

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	ŠS Humpolec – rekonstrukce ÚT a ZTI bytový dům
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava 587 33
Datum:	01/2016
Stupeň:	DÚS+DSP
Zakázka číslo:	16-026
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta, Ing. Jakub Rybář, Ing. Michal Rataj, Ing. Petra Hušková

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	Rozsah řešeného území.....	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)... ..	6
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
4.1.1.i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	6
4.1.1.i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	6
4.1.1.i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	7
4.1.1.i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	7
4.1.1.i.5)	Nároky na elektrickou energii.....	7
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
k)	Orientační náklady stavby.....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ŠS Humpolec – rekonstrukce ÚT a ZTI bytový dům
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov
město Humpolec, bytový dům č.p.383 (st.p.č.540)
mezi ulicemi Dusilov a Čejovská

k. ú. Humpolec (649325)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č.540	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01
p.p.č. 1618/1	ostatní plocha	IO-01
p.p.č.1620	ostatní plocha	IO-01
p.p.č.1621	zahrada	IO-01

- c) Předmět dokumentace:
Bytový dům – rekonstrukce vnitřních instalací.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Název: Školní statek Humpolec
Adresa: Dusilov 384, 396 01 Humpolec
IČO: 00072583
Telefon: +420 565 532 379
Kontaktní osoba: Ing. Jan Mácha, ředitel
e-mail: reditel.statek@pel.cz

Vlastnické právo:

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 708 90 749
Telefon: +420 724 650 185
Kontaktní osoba: Jiří Lukáš
e-mail: lukas.j@kr-vysocina.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
e-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- zajištění původních podkladů řešeného objektu z archivu Stavebního úřadu v Humpolci, ze strany provozovatele objektu bytového domu – zjištění skutečného stavu objektu a jeho konstrukcí
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stávající objekt bytového domu č.p.383 nacházejícího se v ulici Čejovská, Dusilov. Stavební objekt leží v severovýchodní okrajové části města Humpolec, na parcele st.p.č.540 v k.ú. Humpolec. Zájmové území dotčené stavby spadá do zastavěného území města Humpolec.

Řešený objekt lemuje přes dvorní část ze severozápadní strany místní veřejná komunikace č.347 propojující město Humpolec s nedalekou obcí Čejov. Z jihozápadní, severovýchodní strany přiléhají na řešenou stavbu pozemky zahrad, stavby technického zázemí bytového domu, apod.. Z jihovýchodní strany přiléhá na řešenou stavbu hráz Dusilovského rybníka.

Při realizaci rekonstrukce objektu s připojením na veřejný plynovod bude využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu. Terén v místě řešené stavby je v mírném spádu ve směru od jihozápadu k severovýchodu.

Areál investora je od sousedních pozemků částečně oddělen oplocením. Nové oplocení není vzhledem k poloze stavby a řešených stavebních úprav uvažováno. Vzrostlá zeleň se v řešené lokalitě nachází a vzhledem k dostatečné vzdálenosti od řešené stavby nebude stavebními pracemi dotčena.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území města.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešený areál nespadá do chráněných území Městské památkové rezervace, apod., ani do záplavového území města Humpolec.

Jiná ochranná a bezpečnostní pásma do řešených pozemků nezasahují mimo ochranná a bezpečnostní pásma stávajících, navrhovaných inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby respektovány.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry stávajícího objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení – nedochází k navyšování plochy střech. Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny vnějšími dešťovými svody do areálové kanalizace, popř. na terén a zasakovány na zelených plochách na pozemku investora.

Odtokové poměry v řešené lokalitě nebudou stavebními pracemi dotčeny – zůstanou zachovány stávající.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stávající objekt bytového domu je v souladu s územně plánovací dokumentací – plocha bydlení venkovského typu (BV). Využití objektu nebude projektovou dokumentací měněno.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu je řešené území stavby zahrnuto v ploše bydlení venkovského typu (BV). Stavebními pracemi nedojde ke změně využití objektu na řešené území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami, rekonstrukcí nedojde ke změně využití objektu na řešené území. Objekt bude nadále plnit funkci bytového domu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která je nedílnou součástí této PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební opravy nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Rekonstrukce části objektu nevyvolávají stavebními pracemi potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

Stávající objekt je připojen na dopravní a technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, elektřina). V rámci rekonstrukce části objektu dojde k připojení bytového domu na veřejný plynovod.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
st.p.č. 540 (č.p.383)	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01, IO-01
p.p.č. 1648/1	ostatní plocha	IO-01
p.p.č.1620	ostatní plocha	IO-01
p.p.č.1621	zahrada	IO-01

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukce vnitřních instalací.

