



KUJIP012RARX



Zadávací podmínky pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby:

„Transformace Domova Háj III. – projektová dokumentace“

Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 04/16

Název veřejné zakázky:	„Transformace Domova Háj III. – projektová dokumentace“
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 58733
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Berka
Telefon, fax:	+420 724 650 190
E-mail:	berka.z@kr-vysocina.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

1.1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace staveb zařazených do projektu „Transformace Domova Háj III.“. Jedná se o tyto stavby v těchto lokalitách:

- Výstavba Havlíčkův Brod 1 (domácnosti pro 4 + 2 klienty s nízkou mírou podpory – CHB - Havlíčkův Brod p. č. 674/91 a p. č. 667/36)
- Výstavba Havlíčkův Brod 2 (domácnost pro 6 klientů se střední mírou podpory - DOZP Havlíčkův Brod - p. č. 674/91 a p. č. 667/36)
- Výstavba Chotěboř 1 (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB - Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)
- Výstavba Chotěboř 2 (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - DOZP - Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)
- Výstavba Golčův Jeníkov 1 (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB - Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)
- Výstavba Golčův Jeníkov 2 (domácnost pro 6 klientů se střední mírou podpory – DOZP - Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)

Dokumentace bude vypracována ve standardu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je stavební záměr „Transformace Domova Háj III.“ zpracovaný: ARCH-ATELIER 2001 s.r.o., Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 276 95 409.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon autorského dozoru po dobu realizace těchto staveb v předpokládaném rozsahu cca 300 hodin. Tato hodnota je pouze orientační a slouží dodavatelům ke stanovení nabídkové ceny.

1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 1 050 000

1.3. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

1.3.1. Zhotovení samostatných projektových dokumentací v rozsahu dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení na tyto stavby:

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty s nízkou mírou podpory – CHB - Havlíčkův Brod p. č. 674/91 a p. č. 667/36)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Havlíčkův Brod 2“ (domácnost pro 6 klientů se střední mírou podpory – DOZP - Havlíčkův Brod p. č. 674/91 a p. č. 667/36)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB – Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Chotěboř 2“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - DOZP - Chotěboř p. č. 358, 359, 360, 361, 362)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 1“ (domácnosti pro 4 + 2 klienty se střední mírou podpory - CHB – Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)

„Transformace Domova Háj III. - Výstavba Golčův Jeníkov 2“ (domácnost pro 6 klientů s vysokou mírou podpory – DOZP - Golčův Jeníkov č. p. 128, p. č. st. 73, p. č. 69, p. č. st. 640)

Součástí veřejné zakázky je výkon autorského dozoru po dobu realizace všech výše uvedených staveb. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v obchodních podmínkách zadavatele, které tvoří př. č. 3 těchto zadávacích podmínek.

Každá samostatná dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb.). Pro sestavení soupisu prací je možno použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Součástí každé dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu stanoveném pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě předložených podkladů a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedené dokumentace. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do

projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektů je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

1.3.2. Základní údaje o budoucích stavbách

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Správa nemovitostí: Domov Háj, příspěvková organizace

Bližší specifikace projektových prací

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude nezbytné aktualizovat a doplnit obsah investičního záměru v souladu s požadavky objednatele, provozovatele a respektovat připomínky vyplývající z podmínek poskytovatele dotace.

V případě, že dojde v průběhu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ke vzniku dalších požadavků na úpravu dispozice vynucené například ze strany zhotovitele technologií, projektovým řešením jednotlivých profesí, případně připomínkami ze strany zástupce vlastníka objektu nebo jeho uživatele, budou tyto požadavky v rámci aktualizace stavebního záměru doplněny a respektovány.

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

1.4. Celková doba realizace veřejné zakázky

Zahájení předmětu plnění – vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami - se předpokládá v **listopadu 2016**.

Dokončení kompletní projektové dokumentace – nejpozději 30. 4. 2017

Zahájení výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad **červen 2018**. Délka realizace výkonu AD – 12 měsíců (předpoklad).

1.5. Místo plnění/realizace

- Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57
- Místo staveniště (Havlíčkův Brod, Chotěboř, Golčův Jeníkov)

1.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh služeb	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

2. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel veřejné zakázky malého rozsahu doloží splnění kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů (v prosté kopii):

- výpisem z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence (ne starší než 3 měsíce před zahájením zadávání)
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to Osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby

- čestným prohlášením dodavatele (ne starší než 3 měsíce před zahájením zadávání), že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v př. č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

Pro zpracování čestného prohlášení o způsobilosti dodavatel použije přílohu č. 2 Zadávacích podmínek.

