

SMLOUVA

Zabezpečení ostrahy areálu Cestmistrovství Žďár nad Sázavou v roce 2017

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy poskytovatele:

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - pobočka Jihlava
Číslo účtu: 18330681/0100
IČ: 00090450
DIČ: CZ00090450
Telefon: 567 117 111
Fax: 567 117 198
E-mail: ksusv@ksusv.cz
Zřizovatel: Kraj Vysočina
(dále jen objednatel)

a

Poskytovatel:

Obchodní firma: LADEX Group spol. s r.o.
se sídlem: Nové náměstí 1150/9, 621 00 Brno
zastoupený: Mgr. Svatavou Jonášovou – jednatelkou společnosti
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79308
bankovní spojení: Fio Bank
č. účtu: 2400438078/2010
IČ: 01766988
DIČ: CZ01766988
Telefon: 724 689 923
Fax: -
Email: ladexgroup@seznam.cz
(dále jen poskytovatel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a na shora uvedenou veřejnou zakázku zabezpečení ostrahy uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu. Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající ze závazku poskytovatele zajistit ostrahu majetku objednatele, a ze závazku objednatele za tuto činnost poskytovateli způsobem stanoveným v této smlouvě zaplatit a při zajišťování ostrahy poskytovat poskytovateli součinnost dle této smlouvy.

Článek 2

Předmět plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je zabezpečení ostrahy majetku objednatele, a to areálu Cestmistrovství Žďár nad Sázavou, podle této smlouvy a „SMĚRNICE PRO VÝKON STRÁŽNÍ SLUŽBY V AREÁLU KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC VYSOČINY

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, CESTMISTROVSTVÍ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, JIHLAVSKÁ č. 1“ (dále plnění).

- 2.2. Poskytovatel prohlašuje, že se s obsahem směrnice, uvedené v předchozím odstavci, seznámil v rámci poptávkového řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je též závazek poskytovatele zaplatit za plnění cenu dle čl. 3 smlouvy.

Článek 3

Cena za plnění

- 3.1. Cena za plnění podle čl. 2 a přílohy této smlouvy je sjednána následovně:

cena bez DPH	78,- Kč za 1 hod. služby 1 pracovníkem
DPH (21%)	16,38 Kč
cena včetně DPH	94,38 Kč za 1 hod. služby 1 pracovníkem

- 3.2. Sjednaná jednotková cena je stejná ve dnech pracovních i ve dnech pracovního klidu i ve dnech pracovního volna.
- 3.3. Sjednaná jednotková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění a obsahuje veškeré náklady spojené s komplexním prováděním předmětu plnění, s veškerými riziky a vlivy během realizace předmětu plnění.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.5. Poskytovatel bude účtovat objednateli pouze prokazatelně poskytnutá plnění.
- 3.6. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat poskytovateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek 4

Způsob plnění

- 4.1. Místo plnění: **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace – Cestmistrovství Žďár nad Sázavou, Jihlavská 1, Žďár nad Sázavou.**
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje, že po dobu plnění má sjednáno pojištění za škody způsobené poskytovatelem objednateli či třetí osobě a pojištění je sjednáno u pojišťovny: Česká pojišťovna a.s.
- 4.3. Poskytovatel nezodpovídá za škody na majetku, pokud byl objednatel před vznikem případné škody prokazatelně upozorněn na závady a nedostatky, které vedly ke vzniku škody.
- 4.4. Ostraha objektu objednatele bude vykonávána se zaměřením na zamezení krádeží, poškození majetku, požární prevenci, zamezení vstupu a výstupu nepovolaným osobám, dodržování klidu a pořádku v objektu.
- 4.5. Pracovníci ostrahy poskytovatele jsou zaměstnanci poskytovatele a objednatel nemá právo s nimi disponovat, vyjma případů přímého výkonu služby.
- 4.6. Pracovníci ostrahy poskytovatele jsou netrestáni, nemají v rejstříku trestů žádný záznam.

- 4.7. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele, ke kontrole, předložení platného výpisu z rejstříku trestů pracovníků ostrahy. Poskytovatel je povinen žádosti do 7 pracovních dnů vyhovět.
- 4.8. Poskytovatel bude neprodleně informovat objednatele o zjištěných závadách a nedostacích při zabezpečení střeženého areálu. V případě, že objednatel neprovede opatření k odstranění takto zjištěných závad, není oprávněn uplatňovat případnou finanční náhradu, dojde-li ke škodě v důsledku nedostatků, na něž bylo poskytovatelem upozorňováno.
- 4.9. Objednatel zajistí bezplatně pro výkon strážní služby nezbytné podmínky pro výkon služby, zejména strážní místnost s obvyklým vybavením, sociálním zařízením a osvětlením.
- 4.10. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost, zejména potřebné doklady, plány, informace apod.
- 4.11. Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve věcech plnění:
Pavel Sýs, tel.: 723 862 362, e-mail: sys.p@ksusv.cz
Osobou pověřenou jednat jménem poskytovatele ve věcech plnění:
Mgr. Svatava Jonášová tel. 724 689 923, email: ladexgroup@seznam.cz
- 4.12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.13. Poskytovatel není oprávněn předat předmět plnění jako celek jinému poddodavateli.
- 4.14. Poskytovatel není oprávněn při plnění závazku dle této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením poptávkového řízení pro zadání veřejné zakázky.
- 4.15. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese poskytovatel.

Článek 5

Doba plnění

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje dnem **31. prosince 2016 v 15:00 hodin** převzít ostrahu objektu objednatele a zahájit plnění v následujícím časovém režimu.
- 5.2. Ostraha objektů se bude vykonávat v pracovní dny v letním období od 14:00 hod. a bude končit v 6:00 hod. následujícího dne. V zimním období od 15:00 hod. a bude končit v 7:00 hod. následujícího dne. Ve dnech pracovního klidu a pracovního volna bude ostraha objektu prováděna nepřetržitě 24 hodin denně.
- 5.3. Délka směny, doba zahájení a ukončení směny je sjednána následovně:
- v letním období - pracovní dny 14:00 – 06:00 hod. směna celkem 16 hod.
 - nepracovní dny 06:00 – 06:00 hod. směna celkem 24 hod.
 - z toho 06:00 – 18:00 hod. denní směna
 - 18:00 – 06:00 hod. noční směna
 - v zimním období – pracovní dny 15:00 - 07:00 hod. směna celkem 16 hod.
 - nepracovní dny 07:00 – 07:00 hod. směna celkem 24 hod.
 - z toho 07:00 – 19:00 hod. denní směna
 - 19:00 – 07:00 hod. noční směna

5.4. Plnění dle této smlouvy je sjednáno **do 31. prosince 2017 do 15:00 hodin**.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Cena za plnění je splatná měsíčně na základě vystaveného originálu daňového dokladu. Příslušné daňové doklady poskytovatel vystavuje vždy na základě odsouhlaseného výkazu provedených prací, a to osobou pověřenou objednatelem k provádění kontrol poskytovatelem poskytovaných plnění. V potvrzení, které poskytovatel k daňovému dokladu přikládá, bude specifikován rozsah provedené ostrahy a kalkulace výše odměny.
- 6.2. Příslušný daňový doklad poskytovatel vystavuje pravidelně, za předcházející měsíc, v němž byly služby poskytnuty.
- 6.3. Tato faktura je splatná **do 30 dnů** ode dne jejího doručení a povinně, v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo poskytovatele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví poskytovatel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 6.5. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi smluvními stranami sjednány dle **§ 2048 a násl. NOZ** tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle **§ 2050 NOZ** dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou poskytovatele na zaplacení ceny.
- 7.2. V případě, že pracovník ostrahy nenastoupí v určeném čase do služby, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou i započatou nenastoupenou hodinu ostrahy.
- 7.3. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ prokázaného neplnění povinností poskytovatele, a to za každý jednotlivý případ.
- 7.4. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.5. V případě, že strana povinná k uhrazení smluvní pokuty, je povinna uhradit vyúčtované sankce do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8

Zvláštní ujednání

- 8.1. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu objednatele.
- 8.2. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám

podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 8.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno poskytovateli.

Článek 9

Podstatné porušení smlouvy

- 9.1. Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

- 9.2. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od smlouvy odstoupit:

- a. v případě, že pracovník ostrahy je trestán a má záznam v rejstříku trestů; a nebo
- b. v případě, že pracovník ostrahy opakovaně v průběhu 2 po sobě jdoucích měsíců nenastoupí v určeném čase do služby; a nebo
- c. v případě, že poskytovatel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; a
- d. bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele, poskytovatel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli.

- 9.3. Prodlení splatnosti faktur za poskytnuté služby se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá pro poskytovatele možnost okamžitého odstoupení od smlouvy.

Článek 10

Povinnosti mlčenlivosti

- 10.1. Smluvní strany pomlčí o veškerých informacích a písemnostech, které si navzájem poskytly a dozví se v souvislosti s plněním z této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po dobu na které se obě strany písemně dohodnou.
- 10.2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti jednou ze stran má druhá strana právo na prokazatelnou náhradu škody.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit vzájemným jednáním. Pokud budou tato jednání neúspěšná, spory vzniklé ze závazků podle této smlouvy budou řešeny před soudy ČR.
- 11.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.3. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti se považuje takovéto postoupení pohledávky od počátku za neplatné.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. Plnění této smlouvy se řídí **zákonem č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 a poskytovatel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Brně dne : 7.11.2016

V Jihlavě dne

28 -11- 2016

Poskytovatel:

LADĚX Group spol. s r.o.
Nové náměstí 1150/9
621 00 Brno
IČ: 017 66 988 ①

Mgr. Svatava Jonášová
Jednatelka

Objednatel:

Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

SMĚRNICE

PRO VÝKON STRÁŽNÍ SLUŽBY V AREÁLU KRAJSKÉ SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC VYSOČINY, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, CESTMISTROVSTVÍ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, JIHLAVSKÁ č. 1.

Všeobecná ustanovení:

- Služebnou se rozumí vrátnice u hlavní příjezdové brány areálu cestmistrovství, Jihlavská ulice č. 1, Žďár nad Sázavou.
- Službu vykonává v pracovní dny, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu vždy jeden pracovník (strážný).
- Pracovní doba začíná v pracovní dny v letním období ve 14:00 hodin, končí následující den v 06:00 hodin, pracovní doba ve dnech pracovního volna a pracovního klidu začíná v 06:00 hodin a končí v 18:00 hodin (denní služba) a začíná v 18:00 hodin a končí v 06:00 hodin (noční služba). Pracovní doba začíná v pracovní dny v zimním období v 15:00 hodin, končí následující den v 07:00 hodin, pracovní doba ve dnech pracovního volna a pracovního klidu začíná v 07:00 hodin a končí v 19:00 hodin (denní služba) a začíná v 19:00 hodin a končí v 07:00 hodin (noční služba).
- Příchod do služby je vždy minimálně 10 minut před začátkem pracovní doby, aby mohlo dojít k řádnému předání služby.
- Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu v době od 07:00 hodin do 19:00 hodin je na telefonu k dispozici vždy jeden pracovník pohotovosti, v naléhavých případech i vedoucí střediska dodavatele.
- Ve strážní službě je strážný podřízen vedoucím pracovníkům firmy dodavatele a rovněž úzce spolupracuje s vedoucími pracovníky cestmistrovství.
- Během výkonu strážní, pochůzkové a kontrolní činnosti je pracovník povinen být označený visačkou firmy, distanční tyčí, plynovou pistolí, telefonem a v nočních hodinách i baterkou. Službu vykonává strážný v předepsaném stejnokroji a upraven, musí být v dobrém fyzickém i psychickém stavu a před a během služby nesmí požívat žádné alkoholické nápoje, ani jiné omamné a psychotropní látky.
- V případě mimořádných událostí (zdravotní nevolnost, apod.), o této skutečnosti neprodleně informuje vedoucího střediska, který zajistí vystřídání.
- Předání služeb mezi jednotlivými směny je prováděno jednak ústní formou a také písemnou formou, která obsahuje zjištěné skutečnosti, úkoly pro následující směnu, případná jiná sdělení. Zápis je stvrzen podpisy pracovníků směn jako předávající a přebírající.
- Pokud dojde k nesrovnalostem, které nejsou obsaženy v zápisu o předání služby nebo které přebírající pracovník zjistí při přebírání služby, podepíše přebírající pracovník převzetí, avšak ještě za přítomnosti předávajícího pracovníka zapíše do knihy služeb své připomínky a výhrady.
- Strážný odpovídá za řádný výkon služby, řádnou evidenci a vyplňování všech písemných podkladů a dokladů dodaných objednavatelem služby, včetně včasného a řádného předávání

všech důležitých ústních i písemných informací, vzkazů, nařízení a pokynů apod. následující službě, vedení cestmistrovství a vedení firmy dodavatele.

- Pracovník ostrahy je povinen udržovat na pracovišti čistotu a pořádek, dodržovat veškeré směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i specifické směrnice a pokyny (požární předpisy, hygienické předpisy a další) pro daný objekt.
- Pracovník je povinen udržovat na pracovišti dobré kolegiální a mezilidské vztahy jak s pracovníky firmy dodavatele, tak i s pracovníky cestmistrovství a návštěvníky této firmy. Případné problémy řeší v první řadě se svým nadřízeným (vedoucím střediska) a následně s vedením své firmy.

Interní směrnice pro výkon strážní služby v areálu cestmistrovství

- Strážný vykonává službu na vrátnici u vstupu do areálu firmy cestmistrovství, kontrolní obchůzky v areálu firmy (rozloha areálu je 17304 m²), který je určen oplocením a dále v prostoru parkoviště před areálem firmy provádí v nestejných intervalech, doba mezi jednotlivými obchůzkami není delší 90 minut. Strážný se zaměřuje na řádné uzamčení a zabezpečení všech objektů v areálu (dveře, okna, brány, apod.). Hlídá včasné zapnutí a vypnutí osvětlení. Pomocí kamerového systému provádí kontrolu skladu posypu na ulici Brněnská a parkoviště osobních aut u areálu cestmistrovství. V zimním období udržuje přístupové chodníky do areálu cestmistrovství.
- Na vrátnici jsou umístěny náhradní klíče od vozidel a ostatní techniky a také univerzální klíč umožňující přístup do všech prostor areálu. Tyto klíče smí použít jen po předchozím povolení vedoucího výroby a při jeho nedostupnosti toto povolení odsouhlasí vedoucí cestmistrovství.
- V případě nahlášení závady na komunikacích policií, hasiči, integrovaným záchranným systémem apod., předá tuto informaci službu konajícímu dispečerovi na tel. číslo 723 193 811. Rozpis dispečerů je uložen na vrátnici.
- Strážnému je zakázáno opustit pracoviště mimo plnění služebních povinností, strážný rovněž kontroluje oprávněnost vjezdu vozidel do areálu firmy – zapisuje do příslušné knihy. Oprávněnost ke vstupu do areálu firmy stanoví vedení cestmistrovství ZR, vstupující osoby v mimopracovní době prokáží svou totožnost, strážný totožnost ověří se seznamem osob vydaným cestmistrovstvím.
- Při vniknutí neoprávněné osoby do areálu firmy strážný dotyčnou osobu zajistí a předá Policii České republiky.
- Při veškerém jednání a provádění kontrolní činnosti i jiných úkonech, které souvisí s výkonem služby, vystupuje strážný náročně, nekompromisně a nesmlouvavě, avšak při zachování zdvořilosti a služebního postupu.
- Během výkonu služby se strážný plně věnuje povinnostem dle směrnic. Při výkonu strážní služby vychází ze znalostí místních skutečností a rovněž s možností součinnosti strážných na ostatních pracovištích.

Porušení výše uvedených předpisů bude považováno za hrubé porušení pracovních povinností a pracovní kázně a při jeho řešení bude postupováno podle příslušných ustanovení Zákoníku práce a dalších platných zákonů, směrnic a vyhlášek.