b) Účel užívání stavby

Stavba plní funkci bytového domu. Účel užívání nebude rekonstrukcí částí objektu měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Řešený objekt není zařazen do seznamu kulturních památek. Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Rekonstrukci objektu (vnitřních instalací) není řešeno bezbariérové užívání objektu, které nebude stavebními pracemi měněno, upravováno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO-01a	Bytový dům – východní křídlo
	- zastavěná plocha řešené části: ~191,64 m ²
	- obestavěný prostor řešené části: ~1631,98 m ³
	- počet funkčních jednotek: 2
	- počet uživatelů / pracovníků: -
SO-01b	Bytový dům – západní křídlo
	- zastavěná plocha řešené části: ~112,56 m ²
	- obestavěný prostor řešené části: ~1333,17 m ³
	- počet funkčních jednotek: 3
IO-01	- počet uživatelů / pracovníků: -
	NTL plynovodní přípojka - ~15 m a venkovní NTL plynovod – ~93,35 m

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

4.1.1.i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot

Stávající zdroje vytápění na tuhá paliva v jednotlivých bytech budou demontovány a nahrazeny za závěsné plynové kondenzační kotle.

Nově bude v každém bytě (celkem 5 bytových jednotek) osazen jako zdroj vytápění plynový kondenzační nástěnný kotel o max. výkonu 22,5 kW.

Tepelná ztráta bytové jednotky v 1.NP (část západní):

cca 11,4 kW

Roční potřeba tepla pro vytápění:	25,9 MWh/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV:	7,3 MWh/rok

Tepelná ztráta bytové jednotky v 2.NP (část západní):	cca 6,3 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění:	14,3 MWh/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV:	7,3 MWh/rok

Tepelná ztráta bytové jednotky v 3.NP (část západní):	cca 7,4 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění:	16,8 MWh/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV:	7,3 MWh/rok

Tepelná ztráta bytové jednotky v 2.NP (část východní, střed):	cca 9,1 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění:	20,7 MWh/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV:	7,3 MWh/rok

Tepelná ztráta bytové jednotky v 2.NP (část východní, krajový):	cca 13,2 kW
Roční potřeba tepla pro vytápění:	30,0 MWh/rok
Roční potřeba tepla pro ohřev TUV:	7,3 MWh/rok

4.1.1.i.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Odtokové poměry stávajícího objektu zůstanou zachovány dle stávajícího řešení – nedochází k navýšování plochy střech. Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny vnějšími dešťovými svody do areálové kanalizace, popř. na terén a zasakovány na zelených plochách na pozemku investora.

Odtokové poměry v řešené lokalitě nebudou stavebními pracemi dotčeny – zůstanou zachovány stávající.

4.1.1.i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Při provozu stavby vzniká směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Stávající zdroje vytápění na tuhá paliva v jednotlivých bytech budou demontovány a nahrazeny za závěsné plynové kondenzační kotle.

Nově bude v každém bytě (celkem 5 bytových jednotek) osazen jako zdroj vytápění plynový kondenzační nástěnný kotel o těchto parametrech:

Jmenovitý tepelný výkon při teplotním spádu 80/60°C: 6,6 - 22,5 kW

Tepelný příkon při teplotním spádu 80/60°C: 6,8 – 23,1 kW

Účinnost při max. výkonu 80/60°C: 97,5 %

Normovaný stupeň využití při 75/60°C: 104 %

Spotřeba paliva: 0,72 - 3,18 m³/h zemního plynu

Obsah CO₂ při plném zatížení: 9,4%

Normovaný emisní faktor CO: ≤ 15 mg/kWh

Normovaný emisní faktor NO_x: ≤ 39 mg/kWh

Teplota spalin při teplotním spádu 80/60°C: 90°C

Spotřebič typu C – nezávislý na vzduchu v místnosti

Odvod spalin a sání vzduchu plastovým koncentrickým potrubím Ø 80/125 mm zaústěným do stávajících komínových těles. Odkouření potrubím Ø 80mm svisle nad střechu objektu vloženého do komínového průduchu. Sání vzduchu pro spalování volným prostorem mezi potrubím odkouření a komínovým průduchem.

Celkem v objektu osazeno 5 ks kotlů těchto parametrů.

4.1.1.i.4) Třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Dle aktuálního zákona č.406/2000 Sb. se nejedná o větší změnu dokončené budovy.

4.1.1.i.5) Nároky na elektrickou energii

Vzhledem k charakteru stavby se nároky na elektrickou energii nemění, nedochází k rozšíření elektroinstalace. Dojde pouze k drobným vynuceným opravám.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný časový průběh výstavby bude stanoven investorem na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Předpokládané zahájení stavby ~07/2016

Předpokládané dokončení stavby ~12/2016

k) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

F1. Stavební objekty	
SO-01a	Bytový dům – východní křídlo
SO-01b	Bytový dům – západní křídlo
F2. Inženýrské objekty	
IO-01	NTL plynovodní přípojka a venkovní NTL plynovod
F3. Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy