



KUJIP00QFHFR

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 50 a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění mezi

Jan Morawetz, bytem Barnwood Court 6, Ontario – Kanada, Don Mills, r.č. 190504, zastoupený na základě plné moci JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Štěpánská 39, PSČ 100 00 na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749 zastoupená hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

### Článek I.

Budoucí prodávající je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem mimo jiné pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 656 orná půda o výměře 18381 m<sup>2</sup>, par. č. 657 trvalý travní porost o výměře 27297 m<sup>2</sup>, par. č. 660 trvalý travní porost o výměře 799 m<sup>2</sup>, par. č. 662 orná půda o výměře 6232 m<sup>2</sup>, par. č. 683/1 orná půda 5810 m<sup>2</sup>, par. č. 667/1 ostatní plocha o výměře 36 m<sup>2</sup> a par. č. 667/2 o výměře 63 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obci Vilémovice, které získal na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. PÚ-10020/2000 2475/96-Ji/10 ze dne 1.12.2003, právní moc ke dni 2.12.2003. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 216 a č. 240 pro výše uvedené katastrální území a obec.

### Článek II.

Podle záborového elaborátu vyhotoveného společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno budou pozemky uvedené v článku I. dotčeny stavbou „II/150 Pavlíkov - Leštinka“ v tomto předpokládaném rozsahu:

Dotčené pozemky dle KN	Výměra předpokládaného trvalého záboru v m <sup>2</sup> dle projektové dokumentace
par. č. 656	15
par. č. 657	356
par. č. 660	166
par. č. 662	103
par. č. 683/1	20
par. č. 667/1	23
par. č. 667/2	63

Vlastník výše uvedených pozemků výslovně souhlasí s realizací stavby „II/150 Pavlíkov – Leštinka“ na pozemcích v jeho vlastnictví.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a při výše uvedené stavbě si počínat v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Škody vzniklé v důsledku nerespektování závazku uvedeného v předchozí větě pak bude hradit budoucí kupující, případně zhotovitel stavby. Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající souhlasí s budoucím prodejem části těchto pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, ve výměře stanovené budoucím geometrickým plánem, vyhotoveným po realizaci stavby budoucímu kupujícímu.

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy s těmito náležitostmi:

1. Předmětem kupní smlouvy budou části pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 565, par. č. 657, par. č. 660, par. č. 662, par. č. 683/1, par. č. 667/1 a par. č. 667/2 (nové parcelní čísla a výměry budou určeny po oddělení geometrickým plánem) v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obci Vilémovice zapsaných na LV č. 216 a č. 240 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.
2. Prodávající prodává a kupující přijímá pozemky uvedené v článku III, bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodáváných pozemků bude stanovena dohodou odpovídající cenám pro výkupy pozemků pod silnicemi za cenu stanovenou podle vyhlášky č. 460/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 456/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, tj. za cenu 63 Kč/m<sup>2</sup>.
4. Kupní cena bude prodávajícímu vyplacena do 30 dnů po doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kraje Vysočina. Kupní cena bude poukázána poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví smlouvy nebo převodem na účet, který prodávající sdělí kupujícímu dodatečně.
5. Vlastník pozemků uvedených v článku III. bodu 1 prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem či jinými právními vadami.
6. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k pozemkům uvedeným v článku III. Bodu.
7. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující a prodávající uhradí daň z převodu nemovitostí.
8. Nabytí nemovitostí, tj. pozemků specifikovaných v článku III, bod 1. této smlouvy bude schváleno ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, Zastupitelstvem kraje Vysočina konaném po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

#### Článek IV.

Vlastník pozemků prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky vedené v katastru nemovitostí jako par. č. 565, par. č. 657, par. č. 660, par. č. 662, par. č. 683/1, par. č. 667/1 a par. č. 667/2 v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obci Vilémovice za účelem realizace stavby „II/150 Pavlíkov - Leštinka“ a souhlasí s návrhem trasy vedení pozemní komunikace. Budoucí prodávající souhlasí s tím, že případné porosty, drobné stavby apod., které tvoří překážku realizaci stavby silnice „II/150 Pavlíkov - Leštinka“ budou odstraněny. Budoucí prodávající dále dává souhlas k provedení vynětí části těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady budoucího kupujícího.

#### Článek V.

Uzavření smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění schváleno Zastupitelstvem kraje Vysočina usnesením Zastupitelstva kraje Vysočina č. 0101/02/2010/ZK ze dne 23.3.2010.

#### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o smlouvě budoucí se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden výtisk a budoucí kupující dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.5.2010

V Jihlavě dne 07.06.2010

JUDr. Martin Kolbl  
Advokátní kancelář  
110 00 Praha 1, Štěpánská 39  
tel./fax: 222 994 99, 9922 6612

Jan Morawetz

Vysocina 8  
Žižkovo št. 581/3c Jihlava

Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast dopravy a majetku

OPIS

## PLNÁ MOC

Já podepsaný(á):

Jan Morawetz, nar. 4.5.1919  
bytem 12 Rean Drive, 903, Toronto, Ont., Kanada

zmocňuji advokáta:

JUDr. Martina Kölbla  
advokáta, č. osv. ČAK 0286  
advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Štěpánská 39

aby mne obhajovat, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smír a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k:

prodeji pozemků k.ú. a obec Světlá n.S.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle příkazní smlouvy náleží shora uvedenému advokátovi odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsem povinen ji zaplatit kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze dne 4.3.2010

Jan Morawetz

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu

JUDr. Martin Kölbl  
Advokátní kancelář  
110 00 Praha 1, Štěpánská 39  
tel./fax: 222 902 82, 222 9612...



KUJIP014UWDK

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě

uzavřené ve smyslu ustanovení § 50 a) občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, na základě, které má být v budoucnu uzavřena smlouva kupní na výkup pozemků par. č. 565, par. č. 657, par. č. 660, par. č. 662, par. č. 683/1, par. č. 667/1 a par. č. 667/2 v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Jan Morawetz, bytem Barnwood Court 6, Ontario – Kanada, Don Mills, r.č. 190504, zastoupený na základě plné moci JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Štěpánská 39, PSČ 100 00**  
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

**Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 708 90 749**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství  
na straně budoucího kupujícího

### Článek I.

Článek II. nově zní takto:

Podle záborového elaborátu vyhotoveného společností DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová, 580 01 Havlíčkův Brod budou pozemky uvedené v článku I. dotčeny stavbou „II/150 Pavlíkov - Leštinka“ v tomto předpokládaném rozsahu:

Dotčené pozemky dle KN	Výměra předpokládaného trvalého záboru v m <sup>2</sup> dle projektové dokumentace
par. č. 656	28
par. č. 657	449
par. č. 660	195
par. č. 662	124
par. č. 683/1	34
par. č. 667/1	36
par. č. 667/2	23

Vlastník výše uvedených pozemků výslovně souhlasí s realizací stavby „II/150 Pavlíkov – Leštinka“ na pozemcích v jeho vlastnictví.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a při výše uvedené stavbě si počínat v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Škody vzniklé v důsledku nerespektování závazku uvedeného v předchozí větě pak bude hradit budoucí kupující, případně zhotovitel stavby.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí prodávající souhlasí s budoucím prodejem částí těchto pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, ve výměře stanovené budoucím geometrickým plánem, vyhotoveným po realizaci stavby budoucímu kupujícímu.

## Článek II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

## Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Článek IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž budoucí prodávající obdrží jeden výtisk a budoucí kupující dva výtisky

## Článek V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 6.8.2013

JUDr. Martin Kolbl  
Advokátní kancelář  
110 00 Praha 1, Štěpánská 39  
IČ: 662 00 661  
222 230 583, kolbl@idealnet.cz

.....  
Jan Morawetz

V Jihlavě dne ..... 21. 08. 2014

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství