



KUJIP012RKHD

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
IČO:	70890749
Název veřejné zakázky:	„Gymnázium Žďár nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace“
Ev. číslo veřejné zakázky	629806
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Gymnázium Žďár nad Sázavou – rekonstrukce elektroinstalace“, zadávané formou otevřeného řízení.

## Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Cílem veřejné zakázky je realizace celkové rekonstrukce elektroinstalace, částečná rekonstrukce ZTI a související stavební práce ve stávajících budovách gymnázia na adrese Neumannova 1693/2, 59101 Žďár nad Sázavou.

<p>Popis předmětu veřejné zakázky</p>	<p>Jedná se o celkovou rekonstrukci elektroinstalace a částečnou rekonstrukci ZTI budov (odborné učebny, správní budova, základní učebny) Gymnázia Žďár nad Sázavou na adrese Neumannova 1693/2, 59101 Žďár nad Sázavou.</p> <p>Práce budou prováděny ve třech etapách a to vždy v období letních školních prázdnin (etapy jsou určeny jednotlivými budovami).</p> <p>Práce představují rekonstrukci silnoproudých rozvodů včetně nových podružných elektro rozvaděčů, nových osvětlovacích těles včetně nouzového osvětlení, nový rozvod elektroinstalace s vypínači a zásuvkami a provedení uzemňovacích rozvodů. Součástí slaboproudé části jsou datové rozvody, audio vizuální technika, strukturovaná kabeláž, elektrická zabezpečovací signalizace, jednotný čas včetně zvonění, rozhlas a telefonní ústředna.</p> <p>Částečná rekonstrukce ZTI bude obsahovat především výměnu rozvodů vody a kanalizace v učebnách, z části v soc. zařízeních. Sociální zařízení budou z části zrekonstruované.</p> <p>Součástí stavby jsou demontáže, související stavební práce (sekání, průrazy konstrukcemi, zpětné zapravení, požární průchody, malby atd.). Dále pak odvoz a likvidace vybouraného materiálu, revize, odzkoušení a uvedení do provozu včetně dokumentace skutečného provedení.</p> <p>Detaily předmětu plnění jsou specifikovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, zejména v projektové dokumentaci pro provedení stavby a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.</p>
<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Předmětný objekt Gymnázia Žďár nad Sázavou je ve vlastnictví zadavatele. V současné době původní objekt nevyhovuje podmínkám a normám pro silnoproudou elektroinstalaci, a proto vyžaduje úpravy, které vyhovují nynějším technickým požadavkům. Stavební úpravy se budou týkat všech tří budov gymnázia (odborné učebny, správní budova, základní učebny) v plném rozsahu.</p>
<p>Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky</p>	<p>Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. etapa 06/2016 - 25. 8. 2016</li> <li>2. etapa 06/2017 - 25. 8. 2017</li> <li>3. etapa 06/2018 - 25. 8. 2018</li> </ol>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Případná rizika související s plněním veřejné zakázky spatřuje zadavatel zejména v nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění veřejné zakázky v požadovaném rozsahu, kvalitě a plánovaném čase. Zadavatel proto tato rizika zohlednil v nastavení požadavků na profesní a technické kvalifikační předpoklady a při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení termínu dokončení akce a sankce za jeho nesplnění, stejně tak jako ostatní rizika (nekvalitní plnění, podmínky při změně subdodavatele, nesplnění včasného vyklizení staveniště).</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce**

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení

Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici</p>	<p>Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.</p>
---	--

<p><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce</b></p>	
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur</p>	<p>Dílo bude hrazeno průběžně v pravidelných měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem. Lhůty splatnosti faktur činí 30 dnů, což je optimální doba odpovídající složitosti kontroly provedených prací a obvyklá lhůta splatnosti faktur za stavební práce.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p>V rámci závazných obchodních podmínek na plnění veřejné zakázky je stanovena povinnost dodavatele – zhotovitele prokázat sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám jeho činností po dobu plnění veřejné zakázky. Limit pojistného plnění je stanoven s ohledem na možná rizika ve vztahu k okolí realizované stavby a měl by být dostatečný i pro pokrytí případných škod vzniklých v souvislosti s realizací akce.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu</p>	<p>Záruční lhůty stanovené obchodními podmínkami se nevymykají podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění. Jejich rozsah byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky stanovuje záruční dobu v délce obvyklé ve stavebnictví a zhotoviteli staveb běžně poskytované.</p>

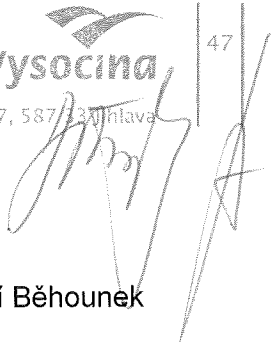
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele</p>	<p>Rozsah smluvních pokut byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě. Smluvní podmínky obsahují smluvní pokuty zejména pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, jakož i s vyklizením staveniště, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedostatků a při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady. Ani v případě delšího prodlení zhotovitele nemá výše smluvní pokuty likvidační charakter a vzhledem k očekávané nabídkové ceně je dostatečně motivujícím prvkem ke splnění sjednaného termínu dokončení díla.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur</p>	<p>Zadavatel nestanoví smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur. Závazné obchodní podmínky plnění veřejné zakázky stanovují úrok z prodlení zadavatele s úhradou faktur ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento úrok alespoň částečně zhodnocuje prostředky zhotovitele v případě dluhu objednatele. Sazba prodlení vychází ze zvyklostí a je běžně využívána v obdobných závazkových vztazích.</p>
<p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek</p>	<p>Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, přičemž v celém textu obchodních podmínek respektoval zásady poctivého obchodního styku a vytvořil dokument s vyváženým rozsahem práv a povinností pro obě smluvní strany. Veřejný zadavatel stanovil, v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, i další obchodní podmínky, které tato vyhláška neupravuje. Rozsah takto stanovených obchodních podmínek se nevymyká podmínkám obvykle používaným při obdobných předmětech plnění a byl stanoven přiměřeně k předmětu plnění a potřebám zadavatele, jakož i možným rizikům plynoucím z nebezpečí výběru nekvalitního dodavatele, který nebude schopen zajistit plnění předmětu zakázky v požadovaném rozsahu, termínech a kvalitě.</p>

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s projektovou dokumentací zhotovenou pro předmětnou akci. Technické podmínky jsou zcela standardním způsobem definovány v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které splňují požadavky ZVZ a prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb. Stavební materiály a konstrukce požadované (resp. projektované) pro provedení stavby jsou standardní a obvyklé, takže splnění veřejné zakázky může z technického hlediska provést neomezený počet dodavatelů.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nabídková cena	Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena. Rozhodující potřebou zadavatele při pořízení plnění, které je předmětem veřejné zakázky, je jeho cena, proto je jediným hodnotícím kritériem nabídková cena.

V Jihlavě dne 16. 2. 2016

Kraj Vysočina  
 Žižkova 57, 587 03 Jihlava

47  


MUDr. Jiří Běhounek  
 hejtman

**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **82129514-133907-160217090614**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Eliška Váchová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

**V Jihlavě dne 17.02.2016**



82129514-133907-160217090614