

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Stavebník:

Datum:

Stupeň:

Zakázka číslo:

Název akce:

Skladová hala posypového materiálu v areálu KSÚSV v Třešti

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	5
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	5
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Skladová hala posypového materiálu v areálu KSÚSV v Třešti
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Jihlava
město Třešť, lokalita Nový Mlýn (areál Krajské správy a údržby
silnic Vysočiny – p.p.č.3609/2)

k. ú. Třešť (770761)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č.3609/2	ostatní plocha	SO-01, IO-01
p.p.č.4567/4	ostatní plocha	SO-01, IO-01

- c) Předmět dokumentace:
novostavba skladu na inertní posypový materiál

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 90 749

Zástupce pro věci smluvní:
MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje a
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku kraje

Zástupce pro uplatňování reklamací:
Ing. Petr Kolář, vedoucí odboru majetkového

Právo hospodařit se svěřeným majetkem

Název: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková
organizace; (Ředitelství KSÚSV)
Adresa: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450
Telefon: 567 117 159
Kontaktní osoba: Ing. Jan Míka
e-mail: mika.j@ksusv.cz
ID datové schránky: 3qdn8g

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Architektonický návrh: -
Stavební část: Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta
Konstrukční část: Ing. Michal Kot

Požárně bezpečnostní část: Ing. Jaroslav Rybář

Část elektroinstalace: Martin Hložek
Dopravní část: Ing. Jaroslav Rybář
Sadové úpravy: Ing. Jaroslav Rybář

Rozpočet, výkaz výměr: Marcel Podařil

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- projednání připojovacích podmínek navrhovaných přípojek na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí, vyjádření a požadavky dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem; charakteristika provozu stanovená provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území je dáno rozsahem stávajícího areálu investora, který bude dotčen navrhovanou stavbou přístřešku inertního materiálu.

Cílem návrhu je vybudování novostavby skladu (přístřešku) na posypový inertní materiál v areálu KSÚSV – cestmistrovství Třešť.

Stavební parcely určené pro výstavbu navrženého objektu se nachází v areálu KSÚSV, který leží v severní okrajové části města Třešť v lokalitě nazývané „Nové Mlýny“. Areál leží u silnice II. třídy propojující město Třešť s nedalekou obcí Jezdovice – směr Jihlava.

Jedná se o pozemek v zastavěném území města Třešť, které je dle ÚPD určeno pro plochy průmyslové výroby a skladování (VP).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén v místě stavby je téměř rovinný. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi nepředpokládají. Stávající vzrostlá zeleň se na řešené parcele vyskytuje, ale nebude stavebními pracemi dotčena.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících a navrhovaných inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená parcela se nachází v zastavěném území města Třešť na parcele určené pro průmyslovou výrobu a skladování (VP). Navrhovanou stavbou nebude využít areálu měněno, upravováno.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci respektována. Řešená lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespádá do záplavového území.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

d) Údaje o odtokových poměrech

V řešeném prostoru se v současnosti nachází zpevněné asfaltové, šterkové plochy, které jsou přirozeně odvodněny (spádovány) do přilehlých silničních příkopů. Odtokové poměry v areálu nebudou navrhovanou stavbou, zpevněnými plochami měněny, upravovány.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr pro realizaci objektu skladu (přístřešku) není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k charakteru pozemku je tento záměr možný, řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako prostor průmyslové výroby a skladování.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh objektu a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky 501/2006sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

Veškeré požadavky DOSS byly zapracovány do PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb – kromě zřízení nových přípojek na veřejné rozvody inženýrských sítí.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č. 3609/2	ostatní plocha	9557m ²
p.p.č.4567/4	ostatní plocha	4817m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu skladu na posypový materiál.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude po dokončení sloužit jako sklad inertního materiálu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vzhledem k charakteru a rozsahu PD není řešeno, nejedná se o kulturní památku. Jedná se o novostavbu objektu pro skladování inertního materiálu.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje bezbariérové užívání stavby. Případné návštěvy obchodních partnerů apod. budou probíhat v administrativní budově stavebníka.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-01	<u>F1. Stavební objekty</u>
	Sklad posypového materiálu
	- zastavěná plocha: ~290,52 m ²
	- obestavěný prostor: ~1993,86 m ³
	- počet funkčních jednotek: --
	- počet uživatelů / pracovníků: nebude navrhovanou stavbou navyšován
	<u>F2. Inženýrské objekty</u>
IO-01	Terénní úpravy – řešeno v rámci Souhrnné technické zprávy

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

i.1.1) Bilance potřeby tepla

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střechy řešeného skladu inertního materiálu bude svedena přes dešťové svody volně do zatravněných ploch v areálu investora, kde bude upřednostněno přirozené vsakování.

Dešťové vody z opravované plochy areálové komunikace budou přirozeně stékat (budou a jsou spádovány) do přilehlých silničních příkopů v areálu investora.

i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Objekt nebude vytápěn.

i.4) Třída energetické náročnosti budov

Není řešeno. Jedná se o otevřený sklad (přístřešek).

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – 5 měsíců

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 05/2016

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 09/2016

Přesný termín realizace bude upřesněn investorem min. 7dní před zahájením stavebních prací.

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01	Sklad posypového materiálu
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	Terénní úpravy – řešeno v rámci Souhrnné technické zprávy
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy