

561/2015

Městský úřad Pelhřimov

Investiční odbor – úsek památkové péče

Kraj Vysočina
IČ: 708 907 49
Odbor majetkový
Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE:	ČÍSLO JEDNACÍ:	VYŘIZUJE:	PELHŘIMOV:
16.10.2015	OI/228/2015-5	Mgr. VI. Staněk	14.12.2015
vyřiz. J. Lukáš			

Počet stran: 3

Závazné stanovisko:

Závazné stanovisko k výměně oken všech fasád a výměně dveří a vrat do dvora u č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově, st. p. č. 54, k. ú. Pelhřimov - nemovitá kulturní památka zapsaná na ÚSKP pod registračním číslem 20919/3-2883.

Městský úřad Pelhřimov - investiční odbor, úsek památek jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti vlastníka školní budovy č. p. 34 v Pelhřimově, kterým je Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, došlé MěÚ Pelhřimov dne 16. 10. 2015, o vydání závazného stanoviska k výměně oken všech fasád a výměně dveří a vrat do dvora u předmětného objektu, vydává dle § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, podle vyhlášky č. 66/1988 Sb., podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) v platném znění a po písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/81514/2015 ze dne 25. 11. 2015 toto

závazné stanovisko:

Navržené práce spočívající ve výměně oken všech fasád a výměně dveří a vrat do dvora u č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově, st. p. č. 54, k. ú. Pelhřimov - nemovitá kulturní památka zapsaná na ÚSKP pod registračním číslem 20919/3-2883, dle předložené žádosti a PD: „SPŠ a SOU Pelhřimov – oprava oken Růžová“, vyprac.: Ing. Karel Kupec, Studio A, Strachovská 333, Pelhřimov, č. zak. 18-15, datum: 20/8/2015, se považují z hlediska státní památkové péče za přípustné bez dalších podmínek.

Odůvodnění

Školní budova č. p. 34 v Růžové ul. v Pelhřimově je nemovitou kulturní památkou evidovanou na Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V současné době zde sídlí SPŠ a SOU. Jedná se o monumentální historizující architekturu, tvořící důležitou urbanistickou součást jádra města a současně významnou kulturně-historickou památku. Objekt je novorenesanční budovou bývalého reálného gymnázia vystavěnou v letech 1872-1874 dle návrhu pražského architekta Vojtěcha Ignáce Ullmanna. Z předcházejícího objektu zůstaly dobře dochované klenuté pivovarské sklepy. Dvoupatrová budova půdorysu do U se třemi křídly seskupenými kolem obdélného dvora vyplňuje celou širší bloku zástavby mezi ul. Růžovou a Na Příkopech.

Záměrem vlastníka je: „Výměna veškerých oken na fasádách, původní dvojité okna v uličních fasádách a v přízemí dvorní fasády budou nahrazeny replikami s kvalitnějším zasklením, okna ve 2. a 3. podlaží dvorní fasády budou provedena zdvojená s členěním podobným původním oknům. Veškerá okna budou dřevěná.“

Základní práce jsou následující:

Bude zachována stávající velikost, členění i otevírání oken. Veškerá okna budou provedena nová, venkovní a vnitřní okna budou provedena samostatná. Rámy a křídla vnitřních i venkovních oken budou z lepených dřevěných subtilních profilů při zachování stávajících rozměrů. Zasklení vnitřních křídel bude provedeno jednoduchým sklem, křídel venkovních izolačním dvojsklem. Venkovní měděný parapet bude zachován, napojení na nové okno bude provedeno přechodovou měděnou lištou. Budou zapraveny dotčené omítky ostění. Parapet mezi křídly bude proveden světlou keramickou dlažbou (převažující stávající stav). Vnitřní parapet bude z dřevotřískové či MDF desky opatřené laminátem. Barevnost: slonová kost, pouze venkovní strana venkovního okna bude v červenohnědém odstínu, jako je stávající řešení. Otevírání: kliky kovové olivy, otevírání nadsvětlíku pákovým ovládáním. K zásadnějším změnám dochází v nádvorní čisti. U obdélných novodobých oken dochází ke změně členění se zapracováním nadsvětlíku. Nádvorní dveře a vrata budou nahrazena dřevěnými replikami. Hliníkové prosklené budou nahrazeny dveřmi dřevěnými v podobném duchu jako na protilehlé fasádě. Pevná luxferová okna na schodišti – tato okna budou stavebně rozdělena překlady z ocelových válcovaných profilů a vzniklé otvory budou odsazeny pevnými dřevěnými okny s izolačními dvojskly. V horní části okna bude proveden otvíravý obloukový nadsvětlík, ovládaný pákou

Odborné vyjádření NPÚ ÚOP v Telči obsahovalo tři následující podmínky:

1) Rámy oken i okenní křídla budou dřevěná, subtilní jak současná, truhlářsky opracovaná s provedením profilace odpovídající době výstavby objektu, tj. poslední třetina 19. stol. O slohovou profilaci je nutné doplnit i vnější okenní poutec. Okenní rámy budou zapraveny do fasády v maximální možné míře dle stávajícího provedení. Jednotlivé příčle budou vloženy pevně, nepůjde o falešné členění prosklené plochy.

2) V případě použití izolačních skel bude vnitřní distanční rámeček zasklení v barvě vnějšího rámu. Zasklení oken bude čirým sklem bez reflexních úprav.

3) Odborné organizaci státní památkové péče bude předložen k posouzení prototyp nového okna uliční fasády, typ „A1 a A2“ ve finální barevnosti“.

Žadatel byl seznámen s těmito připomínkami ze strany NPÚ ÚOP v Telči a vyjádřil se následovně a na základě těchto požadavků upravil PD:

„Okna v uličních exponovaných fasádách a okna s obloukovým nadsvětlíkem v přízemí ostatních fasád: Rámy a křídla vnitřních a venkovních oken z lepených dřevěných subtilních profilů při zachování rozměrů stávajících budou truhlářsky opracovaná s jednoduchou profilací, včetně vnějšího okenního poutce. Příčle v okenních křídlech budou provedeny pevně, nebude se jednat o falešné členění prosklené plochy. Zasklení křídel vnitřních oken bude provedeno jednoduchým čirým sklem bez reflexních úprav, křídel venkovních oken izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě vnějšího rámu, zasklení čirým sklem bez reflexních úprav. Ostatní okna: Dřevěná z lepených profilů s izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě vnějšího rámu s čirým zasklením bez reflexní úpravy.“

Požadavek č. 3 od NPÚ ÚOP v Telči nemůže být akceptován, protože by mohl vyvolat situaci, kdy by případně bylo rozhodováno mimo úřední rámec správní řízení.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě žádosti vlastníka školní budovy č. p. 34 v Pelhřimově, kterým je Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava, a po odborném vyjádření NPÚ ÚOP v Telči č. j. NPÚ-372/81514/2015 ze dne 25. 11. 2015, a je v souladu se zájmy památkové péče.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku dotčeného orgánu se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné teprve proti rozhodnutí správního orgánu tj. stavebního úřadu, které je podmíněno tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 4 správního řádu).

(otisk úředního razítka)

Mgr. Vladimír Staněk
úředník MěÚ Pelhřimov – OI,
úseku památkové péče

Obdrží:

Kraj Vysočina, IČ: 708 907 49, Odbor majetkový, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

Na vědomí:

NPÚ ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč

MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Ing. Karel Kupec, Studio A, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov