



KUJIP00QFHEW

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného data mezi těmito účastníky:

Jan Morawetz, bytem Barnwood Court 6, Ontario – Kanada, Don Mills, r.č. 190504, zastoupený na základě plné moci JUDr. Martinem Kölblem, advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Štěpánská 39, PSČ 100 00 na straně pronajímatele

a

Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava zastoupená hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku
IČ: 708 90 749
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 660 trvalý travní porost o výměře 799 m², který získal do svého vlastnictví na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví č.j. PÚ-10020/2000 2475/96-Ji/10 ze dne 1.12.2003, právní moc ke dni 2.12.2003. Výše uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 216 pro katastrální území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obec Vilémovice.

Nájemce je investorem stavby „II/150 Pavlíkov - Leštinka“. Z projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného společností RYBÁK – PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku bude sloužit jako manipulační plocha.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 660 o výměře 33 m² v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou, obci Vilémovice za účelem zřízení manipulační plochy pro výše uvedenou stavbu.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvou let počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/150 Pavlíkov - Leštinka“. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena v souladu s Výměrem MF č. 01/2010 ze dne 8.12.2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a činí 5,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 33 m² představuje celkové nájemné částku 330,- Kč. Nájemné bude uhrazeno do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby „II/150 Pavlíkov - Leštinka“ na účet 51-0645390237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Praha.

Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 660 v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k dočasnému záboru pro realizaci stavby silnice „II/150 Pavlíkov - Leštinka“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájemce se zavazuje, že do skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 660 v katastrálním území Vilémovice u Ledče nad Sázavou pronajatého za účelem zřízení manipulační plochy do původního stavu.

Článek VI.

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou kraje Vysočina dne 2.3.2010 a schváleno usnesením č. 0256/07/2010/RK.

Článek VII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 27.5.2010

V Jihlavě dne 07.06.2010

JUDr. Martin Kolbl
Advokátní kancelář
110 00 Praha 1, Štěpánská 89
tel./fax: 222 569 03; 9622 6612
Jan Morawetz

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku

OPIS

PLNÁ MOC

Já podepsaný(á):

Jan Morawetz, nar. 4.5.1919
bytem 12 Rean Drive, 903, Toronto, Ont., Kanada

zmocňuji advokáta:

JUDr. Martina Kölbla
advokáta, č. osv. ČAK 0286
advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Štěpánská 39

aby mne obhajovat, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smír a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k: prodeji pozemků k.ú. a obec Světlá n.S.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle příkazní smlouvy náleží shora uvedenému advokátovi odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. Jsem povinen ji zaplatit kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze dne 4.3.2010

Jan Morawetz

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu

JUDr. Martin Kölbl
Advokátní kancelář
110 00 Praha 1, Štěpánská 39
tel./fax 222 305 83, 222 66 12..