho absolútnu neprehľadnosť nebolo možné posúdiť jeho správnosť.
Finanční harmonogram prací v měsících	Dokument formálne existuje, ale nie je v poriadku.	Neobsahuje požadované údaje, ani súhrnné sumy za etapy v mesiacoch, ani čiastky za čiastkové stavebné procesy v príslušných mesiacoch. Nie je v poriadku, neobsahuje požadované údaje, ani súhrnné sumy za etapy v mesiacoch, ani čiastky za čiastkové stavebné procesy v príslušných mesiacoch.
Časoprostorový graf	Formálne existuje, chýba požadovaná grafická forma.	Namiesto požadovaného časopriestorového grafu bola predložená iná forma harmonogramu, bez grafického znázornenia čiastkových stavebných procesov v priestore a čase.
Kontrolní a zkušební plán v návaznosti na technol. rozbor	Predložený dokument formálne existuje, je veľmi stručný bez konkrétnych kritérií kvality (STN). Chýbajú teda požadované údaje.	Nie je spracovaný v nadväznosti na technologický rozbor, čo bolo požadované v ZD
Harmonogram kontrol a zkoušek kvality	Predložený dokument je spracovaný v nadväznosti na hmg, nie sú však uvedené predmety kontrol u vyznačených položiek ani okamihy vykonávanie príslušných kontrol a skúšok.	--
Technická zpráva, s objasněním postupu tvorby modelu průběhu výstavby	Formálne existuje, ale nie je v súlade s požiadavkami ZD.	Chýba objasnenie postupu tvorby modelu priebehu výstavby s uvedením predpokladov pre výpočet doby činnosťou, ďalej chýba popis metódy sieťovej analýzy a používaných väzieb aj preukázanie, že zdroje, ktoré budú potrebné pre dodržanie lehoty výstavby, najmä počet pracovníkov, nie sú technologicky nereálne.

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 10 - Společná nabídka více dodavatelů

Obchodní firma: STRABAG a.s.
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČ: 60838744

a

Obchodní firma: SYNER Morava, a.s.
Sídlo: 1.máje 532/5, 767 01 Kroměříž
IČ: 63493675

Nabídková cena: 329 869 431,- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Dokument existuje. Je spracovaný nie technologicky, ale podľa rozpočtovej metodiky. Ako procesy sú uvedené skupiny stavebných dielov a remeselné odbory, nie čiastkové stavebné procesy (práce jednotlivých pracovních čiat). U procesov síce sú uvedené všetky údaje požadované v ZD, niektoré sú však nezmyselne nízke (počet pracovníkov), iná nezmyselne vysoké (súčiniteľ napätia noriem).	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod stavebnými procesmi síce sú uvedené rozpočtové položky, model procesu realizácie stavby však nezobrazuje postupné vykonávanie jednotlivých etáp rekonštrukcie, je vytvorený tak, akoby objekt bol rekonštruovaný vcelku. Model je preto nesprávny
Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre čiastkových stavebných procesov, pozri bod 1. Realizáciu 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre chybné spracovanie dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Časoprostorový graf	Formálne existuje, chyba požadované vykreslenie priestorovej štruktúry jednotlivých podlaží objektu (etáp rekonštrukcie	ČPG je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Harmonogram kontrol a zkoušek kvality	Formálne existuje, neobsahuje však požadované údaje (predmety kontroly, časy pre implementáciu príslušných kontrol.	

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č. 12

Obchodní firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
IČ: 25253361
Nabídková cena: 407 623 108,- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Dokument existuje. Pri čiastkových stav. procesov nie sú uvedené všetky údaje požadované v ZD (súčiniteľ napätia noriem) ..	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod čiastkovými stavebnými procesmi síce sú uvedené rozpočtové položky, model procesu realizácie stavby však nezobrazuje jednotlivé etapy rekonštrukcie, je vytvorený tak, akoby objekt bol rekonštruovaný vcelku. Model je preto nesprávny
Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre, chýbajú niektoré požadované údaje (množstvo produktu, norma času, prácnosť), hlavné väzby vyznačené. Celková doba výstavby je príliš krátka, z dôvodu poňatie rekonštrukcie vcelku. Realizácii 10. etapy mimo zimné obdobie nebolo možné pre chybné spracovanie dokumentu posúdiť.	Harmonogram je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny
Finanční harmonogram prací v měsících	Chýba	--
Časoprostorový graf	Formálne existuje, chýba požadované vykreslenie priestorovej štruktúry jednotlivých podlaží objektu (etáp rekonštrukcie).	ČPG je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho poňatie rekonštrukcie vcelku je nesprávny

Závěr – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČ:

Nabídková cena:

13 - Společná nabídka více dodavatelů

ID Stavby group s.r.o.

U Sluncové 666/12, 180 00 Praha 8

27956377

HSF Systém a.s.

Mourová 1131, 739 32 Vratimov

25903101

320 497 813.- Kč bez DPH

Zabezpečení dodávek a kvality obsahuje některé výrazné vady. Jedná se o následující:

Technologický rozbor s návazností na rozpočet	Dokument existuje. Je spracovaný nie v požadovanej štruktúre čiastkových stavebných procesov, ale v štruktúre veľmi agregovaných súhrnov prác. Rozpočtové položky nie sú priradené procesom .. U procesov chýbajú údaje požadované v ZD, napr. Objem a cena produktu, norma času, súčiniteľ napätia noriem	Nie je spracovaný v správnej štruktúre. Pod stavebnými procesy nie sú uvedené rozpočtové položky, model procesu realizácie stavby však aspon zobrazuje postupné vykonávanie jednotlivých etáp rekonštrukcie. Model je málo podrobný, preto nesprávny
---	--	--

Záver – Z dokumentů zabezpečení dodávek a kvality je zřejmé, že dodavatel nedoložil, že zakázka bude realizována tak, aby byly vyloučeny případné kolize procesů a že budou prováděny potřebné

Harmonogram - časový plán	Nie je spracovaný v správnej štruktúre čiastkových stavebných procesov, pozri bod 1. Realizácia 10. etapy je navrhnutá vo vykurovacom období.	Harmonogram je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Zobrazuje technologický postup výstavby, avšak pre jeho príliš malú podrobnosť je nesprávny
Finanční harmonogram prací v měsících	Formálně je předložený, neobsahuje však údaje požadované v ZD.	Uvedený dokument činnosti vychází z bodů 1 a 3. Nie sú viditeľné súhrnné čiastky za postupné vykonávanie jednotlivých etáp rekonštrukcie ani čiastky za stavebné procesy.
Časoprostorový graf	Formálně existuje, chýba požadované vykreslenie jednotlivých stavebných procesov.	ČPG je spracovaný podľa chybného technol. rozboru a podľa väzieb SG. Nezobrazuje technologický postup výstavby, preto je nesprávny
Graf potřeby pracovníků a graf potřeby financí v měsících	Grafy vytvořené tabulkovou formou. Chýba sumačný graf (tabuľka) potreby financií.	Návrh počtu pracovníků vychází z nedostatečně spracovaného tech. rozboru, pozri bod 1. Uvedené počty pracovníků sú príliš nízke na plnenie požadovaných úloh. Podobne tabuľka potreby financií vychádza z nedostatečne spracovaného tech. rozboru
Kontrolní a zkušební plán v návaznosti na technol. rozbor	Předložený dokument formálně existuje, neobsahuje však vůbec požadované údaje (kritéria kvality, normy atp.). Nie je spracovaný ani pre procesy uvedené v technologickom rozboru a hmg	Dokument nie je spracovaný v štruktúre čiastkových stavebných procesov, pozri bod 1. neobsahuje relevantné údaje.
Harmonogram kontrol a zkoušek kvality	Formálně existuje, je to len skopírovaný harmonogram z bodu 3. Neobsahuje vůbec údaje o skúškach kvality.	Nie je pripravený v súlade s predloženým KSP, pozri bod 7.
Technická zpráva, s objasněním postupu tvorby modelu průběhu výstavby	Formálně existuje, je na pol stránky, neobsahuje údaje požadované ZD.	--

kontroly a zkoušky. Nabídka neobsahuje doklady zpracované v souladu s požadavkem zadavatele a byla hodnotící komisí vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.
Obchodní firma:

6 - Společná nabídka více dodavatelů
PSJ, a.s.

Sídlo: Jiráskova 32, 586 01 Jihlava
IČ: 25337220
a
Obchodní firma: Podzimek a synové s.r.o.
Sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť
IČ: 46978194

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:
Celková nabídková cena bez DPH **307 662 456,- Kč**

7. SUBDODÁVKY

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití subdodavatelů.

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Ekoklima a.s., Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko
IČO subdodavatele	00474835
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Vzduchotechnika

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Garant gas s.r.o., Mostecká 2204/49, 586 01 Jihlava
IČO subdodavatele	48909572
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Zdravotně technické instalace

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Cobap s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha - Michle
IČO subdodavatele	28953673

Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Silnoproudá elektrotechnika
ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Tipa Telekom plus a.s., Hrotovická 169, 674 01, Třebíč - Jejkov
IČO subdodavatele	27746631
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Slaboproudá elektrotechnika

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	Esprit s.r.o., Litožnická 400, 190 11, Praha - Běchovice
IČO subdodavatele	65279042
Stručný popis prací, které budou předmětem subdodávky	Konstrukce suché výstavby

8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky z důvodu nejnížší nabídkové ceny vybraného dodavatele. Nabídková cena byla zadavatelem stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.