- seznamem min. 2 služeb obdobného charakteru, které dodavatel provedl v posledních 5 letech (projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby), přičemž k seznamu budou přiložena min. 2 osvědčení objednatelů těchto významných služeb.

Minimální úroveň pro splnění této části kvalifikace je stanovena takto:

realizace projektové dokumentace stavby (DSP, DPS) občanského vybavení (stavba sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva atd.) nebo budov pro bydlení.

Osvědčení dokládající realizaci těchto akcí budou obsahovat název akce, popis služby, realizační cenu projektované stavby, dobu provedení služby a kontakt na zástupce objednatele.

Upozornění: Za referenční službu považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., př. 5, 6, v platném znění, tj. dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel si vyhrazuje právo informace o kvalifikaci dodavatele prověřit. Dále může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jednoho kritéria – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

4. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

4.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky, a to:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace jednotlivých staveb

- za výkon autorského dozoru v rozsahu 300 hod. (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek uchazečů)

Uchazeč předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

Celková cena díla včetně DPH

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Celková cena díla

včetně poznámky o tom, že uchazeč není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektové dokumentace jednotlivých staveb a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 300 hodin. Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/hod. za provádění autorského dozoru uchazeč uvede též do návrhu smlouvy (příloha č. 3).

Uchazeč je povinen předložit cenovou kalkulaci, která bude obsahovat výkon činností (v hodinách) s uvedením hodinových sazeb (v Kč bez DPH) pro níže uvedené fáze plnění v tomto členění:

- zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení
- zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla
- výkon autorského dozoru

Uchazeč je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná«!

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

4.2. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Písemná nabídka zpracovaná v českém jazyce bude předložena v listinné podobě a v jednom vyhotovení.

Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele a opatřena razítkem.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy.

Členění nabídky:

Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:

- Krycí list nabídky- pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije **přílohu č. 1** – Krycí list nabídky (vzor) zadávací dokumentace.
- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu a formě požadované touto zadávací dokumentací
- Doplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (viz Obchodní podmínky zadavatele – př. č. 3)
- cenovou kalkulaci na jednotlivé činnosti předmětu plnění

5. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentaci tvoří:

- tyto Zadávací podmínky pro podání nabídky, včetně příloh
- stavební záměr Transformace Domova Háj III. zpracovaný Ing. Michalem Zlatušskou, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou, IČO 64336824

Informace o možnostech vyžádat si dodatečné informace

Zájemci o veřejnou zakázku se mohou s případnými dotazy k zadávací dokumentaci obrátit na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu:

Ing. Zdeněk Berka, tel. 564602205, E-mail: berka.z@kr-vysocina.cz

6. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **2. 11. 2016 v 11.00 hod.**

- Nabídka bude doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor majetkový, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Transformace Domova Háj III. – projektová dokumentace“**“

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení v případě podání nabídky po uplynutí lhůty.

Nabídky je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu do 17.00 hod.

Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 2 měsíců od dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 3), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky dle občanského zákoníku (§1746/2 s použitím §§2586 a násl.). Obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy se zadavatelem předkládané jako nabídka na realizaci veřejné zakázky dle zadávací dokumentace. Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (tj. vlastní identifikační údaje, údaje o ceně díla) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele provedené uchazečem budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

9. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu a práva zadavatele

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní zadávací podmínky této veřejné zakázky z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení, právo zrušit soutěž, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Žádný z uchazečů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

Zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek. Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., (dále jen „zákon“), neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti jakkoliv vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno.

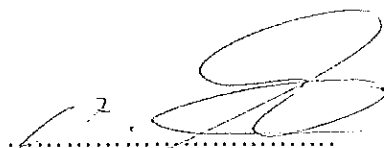
10. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Berka
e-mail: berka.z@kr-vysocina.cz
tel.: +420 724 650 190

Přílohy:

- Krycí list nabídky - př. č. 1
- Čestné prohlášení o způsobilosti dodavatele – př. č. 2
- Obchodní podmínky – př. č. 3

V Jihlavě dne 19. 10. 2016



MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **90149328-192239-161020085327**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Eliška Váchová**

Vystavil: **Kraj Vysočina**

Pracoviště: **Kraj Vysočina**

V Jihlavě dne 20.10.2016



90149328-192239-161020085327