



KUJIP014U8IJ

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritsova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

zastoupená hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 7N15/18

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

obec	Katastrální území	Č.pozemku	Výměra v ha	Druh
Vilémovice	Vilémovice u Ledče nad Sázavou	KN 666	část 0,0018	Zahrada
		KN 661	část 0,0125	Vod.plocha
		KN 668/1	část 0,0039	orná

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavby (trvalého záboru): „II/150 Pavlíkov-Leštinka“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 626 653/2014.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 626 653/2014.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 2.4.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč).
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **728,- Kč** (slovy: Sedmsetdvacet osm korun českých) tj. 4,- Kč/m².
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **711518**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí **247,- Kč** (slovy: Dvěstěčtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno **do 1.4.2015**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **711518**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

3
Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm.1) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 3.3.2015 a schváleno usnesením č. 0389/08/2015/RK.

V Jihlavě dne 23-03-2015

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Kraj Vysočina

pronajímatel
Za správnost: Slámová Jolana

.....
Slámová Jolana

.....
Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N15/18

Kraj Vysočina

Variabilní symbol: 711518

Uzavřeno:

Roční nájem:

Žižkova 57

Datum tisku: 11.2.2015

Účinná od: 2.4.2015

22 Kč

Jihlava

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Vilémovice u Ledče nad Sázavou

část z 0,0194	661	0	0	2	11	10 002	54 300	125	2,2	14,93
část z 0,2073	666	0	0	2	5	10 002	54 300	18	2,2	2,15
část z 1,4164	668	1	0	2	2	10 002	54 300	39	2,2	4,66
								182		21,74

CELKEM:**182****5 00 Kč***minimální nájemné*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.12.2015

11.2.2015 15:59

Informace o pozemku

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Vilémovice
Katastrální území	782017 Vilémovice u Ledče nad Sázavou		
Parcela	661 (6.8.2010)		
Výměra	194 m ²		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	vodní nádrž umělá
Řízení	Z-7893/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o umělé

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Vilémovice
Katastrální území	782017 Vilémovice u Ledče nad Sázavou		
Parcela	666 (23.2.2010)		
Výměra	2073 m ²		
Druh pozemku	zahradá		
Řízení	Z-2068/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.11.2009)		
BPEJ	Kód:83421,Výměra bon.Dílu:2073 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Vilémovice
Katastrální území	782017 Vilémovice u Ledče nad Sázavou		
Parcela	668/1 (26.11.2009)		
Výměra	14164 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-16960/2009 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (26.11.2009)		
BPEJ	Kód:83401,Výměra bon.Dílu:454 m ² Kód:83421,Výměra bon.Dílu:13710 m ²		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel

3

Výměra celkem[m²]

16431

