



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav

Č.j.: 3522/2016/OV/KU-2  
Vyřizuje: Petr Kunstar  
E-mail: kunstarp@pribyslav.cz  
Telefon: 569 430 822

Příbyslav, dne: 10.11.2016

## S O U H L A S

### s p r o v e d e n í m s t a v e b n í h o z á m ě r u

Dne 9.11.2016 podaly Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava a Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace (IČO - 00090450), Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava ohlášení stavebního záměru:

#### **stavební úpravy a nástavba stávajícího skladovacího objektu inertního materiálu v ulici Malinského v Příbyslavi**

na pozemku stavební parcela parcelní číslo 592/1 v katastrálním území Příbyslav.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Příbyslav, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: **stavební úpravy a nástavba stávajícího skladovacího objektu inertního materiálu v ulici Malinského v Příbyslavi** na pozemku stavební parcely parcelní číslo 592/1 v katastrálním území Příbyslav.

#### ***Stavba bude obsahovat:***

- *stavební úpravy a nástavbu stávajícího skladovacího objektu inertního materiálu v ulici Malinského v Příbyslavi v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace pro vydání souhlasu s provedením stavebního záměru, kterou autorizoval Ing. František Kerbr – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0007176), Projektové práce, Nezvalova 658, 582 22 Příbyslav; datum: červen 2016, číslo zakázky: 8/2016.*

#### **Upozornění pro stavebníka:**

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání souhlasu s provedením stavebního záměru, kterou autorizoval Ing. František Kerbr – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0007176), Projektové práce, Nezvalova 658, 582 22 Příbyslav; datum: červen 2016, číslo zakázky: 8/2016.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku), který stavebník obdrží po dni nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej

- ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu k oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě i zaměření/zakreslení přípojek sítí technického vybavení).
  7. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
  8. Při provádění stavby bude respektováno ustanovení § 93-97 vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).
  9. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
  11. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
  12. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
  13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
  14. Stavba bude dokončena do 30.9.2018.
  15. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
  16. Odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
  17. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Město Přibyslav – souhlas se stavbou.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 27.7.2016 pod č.j.: HSJI-4286-2/HB-2016 (ev.č.: HB-427/1-2016) – souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod ze dne 19.8.2016 pod značkou: KHSV/18320/2016/HB/HP/Dve – souhlasné závazné stanovisko.
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí ze dne 11.8.2016 pod značkou (čj.) MHB\_OZP/1663/2016/Km – souhrnné vyjádření dle § 154 a § 158 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Stanovisko vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Vyjádření orgánu státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
  - Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona): Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona, protože neřeší nový stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona.

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto stavební úřad upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Stavební úřad dále upozorňuje, že dle ustanovení § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Stavební úřad vás tímto dále upozorňuje, že jste povinni:

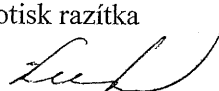
- po kompletním dokončení stavby požádat Odbor výstavby a životního prostředí o vydání kolaudačního souhlasu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavebník před započatím užívání stavby zajistí:

- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby a životního prostředí  
582 22 Přibyslav  
-3-

otisk razítka



Petr Kunstar v. r.  
referent Odboru výstavby a životního prostředí  
Městského úřadu Přibyslav

## **R o z d ě l o v n í k**

### **Správní úkon**

Doručení jednotlivě:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava  
Ivan Bambas, Malinského 516, 582 22 Přibyslav  
Marie Fiedlerová, Pivovarská 124, 582 23 Havlíčkova Borová  
Jaroslava Krčálová, Nerudova 666, 582 22 Přibyslav  
Bohumil Kytlička, Malinského 291, 582 22 Přibyslav  
Miroslav Kytlička, Mikuláše Střely 110, 582 66 Kruceburk  
Václava Kytličková, Malinského 291, 582 22 Přibyslav  
Město Přibyslav, Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přibyslav  
Marie Novotná, Malinského 428, 582 22 Přibyslav  
Josef Novotný, Malinského 428, 582 22 Přibyslav

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 9.11.2016, číslo dokladu 2778.

### **Přílohy pro stavebníka**

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek „Stavba povolena“.

# STAVBA POVOLENA

souhlasem Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu  
Přibyslav ze dne 10.11.2016 pod č.j. 3522/2016/OV/KU-2

Místo stavby:

Přibyslav

Jméno stavebníka:

Kraj Vysočina Jihlava

Kulaté  
razítko

