

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem:

Studie revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov

Jedná se o VZMR dle platného zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

(tato výzva k podání nabídky je současně zadávací dokumentací)

1 Identifikace zadavatele

Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace

Onšov 1 395 01 Pacov

Identifikační číslo: 00511871

Spisová značka: Pr 450 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Jednající Ing. Václavem Jarošem, ředitelem

(dále i DD Onšov)

Kontaktní osoba pro dotazy a odpovědi k tomuto zadávacímu řízení:

PhDr. Ludmila Jarošová

Vedoucí sociálního úseku a sociální pracovnice

Tel. +420 736 531 980

Email: jarosova@ddonsov.cz

2 Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

2.1 Popis předmětu plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace na úpravy zámeckého parku - vytvoření terapeutické zahrady Domova důchodců Onšov. Projekt bude řešit sadové úpravy, hrubé terénní

úpravy a stavby drobné krajinné architektury. Součástí bude také dendrologický průzkum stávajících dřevin vč. návrhu péstebních opatření, položkový rozpočet.

V rámci zpracování projektové dokumentace proběhne konzultace v Agentuře ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR).

Projektová dokumentace bude sloužit jako žádost o grantovou podporu Výzvy MŽP – „Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích“ a pro potřeby výběrového řízení. Projekt bude rozdělen do dvou etap realizovaných vždy po roce, v souladu s pravidly dotačního programu.

Obsah plnění:

1. Průvodní zpráva
 - Zdůvodnění potřeby realizace opatření
 - Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření
2. Dokumentace současného stavu
 - Zářes řešeného území do katastrální mapy
 - Fotodokumentace současného stavu
 - Analýza území (ÚPD, ÚSES, potenciální přirozená vegetace, historie)
 - Potvrzení v historických mapách (bude-li to možné)
 - Biologické posouzení stávajícího stavu (k dispozici je studie tento stav částečně popisující)
3. Návrh – celková situace v odpovídajícím měřítku
 - Sadové úpravy
 - Hrubé terénní úpravy
 - Stavby drobné krajinné architektury
 - Specifikace rostlinného materiálu
 - Technologie založení výsadeb
 - Vytyčovací výkres
4. Popis následné rozvojové a udržovací péče
5. Výkaz výměr – součástí je porovnání oceněného výkazu výměr k nákladům obvyklých opatření a katalogu cen stavebních prací vyjádřené v procentech nákladů obvyklých opatření a katalogu cen stavebních prací
6. Položkový rozpočet, rozpočet zohlední i nároky na dokončovací a rozvojovou péči po dobu 3 let
7. Obsah plnění obsahuje i autorský dozor

Předmět zakázky musí zohledňovat předmět podpory - musí být realizován na plochách, které jsou nebo budou součástí veřejné zeleně, která je přístupná každému bez omezení (např. zeleň na veřejných prostranstvích dle § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích) nebo součástí zeleně na jiných plochách, přičemž i tato zeleň musí být alespoň omezeně přístupná veřejnosti (např. zeleň na plochách občanského vybavení dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon). Předmětem podpory nemůže být podpora zakládání nebo obnovy veřejně nepřístupné zeleně.

Součástí předmětu plnění jsou alespoň 2 návštěvy místa realizace zhotovitelem. Zadavatel požaduje kompletní dokumentaci v elektronické podobě a také v jednom tisku včetně expedice.

2.2 Časový plán plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: předpokládaný termín je od 30. 12. 2016

Ukončení plnění: 10. 2. 2017

Termín plnění vychází z faktu, že předmět plnění je povinnou přílohou dotační žádosti v rámci výzvy 10 / 2016 Národního programu Životní prostředí.

2.3 Místo plnění zakázky

Lokalitou dotčené revitalizace a místem předání výstupů budou dodány na adresu Domova důchodců Onšov, Onšov 1, 395 01 Pacov (okres Pelhřimov).

2.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 500.000 Kč včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje účastníka, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky nepřekročitelná a v případě předložení nabídek s celkovou cenou vyšší než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, si zadavatel vyhrazuje právo uchazeče vyloučit.

2.5 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zadavatelem vymezeny v návrhu Smlouvy, která je obsahem přílohy 3 této zadávací dokumentace. Tato smlouva bude nedílnou součástí nabídky uchazeče.

Uchazeč do smlouvy vyplní pouze své kontaktní údaje a nabídkovou cenu včetně. Dodavatel je povinen ostatní obchodní podmínky akceptovat, jejich změny v neprospěch Zadavatele neumožňuje, v opačném případě bude nabídka uchazeče považována za nesplňující požadavky Zadavatele.

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče. Smlouva musí být uzavřena v souladu s návrhem v nabídce a po celou dobu její platnosti by neměla být měněna.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v návrhu smlouvy také zohlednil požadavek Zadavatele na pojištění vítězného uchazeče vůči škodám způsobeným vadou projektu do výše alespoň 5.000.000 Kč.

2.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tedy doba, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 30 dnů.

3 Prokázání kvalifikačních předpokladů

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání profesní způsobilosti
- b) prokázání technické kvalifikace

V rámci prokázání splnění kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel po dodavateli, aby prokázal, že splňuje profesní i technické předpoklady dle výše uvedených podmínek.

3.1 Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Veškeré informace o kvalifikaci musí být v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Účastníci zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v zadávacím řízení.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Možnost společné účasti dodavatelů zadavatel připouští.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů o profesní kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

3.2 Prokázání profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti stanovené předložením prostých kopií:

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis ze živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. Účastník je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesní způsobilosti, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

3.3 Prokázání technické kvalifikace

1. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ke splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel vyžaduje, aby dodavatel prokázal realizaci **alespoň tří zakázek obdobného charakteru (součást plnění je zahradní architektura či krajinná architektura) v celkové hodnotě plnění min. 500.000 Kč včetně DPH projekčních prací v součtu za všechny zakázky.**

V seznamu významných zakázek zpracovaném v podobě čestného prohlášení, kde účastník strukturovaně (např. v podobě tabulky) uvede následující údaje vztahující se ke každé dokládané významné zakázce:

- a) identifikaci objednatele,
 - b) specifikaci významné zakázky, tj. údaj o plněních, která byla dodavatelem zajišťována v souvislosti s realizací významné dodávky (ve vztahu k dodávkám pak zejména stručnou specifikaci, ze které bude zřejmé, že se jednalo o zakázku s obdobným předmětem plnění v obdobném rozsahu),
 - c) dobu plnění, tj. kdy byla zakázka realizována,
 - d) skutečně uhrazená cena (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH); Pozn. zadavatele: u plnění zasahujících do budoucnosti uvede dodavatel rozsah plnění ve finančním vyjádření v Kč vztahujícím se ke dni podání nabídky (budoucí, zatím nerealizovaná plnění nebudou uznána).
 - e) kontaktní osobu objednatele, u které lze ověřit informace uvedené v seznamu, s uvedením telefonického a e-mailového spojení.
2. Dodavatel dále prokáže, že v realizačním týmu je alespoň jeden architekt s autorizací A.3 (krajinnářská architektura) a alespoň jeden architekt s autorizací A.1 (pozemní stavby)

4 Pravidla hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno, při současném zachování zásad účelovosti, efektivnosti a hospodárnosti vynakládaných peněžních prostředků, výhradně na základě nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny, přičemž hodnocena bude cena včetně DPH.

Při hodnocení nabídkové ceny je u uchazeče - plátce DPH rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty a u uchazeče - neplátce DPH její výše včetně daně z přidané hodnoty, která je ve výši 0 Kč.

5 Obsah a způsob zpracování nabídky

5.1 Způsob zpracování nabídky

Uchazeč musí nabídku zpracovat na kompletní zajištění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně dopravy. Varianty nabídky nejsou přípustné. Uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce a musí obsahovat jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, včetně kontaktní a e-mailové adresy.

Nabídka bude vyhotovena v počtu 2 kusů, z toho 1 originál a 1 kopie (doporučení Zadavatele) a také v elektronické verzi na vhodném nosiči (DVD, CD, apod.).

Veškeré dotazy na Zadavatele týkající se předmětného zadávacího řízení (např. písemné dotazy k obsahu zadávací dokumentace apod.) budou zasílány na emailovou adresu zadavatele jarosova@ddonsov.cz.

5.2 Obsahové náležitosti nabídky

- I. **Krycí list** nabídky v závazném členění dle přílohy 1 této ZD.
- II. **Kopie dokladů prokazujících** splnění profesních kvalifikačních předpokladů.
- III. **Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů.**
- IV. Popis organizace a zkušeností účastníka (uchazeče)
- V. Vyplněný **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem uchazeče (pro osoby zaprané v OR) – dle vzoru přílohy 2 této ZD. Uchazeč nesmí v návrhu smlouvy nijak vyloučit či jakýmkoli jiným způsobem omezovat oprávněné požadavky Zadavatele.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeč věnoval pozornost zpracování nabídky a postupoval přesně dle výše uvedené osnovy. Nedodržení některého z bodů osnovy může být důvodem k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

5.3 Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč v nabídce do krycího listu (vzor je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace) uvede celkovou nabídkovou cenu.

Uchazeč, který je plátcem DPH, uvede výši dílčí i celkové nabídkové ceny bez i včetně daně z přidané hodnoty; uchazeč, který je neplátcem DPH uvede celkovou nabídkovou cenu do kolonky Nabídková cena bez DPH v krycím listu, a výslovně uvede, že není plátcem DPH.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky, včetně dopravy. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná v rámci požadovaného plnění a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.

5.4 Obálka

Nabídka se předkládá v listinné podobě v uzavřené obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem veřejné zakázky, označením adresáta (Zadavatele) a označením odesílatele (uchazeče) včetně jeho adresy, obálka bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče, případně podpisem. Obálka musí být zabezpečena proti předčasnému otevření a musí být opatřena zřetelným nápisem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Studie revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov

NABÍDKA – NEOTEVÍRAT

6 Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídku je možno podávat osobně nebo poštou na adresu sídla Zadavatele:

Osobní podání nabídky lze učinit na výše uvedené kontaktní adrese v době Po – Pá od 8:30 do 15:00 hod., oproti písemnému potvrzení o převzetí nabídky. V případě podání nabídky doporučeně poštou je nezbytné, aby byla nabídka Zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Za okamžik podání/doručení nabídky se považuje její fyzické převzetí Zadavatelem na výše uvedené adrese.

Nabídky musí být Zadavateli doručeny na shora uvedenou adresu nejpozději 30. 12. 2016 do 12.00 hod.

Nabídky doručené Zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou otevírány. Opožděně podané nabídky Zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadávání veřejné zakázky. Hodnocení nejvýhodnější nabídky bude provedeno na jednání 30. 12. 2016 v odpoledních hodinách.

7 Závěrečná ustanovení, práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení do uzavření smlouvy. Dle §2e Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah. Podáním nabídky vyslovuje uchazeč souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Vzor krycího listu nabídky

Příloha č. 2 - Vzor smlouvy

V Onšově, dne 22.12. 2016

.....
Ing. Václav Jaroš, ředitel

Domov důchodců Onšov
příspěvková organizace
Onšov č. 1, 395 01 Pacov
IČO: 005 11 871



Příloha 1 - Krycí list nabídky – závazný vzor

Krycí list nabídky

Pro veřejnou zakázku „Studie revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Tel		Email	
Bankovní spojení a adresa pobočky			
Číslo účtu			
Nabídková cena v Kč celkem bez DPH			
Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH			

V....., dne

.....
Razítko a podpis uchazeče

Příloha 2 – vzorová smlouva

Smlouva o dílo

na zhotovení Studie revitalizace terapeutické zahrady DD Onšov

Smluvní strany

1. Objednatel: **Domov důchodců Onšov, příspěvková organizace**
Onšov 1 395 01 Pacov
Identifikační číslo: 00511871
Spisová značka: Pr 450 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Jednající Ing. Václavem Jarošem, ředitelem
2. Zhotovitel :
zastoupen:
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ...
IČ:
DIČ:
spisová značka rejstříkového soudu:

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v rozsahu projektového záměru pro objednatele zpracovat dílo v rozsahu:

Obsah plnění:

- 1) Průvodní zpráva
 - Zdůvodnění potřeby realizace opatření
 - Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření
- 2) Dokumentace současného stavu
 - Zákres řešeného území do katastrální mapy
 - Fotodokumentace současného stavu
 - Analýza území (ÚPD, ÚSES, potenciální přirozená vegetace, historie)
 - Potvrzení v historických mapách (bude-li to možné)

- Biologické posouzení stávajícího stavu (k dispozici je studie tento stav částečně popisující)
- 3) Návrh – celková situace v odpovídajícím měřítku
- Sadové úpravy
 - Hrubé terénní úpravy
 - Stavby drobné krajinné architektury
 - Specifikace rostlinného materiálu
 - Technologie založení výsadeb
 - Vytyčovací výkres
- 4) Popis následné rozvojové a udržovací péče
- 5) Výkaz výměr – součástí je porovnání oceněného výkazu výměr k nákladům obvyklých opatření a katalogu cen stavebních prací vyjádřené v procentech nákladů obvyklých opatření a katalogu cen stavebních prací
- 6) Položkový rozpočet, rozpočet zohlední i nároky na dokončovací a rozvojovou péči po dobu 3 let
- 7) Obsah plnění obsahuje i autorský dozor

Použitá cenová úroveň bude doložena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

V době zveřejnění návrhu této smlouvy jsou relevantní úpravou zákona o veřejných zakázkách v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Předmětem zakázky jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých uchazeč ví, nebo podle svých odborných zkušeností a znalostí vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
3. V závěru prací na dokumentaci svolá zhotovitel jednání, na kterém seznámí objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zapracování připomínek objednatele.
4. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v jednom originálním vyhotovení. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu *.DOC nebo *.DOCX, tabulky ve formátu *.XLS nebo *.XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát *.DWG a současně kompletní dokumentaci ve formátu *.PDF.
5. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v copy centrech včetně kompletace. Všechna práva budou řádně autorizována.

Článek II.
Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí celkem:

..... Kč (Slovy:) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí Kč (Slovy:).

Cena včetně DPH činí Kč (Slovy: korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných vícetisků). Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku na základě jeho faktur a na základě předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Zhotovitel má nárok na zálohovou platbu ve výši 40 % nabídkové ceny splatné do 7 dnů od podpisu smlouvy.
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III.
Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli nejdéle do 10. 2. 2017.

Článek IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Článek V. Průběžná kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek VI. Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zj. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na provádění předmětu díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad. Zhotovitel

je povinen případnou vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

4. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Zajištění plnění povinností

1. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
4. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený zhotovitelem, je omezena částkou 50% ze smluvní ceny díla dle čl. II bod 1.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy rozumí také situace, kdy:
 - a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
 - b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 20 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
 - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
 - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo
 - e) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady

převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních částech této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

Článek IX.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

Článek X.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a jeho včasnost nese zhotovitel.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
5. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

Článek XI.
Změny, vícepráce

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.
2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených.
4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

Článek XII.
Ostatní ujednání

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč.

Článek XIII.
Náhrada škody

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných

touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIV.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb a dodavatele vybavení, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo. Oznámení však nepostačuje ve věci změny bankovního spojení smluvní strany.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží stejnopisy dva.

V Onšově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....